



Registro Público de Panamá

No. 1840385

FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL
CONCEPCIÓN JIMÉNEZ
FECHA: 2019.08.26 12:46:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
327111/2019 (0) DE FECHA 21/08/2019
QUE LA SOCIEDAD

URBANIZADORA LOS ALAMOS,S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 429836 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 19 DE FEBRERO DE 2003

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: LUCERO INES ANGUIZOLA DE LA LASTRA
SUSCRIPTOR: JOSE ANIBAL TRIBALDOS ANGUIZOLA
SUSCRIPTOR: INES MARIA TRIBALDOS DE POLO
SUSCRIPTOR: JUAN CARLOS TRIBALDOS ANGUIZOLA
SUSCRIPTOR: ANTONIO RAUL TRIBALDOS ANGUIZOLA
DIRECTOR: LUCERO INES ANGUIZOLA DE LA LASTRA
DIRECTOR: JOSE ANIBAL TRIBALDOS ANGUIZOLA
DIRECTOR: INES MARIA TRIBALDOS DE POLO
DIRECTOR: JUAN CARLOS TRIBALDOS ANGUIZOLA
DIRECTOR: ANTONIO RAUL TRIBALDOS ANGUIZOLA
PRESIDENTE: JOSE ANIBAL TRIBALDOS ANGUIZOLA
VICEPRESIDENTE: JUAN CARLOS TRIBALDOS ANGUIZOLA
TESORERO: ANTONIO RAUL TRIBALDOS ANGUIZOLA
SECRETARIO: INES MARIA TRIBALDOS DE POLO
VOCAL: INES MARIA TRIBALDOS DE POLO
VOCAL: JUAN CARLOS TRIBALDOS ANGUIZOLA
AGENTE RESIDENTE: CESAR ELIAS SANJUR PINZON

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: SERA EL PRESIDENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR

- DETALLE DEL CAPITAL: SERA DE 100 ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS SIN VALOR NOMINAL

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA CHIRIQUÍ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 23 DE AGOSTO DE 2019A LAS 10:57 AM. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402323829



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F51FD921-38EA-4229-A92B-3955C0B65121
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. **1840386**

FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL
CONCEPCIÓN JIMÉNEZ
FECHA: 2019.08.27 08:19:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 327101/2019 (0) DE FECHA 21/08/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 409 (F) CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 19 ha 9533 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 15 ha 9534 m² 62 dm² CON UN VALOR DE DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE BALBOAS (B/. 249.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE BALBOAS (B/. 249.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: SEISCIENTOS BALBOAS (B/. 600.00). **FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 22/04/1916.**

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 11/05/2010

URBANIZADORA LOS ALAMOS S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE. SOLO PESAN RESTRICCIONES DE LEY.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 306561/2019 (0) DE FECHA 07/08/2019 09:37:20 A.M. NOTARIA NO. 3 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 23 DE AGOSTO DE 2019 02:40 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402323835



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2FDB88E6-625F-469D-B34A-EEA32F6C00F1
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Jose Anibal
Tribaldos Anguizola

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 16-AGO-1966
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, DAVID
SEXO: M TIPO DE SANGRE: A+ **4-103-1967**
EXPEDIDA: 15-DIC-2011 EXPIRA: 15-DIC-2021

Jose Anibal Tribaldos

TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PATETA LA BARRERA SUR

DIRECTOR GENERAL DE IDENTIFICACION

4-103-1967

N100GEN5006UKA

Yo, Licdo. Fernando Stapi Gómez, Notario Público Tercero del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal Número 4-138-2327 CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su original que me ha sido presentado y le he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 22 de agosto de 2019

[Signature]
Licdo. Fernando Stapi Gómez



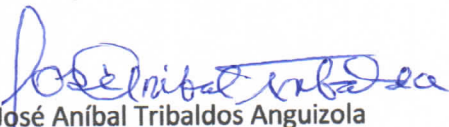
Panamá, 20 de agosto de 2019



Ingeniero
Jovany Mora
Director Regional de Chiriquí (Encargado)
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Quien suscribe José Anibal Tribaldos Anguizola, varón panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 4-103-1967, actuando en nombre y representación de URBANIZADORA LOS ALAMOS, S.A., persona jurídica constituida de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita en el Registro Público en la Sección Micropelículas (mercantil), Ficha No. 429836, Documento No. 438494, autorizo a SCALA DAVID, S.A., sociedad anónima constituida de conformidad con las leyes de la República de Panamá e inscrita a Folio 155673993, al desarrollo y construcción de la escuela Scala Schools, sobre la Finca No. 409 en Vía Querébalos, la Riviera, Corregimiento de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, República de Panamá.

Atentamente,


José Anibal Tribaldos Anguizola
URBANIZADORA LOS ALAMOS, S.A.



YO, Fernando Stapf Gómez
Notario Público Tercero del Circuito de Chiriquí con cédula 4-138-2327

CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de

Anguizola cédula # 4-103-1967

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de la cédula(s) de lo cual doy fe junto con los testigos que suscriben.

David

Verificadas de agosto de 2019

Licdo. Fernando Stapf Gómez

Testigo

NOTARIA TERCERA-CHIRIQUI
la autenticación no implica
responsabilidad en cuanto al
contenido del documento