

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO N° AL-1-19-17

“PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CALLES DE LOS DISTRITOS DE LOS SANTOS Y MACARACAS, PROVINCIA DE LOS SANTOS, RENGLÓN No.2”

Entre los suscritos, a saber: **RAMÓN AROSEMENA CRESPO**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal N°6-50-2208, actuando en nombre y representación del **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**, institución creada mediante la Ley N°35 de 30 de junio de 1978, reformada por la Ley N°11 de 27 de abril de 2006, quien en adelante se denominará **EL ESTADO**, por una parte, y por la otra parte, **JUAN ALEXIS RODRIGUEZ SAEZ**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal N° 6-73-106, actuando en nombre y representación de la empresa denominada **CONSTRUCTORA RODSA, S.A.**, sociedad debidamente registrada en el Registro Público, Sección Mercantil, a Folio N°312652 (S), y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, quienes en conjunto se denominarán **LAS PARTES**, por este medio suscriben el presente Contrato para la ejecución de **“PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CALLES DE LOS DISTRITOS DE LOS SANTOS Y MACARACAS, PROVINCIA DE LOS SANTOS, RENGLÓN No.2”**, que en adelante se denominará **EL CONTRATO**, conforme a la Licitación por Mejor Valor N°2016-0-09-0-07-LV-004805, adjudicada mediante la Resolución Ministerial N°DIAC-AL-23-17 de 10 de marzo de 2017, y de acuerdo a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

EL CONTRATISTA se compromete a realizar por su cuenta todos los trabajos para el proyecto denominado **“PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CALLES DE LOS DISTRITOS DE LOS SANTOS Y MACARACAS, PROVINCIA DE LOS SANTOS, RENGLÓN No.2”**, de acuerdo a los términos de referencia, especificaciones, planos o croquis establecidos por **EL ESTADO**.

SEGUNDA: ALCANCE DEL CONTRATO.

El alcance del proyecto incluye pero sin limitarse en: investigaciones, estudios topográficos, estudios ambientales, estudios de suelos, estudios geotécnicos, estudios hidráulicos, estudios hidrológicos, diseño de pavimento, diseño de drenajes, diseño de cajones pluviales, diseño de reubicación de utilidades públicas,

diseño de señalización vial y la construcción de todas las obras requeridas que comprende las siguientes actividades mínimas:

RENLÓN 2: DISTRITO DE MACARACAS:

- 1. LOS LEALES- LOS PEREZ- LOS MELGARES VÍA EL CEDRO:** remoción de tuberías, rehabilitación de puente, instalación de tubería (hormigón reforzado) y construcción de cabezales, limpieza y conformación de cauce, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico, señalización vertical y horizontal, conformación de calzada, construcción de puentes, limpieza de tuberías y reubicación de utilidades públicas.
- 2. LOMA LA PALMA-EL CARIACO:** remoción de tuberías, instalación de tubería (hormigón reforzado) y construcción de cabezales, limpieza y conformación de cauce, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico, señalización vertical y horizontal y conformación de calzada.
- 3. CALLE BELLA VISTA - EL ROSARITO:** remoción de tuberías, remoción de cerca de alambre de púas, remoción de losa de acceso, instalación de tubería (hormigón reforzado) y construcción de cabezales, limpieza y conformación de cauce, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico y conformación de calzada.
- 4. CALLE BELLA VISTA -EL COLEGIO:** remoción de tuberías, instalación de tubería (hormigón reforzado) y construcción de cabezales, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico, conformación de calzada y construcción de cajones pluviales.
- 5. CENTRAL VÍA EL COCO:** remoción de tuberías, instalación de tubería (hormigón reforzado) y construcción de cabezales, limpieza y conformación de cauce, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico, conformación de calzada y limpieza de tuberías.
- 6. BARRIADA SAN MIGUEL:** instalación de tubería (hormigón reforzado) para entradas y construcción de cabezales, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico, conformación de calzada, y limpieza de tuberías.

7. PUENTE EL ORO: remoción de cerca de alambre de púas, instalación de tubería (hormigón reforzado) para entradas y construcción de cabezales, limpieza y conformación de cauce, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico y conformación de calzada.

8. LOS HIGOS LA PIEDRA: remoción de tuberías, instalación de tubería (hormigón reforzado) y construcción de cabezales, limpieza y conformación de cauce, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico, conformación de calzada y señalización vertical y horizontal.

9. LA NESTLE: instalación de tubería (hormigón reforzado) para entradas y construcción de cabezales, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico y conformación de calzada.

