



Registro Público de Panamá

No.1775534

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS
MONTEZUMA
FECHA: 2019.06.12 12:38:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 220793/2019 (0) DE FECHA 07/06/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4609, FOLIO REAL № 30204193 MANZANA 15, LOTE 71, DISTRITO DOLEGA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 7245 m² 43 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 1713 m² 6 dm² CON UN VALOR DE SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON DIECISEIS (B/. 686,945.16) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES MIL BALBOAS (B/. 3,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON DIECISEIS (B/. 686,945.16). NÚMERO DE PLANO: 040708-75282.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: FINCA 6537; SUR: CALLE RODADURA DE ASFALTO; ESTE: PARTE DE LA FINCA 26634; RESTO LIBRE DE LA FINCA 880 Y QDA. LOS ALGARROBOS; OESTE: CALLE RODADURA DE ASFALTO; TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR ROMELIA GONZALEZ; RUBI GONZALEZ; JULIA GONZALEZ. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 30/12/2016.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 28/03/2018

CONSTRUCTORA BOLIVAR ÁLVAREZ, S.A (COBASA) (RUC 155631496) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY. OBSERVACIONES: RESTRICCIONES DE LEY.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE FLUVIAL.. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL QUEBRADA LOS ALGARROBOS DEL PUNTO 3 HASTA EL PUNTO 15 Y DEL PUNTO 19 AL PUNTO 20.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 30 DE DICIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 531002/2016 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS BALBOAS CON DOCE (B/. 549,556.12) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 5.41% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4609, FOLIO REAL № 30204193, EL DÍA MIÉRCOLES, 28 DE MARZO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 123850/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE JUNIO DE 2019 09:45 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402226355



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E3C1E2DC-E7B2-46D1-AE74-DA2B364E4478
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000