



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN N°: 710-2018

FECHA: 03/OCTUBRE/2018

ATENDIDO POR: ARQ. ANA MATA

ARQ. ITZA ROSAS

FIRMA: _____

PROVINCIA: PANAMÁ

DISTRITO: PANAMÁ

CORREGIMIENTO: SAN FRANCISCO

UBICACIÓN: VIA PORRAS, PARQUE RECREATIVO
OMAR TORRIJOS, FINCA N° 6088

1. NOMBRE DEL INTERESADO: CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIONES EUROX, S.A.

2. USO DE SUELO VIGENTE: PARQUE DISTRITAL (PD)

3. USOS PERMITIDOS:

RECREATIVO, CULTURA Y OCIO, DEPORTE, ESPARCIMIENTO

USOS COMPLEMENTARIOS: PEQUEÑO COMERCIO, RESTAURANTE O PUESTOS DE COMIDA
RELACIONADOS CON EL USO PRINCIPAL. DICHAS ACTIVIDADES NO PODRÁN EXCEDER 500 M2
DEL TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL LOTE.

INSTALACIONES PERMITIDAS: JUEGOS PARA PERSONAS DE TODAS LAS EDADES, PISTA DE
PASEO A CABALLO, VEREDAS PEATONALES Y DE CICLISMO, INSTALACIONES PARA NATACIÓN Y
SITIOS DE RECREACIÓN ACUÁTICA, CANCHAS PARA DEPORTES (BALONCESTO, TENIS, VOLEIBOL,
FULBITO, BÉISBOL), PISTA DE PATINAJE Y RAMPAS PARA PATINETAS, AEROMODELISMO, "GO-
CARTS" Y SIMILARES, FUENTES DE AGUA Y ESCULTURAS PÚBLICAS, LOCALES DE EXPOSICIONES
ARTÍSTICAS Y CULTURALES, LOCALES EDUCATIVOS, SITIOS DE CONTEMPLACIÓN Y PASEO,
INSTALACIONES PARA ESCALAR, SALTAR, TREPAR Y OTRAS ACTIVIDADES DE ENTRENAMIENTO
FÍSICO, TEATRO AL AIRE LIBRE, COMEDOR AL AIRE LIBRE/ZONA DE PICNIC, ZONAS DE
EJERCITACIÓN, GAZEBO, ADMINISTRACIÓN DEL PARQUE.

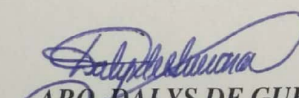
NOTAS: EL ÁREA CERRADA NO SUPERARÁ EL 5% DE LA SUPERFICIE DEL LOTE.

4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES O CONDICIONES AL USO: LAS ESTABLECIDAS POR LA NORMA
VIGENTE.

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE AL ACUERDO N° 94 DEL 04 DE ABRIL DE
2018, POR EL CUAL SE APRUEBA EL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL
CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ, PLANO CATASTRAL
4242-1-05-07 Y SOBRE LA BASE DE TODOS LOS DOCUMENTOS Y GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE
ESTA DIRECCIÓN POR LA PARTE INTERESADA, PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN.

NOTA: * Esta certificación no es válida si no lleva adjunta la Localización Regional refrendada por este Ministerio.

* De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.


ARQ. DALYS DE GUEVARA
DIRECTORA NACIONAL DE CONTROL Y
ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

DG/ALM/IR/alm
CONTROL N°: 1055-18



Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
 Viceministerio de Ordenamiento Territorial
 Dirección de Control y Orientación del Desarrollo