10. EL COCO: remoción de losas de entrada, instalación de tubería (hormigón reforzado) para entradas y construcción de cabezales, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico y conformación de calzada.

11. LOS LEALES: remoción de tuberías, instalación de tubería (hormigón reforzado) y construcción de cabezales, limpieza y conformación de cauce, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico, conformación de calzada y señalización vertical y horizontal.

12. NIGUITO-TUMACO: remoción de tuberías, instalación de tubería (hormigón reforzado) y construcción de cabezales, limpieza y conformación de cauce, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico, conformación de calzada, señalización vertical y horizontal, construcción de cajones pluviales y limpieza de tuberías públicas.

13. COROZAL ABAJO - VÍA GALERA: remoción de tuberías, instalación de tubería (hormigón reforzado) y construcción de cabezales, limpieza y conformación de cauce, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico, conformación de calzada, señalización vertical y horizontal, construcción de cajones pluviales y construcción de parada de bus tipo rural.

14. PUENTE RÍO GUARARE A LA ESCUELA DE ESPINO AMARILLO:

remoción de tuberías, demolición de puente, instalación de tubería (hormigón reforzado) y construcción de cabezales, limpieza y conformación de cauce, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico, conformación de calzada, señalización vertical y horizontal, barreras de viguetas de láminas corrugadas de acero, construcción de puentes, limpieza de tuberías y reubicación de utilidades públicas.

15. RÍO LA VILLA (PASO VIEJO): remoción de tuberías, instalación de tubería (hormigón reforzado) y construcción de cabezales, limpieza y conformación de cauce, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico, conformación de calzada y señalización vertical y horizontal.

16. LA CABULLA: remoción de tuberías, instalación de tubería (hormigón reforzado) y construcción de cabezales, limpieza y conformación de cauce, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico, conformación de calzada, señalización vertical y horizontal y construcción de cajones pluviales.

17. CAMPO DE JUEGO: remoción de tuberías, instalación de tubería (hormigón reforzado) y construcción de cabezales, limpieza y conformación de cauce, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico, conformación de calzada, señalización vertical y horizontal y limpieza de tuberías.

18. EL RODEITO: instalación de tubería (hormigón reforzado) y construcción de cabezales, limpieza y conformación de cauce, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico, conformación de calzada y señalización vertical y horizontal.

19. LOS GUAYABOS - LOS BAJITOS: remoción de tuberías, instalación de tubería (hormigón reforzado) y construcción de cabezales, limpieza y conformación de cauce, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico, colocación de un tercer sello asfáltico en pendientes mayores a 15%, conformación de calzada, señalización vertical y horizontal, barreras de viguetas de láminas corrugadas de acero, construcción de cajones pluviales y muro de gaviones.

20. CARRETERA PRINCIPAL VÍA TONOSÍ, FINAL DE CARRETERA DE ASFALTO

FRENTE A LA VIVIENDA DEL SEÑOR GERARDO VILLAMONTE: instalación de tubería (hormigón reforzado) y construcción de cabezales, limpieza y conformación de cauce, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico, conformación de calzada, señalización vertical y horizontal y limpieza de tuberías.

21. CALLE FRENTE AL CUADRO DE JUEGO DE LLANO DE LOS OSORIOS,

FINAL VIVIENDA DEL SR. DANIEL REYES: instalación de tubería (hormigón reforzado) y construcción de cabezales, limpieza y conformación de cauce, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico, conformación de calzada, construcción de cajones pluviales, señalización vertical y horizontal y limpieza de tuberías.

21a. Ramal 1 Lado Derecho: construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico y conformación de calzada.

21b. Ramal 2: construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico y conformación de calzada.

21c. Ramal 3: construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico y conformación de calzada.

22. CALLE ENTRADA HACIA LA PORQUERIZA DEL SEÑOR ALBINO NUÑEZ,

TERMINA CAMINO BAJO EL NOPO: remoción de tuberías, instalación de tubería (hormigón reforzado) y construcción de cabezales, limpieza y conformación de cauce, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico, conformación de calzada, construcción de cajones pluviales y limpieza de tuberías.

23. CALLE NICANOR RODRIGUEZ: instalación de tubería (hormigón reforzado) y construcción de cabezales, limpieza y conformación de cauce, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico y conformación de calzada.

