

INFORME DE CIERRE AL SEGUIMIENTO DE LA APLICACIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL

Proyecto:
CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES DE IIASA PANAMÁ, S.A.

Resolución de Aprobación:
ARAPM-IA-061-2012

Promotor:
IIASA PANAMÁ, S.A.



Ubicación:
Corregimiento de **Pacora**,
Distrito y Provincia de **Panamá**.

Auditora:
ISABEL MURILLO DE RÍOS
Registro:
DIPROCA-AA-029-2015

Periodo:
CIERRE DEL PROCESO CONSTRUCTIVO

TABLA DE CONTENIDO

ITEM	DETALLE		PAGINA
1.	PORTADA	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Nombre del Proyecto ✓ Resolución de Aprobación ✓ Promotor ✓ Ubicación ✓ Nombre, firma y registro del auditor ✓ Periodo del informe 	1
2.	INTRODUCCIÓN	Resumen del contenido del informe y generalidades de la obra	4
3.	ASPECTOS TECNICOS	✓ Breve descripción del proyecto, localización, características técnicas y modificaciones si las hay	5
		✓ Equipo utilizado en el Proyecto, personal, avance de actividades, problemas enfrentados y soluciones	7
		c. Datos de producción o uso y problemas que se presenten	9
4.	PROGRAMACION DE ACTIVIDADES DE LA FUNCION RESPONSABLES DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL.	<ul style="list-style-type: none"> • Cronograma de cumplimiento del PMA y resolución de aprobación a la fecha de presentación del informe 	10
5.	NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PMA, ADENDAS, AMPLIACIONES Y RESOLUCION DE APROBACION.	<ul style="list-style-type: none"> • Aquí se describen las acciones y se colocarán las evidencias fotográficas y otras evidencias del cumplimiento de cada uno de los compromisos ambientales y el respectivo análisis de la efectividad de las medidas. (colocar cualquier otra evidencia que se considere relevante) 	12
6.	OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES PARA EL PROMOTOR	<ul style="list-style-type: none"> • En esta sección el auditor ambiental podrá realizar cualquier tipo de observaciones al promotor o al Ministerio de Ambiente que considere relevante 	15
7.	ANEXOS		16
	ANEXO N° 1 Registro Fotográfico	<ul style="list-style-type: none"> • Cualquier evidencia fotográfica respecto a la ejecución de los compromisos ambientales 	17

	ANEXO N° 2 Informe de Monitoreo de los Parámetros Ambientales	<ul style="list-style-type: none"> Informe de monitoreo de los parámetros ambientales localización geográfica de los puntos (En cumplimiento del Estudio, de la Resolución de Aprobación, de las normativas Ambientales) 	20
	ANEXO N° 3 Otros anexos	<ul style="list-style-type: none"> Formatos auxiliares de cumplimiento ambiental, actas de reunión con la comunidad, planos, mapas, concesiones, actas de asistencia a talleres de capacitación e inducción, otros permisos (En cumplimiento del Estudio, de la Resolución de Aprobación, de las normativas Ambientales) 	21

INTRODUCCIÓN

De conformidad a lo establecido en la resolución ARAPM-IA-162-2013, con la cual aprobó el estudio para el proyecto **CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES DE IIASA PANAMÁ, S.A.**, promovido por la empresa **IIASA PANAMÁ, S.A.**, se preparó este informe que se corresponde con el cierre al proceso constructivo.

Durante el proceso de construcción, la presentación de los informes de seguimiento se ha ajustado al “**Manual de procedimientos para la supervisión, control y fiscalización ambiental**”, específicamente lo establecido en “**Formato para el contenido mínimo de los Informes de Cumplimiento Ambiental**” de forma tal que se han presentado las actividades constructivas y se ha verificado la implementación de las medidas, según la periodicidad indicada.



A continuación se compendia la información de forma tal, que se cierra el proceso de construcción asegurando el cumplimiento en materia ambiental

