

DESCRIPCION TECNICA Y AMBIENTAL DE MODIFICACIÓN DE EsIA

Fundamento legal: Artículo 20 del Decreto Ejecutivo N°36 de 3 de junio de 2019.

Cuadro comparativo de los impactos a generarse

DATOS DEL PROYECTO Y PROMOTOR (aprobado)		
Nombre del proyecto	PLAZA MULTINEGOCIOS	
Ubicación geográfica	Provincia de Herrera, Distrito de Chitré, Corregimiento La Arena. Vía La Arena-Chitré.	
Promotor	LAS HADAS REAL ESTATE, S.A. (Folio No.592833)	
Representante Legal	BERTILDA GARCIA DE ESCALONA (C.I.P. No. 6-41-55)	
Teléfono/Celular	Tel. 966-8490/8619   Celular: 6671-3579	
Email	Email: agarcia@multinegociospanamam.com Email: inmobiliaria@multinegociospanama.com	
Dirección personal	Villa de Los Santos, Distrito de Los Santos	
Resolución de aprobación de EsIA-I	IA-ARH-055-2012 de 18 de octubre de 2012	
Equipo Consultor	Licdo. Agustín Sáez (IAR#043-2000) saezagustin@hotmail.com Ing. Carlos Cedeño Díaz (IAR#076-1996) carloscedenodiaz15@gmail.com	
DESCRIPCION DE LA MODIFICACION PROPUESTA		
Objetivo (Sección 5.1 del EsIA-I aprobado)	Aprobado (2012) El proyecto propuesto es una de las actividades económicas del sector “Industria de la Construcción”, y tiene como objetivo: “la construcción de una plaza comercial de una sola planta compuesta de 17 locales”.	Modificación propuesta (2019) El proyecto propuesto es una de las actividades económicas del sector “Industria de la Construcción”, y tiene como objetivo: “la construcción de una plaza comercial de una sola planta compuesta de 23 locales”.
Identificación de impactos* ambientales (Sección 9.2 del EsIA-I aprobado)  *solo negativos se plantan los negativos. Los positivos de igual manera se mantienen igual con o sin modificación.	Contaminación de la Atmosfera. En la fase de construcción el proyecto generará emisiones atmosféricas (impacto 5) de gases y partículas, debido al flujo vehicular (camiones) esperado, entrando y saliendo de la obra, además de la adecuación del sitio mediante el uso de equipo y maquinaria (ej. retroexcavadora).	Se mantiene el mismo impacto.
	Contaminación del Suelo. En la fase de construcción se dará el movimiento de tierra para la adecuación y nivelación y demás actividades civiles de la obra. Esto conlleva, el uso y tránsito de equipo y maquinaria pesada, los cuales pueden desprender o derramar hidrocarburos en el suelo. Sin embargo, esta actividad solo será de tan solo una (1) a dos (2) semanas como máximo.	Se mantiene el mismo impacto.
	Contaminación Acústica. En la fase de construcción (impacto 7) se generará ruido debido al movimiento de vehículos entrando y saliendo, y las actividades propias de la construcción, afectando parcialmente la salud ocupacional y/o pública. Incluye la posibilidad de accidentes laborales.	Se mantiene el mismo impacto.

  
BERTILDA GARCIA ESCALONA  
Representante Legal