24. CALLE QUE INICIA EN LA VIVIENDA DEL SEÑOR BOLIVAR BARRÍA, TERMINA EN CARRETERA VÍA LA MESA, VIVIENDA DEL SEÑOR EFRAÍN OSORIO: remoción de tuberías, instalación de tubería (hormigón reforzado) y construcción de cabezales, limpieza y conformación de cauce, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico, conformación de calzada y señalización vertical y horizontal.

25. GÜERITA - EL TOLÚ: remoción de tuberías, demolición de puente, instalación de tubería (hormigón reforzado) y construcción de cabezales, limpieza y conformación de cauce, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico,

conformación de calzada, construcción de cajones pluviales, construcción de puentes, limpieza de tuberías, construcción de aceras y reubicación de utilidades públicas.

26. BAHIA HONDA - LOS BOTONCILLO: remoción de tuberías, demolición de vado, instalación de tubería (hormigón reforzado) y construcción de cabezales, limpieza y conformación de cauce, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico, conformación de calzada, señalización vertical y horizontal, construcción de cajones pluviales, limpieza de tuberías, construcción de aceras y reubicación de utilidades públicas.

26a. Ramal a Caserío: instalación de tubería (hormigón reforzado) para entradas y construcción de cabezales, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y doble sello asfáltico y conformación de calzada.

27. Llano de Piedra – Tonosí (DESDE LLANO DE PIEDRA HASTA BOMBACHO): tala de árboles, remoción de tuberías, instalación de tubería (hormigón reforzado) y construcción de cabezales, EXCAVACIÓN DE MATERIAL DESECHABLE, reemplazo de material desechable con material selecto, limpieza y conformación de cauce, construcción de cunetas pavimentadas de sección trapezoidal, colocación de material selecto, capa base, imprimación y pavimento de concreto asfáltico, señalización vertical y horizontal, limpieza de cunetas pavimentadas, remoción y reposición de losas de entradas, escarificación y conformación de calzada y conformación de cunetas o zanjas de drenajes.

PUENTE VEHICULAR A REHABILITAR:

Queda comprendido, que el período de ejecución del puente vehicular existente sobre Quebrada Los Leales (Los Leales – Los Pérez – Los Melgares Vía el Cedro) a rehabilitar, iniciará a partir de la Orden de Proceder.

PUENTES VEHICULARES A DISEÑAR Y CONSTRUIR:

EL CONTRATISTA, deberá diseñar y construir tres (3) puentes vehiculares, señalados a continuación:

- Puente Vehicular sobre el Rio Guararé;
- Puente Vehicular sobre Quebrada El Copé; y
- Puente Vehicular sobre Quebrada Las Bóvedas.

El Período de Mantenimiento corresponderá a todos los puentes vehiculares contemplados en el presente contrato.

A su vez, el cumplimiento de los Aspectos Ambientales que se requieran para este tipo de Proyecto (EslA Categoría II).

EL CONTRATISTA deberá desarrollar, sin que esto sea una limitante, todas las tareas necesarias para el alcance de los trabajos a realizar para la ejecución de la rehabilitación de las calles.

TERCERA: PRINCIPIO DE INTEGRACIÓN DEL CONTRATO.

EL CONTRATISTA acepta que las Condiciones Especiales, Especificaciones Técnicas y Suplementarias, Planos, Anexos, Manuales, y demás documentos preparados por la Dirección de Administración de Contratos de **EL ESTADO**, para la ejecución de la obra arriba indicada, así como su propuesta, son anexos de este contrato, y por lo tanto forman parte integrante del mismo, obligando tanto a **EL CONTRATISTA** como a **EL ESTADO**, a observarlos fielmente.

Para los efectos de interpretación y validez, se establece el orden de jerarquía de los documentos, así:

1. El Contrato
2. El Pliego de Cargos y sus Anexos
3. Las Especificaciones Técnicas
4. Términos de Referencia
5. La Propuesta

CUARTA: DURACIÓN DEL CONTRATO.

El plazo de ejecución del contrato estará comprendido por **TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) DÍAS CALENDARIO** para la ejecución de la obra, contados a partir de la fecha de la Orden de Proceder, y un período de **SETECIENTOS TREINTA (730) DÍAS CALENDARIOS** para el mantenimiento, contados a partir de la fecha de la Recepción Provisional de la Obra, y establecida en la fecha de terminación de la fase de rehabilitación.

QUINTA: MONTO DEL CONTRATO.