3. ASPECTOS TECNICOS Y GENERALES DEL PROYECTO

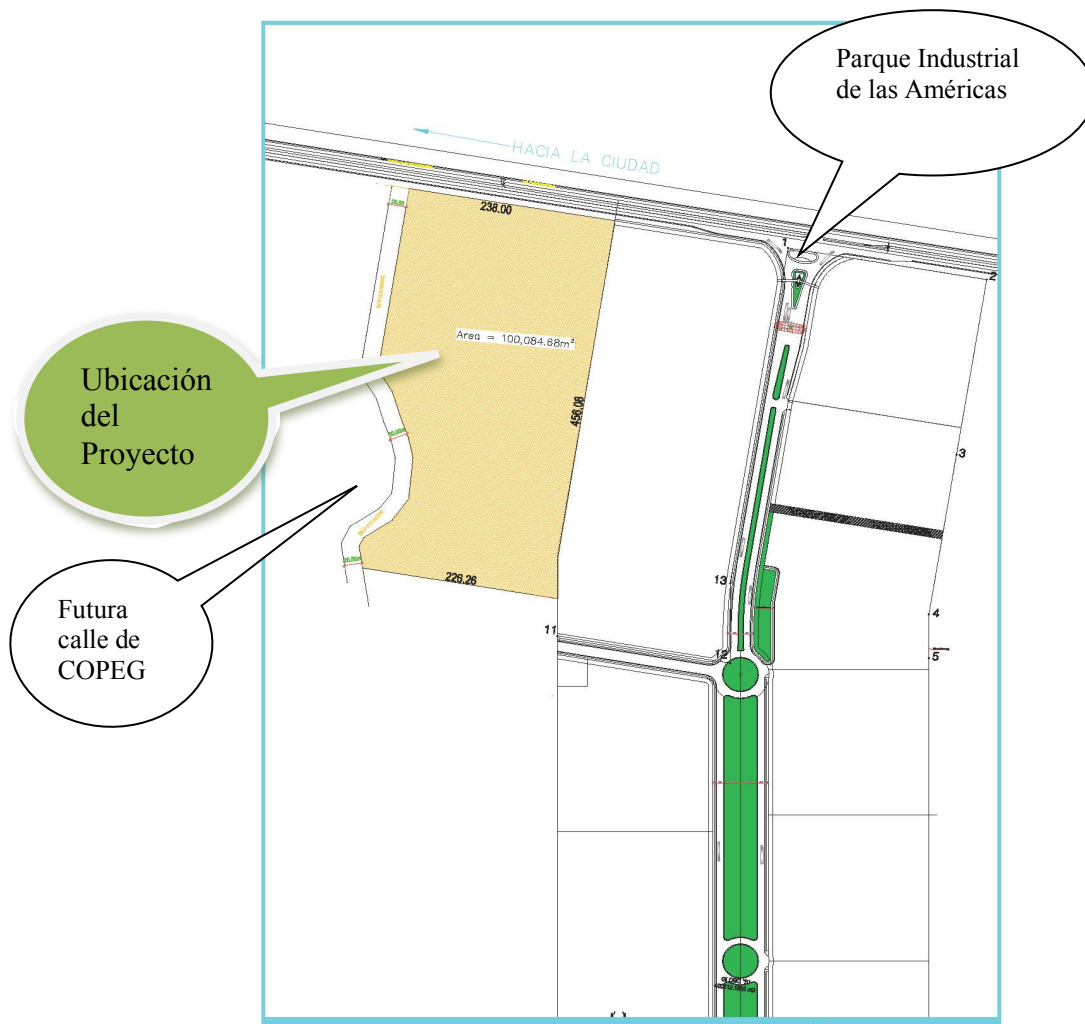
a. Breve descripción del proyecto, localización y características técnicas y modificaciones si las hay

El proyecto contará con:

- tres patios de exhibición para equipo pesado
- servidumbre lateral derecha (calle, acera y grama)
- un edificio de planta baja para oficina de alquiler de equipo pesados con mezzanine para inspección visual de equipo a rentar,
- patio para guardar equipo 1,200 m2 para distribución,
- calle de acceso a estacionamiento
- plancha de estacionamiento en asfalto con capacidad para 169 autos,
- edificios para oficinas administrativas
- plazoleta para actividades de entrenamiento, auditorio y sala de entretenimiento, comedor y vestidor,
- rampa de concreto para descarga de equipo pesado

❖ Localización del Proyecto, que incluya planos y/o croquis anexos, donde se identifique los frentes de trabajo:

El proyecto se localiza en el Corregimiento de Pacora, Distrito y Provincia de Panamá, específicamente en las Fincas N° 364558, Documento N° 2080125 y Finca N° 237990, Documento N° 658520., al lado del desarrollo denominado Parque Industrial de las América.



❖ **Características técnicas y modificaciones si las hay**

El proyecto contará con tres patios de exhibición para equipo pesado con una dimensión de 44,565.85, adicional tendrá una servidumbre lateral derecha de 20 metros de los cuales 11.50 son calle y 2.20 acera, 2.05 grama a ambos lados, un edificio de planta baja para oficina de alquiler de equipo pesados con mezzanine para inspección visual de equipo a rentar, oficina área 396.55 m² y 979.20 m², patio para guardar equipo 1,200 m² para distribución, calle de acceso a estacionamiento de asfalto de 15.00m de ancho x 140.00 m de largo y plancha de estacionamiento en asfalto con capacidad para 169 autos, edificios para oficinas administrativas en un área de 3,623.80 m² cerrada, 227.17 m² abierto, plazoleta para actividades de entrenamiento, auditorio y sala de entretenimiento, comedor y vestidor, rampa de concreto para descarga de equipo pesado.

