

Alcance

Alcance de intervención de línea base en cada una de sus fases.

Los promotores del proyecto compraron la propiedad con una edificación ya establecida, la cual ocupa todo el polígono y de uso comercial en un área comercial.

Línea base

Planificación:

En esta fase no se debe intervenir con ningún aspecto de la línea base.

Construcción:

- Flora: La vegetación es nula ya que el polígono ha mantenido una edificación por años sobre el 100% de su superficie.
- Fauna: Debido a que no hay vegetación en el lote ni en las áreas aledañas ya que el proyecto se ubica en el sector comercial de la ciudad de David, la presencia de fauna se limita a algunas especies de aves que sean podido adaptar al bullicio y a la casi nula presencia de fuente de alimento.
- Volumen de agua: el volumen de agua a utilizar será solo el que se ocupe en las actividades de remodelación tales como repello, baldosas, hormigón, entre otra, de construcción básica. Cabe destacar que el proyecto no colinda ni cursa ningún cuerpo de agua. En la etapa de operación el agua es suministrada por el IDAAN y la actividad que se pretende desarrolla es venta de mercancía seca.

Las aguas servidas seguirán siendo enviadas al sistema de alcantarillado al cual ya esta conectado la edificación.

- Suelo: El polígono cuenta con una edificación que fue establecida para uso comercial, la remodelación no altera la superficie del suelo ya que la misma está al 100% construida.

- Movimiento de tierra: No se requiere realizar movimiento de suelo o terracería, ya que es una remodelación a una edificación existente, solo algunas fundaciones para el establecimiento de columnas que refuercen la edificación, no se pretende remover en la excavación de dichas fundaciones más de 5 metros cúbicos de tierra, dicho material extraído se utilizara en los estacionamientos que limitan con la calle.
- Remoción de masa forestal: no existe dentro del polígono del proyecto ninguna especie forestal.

Operación:

No se espera ninguna alteración. La actividad que se va a ejecutar en el local es de venta de mercancía seca (almacén).