EL ESTADO reconoce y pagará a **EL CONTRATISTA**, la suma total de **TRECE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTITRES BALBOAS CON 33/100 (B/.13,754,223.33)** por el trabajo ejecutado. El monto total del contrato se desglosa de la siguiente manera: por la ejecución total de la obra detallada en el presente contrato, la suma de **DIEZ MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 93/100 (B/.10,620,650.93)**, más la suma de **SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON 56/100 (B/.743,445.56)** en concepto del Impuesto a la Transferencia de Bienes Corporales Muebles y la Prestación de los Servicios (I.T.B.M.S.), por el Mantenimiento la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES BALBOAS CON 40/100 (B/.2,233,763.40)** más la suma de **CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES BALBOAS CON 44/100 (B/.156,363.44)**, en concepto del Impuesto a la Transferencia de Bienes Corporales Muebles y la Prestación de los Servicios (I.T.B.M.S.), que **EL CONTRATISTA** acepta recibir de la siguiente manera:

ACTO PÚBLICO	CONTRATISTA	PARTIDA	AÑO	MONTO
Contrato Nº AL-1-19-17 "PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CALLES DE LOS DISTRITOS DE LOS SANTOS Y MACARACAS, PROVINCIA DE LOS SANTOS RENGLÓN #2" VIGENCIA: 365 DÍAS CALENDARIO OBRA 730 DÍAS CALENDARIO MANTENIMIENTO	CONSTRUCTORA RODSA S.A.	TOTAL:		700,000.00
		OBRA		654,205.61
		G.100960301.001.502	a/ 2017	654,205.61
		I.T.B.M.S. OBRA		45,794.39
		G.100960301.001.502	a/ 2017	45,794.39
		TOTAL:		13,754,223.33
		OBRA		10,620,650.93
		G.100960301.001.502	a/ 2017	654,205.61
		G.100960301.001.502	b/ 2018	9,966,445.32
		I.T.B.M.S. OBRA		743,445.56
		G.100960301.001.502	a/ 2017	45,794.39
		G.100960301.001.502	b/ 2018	697,651.17
		MANTENIMIENTO		2,233,763.40
		G.100960301.001.502	b/ 2018	335,064.51
		G.100960301.001.502	c/ 2019	837,661.28
		G.100960301.001.502	c/ 2020	1,061,037.61
		I.T.B.M.S.MANTENIMIENTO		156,363.44
		G.100960301.001.502	a/ 2018	23,454.52
		G.100960301.001.502	b/ 2019	58,636.29
		G.100960301.001.502	c/ 2020	74,272.63

a/. Monto Certificado 2017. En caso de que se requiera mas recursos se procederá a realizar Traslado de Partida y/o Crédito Extraordinario.

b/. Monto a solicitarse en el Anteproyecto de Presupuesto de Inversiones para la Vigencia Fiscal 2018.

c/. Monto que será solicitado en el Anteproyecto de Inversiones en las vigencias correspondientes (2019-2020).

SEXTA: FORMA DE PAGO.

EL ESTADO de conformidad con lo establecido en el Numeral 2, del Artículo 86 del Texto Único de la Ley 22 de 27 de junio de 2006, realizará los pagos una vez, **EL CONTRATISTA** presente las cuentas en atención a los avances de obra, y que las mismas hayan sido verificadas y aprobadas por la Dirección Nacional de Inspección del Ministerio de Obras Públicas.

Para los efectos, **EL CONTRATISTA**, podrá solicitar pagos parciales por avance de obra en construcción así como pagos parciales durante el periodo de mantenimiento.

Aunado a lo anterior, **EL CONTRATISTA**, para solicitar los pagos parciales por avance de obra en construcción así como durante el periodo de mantenimiento, deberá presentar en la etapa de obra y de mantenimiento el informe relativo a la aplicación y eficiencia de las medidas de mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado mediante la Resolución emitida por el Ministerio de Ambiente.

SÉPTIMA: OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA.

1. Limpiar en el Sitio y Áreas de Trabajo durante la Ejecución de los Trabajos.

Por lo cual deberá comprometerse a:

- (a) Mantener limpio el sitio y áreas de los Trabajos, sin desperdicios, basura y materiales peligrosos relacionados con la ejecución de sus Trabajos;
- (b) Emplear suficiente personal para la limpieza de su oficina en el Sitio y/o en las áreas de los Trabajos y las áreas de Trabajo durante toda la ejecución de los Trabajos; y
- (c) Colaborar con las otras personas que trabajen en el Sitio y áreas de los Trabajos, para mantenerlo en condiciones de limpieza cónsonas con la legislación vigente en la República de Panamá.