No se dieron modificaciones.

b. Equipo utilizado en el Proyecto, personal, avance de actividades y problemas enfrentados y soluciones

Las infraestructuras a establecer involucran diversos equipos de construcción pero en el área se utilizarán los básicos entre los que podemos destacar:

Cuadro N° 1

Etapas	Equipo	Cantidad
Construcción	Retroexcavadora Equipo de apisonamiento Camiones volquetes de 20 yardas Camión cisterna para agua de 3,000 galones Camión cisterna para combustible Camiones de concreto Vehículos livianos pick up Generadores eléctricos Equipo de albañilería Equipo de electricidad Equipo de plomería Equipo de soldadura Grúas Maquina para hincar pilotes Cuchilla Rolla Tractor Chico Asfaltadora	

Operación	Generador eléctrico para emergencia	✓
	Camiones para el traslado de productos	✓
	Vehículos livianos pick up	✓
	Equipos de trabajo de galera	✓
	Grúas viajeras	✓

Se cuenta con los necesarios para la ejecución de las operaciones

Cuadro N°2

Tipo de insumo
Acero de ½", ¾ y vigas varias
Material pétreo de ¾ a 1½" y de ¼ a 0
Arena
Concreto
Cemento,
Agua
Tubos Diversos
Vigas H
Asfalto
Agua
Zinc
Pinturas
Granas
Palmas
Alambre Ciclón

Se utilizaron los necearios para reparaciones menores y mantenimiento a las infraestructuras completadas

❖ **Personal:**

La ejecución del proyecto ha hecho uso de la siguiente mano de obra:

Cuadro N°3

Fase	Tipo de empleo	Cantidad
Construcción;		
➤ Adecuación de terreno/terracerías,	Arquitecto	1
➤ Construcción de calles.	Ingeniero civil	2
➤ Establecimiento de Topógrafo	Ambientalista	2
sistema de conducción de Capataz		2
servicios básicos (aguas Operadores de equipo pesado		2
servidas, agua potable, Conductores de camiones		4
electricidad), Ayudante General		20
➤ Estaquillado de cada Albañiles		8
infraestructura Celadores		3
➤ Construcción de galeras, Plomeros		4
oficinas, talleres, Techeros		4
estacionamientos y otros Electricistas		4
➤ Limpieza Soldadores		4
➤ Adecuación y mudanza Subtotal		62

➤ Conexión a servicios básicos y públicos		
Operación	Vendedores	10
	Coordinador	4
	Secretarias	8
	Oficinistas	12
	Celadores	3
	Mecánicos	10
	Ayudantes	20
	Subtotal	57
Total		119

Se cuenta con el personal requerido para las operaciones, así como para el mantenimiento de las infraestructuras construidas.

❖ **Avance en las actividades, problemas encontrados y soluciones:**

Entre las principales actividades realizadas por la promotora durante el periodo podemos mencionar:

- ❖ Se desarrollan actividades administrativas y comerciales dentro de las instalaciones.
- ❖ Se ejecutan mantenimientos en áreas verdes y en las infraestructuras (pintura, impermeabilización, reemplazo de lámparas.)

c. Datos de producción o uso y problemas que se presenten.

Las operaciones se desarrollan en horarios regulares de 8:00am a 5:00pm, según lo estimado para el funcionamiento de la empresa. No han surgido problemas a la fecha.

4. PROGRAMACION DE ACTIVIDADES DE LA FUNCION RESPONSABLES DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL.

Con el objetivo de cumplir con el mandato del Ministerio el cual ordena evaluar y mantener las condiciones ambientales del área donde se está ejecutando el proyecto, además mediante el seguimiento determinará si se están aplicando adecuadamente las medidas de protección ambiental.

En función de cumplir con lo que señala este punto se presenta el informe ambiental, en el cual se consolidan los hallazgos encontrados en las inspecciones de campo y nos permite evaluar la aplicación de las medidas de protección ambiental establecidas en el PMA y Resolución en el periodo.

❖ Cronograma de cumplimiento del PMA y Resolución de aprobación a la fecha de presentación del informe

Para evaluar este punto realizamos una matriz la cual nos permita ver la situación ambiental reportada en el estudio y la situación del medio con la ejecución del proyecto.

❖ Metodología aplicada al Seguimiento Ambiental

Las medidas de control ambiental son aplicadas diariamente y se evalúa el éxito o fracaso de su aplicación continuamente, situación que es monitoreada mediante inspecciones oculares y registros, en las cuales verificamos que se cumplan los compromisos ambientales establecidos en el estudio, la resolución y las disposiciones legales generales.

Para dar cumplimiento a las medidas podemos destacar la siguiente metodología:

- ✓ Se programan verificaciones, en las cuales se debe dar seguimiento a la aplicación de las medidas de protección ambiental establecidas en la normativa que aplica al proyecto.



- ✓ Las inspecciones se coordinan con los responsables del proyecto en campo: el profesional residente y los encargados de salud, seguridad ocupacional y medio ambiente.
- ✓ En las inspecciones de campo se evalúa mediante observación que las actividades que estén desarrollándose no afecten los componentes ambientales y que se estén aplicando las medidas de protección y prevención programadas.
- ✓ Se evidencian los hallazgos, los avances, las medidas de protección y seguridad, estas evidencias pueden ser documentadas con vistas fotográficas, observación y documentales.
- ✓ Los hallazgos relevantes encontrados por inspección se comunican a la gerencia del proyecto de inmediato para que se atiendan y corrijan de inmediato. A la vez se ofrecen recomendaciones al proceso constructivo de manera que puedan ofrecerse alternativas eficientes en cuanto a la implementación de medidas preventivas.
- ✓ El técnico confecciona un informe, el cual refleje lo encontrado de forma consolidada por cuatrimestre que se entrega al Ministerio de Ambiente, el cual debe reflejar los detalles resultante de las inspecciones, se adjunta el informe de las medidas de seguridad implementadas y las gestiones mediante notas enviadas y recibidas.



