

GILBERTO A. ORTIZ A.
INFORMES DE SEGUIMIENTO

INFORME DE APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN, CONTROL Y COMPENSACIÓN

PROMOTOR: REVEL STAR CORP.

PROYECTO: TORRE ASTRE

Resolución de Aprobación No. *DRPM-IA-158-2015* del 23 de Julio del 2015.

Corregimiento de San Francisco
Distrito de Panamá
Provincia de Panamá



Elaborado por: Ing. Gilberto Ortiz
DIPROCA-AA 039-2017

Septiembre 2019

Periodo Correspondiente: Enero – Junio 2019





Tabla de Contenido

Introducción	3
Aspectos Técnicos.....	5
Descripción General del proyecto	7
Características Ambientales del sitio del proyecto.....	7
Personal, equipos y avance de las actividades	7
Cronograma de cumplimiento del PMA	8
Cumplimiento de la Resolución Ambiental	10
Evidencias Fotográficas	14
Observaciones y Recomendaciones Generales	15
Anexo 1: Registro de charlas de capacitación.....	16
Anexo 2: Registro de mantenimiento de Servicios Sanitarios Portátiles	22
Anexo 3: Registro de fumigación.....	24
Anexo 4: Registro de mantenimiento de equipos.....	26
Anexo 5: Recibo de Agua y Aseo	28

Introducción

El presente **Informe de Aplicación y Eficiencia de Las Medidas de Mitigación, Control y Compensación**, correspondiente al Proyecto **Torre Astre** brinda información del desarrollo del proyecto, sus posibles alteraciones ambientales sobre el entorno y la eficiencia de medidas de mitigación plasmadas en el Plan de Manejo Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del Proyecto y su Resolución de Aprobación.

Durante el desarrollo del proyecto se han dado los siguientes cambios:

-  El proyecto Torre Astre fue aprobado mediante Resolución No. DRPM-IA-158-2015, del 23 de julio del 2015.
-  Se presentó solicitud de modificación en el número de plantas del edificio a construir y fue aprobada mediante Resolución DRPM-IA-MOD-011-2017 del 22 de febrero del 2017

Se presentan los datos generales del proyecto ubicado en el corregimiento de San Francisco, en el distrito y provincia de Panamá.

Nombre de la Empresa promotora	REVEL STAR CORP
Representante Legal	José García
e-mail	erodriguez@haus.com
Página Web	www.hauspanama.com
Persona de contacto	Ing. Emilio Rodriguez
Domicilio Legal	Panamá
Teléfono	6217-4312
Auditor	Gilberto Ortiz DIPROCA-AA-039-2017
Teléfono	6613-8629
Colaboración	Edelmira Del Rosario DIVEDA-AA-003-2018
Teléfono	6263-6760

El Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, que fue aprobado establece en su resolución de aprobación en el Artículo 4, acápite b:

“Presentar ante la Administración Regional Metropolitana del Ministerio de Ambiente, cada seis (6) meses durante la fase construcción del proyecto, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el EsIA, y en esta resolución. Este informe deberá ser elaborado por un Auditor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor del proyecto” tal cual se indica en el Artículo 57 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 y modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011 modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se deberá entregar un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).

Este informe es el No.5 que se presenta, cubre el período entre enero a junio de 2019. Incluye los aspectos técnicos del proyecto, el cronograma de cumplimiento del PMA y de la Resolución Ambiental, se evalúa el nivel de cumplimiento y se presentan evidencias de las acciones realizadas. Su principal objetivo es verificar la aplicación y eficiencia de las medidas de mitigación contempladas en el Plan de Manejo Ambiental del EsIA y en la Resolución que lo aprueba.