2. Conocer las Condiciones Naturales del Sitio y el Proyecto **EL CONTRATISTA** será totalmente responsable de solucionar, a su costo, cualquier tipo de problemas que surja durante la ejecución del Proyecto, relacionado con las condiciones geológicas, hidrogeológicas y geotécnicas.

3. **EL CONTRATISTA** se obliga a pagar las cuotas de seguro social, seguro educativos y sobre riesgos profesionales para cubrir accidentes de trabajo que se registren en relación directa con las estipulaciones de que es materia este contrato, de acuerdo con lo que establece el Decreto de Gabinete No.68 del 31 de marzo de 1970, modificado por la Ley 12 de ocho de enero de 2008.

4. Reparar los daños que provoque el tránsito de equipos y camiones, destinados para la ejecución de las obra en calles adyacentes al proyecto.

5. Someter al MOP, dentro de los siete (7) días siguientes al recibo de la Orden de Proceder, un Cronograma Base Provisional que servirá como el Cronograma de Progreso para los primeros ciento veinte (120) días del Proyecto, o hasta que el Cronograma Base sea aceptado, lo que ocurra primero.

6. Someter al MOP, dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de entrega de la Orden de Proceder, un Proyecto de Cronograma Base incluyendo la incorporación de todos los comentarios efectuados al Cronograma Base Provisional.

7. Someter al MOP para su aprobación, dentro de los cuarenta y cinco (45) días calendario, siguientes a la fecha de suscripción de la Orden de Proceder, un manual de sistema de gestión de calidad (en adelante, el "Manual de Sistema de Gestión de Calidad").
8. Someter al MOP para su aprobación, dentro de un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días calendario, contados a partir de la fecha de la Orden de Proceder los Planos Finales de Ingeniería, especificaciones y memorias de cálculo, completamente desarrollados.
9. Colocar señales y dispositivos de control del tráfico, necesarios para garantizar la seguridad de los usuarios, las condiciones de las vías y el desempeño del mismo.
10. Ejecutar cualquier trabajo que fuere necesario para reparar, reemplazar o corregir cualquier defecto u otra violación de garantía de este Contrato, sin costo alguno para **EL ESTADO**.
11. Desarrollar el Estudio de Impacto Ambiental (EslA Categoría II) correspondiente, su presentación y aprobación ante el Ministerio de Ambiente, para dar inicio al proyecto, y a cumplir en debida observancia el mismo.
12. Es responsabilidad de **EL CONTRATISTA** bajo el presente Contrato, rehacer, por su propia y exclusiva cuenta y costo, todo aquello en la obra que, por causas imputables a él, fuese provisto con defectos, deficiencias o de manera incompleta.

OCTAVA: FIANZAS Y PÓLIZAS.

EL ESTADO declara que **EL CONTRATISTA** ha presentado las siguientes fianzas:

- (a) **Fianza Definitiva o de Cumplimiento**, Una Fianza Definitiva o de Cumplimiento por el Cincuenta por Ciento (50%) del valor del Contrato que responda por la ejecución completa y satisfactoria de la obra, la cual ha sido constituida mediante Fianza de Cumplimiento N° FC-011002-0, emitida por la compañía Aseguradora Global, S.A., por la suma de Seis Millones Ochocientos Setenta y Siete Mil Ciento Once Balboas con 67/100 (B/6,877,111.67), con una vigencia de **TRESCIENTOS SESENTA Y**

CINCO DÍAS (365) DÍAS CALENDARIO contados a partir de la fecha de la Orden de Proceder. Y un período de **SETECIENTOS TREINTA (730) DÍAS CALENDARIOS** para el mantenimiento, contados a partir de la fecha de la Recepción Provisional de la Obra, y establecida en la fecha de terminación de la fase de rehabilitación.

Dicha Fianza se mantendrá en vigor por el término de UN (1) año para responder por vicios redhibitorios, y por el término de TRES (3) años después de que la obra objeto de este Contrato haya sido terminada y aceptada, a fin de responder por defectos de reconstrucción y construcción de la obra; vencido dicho término y no habiendo responsabilidad exigible, se cancelará esta fianza.

Durante la ejecución de la obra y de suscitarse por cualquier causa atraso en la entrega de la obra, **EL CONTRATISTA** extenderá la vigencia de la fianza de cumplimiento treinta (30) días antes de su vencimiento, sin necesidad de requerimiento de **EL ESTADO**. La inobservancia de lo anterior, será causal para reclamar la fianza ante la Aseguradora.