El cumplimiento de los requerimientos ambientales se fundamenta en dar seguimiento a que las actividades que se estén ejecutando no afecten los componentes ambientales y cumplan con lo programado en el estudio, la resolución y las normativas, con el objetivo de prevenir, mitigar, controlar, corregir y compensar los posibles efectos o impactos ambientales negativos que se puedan generar al ejecutar las actividades del proyecto. Adjunto a éste se presentan los cuadros que reflejan lo señalado según estudio y resolución de aprobación.


5. NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PMA, ADENDAS, AMPLIACIONES Y RESOLUCION DE APROBACION.

Con los siguientes cuadros se presenta el análisis de la situación ambiental del proyecto, exponemos seguidamente los cuadros con la evaluación de la implementación de las medidas de mitigación programadas en el PMA en relación a las ejecutadas en el periodo.

**Cuadro N°4,
Impactos Ambientales Identificados y Medidas de Mitigación
Programadas según Estudio**

Impacto identificado	Medida mitigación programada	de Medida mitigación aplicada	de Evidencia fotográfica
Compactación de suelo	Disminuir área a perturbar, Acondicionar ambiental el sitio después establecido el proyecto con revegetación y engramado de las veredas, islotes y áreas que los planos señalan como áreas verde.	Cumplido	
Generación de desechos sólidos y líquidos	Colocar dispositivos de recolección y disposición, para conducirlos al vertedero municipal	Gestionados según lo establecido	

Emisión de gases y partículas	Colocar filtros adecuados, Mantener los vehículos y equipo en optimas condiciones mecánicas, regar diariamente dos veces el área	Implementado	
Generación de ruido	Mantener los vehículos equipos en optimas condiciones mecánicas, adecuar el horario a horas de no perturbación	Implementado	
Generación de sedimentos	Colocar trampas, recoger y reubicar los sedimentos, limpiar los causes y canales, regar dos veces al día en estación seca	Ejecutándose	
Generación de empleo	Impacto positivo no tiene medida de mitigación	Implementándose	
Derrame de hidrocarburos	Mantener los vehículos y equipo en optimas condiciones, Colocar dispositivos de recolección	Implementándose	

Contaminación de fuentes hídricas	Colocar trampas que eviten que los sedimentos, los desechos y los hidrocarburos lleguen a las fuentes de agua, dragar y limpiar permanentemente canales, retirar suelos contaminados	Implementándose	
--	--	-----------------	---

Cuadro N°5, Medidas de Mitigación Programadas según Resolución

Mitigación programada	Medidas ejecutadas
Incluir a todos los contratistas en el cumplimiento de la resolución, el estudio y las normativas ambientales vigentes	Implementado
Para el desarrollo de la actividad de taller de pintura, sistema de tratamiento para aguas servidas, aguas de proceso, talleres menores y mayores, tendrá que presentar EIA, de acuerdo a la categoría que corresponda	Ejecutado
Construir drenajes pluviales con capacidad suficiente para la recolección, conducción y evacuación de las aguas pluviales de toda el área del proyecto	Construidos
Diseñar y construir el sistema de circulación de la servidumbre existente al oeste y un sistema pluvial eficaz para la evacuación de las aguas.	Cosntruido
Presentar cada 3 meses a la Administración Regional del Ambiente correspondiente un informe sobre la aplicación y eficiencia de las medidas	Presentados
Colocar el letrero informativo	Colocado
Mantener servidumbre de la calle secundaria de acceso a las fincas colindantes	Se mantiene
Proteger todas las fuentes de agua superficial y subterráneas	Ejecutado
Implementar medidas y acciones durante la fase de construcción que controlen el	Implementadas

transporte de sedimentos	
Cumplir con el decreto 306 del 4 de septiembre de 2002 y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000	Cumpléndose
Cumplir con certificación de uso de suelo MIVIOT	Observado por el promotor
Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001, Higiene y seguridad	Ejecutándose

Al usar estos cuadros como herramientas para el protocolo de seguimiento al cumplimiento de los requerimientos ambientales para evaluar el estado de los componentes ambientales y la ejecución del proyecto podemos concluir como elementos significativos;

- ❖ Se implementaron las medidas previstas tendientes a la protección del ambiente y la salud

6. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES PARA EL PROMOTOR Y A LA ANAM.

Observaciones

Se contó con la anuencia y disposición del promotor para dar cumplimiento a las normas vigentes en materia ambiental.

