



Registro Público de Panamá

No. 1840385

FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL
CONCEPCIÓN JIMÉNEZ
FECHA: 2019.08.26 12:46:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Edilisia Concepcion J

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
327111/2019 (0) DE FECHA 21/08/2019
QUE LA SOCIEDAD

URBANIZADORA LOS ALAMOS,S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 429836 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 19 DE FEBRERO DE 2003

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: LUCERO INES ANGUILZOLA DE LA LASTRA

SUSCRITOR: JOSE ANIBAL TRIBALDOS ANGUILZOLA

SUSCRITOR: INES MARIA TRIBALDOS DE POLO

SUSCRITOR: JUAN CARLOS TRIBALDOS ANGUILZOLA

SUSCRITOR: ANTONIO RAUL TRIBALDOS ANGUILZOLA

DIRECTOR: LUCERO INES ANGUILZOLA DE LA LASTRA

DIRECTOR: JOSE ANIBAL TRIBALDOS ANGUILZOLA

DIRECTOR: INES MARIA TRIBALDOS DE POLO

DIRECTOR: JUAN CARLOS TRIBALDOS ANGUILZOLA

DIRECTOR: ANTONIO RAUL TRIBALDOS ANGUILZOLA

PRESIDENTE: JOSE ANIBAL TRIBALDOS ANGUILZOLA

VICEPRESIDENTE: JUAN CARLOS TRIBALDOS ANGUILZOLA

TESORERO: ANTONIO RAUL TRIBALDOS ANGUILZOLA

SECRETARIO: INES MARIA TRIBALDOS DE POLO

VOCAL: INES MARIA TRIBALDOS DE POLO

VOCAL: JUAN CARLOS TRIBALDOS ANGUILZOLA

AGENTE RESIDENTE: CESAR ELIAS SANJUR PINZON

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: SERA EL PRESIDENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR

- DETALLE DEL CAPITAL: SERA DE 100 ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS SIN VALOR NOMINAL

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA CHIRIQUÍ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 23 DE AGOSTO DE 2019 A LAS 10:57

AM. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402323829



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F51FD921-38EA-4229-A92B-3955C0B65121
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1840386

FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL
CONCEPCIÓN JIMÉNEZ
FECHA: 2019.08.27 08:19:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 327101/2019 (0) DE FECHA 21/08/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 409 (F) CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 19 ha 9533 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 15 ha 9534 m² 62 dm² CON UN VALOR DE DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE BALBOAS (B/. 249.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE BALBOAS (B/. 249.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: SEISCIENTOS BALBOAS(B/. 600.00). FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 22/04/1916.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 11/05/2010

URBANIZADORA LOS ALAMOS S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE. SOLO PESAN RESTRICCIONES DE LEY.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 306561/2019 (0) DE FECHA 07/08/2019 09:37:20 A.M. NOTARIA NO. 3 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 23 DE AGOSTO DE 2019 02:40 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402323835



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2FDB88E6-625F-469D-B34A-EEA32F6C00F1
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

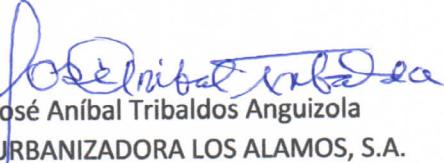
Panamá, 20 de agosto de 2019



Ingeniero
Jovany Mora
Director Regional de Chiriquí (Encargado)
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Quien suscribe José Aníbal Tribaldos Anguizola, varón panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 4-103-1967, actuando en nombre y representación de URBANIZADORA LOS ALAMOS, S.A., persona jurídica constituida de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita en el Registro Público en la Sección Micropelículas (mercantil), Ficha No. 429836, Documento No. 438494, autorizo a SCALA DAVID, S.A., sociedad anónima constituida de conformidad con las leyes de la República de Panamá e inscrita a Folio 155673993, al desarrollo y construcción de la escuela Scala Schools, sobre la Finca No. 409 en Vía Querébalos, la Riviera, Corregimiento de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, República de Panamá.

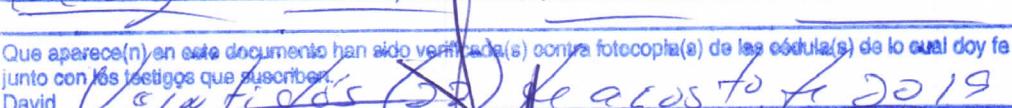
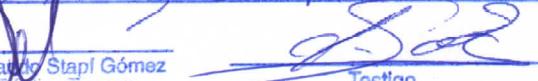
Atentamente,


José Aníbal Tribaldos Anguizola
URBANIZADORA LOS ALAMOS, S.A.

 **YO, Fernando Stapi Gómez**
Notario Público Tercero del Circuito de Chiriquí con cédula 4-138-2327

CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) da: 
Años 2019 Cédula No. 4-103-1967

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédula(s) de lo cual doy fe junto con los testigo(s) que suscriben:
David 
Fernando Stapi Gómez 
Testigo 

*NOTARIA TERCERA DE CHIRIQUI
La autenticación no implica
responsabilidad en quanto al
contenido del documento*