(b) **Póliza de Responsabilidad Civil**, incluida en la Póliza Todo Riesgo No. RT-CAR-001167-0, expedida por la compañía Aseguradora Global, S.A., con las siguientes coberturas:

- Lesiones Corporales: límite de responsabilidad B/.500,000.00.
- Daños a la propiedad ajena: límite de responsabilidad B/.500,000.00.

(c) **Póliza de Todo Riesgo Construcción (TRC/CAR)** No. RT-CAR-001167-0, expedida por la compañía Aseguradora Global, S.A., por la suma asegurada equivalente al precio contractual.

(d) **Póliza de Maquinaria y Equipo de Construcción** No.04-23-8, No.04-30-1, No.04-30-1, No.04-30-4, No.04-30-5 y No.04-29-388 expedida por la compañía Seguros La Floresta y Vida, S.A. con un límite de responsabilidad igual al valor de reposición de los bienes asegurados.

(e) **Póliza de Transporte de Carga de Bodega a Bodega**, mediante Nota No. ROD-P0716-001-17 fechada 24 de marzo de 2017, **EL CONTRATISTA** señala que no importará ningún tipo de material ni equipo para la ejecución del contrato AL-1-19-17 "Proyecto Rehabilitación de las Calles de los Distritos de Los Santos y Macaracas, Provincia de Los Santos, Renglón No.2", razón por lo cual no es necesaria la entrega de la Póliza de Carga de Bodega a Bodega.

NOVENA: RETENCIONES.

De cada cuenta que sea presentada por **EL CONTRATISTA, EL ESTADO**, retendrá el diez por ciento (10%) como garantía, suma que le será devuelta a **EL CONTRATISTA** al finalizar la ejecución de las obras y de acuerdo a las condiciones establecidas para devolución de retención, estipulado en la Resolución No. 014-07 de 26 de febrero de 2007, "*Que aprueba el Reglamento para el recibo sustancial de obras que desarrolla el Ministerio de Obras Públicas y deroga la Resolución No. 121- 01 de 20 de julio de 2001*".

De igual forma, **EL ESTADO** retendrá el cincuenta por ciento (50%) del Impuesto a la Transferencia de Bienes Corporales Muebles y la Prestación de Servicios (I.T.B.M.S.), el cual a su vez será remitido al Ministerio de Economía y Finanzas (Resolución No. 201-472 del Ministerio de Economía y Finanzas del 2 de marzo de 2004, Ley 6 del 2 de febrero de 2005 y Decreto Ejecutivo No.84 del 29 de agosto de 2005).

El monto correspondiente al **DIEZ POR CIENTO (10%)** retenido, no podrá ser endosado por **EL CONTRATISTA**, ya que el mismo constituye una garantía para **EL ESTADO**.

DÉCIMA: RENUNCIA A RECLAMACIÓN DIPLOMÁTICA.

EL CONTRATISTA relevará a **EL ESTADO** y a sus representantes de toda acción derivada del cumplimiento de este contrato, tal como lo establece el Pliego de Cargos y renuncia a invocar la protección de gobierno extranjero, a intentar reclamación diplomática en lo tocante a los deberes y derechos originados en el contrato, salvo en caso de denegación de justicia, tal como lo dispone el Artículo 78 del Texto Único de la Ley N°22 de 27 de junio de 2006.

DÉCIMA PRIMERA: CAUSALES DE RESOLUCIÓN.

Serán causales de resolución administrativa del presente contrato, las que señala el Artículo 113, del Texto Único de la Ley 22 del 27 de junio de 2006, a saber:

1. El incumplimiento de las cláusulas pactadas.
2. La muerte de **EL CONTRATISTA**, en los casos en que deba producir la extinción del Contrato, conforme a las reglas del Código Civil, si no se ha previsto que puede continuar con los sucesores de **EL CONTRATISTA**, cuando sea una persona natural.

3. La declaración judicial de liquidación de **EL CONTRATISTA**.
4. La incapacidad física permanente de **EL CONTRATISTA**, certificada por médico idóneo, que le imposibilite la realización de la obra, si fuera persona natural.
5. La disolución de **EL CONTRATISTA**, cuando se trate de persona jurídica o de alguna de las sociedades que integran un consorcio o asociación accidental, salvo que los demás miembros del consorcio o asociación puedan cumplir el contrato.