Recomendaciones

- Continuar acciones de mantenimiento preventivo y correctivo a Instalaciones y áreas verdes, así como tragantes y drenajes.
- Persistir en los mecanismos establecidos para el manejo de los residuos sólidos y líquidos derivados de las actividades del proyecto
- Persistir en la

7. ANEXOS

ANEXO N° 1 Registro Fotográfico (respecto a la ejecución de los compromisos ambientales)

ANEXO N° 2 Informe de Monitoreo de los Parámetros Ambientales
(localización geográfica de los puntos en cumplimiento del Estudio, de la Resolución de Aprobación, de las normativas Ambientales)

ANEXO N° 3 Otros anexos (formatos auxiliares de cumplimiento ambiental, actas de reunión con la comunidad, planos, mapas, concesiones, actas de asistencia a talleres de capacitación e inducción, otros permisos –Cualquier tipo de evidencia que demuestre el cumplimiento de la empresa al Estudio de Impacto Ambiental, a la Resolución de Aprobación, así como de las normativas ambientales)

ANEXO N°1
Registro Fotográfico
(respecto a la ejecución de los compromisos ambientales)



Señalizaciones y mecanismos de respuesta a emergencias

Áreas revegetadas y ornamentadas dentro del polígono del proyecto



Areas de trabajo iluminadas y provistas de equipos y sistemas para manejo de insumos y desechos generados por las actividades



Patio de exhibición, áreas verdes y registros para los drenajes pluviales

Garita de acceso con señalizaciones de seguridad y controles



Actividades de mantenimiento preventivo a luminaria



El perímetro se mantiene cerrado, no ocurre obstrucción a la vialidad ni al tráfico

Se cuenta con hidrantes, áreas engramadas y onamentadas, así como áreas de circulación peatonal y señalización de los estacionamientos



Labores en horario diurno, espacios adecuadamente iluminados y ventilados, con señalizaicones de seguridad

ANEXO N° 2
Informe de Monitoreo de los Parámetros Ambientales
(localización geográfica de los puntos en
cumplimientos del Estudio,
de la Resolución de Aprobación,
de las normativas Ambientales)

No ejecutados en el periodo

ANEXO N° 3

Otros anexos

(formatos auxiliares de cumplimiento ambiental, actas de reunión con la comunidad, planos, mapas, concesiones, actas de asistencia a talleres de capacitación e inducción, otros permisos –Cualquier tipo de evidencia que demuestre el cumplimiento de la empresa al Estudio de Impacto Ambiental, a la Resolución de Aprobación, así como de las normativas ambientales)

Permiso de Ocupación

MUNICIPIO DE PANAMA
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES
DEPTO. DE APROBACION DE PLANOS Y PERMISOS
PERMISO DE AIRE ACONDICIONADO

MUNICIPIO DE PANAMA
APROBACION DE PLANOS
Y PERMISOS
SECCION DE ELECTRICIDAD
REVISADO

Inspector Técnico: PEDRO ROJAS

Concedido a: ING. ELECTALEC

Registro de J.T.I.A.: 71-24-68

Representante Técnicos: Lic. No. 71-24-68

Capacidad de Unidades: 3 Total de Unidades: 3

Tipo de Unidades: EN FAMILIA Total de Unidades: 270 TON

H.P. de Unidades: Volts: Amps:

Prot. del Sistema: Alambre para el Sistema:

Dirección: NUVENS Complejo Industrial IIASA PANAMA, VIA PANAMERICANA, TAPPA

Edif. Prop. IIASA PANAMA Equipo Prop. de: PANAMA

Fecha: 29/7/13

Jefe de Departamento: [Firma] Ingeniero Electromecánico

RECIBO: RI-4566717

He recibido de: SEICA LATINOAMERICA INC.

No. Contribuyente: 02-2012-147258

Negocio: 2103589-1-757273

La suma de: 4,305.00

Cuatro mil trescientos cinco con 00/100.-

Periodo: 09/2013 - 09/2013

CUENTA

11280401

DESCRIPCION

Edificaciones y Reedicaciones - 11280401

Total:

FECHA: 2013-09-10 14:41:07

RUC: 2103589-1-757273

LIQ: 7913861

HATILLO - OBRAS Y CON

RECIBO: RI-4566717

810360

IMPORTE

4,305.00

4,305.00

Efectivo: 0.00

Cheque: 4,305.00

Banco: BANCO GENERAL S.A.



Número Cheque: 2947



MUNICIPIO DE PANAMÁ
DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

PERMISO DE OCUPACIÓN N° 2043-2013

N° 58394

PANAMÁ 10 DE SEPTIEMBRE DE 2013

SE CONCEDE PERMISO DE OCUPACIÓN PARA: COMPLEJO INDUSTRIAL (SOLO PLANTA BAJA);
VESTIBULO, 3 OFICINAS, 114 CUBICULO, CTO. ELECTR., CTO. ASEO, DEPOSITO, SALA REUNIONES,
3 PLAZAS, 2 AREAS EST., 2 GARITAS, BLOQUE B; 2 VESTIBULO; 75 CUBICULO, LABORATORIO, CTO. ELECT.,
CTO. A/A, 3 SALA ESPERS, 5 CAJAS, 25 OFIC. BLOQUE C; VESTIB., TIENDAS, DESPACHO, 3 AREAS DE BODEGA,
CTO. ELECT., ESTAC. BODEGA D (PARCIAL) SOLO BAHIA DE REPAR., VESTIBULO, 7 BAHIA DE REPAR., DEPOSITO,
CTO. BOMBA, 4 T. AGUA, PLANTA TRAT., ESTA. NOTA: QUEDA PENDIENTE LA PLANTA ALTA DEL BLOQUE A
Y PARCIAL DEL BLOQUE D. DEBERA SOL. EL PERMISO DE OCUPACION POSTERIOR.

