



# MiAMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

Tel. 500-0855, Apartado 0843-00793, Panamá  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

FORMATO EIA FEVA-011

Panamá, 21 de agosto de 2019  
DRPM-0635-2019

Licenciado  
**JUAN CARLOS ARMIJO ORTÍZ**  
Representante Legal  
**MALE, S. A.**  
E. S. D.

Estimado licenciado Armijo:

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN METROPOLITANA

Hoy 23 de Agosto de 2019, siendo las  
2:34 de la Tarde, Notifique  
personalmente a Juan C. Armijo  
de la presente Resolución  
Don Escribo  
Notificado  
Cédula  
8-867-202  
Quien Notifica  
Cédula  
5-703-905

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted, de acuerdo con lo establecido en el artículo 43 de acuerdo con el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, modificados por el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012; para solicitarle información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto denominado **PLAZA VILLALOBOS 25**, promovido por la sociedad **MALE, S. A.**, al respecto se realizan las siguientes observaciones:


1. En el punto 5.0 Descripción del Proyecto Obra o Actividad (Pág. 15), se señala que: "El proyecto Plaza Villalobos 25, consiste en la construcción de una plaza comercial con facilidades de aceras peatonales plaza abierta donde están ubicados los 50 estacionamientos y 5 para discapacitados, la misma será de dos plantas y tendrá un total de 11 locales comerciales pequeños por planta, y un local grande en cada planta igual. Habrá un área destinada para restaurante de comida rápida y una para estación de servicio de despacho de combustible, la plaza se construirá en un terreno con una superficie de 6336.72 m<sup>2</sup>."; en el punto 5.2. Ubicación Geográfica Incluyendo Mapa en Escala 1:50 000 y Coordenadas UTM del Polígono del Proyecto (Pág. 17), se refieren las fincas: 30151562 con un área de 1836.50 m<sup>2</sup>, 256699 con un área de 1137.44 m<sup>2</sup> y la finca 93326 de 3362.78; las cuales conforman una superficie total de 6336.72 m<sup>2</sup>; sin embargo en la Declaración Jurada presentada se indica que el proyecto PLAZA VILLALOBOS 25, será desarrollado "...sobre la finca No. 933326, con un área de 3,336.72 m<sup>2</sup>,".
  - a. Aclarar la dimensión de la superficie sobre la cual se desarrollará el proyecto, considerando que el Estudio de Impacto Ambiental presentado hace referencia a

- una superficie mayor a la que se señala en la Declaración Jurada que constituye el Estudio de Impacto Ambiental.
- b. Aclarar la cantidad y números de fincas que corresponden al área de desarrollo del proyecto, debido a que la Declaración Jurada solamente hace referencia a la finca 93326 y omiten las fincas 30151652 y 256699.
  - c. Presentar Declaración Jurada que refiera los números de finca y superficie total correcta del área sobre la cual se desarrollará el proyecto.

Por lo descrito anteriormente, queremos informarle que tendrá un plazo no mayor de quince (15) días hábiles para presentar la documentación e información correspondiente, de no presentarse la documentación e información solicitada dentro del plazo otorgado para tal efecto, se tomará la decisión correspondiente.

Agradeciendo su atención, sin más me despido.

Atentamente,



**MARCOS A. SALABARRÍA V.**  
Director Regional, encargado

CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**MARCOS A. SALABARRIA V.**  
MGTER. EN C. AMBIENTALES GENF. MAN. REC. NAT.  
IDONEIDAD N° 4-661-02-M08



Cc Expediente

MS/MI Uyg.



Panamá 2 de Mayo del 2019

SEÑORES  
MINISTERIO DE AMBIENTE

Yo, **JUAN CARLOS ARMIJO**, hombre, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-867-2042, en mi condición de Representante Legal de **MALE, S. A.** con domicilio en La Ciudad de Panamá, por el cual utilizando este medio concurre ante ustedes como Promotor del Proyecto **Plaza Villalobos 25** ubicado en el Corregimiento de Pedregal, Distrito y Provincia de Panamá; con la finalidad de darme Notificado por escrito de Nota aclaratoria No. DRPM 635-2019 del 21 de Agosto 2019; y que la misma será retirada por Gilberto Ortiz con cédula No. 8-292-17.

Atentamente,



**Juan Carlos Armijo**  
**MALE, S. A.**  
**Promotor**



Yo, **JORGE E. GANTES S.**, Notario Quinto del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-538-985.

**CERTIFICO:**

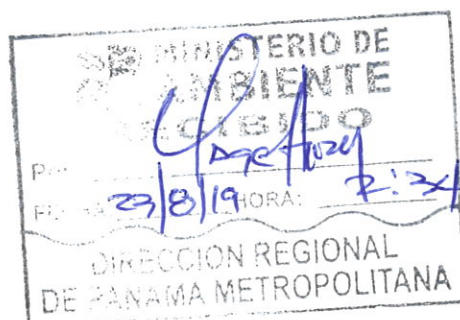
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá 07 MAY 2019

Testigos

Testigos

Licdo. **JORGE E. GANTES S.**  
Notario Público Quinto



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Gilberto Antonio  
Ortiz Angulo

P  
A  
N  
A  
M  
A



8-292-17

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 14-MAR-1968

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ

SEXO: M

TIPO DE SANGRE: O+

EXPEDIDA: 05-FEB-2019

EXPIRA: 05-FEB-2029

