

DESCRIPCION TECNICA Y AMBIENTAL DE MODIFICACIÓN DE EsIA

Fundamento legal: Artículo 20 del Decreto Ejecutivo N°36 de 3 de junio de 2019.

Descripción de la modificación a realizar

DATOS DEL PROYECTO Y PROMOTOR (aprobado)		
Nombre del proyecto	PLAZA MULTINEGOCIOS	
Ubicación geográfica	Provincia de Herrera, Distrito de Chitré, Corregimiento La Arena. Vía La Arena-Chitré.	
Promotor	LAS HADAS REAL ESTATE, S.A. (Folio No.592833)	
Representante Legal	BERTILDA GARCIA DE ESCALONA (C.I.P. No. 6-41-55)	
Teléfono/Celular	Tel. 966-8490/8619   Celular: 6671-3579	
Email	Email: agarcia@multinegociospanamam.com Email: inmobiliaria@multinegociospanama.com	
Dirección personal	Villa de Los Santos, Distrito de Los Santos	
Resolución de aprobación de EsIA-I	IA-ARH-055-2012 de 18 de octubre de 2012	
Equipo Consultor	Licdo. Agustín Sáez (IAR#043-2000) saezagustin@hotmail.com Ing. Carlos Cedeño Díaz (IAR#076-1996) carloscedenodiaz15@gmail.com	
DESCRIPCION DE LA MODIFICACION PROPUESTA		
Objetivo (Sección 5.1 del EsIA-I aprobado)	Aprobado (2012)	Modificación propuesta (2019)
	El proyecto propuesto es una de las actividades económicas del sector “Industria de la Construcción”, y tiene como objetivo: “la construcción de una plaza comercial de una sola planta compuesta de 17 locales”.	El proyecto propuesto es una de las actividades económicas del sector “Industria de la Construcción”, y tiene como objetivo: “la construcción de una plaza comercial de una sola planta compuesta de 23 locales”.
COMENTARIOS GENERALES DE LA MODIFICACION PROPUESTA		
1. La modificación del proyecto consiste solamente en el cambio de la cantidad de locales comerciales a desarrollar.		
2. En la sección 5.1 del EsIA-I aprobado, se indica que el objetivo era desarrollar 17 locales comerciales. La propuesta de modificación es de 6 locales adicionales, haciendo un nuevo total de 23 locales comerciales.		
3. Debido a que solo se modificará lo referente a dimensiones, forma y ubicación de cada local comercial, para lograr el nuevo objetivo de 23 locales, el área a desarrollar será la misma que la aprobada inicialmente (ano 2012) y el resto de la información contenida en el EsIA-I no se verá afectada por la modificación propuesta.		

  
BERTILDA GARCIA ESCALONA  
Representante Legal