CONSTRUCTOR:

SEICA LATINOAMERICA INC.

PROPIETARIO:

IIASA PANAMA, S. A.

REPRESENTANTE LEGAL:

ANTONIO GOMEZ

FINCA N°

364558/237990

ASIENTO/ IMAGEN N°

TOMO N°

FOLIO N°

ROLLO N°

DOCUMENTO N°

2080125/658520

UBICACIÓN CORREGIMIENTO:

PACORA

URBANIZACIÓN :

AVENIDA:

CARRETERA PANAMERICANA

CALLE

LOTE N°

LOCAL N°

APTO N°

PISO N°

IMPUESTO DE OCUPACIÓN: B/

4,305.00

TESORERÍA MUNICIPAL

RI-4566717

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN:

P.C. N°

P.P.F.695-2012

P.P.F N°

PERMISO DE OCUPACIÓN OFICINA DE SEGURIDAD N°

2513 (20-08-2013)

EL MISMO SE OTORGA DE CONFORMIDAD AL INFORME DE INSPECCIÓN PARA OCUPACIÓN
SOLICITUD N° 565

FECHA DE ENTRADA 26-08-2013

FORMULARIO N° 11020

EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE APROBACIÓN DE PLANOS Y PERMISOS

FECHA 10-09-2013

mxiap.

ARQ. JUAN MANUEL VASQUEZ



DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Apdo. 816-07753, Panamá 1. Rep. de Panamá. Correo: dlinasapi@bomberosdepn.gov.pa Tel.: 512-6115 Fax: 512-6125

547

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios
 (División de Seguridad y Prevención de Incendios)

No. 2513

Departamentos de Inspecciones Técnicas y Visado de Proyectos

CERTIFICADO DE OCUPACION

Zona Regional: Panamá Centro Certificado N°: 2513
 Estación Local: V. Unica Fecha: 20/8/13
 Nombre del proyecto: Complejo Industrial IIASA
 Dirección: Carretera Panamericana
 Distrito: Panamá Corregimiento: PACORA
 Datos de la Propiedad:
 Finca 364558/031990 Rollo - Código -
 Tomo - Documento 2080125/658520
 Folio - Asiento -
 Propietario: IIASA PANAMA, S.A.
 Constructor: SEICA LATINOAMERICA INC.
 Uso destinado: INDUSTRIAL
 Descripción: COMPLEJO INDUSTRIAL IIASA; MODULO A, B, C Y D, CADA MODULO TIENE PLANTA BAJA (1) ESTACIONAMIENTO CADA UNA TOTAL (4); (1) cto. eléctrico; (1) cto. de bomba; (2) Cánta - Modulo D Talleres en gris P. baja. " NO SE INCLUYE LA PLANTA ALTA DE CADA MODULO Y EL ASCENSOR DEL MODULO A" C.C #. 2169 del 30-11-12.

ESTA EDIFICACION CUENTA CON LOS SIGUIENTES SISTEMAS

SISTEMAS	RESPONSABLE DE LA INSTALACION INICIAL
Sistema de detección y anunciación de Incendios (alarma)	<u>SISTE MAS EMPLEADOS DE PMA</u>
Sistema húmedo contra incendios Combinado (gabinets y/o rociadores)	<u>JEFE. BARRIOS G. JUAN MARTINEZ</u>
Sistema de presurización	<u>-</u>
Sistemas de protección atmosférica <u>95-024-004</u>	<u>X OMAR E. ROCA DE LEON</u>
Sistema eléctrico <u>T.E. 2005-310-024</u>	<u>X GILBERTO A. VELASQUEZ D.</u>
Ascensores	<u>-</u>
Sistema de conducción de gas	<u>-</u>
Otros	<u>EXT. EXTINTORES Y ACCESORIOS DE SEGURIDAD, S.A.</u>

Inspectores: J. DOMINQUEZ; H. ALVAREZ; R. QUEZADA
N. HERNANDEZ.

Firma Autorizada





Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Apdo. 816-07753, Panamá 1, Rep. de Panamá. Correo: linasepl@bomberosdepanama.gob.pa Tel.: 512-6115 Fax: 512-6125

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios

(División de Seguridad y Prevención de Incendios)

Departamento de Inspecciones Técnicas y Visado de Proyectos

DISPOSICIONES DE ESTRICTO CUMPLIMIENTO

Señores:

Junta de Condominios, Administradores y/o Gerentes de la edificación a ocupar, les informamos que a los sistemas enumerados en este documento se le realizaron pruebas a satisfacción de nuestro despacho y en lo sucesivo es su responsabilidad velar por el buen funcionamiento de los mismos, así como de realizarles las pruebas correspondientes con las empresas y profesionales idóneos en el tiempo que determinen las normas y los fabricantes de cada equipo.