Aspectos Técnicos

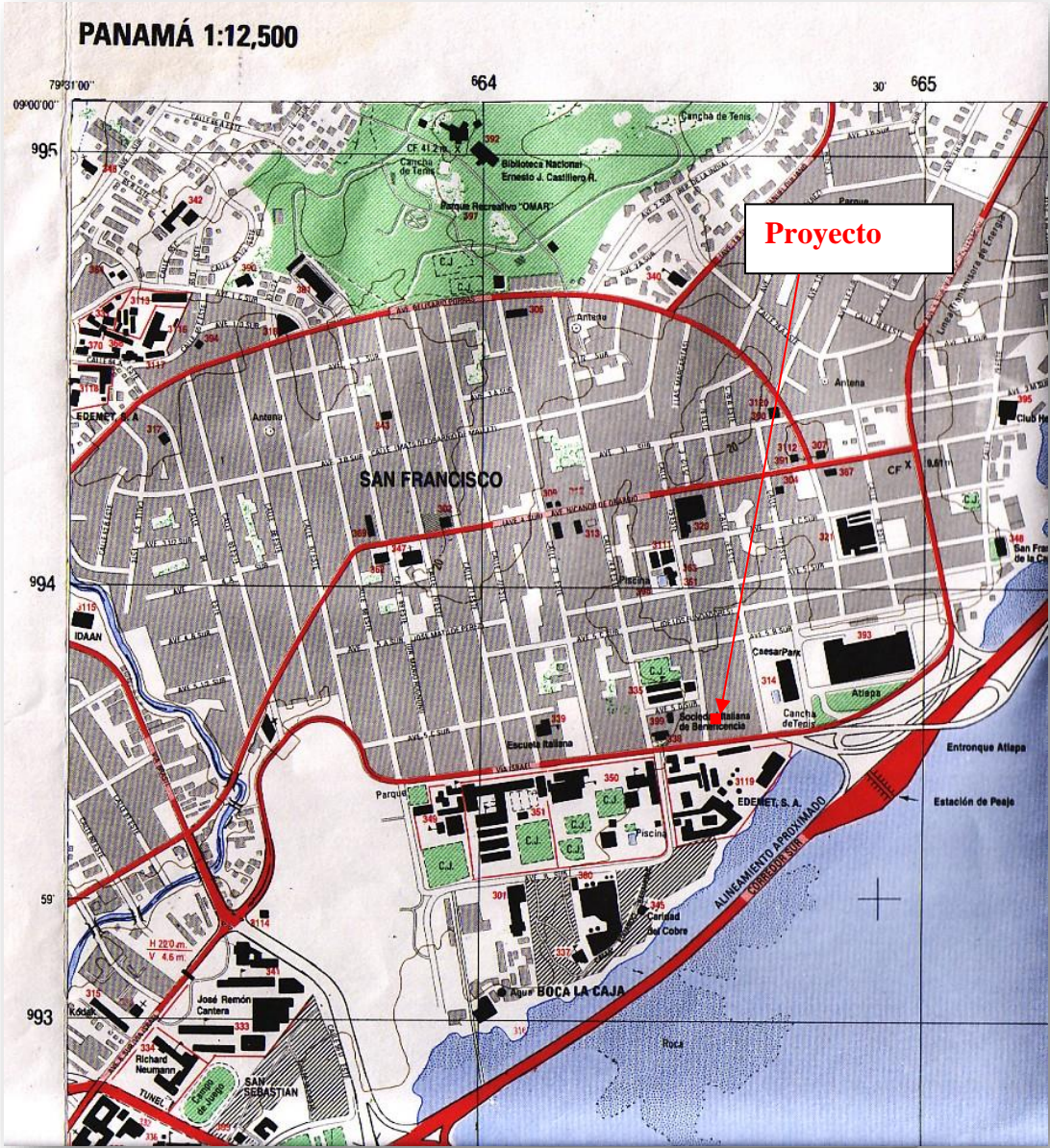
El Proyecto de Torre Astre, consiste en la habilitación de un terreno para la construcción de Edificio para uso residencial

El área donde se llevará a cabo el proyecto después de la modificación del EIA, está formado por dos fincas 11128 y 11840, propiedad de la empresa promotora y ambas suman un total de 1390.00 m².

En el siguiente cuadro de resumen de áreas se especifica la superficie a utilizar, ambas fincas están localizadas en el Corregimiento de San Francisco, Distrito y Provincia de Panamá, específicamente en la Calle 75 Este San Francisco.

Resumen de Fincas

Propietario	Finca	Código de Ubicación	Área m ²
Rebel Star Corp.	11128	8709	1087.50
	11840	8708	302.50
	Total		1389.00



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA I
Proyecto de Torre Astre

Mapa No. 1
Localización Regional del Proyecto
Escala 1: 12 500

Fuente: Instituto Geográfico
Nacional Tommy Guardia
Hoja 3 Ciudad de Panamá Serie E762
DATUM WGS84



ESTE	NORTE
664531	993876
664528	993908
664551	993909
664554	993890

Descripción General del proyecto

El proyecto consiste en una torre residencial con planta baja y 30 niveles contando azotea, 31 nivel cuarto de máquinas elevadores, 32 tanque de reserva, 33 techo del tanque (loza de concreto). En planta baja (N.000) contará con el lobby principal y estacionamientos de visitas; del N.1,000 al N.5,000, estacionamientos de residentes; en el N.6,000 y N.7,000 dos apartamentos por piso; del N.8,000 al 29,000, 4 apartamentos por nivel dando un total de 92 apartamentos. Los apartamentos oscilan entre los 91m² y 190m², el edificio contará con 22,158m² de construcción aproximadamente.