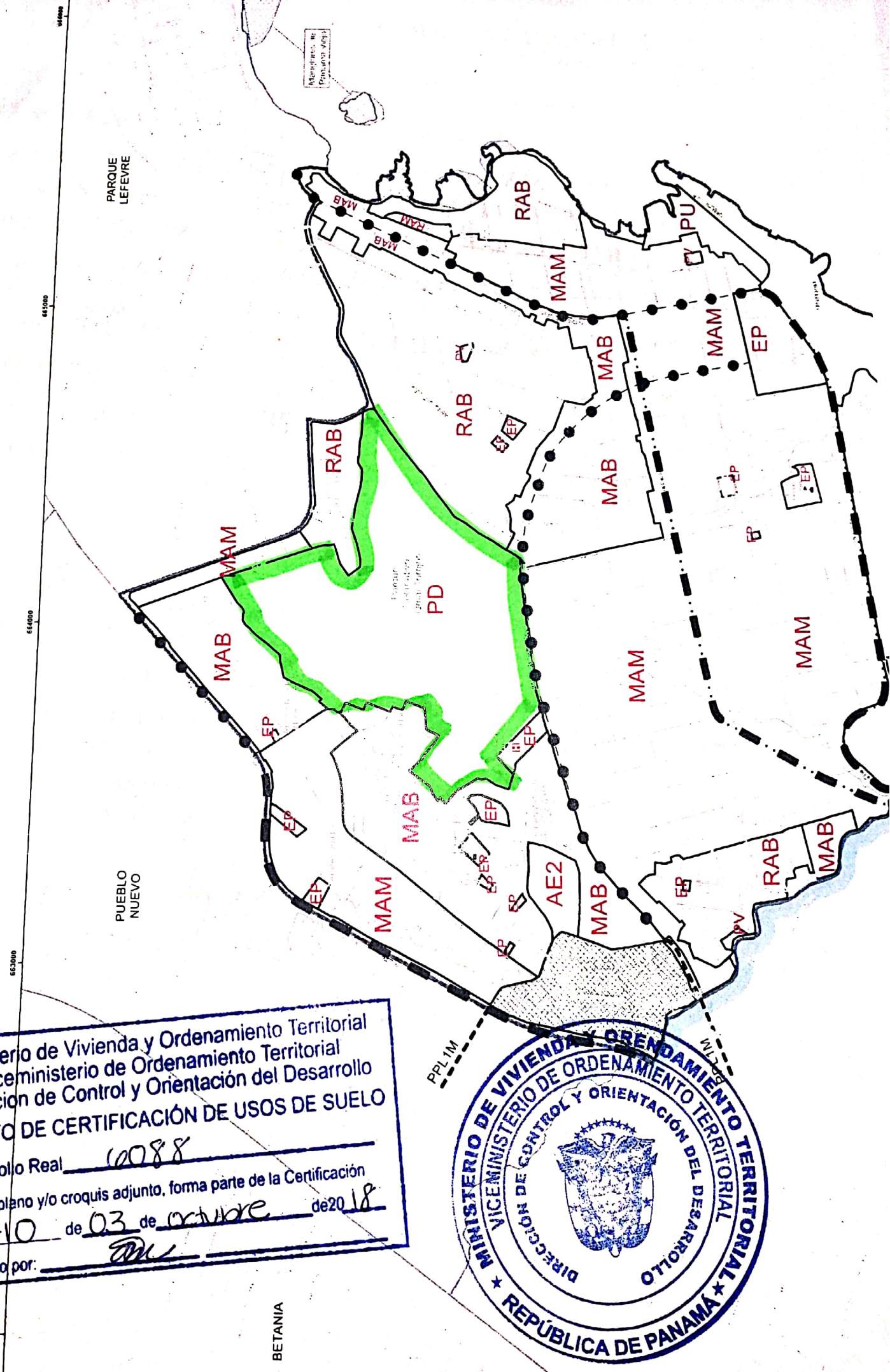
ADJUNTO DE CERTIFICACIÓN DE USOS DE SUELO

Finca / Folio Real 10088

El mapa, plano y/o croquis adjunto, forma parte de la Certificación

No. 710 de 03 de octubre de 2018

Certificado por: [Signature]



BETANIA