- Los sistemas de alarmas de incendio deben estar funcionando permanentemente y obtener anualmente la certificación correspondiente.
- El sistema húmedo contra incendios y los gabinetes, deben estar funcionando permanentemente y realizarle pruebas certificadas cada 5 años.
- El sistema húmedo contra incendios con rociadores, según NFPA 25.
- Los extintores deben ser revisados y certificados anualmente.
- Los pararrayos deben funcionar permanentemente y certificados según JTIA 677-05.
- El sistema de presurización debe funcionar adecuada y permanentemente, al mismo se le deberán realizar pruebas certificadas anualmente.
- El sistema eléctrico debe estar en buenas condiciones y buen funcionamiento y su buen estado debe certificarse anualmente.
- Los ascensores, escaleras mecánicas y montacargas, deben funcionar perfectamente y se le deben realizar pruebas certificadas a los dispositivos de seguridad anualmente.
- El sistema de conducción de gas debe estar en óptimas condiciones, funcionar perfectamente y al mismo se le deben realizar pruebas de hermeticidad certificadas anualmente.
- Las salidas, escaleras y todos los medios de egreso, deben mantenerse despejadas y libre de obstáculos permanentemente.

ADVERTENCIA: Este certificado deberá permanecer en todo momento en la edificación a la cual corresponda y el incumplimiento de las disposiciones plasmadas en el mismo, será motivo de sanción por parte de la Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios del Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá.

Pag. 1 de 1

FECHA: 2018-04-09 9:47 a.m.

HATILLO - OBRAS Y
CONSTRUCCION
LIQ: 14479895
RECIBO: RI-10477171
Periodo: 1/2018-1/2018

VALOR
B/.1,800.00

Contribuyente: SEICA LATINOAMERICA INC
Cedula/RUC: 2103589-1-757273
No. Contribuyente: 02-2012-147258
Negocio: 2103589-1-757273
La suma de: B/.1,800.00
MIL OCHOCIENTOS CON 00/100

CUENTA 11280401
CONCEPTO Edificaciones y Reedificaciones

MUNICIPIO DE PANAMA
TESORERIA MUNICIPAL

09 ABR 2018
PAJADO No. 77

Total Recibo:
Detalle de pago
Cheque: 1800.00 Banco: BANCO GENERAL, S.A Cheque N°: 00016634
USUARIO: Isis Villa

FIRMA DEL CAJERO

NO VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



MUNICIPIO DE PANAMÁ
DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES N° 69686

PERMISO DE OCUPACIÓN N° 817 - 18

PANAMÁ 9 DE ABRIL DE 2018

COMPLEJO INDUSTRIAL IIASA./

SE CONCEDE PERMISO DE OCUPACIÓN PARA:

NIV.000 Y 100 (BLOQUE H): ESTAC., 4 VEST., 8 OFICINAS, ALMACEN/HERRAMIENTAS
2 CTOS.A/A, CTO. ELECT., COMEDOR, CAFETERIA, 2 AUTO SERVICIOS, 2 A. DE LAVADO,
2 DESPENSAS, VESTIDORES, DUCHAS, 4 AULAS ENTRENAMIENTO/

NIV. 100 (BLOQUE A,B,D): 4 VESTIBULOS, 4 CTOS. TECNICOS, 22 OFICINAS,
AREA MAQUINA A/A

NIV. 000 Y 100 : 2 COCCINAS, 2 CTOS. FRIOS

CONSTRUCTOR:

SEICA LATINOAMERICA, INC.

PROPIETARIO:

IIASA PANAMA, S.A.

REPRESENTANTE LEGAL:

ANTONIO GOMEZ

FINCA O FOLIO REAL N°:

364558, 237990

ASIENTO/IMAGEN N°:

TOMO N°:

FOLIO N°:

ROLLO N°:

DOCUMENTO N°:

2080125, 658520

UBICACIÓN CORREGIMIENTO:

PACORA

URBANIZACIÓN:

NOMBRE DEL PROYECTO:

COMPLEJO INDUSTRIAL IIASA PANAMA

AVENIDA:

CARRETERA PANAMERICANA

CALLE:

LOTE N°

LOCAL N°

APTO N°

PISO N°

IMPUESTO DE OCUPACIÓN: B/

1,800.00

TESORERÍA MUNICIPAL

RI-10477171

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN:

P.C. N°

FECHA

P.P.F. N°

695

FECHA

24-12- 2012

PERMISO DE OCUPACIÓN OFICINA DE SEGURIDAD N°

7066

FECHA

27-7-16

EL MISMO SE OTORGA DE CONFORMIDAD AL INFORME DE INSPECCIÓN PARA OCUPACIÓN

SOLICITUD N°

644

FECHA DE ENTRADA

22-9-16

FORMULARIO N°

13575

EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE APROBACIÓN DE PLANOS Y PERMISOS

FECHA

6-4-2018

ARQ. ANTONIO DOCABO J.