Contará además con dos escaleras de emergencia, cuartos técnicos, planta eléctrica para áreas comunes, tanques de reserva de agua soterrando en planta baja y elevado en azotea, tanque de gas, tinaquera, 193 estacionamientos, área social con terraza abierta, techada, salón de fiesta, salón de juego, gimnasio y baños. La ejecución de este proyecto tendrá una duración de dos años aproximadamente.

Características Ambientales del sitio del proyecto

El proyecto se edifica sobre un terreno con edificaciones que fueron demolidas, se encuentra ubicado en la calle 75 Este San Francisco, un terreno plano con uso de suelo destinado para el desarrollo residencial comercial, en un área con alta intervención antrópica, con altos niveles de ruido debido al alto tráfico vehicular sobre la Vía Israel. No está travesado ni colinda con ningún curso de agua. La fauna y la flora son escasa.

Personal, equipos y avance de las actividades

El personal de la empresa contratado, entre mano de obra calificada y no calificada asciende a 78 en total. El porcentaje de avance total es de 68%

La maquinaria que se utilizan en el proyecto actualmente:

- Minicargador
- Grúa
- Camiones para acarreo de material.
- Herramientas manuales

Programación de actividades de la función responsable del cumplimiento ambiental

Se realizó a través del seguimiento del contenido del Plan de Manejo Ambiental del Proyecto y de la Resolución No. DRPM-IA-158-2015, del 23 de julio del 2015. En las columnas de observación se refleja el cumplimiento de las medidas exigidas.

Cronograma de cumplimiento del PMA

Efecto o Impacto	Medidas de Mitigación	Medida Aplicada
Disminución de la Calidad del Aire	1- Uso de equipo y maquinaria en óptimas condiciones	Cumple
	2- Calibrar periódicamente los motores de vehículos y equipo para evitar contaminación	El equipo utilizado se encontraba en buenas condiciones. Solo se utiliza un minicargador y la grúa del edificio. El camión para desechos se utiliza solo en el momento para disposición.
	3- Reducir la velocidad de los vehículos de trabajo	Se cuenta con letreros para el límite de velocidad en el área de entrada y salida de camiones.
	4- Mantener cubierto y protegido el material fino	El área expuesta ya fue construida.
Incremento de Ruido y Vibraciones	1- Realizar el mantenimiento adecuado al equipo y maquinaria	Cumple El equipo utilizado se encontraba en buenas condiciones
	2- Promover los equipos de seguridad auditiva a los trabajadores	Cumple Al personal se le proporciona EPP y se le capacita en su uso.
Erosión y sedimentación	1- Manejo del drenaje pluvial y escorrentía	Cumple. El material expuesto se encuentra con edificación.
	2- Trampas o barreras para contener el suelo y evitar erosión	No hay presencia de escorrentías
Contaminación de Suelos	1- Almacenar las sustancias peligrosas y envases desechables en recipientes adecuados, evitando fugas que contaminen el suelo	Cumple Se cuenta con contenedores para el almacenamiento de todos los insumos del proyecto. No se observaron espacios contaminados con fugas de sustancias peligrosas.
Contaminación por generación de residuos orgánicos e inorgánicos	1- Instalar servicios portátiles en el área de construcción	Si Aplicada Se cuenta con servicios sanitarios y se les realiza su mantenimiento.
	2. los desechos deben ser dispuestos en sitios habilitados para ellos	Cumple Una empresa brinda el servicio de recolección de desechos. En el sitio de la obra se realiza

Efecto o Impacto	Medidas de Mitigación	Medida Aplicada
	3- Ubicar recipientes de 55 galones para desechos sólidos y los mismos deben ser dispuestos en sitios habilitados para ellos	separación de residuos. Los reutilizables se usan en otros desarrollos de la empresa y los desechables se colocan en espacios temporales y en una volqueta que la empresa que brinda el servicio retira con periodicidad.
	4- Mantener estricta vigilancia para mantenimiento de todo el equipo y que se realicen en sitios adecuados	Cumple Se realizó mantenimiento a equipos, no se almacenó aceites ni hidrocarburos
Tratamiento de Líquidos	1- Utilización de letrinas portátiles	Cumple

Cumplimiento de la Resolución Ambiental

ACCIONES	OBSERVACIÓN
ARTÍCULO 1. Aprobar el EsIA Categoría I, correspondiente al proyecto denominado "Torre Astre" cuyo promotor es la REVEL STAR CORP.	Ninguna
ARTÍCULO 2. El promotor del proyecto denominado Torre Astre, deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdo que suscriba para la ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente resolución ambiental y de la normativa ambiental vigente.	Se cumple
ARTÍCULO 3. Advertir al promotor del proyecto, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.	El Promotor fue notificado de esta condición a través de la Resolución Ambiental.
ARTÍCULO 4. En adición a las medidas de mitigación y compensación contempladas en el EsIA, el promotor del proyecto tendrá que:	_____
a. Treinta (30) días hábiles, previo al inicio de la fase de construcción del proyecto ya aprobado por resolución del EsIA, mediante nota formal y dirigida al Director Regional de la Región Metropolitana, el Promotor del Proyecto, deberá solicitar una inspección al sitio del proyecto con la finalidad de aplicar el pago en concepto de indemnización ecológica.	Se cumple la empresa cuenta con los permisos requeridos. En el Informe 1, se presentó el permiso de construcción y los permisos de indemnización ecológica.
b. Presentar ante la Administración Regional Metropolitana del Ministerio de Ambiente, cada seis (6) meses durante la fase construcción del proyecto, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el EsIA, y en esta resolución. Este informe deberá ser elaborado por un Auditor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor del proyecto tal cual se indica en el Artículo 57 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 y modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011 modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se deberá entregar un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).	Este informe corresponde al número 5 de seguimiento ambiental.
c. Previo inicio del proyecto, presentar la certificación de asignación uso de suelo otorgada por el MIVIOT	Se dio cumplimiento

ACCIONES	OBSERVACIÓN
d. Previo inicio de obra, entregar los planos sellados y aprobados por municipio	Se cumple.
e. Previo inicio de obra, el promotor del proyecto deberá contar con la viabilidad de conexión al sistema de agua potable y alcantarillado sanitario del IDAAN	Se cumple
f. Manejar el desarrollo del proyecto de tal manera que garantice la seguridad de los colindantes del proyecto.	Se cumple. No ha ocurrido ningún tipo de incidente que afecte a sus colindantes.
g. Para el relleno y nivelación del desarrollo de la obra los diseños de terracería y el manejo de las aguas pluviales previo inicio de obra, deberán contar con los permisos de aprobación de las oficinas de ingeniería y diseños del MOP y la Dirección de Ingeniería Municipal.	En el proyecto no habrá relleno ni nivelación del terreno, se demolieron estructuras y se construyó el edificio en el terreno.
h. El promotor deberá cumplir con el Manual de Especificaciones Ambientales, Capítulo 3 Denominado Demolición, remoción y reubicación de estructuras y obstrucciones del MOP 2002, con el objetivo que se realice el trabajo minimizando la contaminación y el daño al ambiente causadas por las operaciones de construcción.	Se dio cumplimiento
i. Implementar medidas de mitigación para prevenir que los canales y drenajes pluviales de alcantarillados sean afectados por las actividades constructivas.	Todas las áreas ya han sido cubiertas con la edificación del proyecto.
j. Deberá implementar medidas efectivas de protección y seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto.	Se cumple. No ha ocurrido ningún tipo de incidente que afecte a sus colindantes.
k. Los camiones que transporten materiales desde y hacia el proyecto deberán contar con lonas de protección y que éstas deben cumplir con lo exigido por el MOP, y la ATTT.	Los camiones que ingresan a la obra son subcontratados y cumplen con el uso de lonas de protección como requisito de la ATTT.
l. El promotor del proyecto deberá mantener las vías sin sedimento para el libre tránsito de los vehículos.	Se cumple.
m. El desarrollo del proyecto no deberá provocar ninguna obstrucción al tránsito vehicular en las calles adyacentes y las actividades deberán realizarse dentro de la cerca perimetral del polígono	El área del proyecto se encuentra cercada. La obra se desarrolla dentro de estos límites.

ACCIONES	OBSERVACIÓN
n. El promotor en caso de que el momento de realizar las fundaciones para la construcción, se encontrara algún tipo de artefacto arqueológico, deberá ser notificado inmediatamente al INAC, para que se proceda con la prospección arqueológica respectiva o se tomen las medidas que esta institución indique	No se encontraron
o. El promotor deberá implementar un Plan de Prevención de Accidentes para los colaboradores y transeúntes del área, el cual deberá ser ejecutado en el caso de ser necesario.	Se tiene
p. Previo inicio de obra, el promotor deberá contar con un Plan de Respuesta a emergencias, para su implementación en el caso de ser necesario, que incluya como mínimo, pero no se limite a: personal e instituciones participantes, procedimiento de respuestas y la documentación necesaria	Se tiene
q. Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo del proyecto, el promotor actuará siempre mostrando su mejor disposición a conciliar con las partes actuando de buena fe.	Cumple. A lo largo del desarrollo se ha establecido coordinación con los vecinos colindantes de los trabajos que se realizan.
r. Cumplir con el Decreto 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.	No se han realizado mediciones de ruido
s. Cumplir con el Reglamento DGNTI- COPANIT 39-2000, que establece el control de efluentes líquidos descargados directamente a sistemas de alcantarillado sanitario	Está en tramite
t. Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en el formato adjunto.	Cumple
u. Presentar ante la Dirección Regional de Panamá Metropolitana, del Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el EsIA aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012.	No ocurrió en este periodo

ACCIONES	OBSERVACIÓN
ARTÍCULO 5. Si durante las etapas de construcción o de operación del proyecto, el promotor decide abandonar la obra, deberá comunicar por escrito a la ANAM, dentro de un plazo no mayor de treinta días hábiles, previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.	No aplica ya que el proyecto no contempló el abandono en este periodo.
ARTÍCULO 6. Advertir al promotor, que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.	El Promotor fue notificado de esta condición a través de la Resolución Ambiental.
ARTÍCULO 7. La presente resolución ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años contados a partir de la misma fecha.	El Promotor fue notificado de esta condición a través de la Resolución Ambiental.
ARTÍCULO 8. De conformidad con el artículo 54 y siguientes del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, el representante legal del Promotor, podrá interponer Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco días hábiles contados a partir de su notificación.	El Promotor fue notificado de esta condición a través de la Resolución Ambiental.

Evidencias Fotográficas

A continuación, se presenta el reporte fotográfico que evidencia las medidas aplicadas y las recomendaciones emitidas durante este periodo.



Foto 1 Foto de la fachada donde se aprecian trabajos de acabados.



Foto 2 Se aprecian que todos los niveles ya tienen ventanas y pintura exterior



Foto 3 Trabajos de obra muerta en el interior del edificio

Observaciones y Recomendaciones Generales


La evaluación realizada al Proyecto de Torre Astre, presenta toda la información relacionada al Proyecto y revela que el mismo no produce impactos ambientales significativos adversos ni genera riesgos ambientales en la etapa de la construcción inspeccionada que corresponde a este informe: enero a junio del 2019.

Las afectaciones negativas que dieron en el inicio de la obra fueron de nivel bajo, siendo por esta situación su corrección fácilmente ejecutable con medidas ampliamente conocidas y probadas, por lo que no se prevé afectaciones significativas al ambiente. Hasta la fecha se han aplicado las medidas y se ha informado a la comunidad de los trabajos para evitar incomodidades.

En este informe se presentan detalles que describen las actividades que iniciaron y otras que culminaron con una de las etapas del proyecto.

La utilización de maquinaria es mínima ya que se está trabajando en obra muerta por lo que el uso de equipo pesado es mínimo y solo se tienen equipos pequeños que pueden maniobrar en el espacio que se tiene y herramientas manuales.

Anexo 1: Registro de charlas de capacitación

 **REGISTRO DE ASISTENCIA A REUNIONES DE FORMACION** F-SySO-003

TEMA:		La Seguridad es responsabilidad de todos		
FECHA:		Viernes 17 de mayo de 2019		
INICIO		TIPO DE FORMACIÓN:		
FINALIZACION		Charla Mensual		
FACILITADORES		Licda. Evelyn Novoa		
7:00am		Francisco Sánchez		
8:30am		Roberto Pérez		

REGISTRO DE ASISTENCIA

No.	NOMBRE	CEDULA	FIRMA	EMPRESA
35	José Andrés	2-125177	[Firma]	Logmar
36	Miguel Ortiz	8-838-1244	[Firma]	DC
37	Luis C. Durán	8-726-1000	[Firma]	JJ
38	José H. Escobar	2-713-7242	[Firma]	JJ
39	Emmanuel Moreno	2-798-2059	Emmanuel Moreno	JJ
40	Eduardo E. González	9-708-921	Eduardo E. González	JJ
41	Daniel Rodríguez	8-836-97	Daniel	JJ
42	José Luis Rodríguez	8-815-515	J Rodríguez	JJ
43	Reinoldo Morales	4-706-2108	Reinoldo Morales	JJ
44	Paulino Jofre	7-95-2157	Paulino Jofre	JJ
45	Miles Calleja	3-723-369	[Firma]	WEG
46	Vicky Soto	3-138-98	Vicky Soto	WEG
47	Amel Landa	8-911-1325	Amel Landa	WEG
48	Anthony Barriga	8-915-1416	Anthony Barriga	WEG
49	Rogelio Soto	3-117-938	Rogelio Soto	WEG
50	Jaithus Juri Jari	8-927-252	Jaithus Juri	Logmar



REGISTRO DE ASISTENCIA A REUNIONES DE FORMACION

F-SySO-003

TEMA:		La seguridad y responsabilidad de todos		
FECHA:		Viernes 17 de mayo de 2019		
INICIO	FINALIZACION	TIPO DE FORMACION:	Charla Mensual	
7:00am		FACILITADORES	Licda. Evelyn Novoa Porkiris Pérez Francisco Sánchez	

REGISTRO DE ASISTENCIA				
No.	NOMBRE	CEDULA	FIRMA	EMPRESA
1	Dixa Zarco	8-884-1843	Dixa Zarco	Walter EDC.
2	Abiel Zúñiga	8-952-839	Abiel Zúñiga	
3	Hector Medina	2-709-236	Hector Medina	LOMAR
4	Jose Chirú	2-714-261	Jose Chirú	G. LOMAR
5	Luis Jimenez	8-831-14	Luis Jimenez	Edecsa
6	Benjamin Rodriguez	8-860-1364	Benjamin R	Lomar
7	Victoriano Ortiz	9-775-2169	Victoriano Ortiz	J.J.
8	Luis P.H.E.	2-94-2489	Luis P.H.E.	J.J.
9	Humberto Montano	4-736-2183	Humberto Montano	J.J.
10	Luis B. Rando	91071060	Luis B. Rando	J.J.
11	Elmer Rando	87861251	Elmer Rando	LOMAR
12	Juan Yruiola	5711-2371	Juan Yruiola	Constructora J.J.
13	ari Ringer	8-928-405	ari Ringer	EN OBRAS
14	Damon de Gracia	6-76-435	Damon de Gracia	EN OBRAS
15	mael acosta	5-714-1657	mael acosta	EN OBRAS
16	mael acosta	9-734-583	mael acosta	Lomar
17	Severin Cárdenas	9-723451	Severin Cárdenas	Lomar



REGISTRO DE ASISTENCIA A REUNIONES DE FORMACION

F-SySO-003

TEMA:		La seguridad y responsabilidad de todos		
FECHA:		Viernes 17 de mayo de 2019		
INICIO		TIPO DE FORMACIÓN:		
FINALIZACION		Charla mensual		
FACILITADORES		Licda. Evelyn Novoa		
7:00am		8:30am		
		Definio Dóez, Francisco Sánchez Senteros.		

REGISTRO DE ASISTENCIA				
No.	NOMBRE	CEDULA	FIRMA	EMPRESA
1	Christopher Frias	8-858-2441	[Signature]	GANARSA
2	Ricardo Obispo	9-160862	[Signature]	D56
3	Enrique Zep	8-721100	[Signature]	D19
4	Rogelio Soto	3-117-938	[Signature]	
5	Niles Cullen Jere	3-723-369	[Signature]	
6	Julio Méndez	8-890-16	Julio R Méndez R	
7	Robinson Zarco	8-982-1063	[Signature]	
8	Julia Ruiz	8-764-2006	[Signature]	
9	Jaime Serrano	8-919-584	[Signature]	
10	Vitor Soto	3-138-90	[Signature]	
11	Robinson Zarco	8-900-743	Robinson Zarco	
12	Ricardo Valdéz	3-730-1627	Ricardo Valdéz	
13	Anel D. Amador	8-911-1325	Anel D. Amador V	
14	JOSE P. VEDA	8-340-922	JOSE P. VEDA	
15	Ally Magallán	8-737-2285	Ally Magallán	
16	Sosa C	8-849-2120	[Signature]	EDC SA
17	Rogelio Soto	3-738-97	[Signature]	



REGISTRO DE ASISTENCIA A REUNIONES DE FORMACION

F-SySO-003

TEMA:		Identificación de Riesgos - Método ATS (Análisis de trabajo Seguro)	
FECHA:	14 de junio de 2019	TIPO DE FORMACIÓN:	Charla Sindical
INICIO	7:10am	FINALIZACION	8:30am
FACILITADORES		Licda. Evelyn Novoa Luis Rivas	

REGISTRO DE ASISTENCIA				
No.	NOMBRE	CEDULA	FIRMA	EMPRESA
18	Luis C. Quirós R	8-726-1000	[Firma]	J.I.
19	Roberto A. Bernal	8-744-1486	[Firma]	EDECSA
20	Roberto Pineda	4-126-2572	[Firma]	DG
21	Juan Carlos	9-735-2149	[Firma]	J.I.
22	Sosa C.I.	8-849-2120	[Firma]	EDECSA
23	Orlando Muela	8-428-614	[Firma]	EDECSA
24	Reynaldo Montoya	9-107-106	[Firma]	J.I.
25	Paulino Tapa	785-2155	[Firma]	J.I.
26	Juan Carlos		[Firma]	J.I.
27	Luis A. Pitti E		[Firma]	J.I.
28	Victoriano Ochoa	2-94-2489	[Firma]	J.I.
29	Ricardo Valdez	3-730-1627	[Firma]	Plomero
30	Rafael Rys	8-764-2006	[Firma]	Plomero
31	Niles Calles	0-723-369	[Firma]	Plomero A.I.
32	Julio Méndez	8-890-16	[Firma]	Plomero
33	Marcelo Garza	8-714-753	[Firma]	Plomero
34	Julia Pineda	8-721-1001	[Firma]	Plomero



REGISTRO DE ASISTENCIA A REUNIONES DE FORMACION

F-SySO-003

TEMA:		Identificación de Riesgo - Método ATS (Análisis de Trabajo Seguro)		
FECHA:		14 de junio de 2019		
INICIO		7:10 am		
FINALIZACIÓN		8:30 am		
FACILITADORES		TIPO DE FORMACIÓN: Charla Semipresencial Licda. Evelyn Novoa Luis Rivas		

REGISTRO DE ASISTENCIA				
No.	NOMBRE	CEDULA	FIRMA	EMPRESA
1	José Pineda	8340922	José Pineda	DG
2	H. Magallán	8-777-2285	H. Magallán	D.G.
3	Ricardo Donato	9-160-862	Ricardo Donato	DG
4	Elmer Barrios	8-813-1300	Elmer Barrios	Grupo Chonis
5	Luis Rivas	2-727-479	Luis Rivas	Grupo Chonis
6	Luis Simeney	8-831-11	Luis Simeney	EdecSA
7	Escobedo Rosta	3-708-997	Escobedo Rosta	EDEC SA
8	Miguel Ortiz	8-838-1244	Miguel Ortiz	D.G.
9	Gilberto	2-714-1226	Gilberto	ENOBRA
10	Belén Chipura	8-912-2339	Belén Chipura	ENOBRA
11	Benjamín R	8-861-1361	Benjamín R	Lamar
12	Servantino Zepeda	8-723-1100	Servantino Zepeda	D.G.
13	Hector Medina	2-709-236	Hector Medina	Lamar
14	Nail Rosta	9-734-583	Nail Rosta	Lamar
15	Isaac Jarguin	8-957-2046	Isaac Jarguin	Lamar
16	José Chui	2-714-261	José Chui	Lamar
17	Edgardo Benavides	9-708-921	Edgardo Benavides	JJ

Anexo 2: Registro de mantenimiento de Servicios Sanitarios Portátiles

TECNOLOGIA SANITARIA, S.A.
Tel. 229-1068

Orden de Limpieza

Fecha: 2019-08-19 Ruta: CASCO VIEJO

☒ Limpieza Rutinaria ☐ Limpieza Adicional

Cliente: NOVARREN ENTERPRISES CORP
Proyecto: C-0001692 / ASTRE
Dirección:

Sanitarios a Limpiar
Sencillo (2) 12059, 12319

Observación

Firma del Operador: *[Signature]*
Firma del Cliente: *[Signature]*

TECNOLOGIA SANITARIA, S.A.
Tel. 229-1068

Orden de Limpieza

Fecha: 2019-08-08 Ruta: PANAMA CENTRO 2

☐ Limpieza Rutinaria ☒ Limpieza Adicional

Cliente: NOVARREN ENTERPRISES CORP
Proyecto: C-0001692 / ASTRE
Dirección:

Sanitarios a Limpiar
Sencillo (2) 12059, 12319

Observación

Firma del Operador: *[Signature]*
Firma del Cliente: *[Signature]*

Anexo 3: Registro de fumigación


ALCALDÍA DE PANAMÁ

**CERTIFICADO DE
CONTROL DE PLAGAS**



Yo, Beyra L. García
con C.I.P. / Pasaporte No. 9-723-1185
Propietario de la fumigación: AB
Teléfono: 6292-0406 / 6600-6900 Licencia No.: 1613
Ubicada en: Altos de la Pulida

POR ESTE MEDIO HAGO CONSTAR
Que hemos fumigado el establecimiento denominado: Proyecto Astre
Corregimiento: San Francisco
Fecha de fumigación: 19/6/19 Fecha de vencimiento: 19/9/19

Anexo 4: Registro de mantenimiento de equipos

Elevadores Goldstar, S. A.
Tel. (507) 226-7677 - Fax (507) 226-0200
Mobilphone 264-5155 • PANAMÁ, R. DE PANAMÁ
INFORME DE LLAMADAS

Nº 179292

CLIENTE: <u>PT Astre</u>		
Fecha y Hora de Llamada	<u>10- agosto-2019</u>	Hora: <u>11:55 AM</u>
Fecha y Hora de Llegada		Hora: <u>12:10 pm</u>
Fecha y Hora de Salida		Hora: _____
Mobilphone <input type="text"/>	Oficina <input checked="" type="checkbox"/>	Hora: <input type="text"/>
Nº de reporte de mobilphone <input type="text"/>		

Ascensor # 2 **Esc.#** _____ **Modelo** IRIS Exper.

Reporte del cliente:
Ascensor dañado

Diagnóstico del Problema:
Ascensor detenido en piso #E4

Trabajo Realizado: Se hizo revisión de ascensor sensores de Nivelación y se dejó ascensor en funcionamiento normal.

Código de Fallas 28 55

COMENTARIO DEL CLIENTE:

¿La MSE quedó en el lugar correspondiente?	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
¿Funciona la cerradura del control?	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
¿El control quedó cerrado y trancado como es reglamentario?	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
¿Funciona correctamente el Intercom de pasillo a la cabina?	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
¿Funciona el sistema para abrir el freno con la batería?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	N/A
¿Funciona el sistema de abrir freno con la palanca en los RM-1?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	N/A

Cotizar: _____

Facturar: Enviado

Técnico Enviado **Firma de Entrada** _____ **Firma de Salida** _____

Se solicitó llave **Se devolvió llave**

Revisado por: _____ **Hora de Entrada** _____ **Hora de Salida** _____

Anexo 5: Recibo de Agua y Aseo

Apartado Postal 0816-01535

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES

FACTURA POR SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

No. DE CLIENTE 233973	No. FACTURA 77651665	MES: JULIO 2019	RUJA: 8000 05 055 2300 -
------------------------------	-----------------------------	------------------------	---------------------------------

Sr(a): REVEL STAR CORP
Dir.: CALLE 8A 4
Ref.: SAN FCO. CALLE 75 ESTE CASA 4

Barrio: San Francisco Corregimiento: San Francisco Distrito: Panamá Provincia: Panamá Finca: 00011128-000010-000038	Periodo Facturado Desde: 06/06/19 Hasta: 06/07/19 Fecha de emisión: 17-Jul-2019 Fecha de Vencimiento: 16-Ago-2019 Total de Unidades: 2 Tarifa: Res. Pmá - Colón Alcantarillado Residencial Act. Económica: Facturación: Consumo Medido	No. Medidor: 0044666988-BA Lectura Actual: 06/07/19 10698 Lectura Anterior: 06/06/19 10101 Consumo Total: (M3) 597 Días de Consumo: 30
--	--	---

CONCEPTOS FACTURADOS CONSUMO DE AGUA ALCANTARILLADO	Importe en B/.: 231.48 71.70	GRAFICO DE CONSUMO
--	---	-------------------------------

DATOS DE LA DEUDA IDAAN				
Mes Corriente	30 Días	60 Días	90 Días	120 Días o Más
303.18	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL FACTURACIÓN IDAAN B/. 303.18

SU ÚLTIMO PAGO FUE EL 04-JUL-2019 POR LA SUMA DE B/. 303.18

Estimado cliente: En cumplimiento a lo establecido en la ley 56 de 17 de septiembre de 2013, que crea el Sistema Nacional de Tesorería y la Cuenta Única del Tesoro Nacional, tenemos a bien comunicarles que a partir del día 1 de agosto de 2019, todo cheque girado para el pago de los servicios que presta el IDAAN, debe llevar el nombre del Tesoro Nacional y el mismo debe ser cheque de gerencia o certificado, sin importar el monto. Agradecemos tomar las precauciones del caso.

No. De Cliente: 233973 No. De Factura: 77651665 Sr(a): REVEL STAR CORP

SALDO A PAGAR IDAAN B/. 303.18

PARA USO DE LA OFICINA DE COBROS

PAGAR ANTES DEL 16 DE AGOSTO DEL 2019

8000 05 08336

FAC000023397307765166500000030318

EMPRESA DE ASEO - FACTURA POR SERVICIOS DE ASEO

No. DE CLIENTE 233973	Sr(a): REVEL STAR CORP	Dirección: CALLE 8A 4
MES: JULIO 2019		

FACTURACIÓN TERCEROS TASA DE ASEO - DIMAUD SALDO MOROSO ASEO	Importe en B/.: 7.50 37.50	DATOS DE LA DEUDA ASEO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: left;">Mes Corriente</th> <th>30 Días</th> <th>60 Días</th> <th>90 Días</th> <th>120 Días o más</th> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">7.50</td> <td style="text-align: right;">7.50</td> <td style="text-align: right;">7.50</td> <td style="text-align: right;">7.50</td> <td style="text-align: right;">15.00</td> </tr> </table>	Mes Corriente	30 Días	60 Días	90 Días	120 Días o más	7.50	7.50	7.50	7.50	15.00
Mes Corriente	30 Días	60 Días	90 Días	120 Días o más								
7.50	7.50	7.50	7.50	15.00								

TOTAL FACTURACIÓN TERCEROS B/. 45.00

CUALQUIER ACLARACIÓN ACUDA A LA OFICINA DE ASEO CORRESPONDIENTE

Fecha de Emisión: 17-Jul-2019
 Fecha de Vencimiento: 16 DE AGOSTO DEL 2019
 No. De Cliente: 233973 Sr(a): REVEL STAR CORP

SALDO A PAGAR ASEO B/. 45.00

PARA USO DE LA OFICINA DE COBROS

ASE00002339730470299090000004500

[illegible]