Se considerarán también como causales de resolución administrativa por incumplimiento del contrato, pero sin limitarse a ellas, las siguientes:

1. Que **EL CONTRATISTA** rehúse o falle en llevar a cabo cualquier parte de la misma con la diligencia que garantice su terminación satisfactoria dentro del período especificado en el Contrato, incluyendo cualquiera extensión de tiempo debidamente autorizada.
2. No haber comenzado la obra dentro del tiempo debido, según lo establecido en el Acápito PROGRESO DE LA OBRA del pliego de cargos. Queda convenido y aceptado que el presente contrato se resolverá administrativamente, si **EL CONTRATISTA** no iniciare los trabajos dentro de los SIETE (7) días calendario siguiente a la fecha establecida en la Orden de Proceder.
3. Las acciones de **EL CONTRATISTA**, que tiendan a desvirtuar la intención del contrato.
4. El abandono o suspensión de la obra sin la autorización debidamente expedida.
5. La renuencia a cumplir con las indicaciones o acatar las órdenes desconociendo la autoridad del Residente o del Ingeniero.
6. No disponer del personal ni del equipo con la calidad, capacidad y en la cantidad necesaria para efectuar satisfactoriamente la obra dentro del período fijado.

DÉCIMA SEGUNDA: MODIFICACIONES.

EL CONTRATISTA acepta de antemano que **EL ESTADO** (por intermedio del **Ministerio de Obras Públicas**) se reserva el derecho de ordenar, en cualquier momento y mediante notificación escrita al Contratista, cambios, ajustes, ampliaciones o reducciones a cualquier parte de los Trabajos o de la Obra (en adelante "Modificaciones Unilaterales"), cuando así convenga al interés público,

sin que se produzcan alteraciones en los precios unitarios establecidos en la propuesta ni derecho a reclamo alguno por parte de **EL CONTRATISTA**. En estos casos se requerirá formalizar estos cambios y alteraciones mediante Adenda suscrita entre **EL ESTADO** y **EL CONTRATISTA**, las cuales requieren el refrendo por parte de la Contraloría General de la República.

DÉCIMA TERCERA: REPRESENTANTE DE EL CONTRATISTA.

El personal clave de **EL CONTRATISTA** deberá ser aprobado por **EL ESTADO**. En caso de cualquier cambio de personal clave de **EL CONTRATISTA** en relación con la ejecución de la obra, **EL CONTRATISTA** presentará el correspondiente Currículum Vitae a **EL ESTADO** para su revisión y aceptación en cuanto a la posición nominada por **EL CONTRATISTA**. **EL ESTADO** notificará formalmente a **EL CONTRATISTA** de la aceptación o rechazo del candidato propuesto. La decisión de **EL ESTADO** en tales asuntos será final y no tendrá que ser motivada. Si una nominación es rechazada, **EL CONTRATISTA** propondrá otros candidatos según fuere el caso, tomando en cuenta los requerimientos de **EL ESTADO** con respecto a experiencia y calificación.

EL CONTRATISTA no designará, reemplazará o removerá a cualquier personal clave, sin primero obtener la aprobación de **EL ESTADO**. Si **EL ESTADO** considera que la presencia de tal personal clave de **EL CONTRATISTA** en la obra es de alguna manera perjudicial al proyecto, **EL ESTADO** podrá recomendar, mediante aviso escrito, que **EL CONTRATISTA** a sus solas expensas, provea de un reemplazo satisfactorio a **EL ESTADO**.

DÉCIMA CUARTA: SUPERVISIÓN E INSPECCIÓN DEL TRABAJO Y DEL CONTROL Y PRUEBAS.

EL ESTADO, durante todo el proceso de construcción, hasta la fecha de su aceptación final, directamente y a través de un contratista externo especializado, si así lo requiera, supervisará e inspeccionará las obras que se efectuarán por parte de **EL CONTRATISTA**.

DÉCIMA QUINTA: NOTIFICACIONES.

Las Notificaciones o Comunicaciones que deban efectuarse como consecuencia del presente Contrato, se harán por escrito, en idioma español y serán entregadas en mano, por correo electrónico, o cualquier otro medio fehaciente.

A estos efectos, las partes señalan las siguientes direcciones.

- a) Para **EL ESTADO**: Dirección de Administración de Contratos
Ministerio de Obras Públicas
Paseo Andrews - Albrook, Edificio 810,
Segundo Piso, Teléfono 507-9500
Ciudad de Panamá, Provincia de Panamá
- b) Para **EL CONTRATISTA**: La Arena – Vía Pesé
Chitré, Provincia de Herrera
Apartado 0601-00346
Teléfonos: 974-5249 / 4235
Correo Electrónico:
dayraguerra@constructorarodsa.com

Toda notificación efectuada en el domicilio constituido en este Contrato, será aceptada como válida mientras dicho domicilio no sea cambiado. Todo cambio de domicilio de cualquiera de las partes deberá ser informado a la otra de inmediato, por medio de una comunicación fehaciente.

DÉCIMA SEXTA: CESIÓN DE DERECHOS.

La cesión de los derechos que emanan de este contrato se ajustará a las normas específicamente contenidas en el Artículo 76 del Texto Único de la Ley 22 de 27 de junio de 2006.

DÉCIMA SEPTIMA: MULTA.

EL CONTRATISTA acepta y queda convenido que la multa por incumplimiento corresponderá al tres por ciento (3%) dividido entre treinta (30), por cada día calendario de atraso del valor equivalente a la porción dejada de entregar o ejecutar, acorde a lo estipulado en el Artículo 110 del Texto Único de la Ley 22 de 27 de junio de 2006. El valor total de la multa no será en ningún caso superior al diez por ciento (10%) del valor del contrato y deberá ingresar al Tesoro Nacional.

DÉCIMA OCTAVA: SOLVENCIA FINANCIERA Y ECONÓMICA.

EL CONTRATISTA declara y garantiza que posee la solvencia financiera y económica para cumplir con este Contrato. Declara el **CONTRATISTA** que se

encuentra en capacidad de pagar sus deudas a medida que éstas vengán y posee suficiente capital de trabajo calificado para cumplir sus obligaciones.

DÉCIMA NOVENA: EXAMEN DEL PLIEGO DE LICITACION Y CONTRATO, INCLUYENDO ANEXOS AL MISMO. RENUNCIA A RECLAMOS.

El Contratista declara y garantiza que ha examinado a cabalidad el Pliego de Licitación y este Contrato, incluyendo los Anexos al mismo. También declara que los mismos documentos antes mencionados tienen suficiente información completa sobre el Proyecto para poder cumplirlo a cabalidad. Declara el CONTRATISTA que conoce bien sus términos y disposiciones, por lo tanto renuncia a reclamos alegando desconocimiento de los mismos o a causa de falta de información.

VIGÉSIMA: POSESION DE EXPERENCIA Y CALIFICACIONES ADECUADAS PARA EJECUTAR EL TRABAJO.

El CONTRATISTA declara y garantiza que, por sí mismo y a través de sus Subcontratistas, posee toda la experiencia y calificaciones adecuadas para ejecutar el Trabajo y construir el Proyecto, de conformidad con los términos y condiciones de este Contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA: El hecho que **EL ESTADO** se abstenga de ejercer todos o cualquiera de sus derechos bajo este Contrato o conforme a cualquiera Ley Aplicable, o incurra en cualquier demora en ejercerlos, no constituye ni se podrá interpretar como una renuncia a esos derechos. Si **EL ESTADO** omite notificarle a **EL CONTRATISTA** un incumplimiento de los términos y condiciones de este Contrato, dicha omisión no constituirá una dispensa de dicho incumplimiento.

VIGÉSIMA SEGUNDA: CUMPLIMIENTO DE LAS LEYES.

EL CONTRATISTA se obliga a cumplir fielmente con todas las leyes, decretos, ordenanzas provinciales, acuerdos municipales, disposiciones legales vigentes y asumir todos los gastos que éstas establezcan, sin ningún costo adicional para **EL ESTADO**.

VIGÉSIMA TERCERA: TIMBRES.

Al original de este Contrato **NO SE LE ADHIEREN TIMBRES**, según lo exige el Artículo 967 del Código Fiscal, toda vez que se aplica la exención determinada por el Artículo 36 de la Ley 6 de 2 de febrero de 2005, que modifica el Numeral 28 del Artículo 973 del Código Fiscal.

VIGÉSIMA CUARTA: PERFECCIONAMIENTO.

El presente contrato requiere para su perfeccionamiento, el refrendo de la Contraloría General de la República, según el Artículo 74 del Texto Único de la Ley No. 22 del 27 de junio de 2006.

Para constancia de lo convenido, se firma este documento, en la ciudad de Panamá, a los veintinueve (29) días del mes de Mayo de dos mil diecisiete (2017).

POR EL ESTADO:



RAMÓN AROSEMENA CRESPO
Ministro de Obras Públicas

POR EL CONTRATISTA:
RODSA, S.A.



JUAN ALEXIS RODRIGUEZ SAEZ
Representante Legal

REFRENDO:



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Panamá, veintinueve (29) de abril de 2017