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES

DALIDA



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Apdo. 816-07753, Panamá 1. Rep. de Panamá. Correo: dinasepi@bomberosdepanama.gob.pa
 Colón: 475-3022; central 512-6400 ext. 1202 • Panamá Este: 296-7551; central 512-6400 ext. 2102 • Panamá Oeste: 253-1284; central 512-6400 ext. 1402
 Chiriquí /David: 775-4213; central 512-6400 ext. 1302 • Chiriquí /Bugaba: 770-6211, central 512-6400 ext. 1702, 1705
 Herrera: 996-4222, central: 512-6400, ext. 1502 • Bocas del Toro: 758-6166, central 512-6400, ext. 1602 • Coclé: 997-9222, central 512-6400, ext. 1802
 Los Santos: 966-9117, central 512-6400 ext. 1902 • Veraguas: 998-4996, central 512-6400 ext. 2002

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios

(Departamento de Seguridad y Prevención de Incendios)

Sección de Inspecciones Técnicas y Visado de Proyectos

433-15

CERTIFICADO DE OCUPACIÓN

Zona Regional: PANAMA Certificado N°: 7066
 Estación Local: V. UNICA Fecha: 27-7-16
 Nombre del proyecto: COMPLEJO INDUSTRIAL IIASA
 Dirección: CARRETERA PANAMERICANA
 Distrito: PANAMA Corregimiento: PACORA
 Datos de la Propiedad:
 Finca: 364558/237990 Rollo: _____ Código: _____
 Tomo: _____ Documento: _____
 Folio: _____ Asiento: _____
 Propietario: IIASA PANAMA, S.A.
 Constructor: SEICA LATINOAMERICA INC.
 Uso destinado: INDUSTRIAL
 Descripción: 4 MODULOS. MODULO # (PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA). MODULOS A, B, D (SOLO PLANTA ALTA). 5 OTOS. ELECTRICOS CC # 2169 (30-11-2013)

ESTA EDIFICACIÓN CUENTA CON LOS SIGUIENTES SISTEMAS

SISTEMAS	RESPONSABLE DE LA INSTALACION INICIAL
Sistema de detección y anunciación de incendios (alarma)	<u>SEPSA</u>
Sistema húmedo contra incendios Combinado (gabinetes y/o rociadores)	<u>SEPSA</u>
Sistema de presurización	_____
Sistemas de protección atmosférica	_____
Sistema eléctrico <u>2005-310-024</u>	<u>GILBERTO VELÁZQUEZ</u>
Ascensores	<u>TEKNO PANAMA</u>
Sistema de conducción de gas	_____
Otros	_____

Inspectores:

V. MEDINA J. HERRERA ERACIA

[Firma]

Firma Autorizada

29-7-2016



[Firma]



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Apdo. 816-07753, Panamá 1. Rep. de Panamá. Correo: dinasepi@bomberosdepanama.gob.pa
Colón: 475-3022; central 512-6400 ext. 1202 • Panamá Este: 298-7551; central 512-6400 ext. 2102 • Panamá Oeste: 253-1284; central 512-6400 ext. 1402
Chiriquí/David: 775-4213; central 512-6400 ext. 1302 • Chiriquí/Bugaba: 770-6211; central 512-6400 ext. 1702, 1705
Herrera: 996-4222; central: 512-6400, ext. 1502 • Bocas del Toro: 758-6166; central 512-6400, ext. 1802 • Coclé: 997-9222; central 512-6400, ext. 1802
Los Santos: 966-9117; central 512-6400 ext. 1902 • Veraguas: 998-4996; central 512-6400 ext. 2002

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios

(Departamento de Seguridad y Prevención de Incendios)

Departamento de Inspecciones Técnicas y Visado de Proyectos

DISPOSICIONES DE ERICTO CUMPLIMIENTO

Señores:

Junta de Condominios, Administradores y/o Gerentes de la edificación a ocupar, les informamos que a los sistemas enumerados en este documento se le realizaron pruebas a satisfacción de nuestro despacho y en lo sucesivo es su responsabilidad velar por el buen funcionamiento de los mismos, así como de realizarles las pruebas correspondientes con las empresas y profesionales idóneos en el tiempo que determinen las normas y los fabricantes de cada equipo.

- Los sistemas de alarmas de incendio deben estar funcionando permanentemente y obtener anualmente la certificación correspondiente.
- El sistema húmedo contra incendios y los gabinetes, deben estar funcionando permanentemente y realizarle pruebas certificadas cada 5 años.
- El sistema húmedo contra incendios con rociadores, según NFPA 25.
- Los extintores deben ser revisados y certificados anualmente.
- Los pararrayos deben funcionar permanentemente y certificados según JTIA 677-05.
- El sistema de presurización debe funcionar adecuada y permanentemente, al mismo se le deberán realizar pruebas certificadas anualmente.
- El sistema eléctrico debe estar en buenas condiciones y buen funcionamiento y su buen estado debe certificarse anualmente.
- Los ascensores, escaleras mecánicas y montacargas, deben funcionar perfectamente y se le deben realizar pruebas certificadas a los dispositivos de seguridad anualmente.
- El sistema de conducción de gas debe estar en óptimas condiciones, funcionar perfectamente y al mismo se le deben realizar pruebas de hermeticidad certificadas anualmente.
- Las salidas, escaleras y todos los medios de egreso, deben mantenerse despejadas y libre de obstáculos permanentemente.

ADVERTENCIA: Este certificado deberá permanecer en todo momento en la edificación a la cual corresponde y el incumplimiento de las disposiciones plasmadas en el mismo, será motivo de sanción por parte de la Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios del Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá.