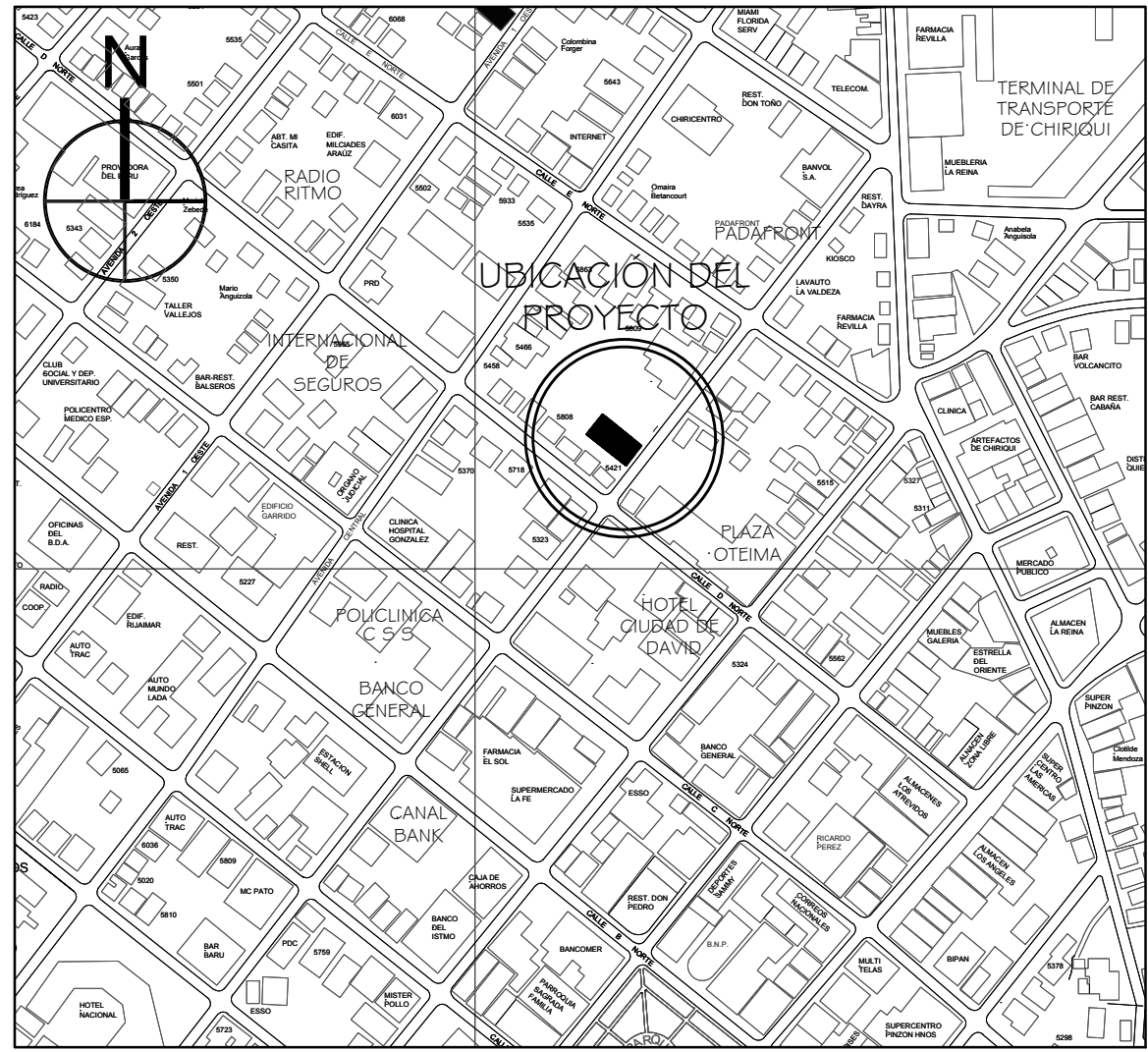
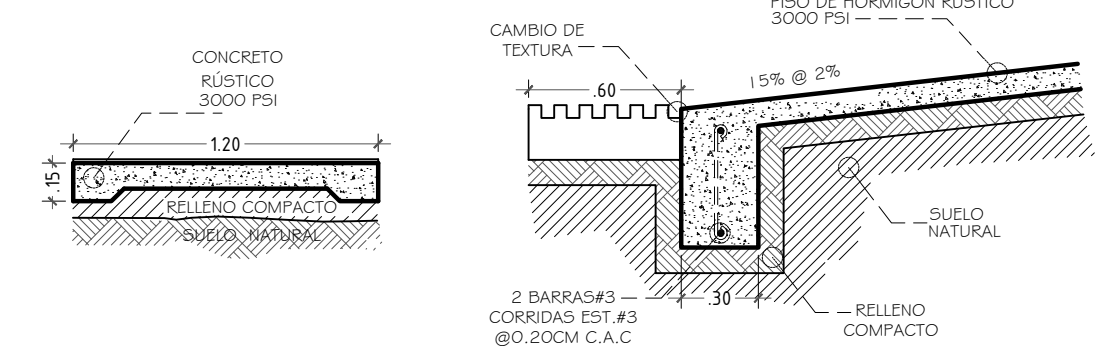




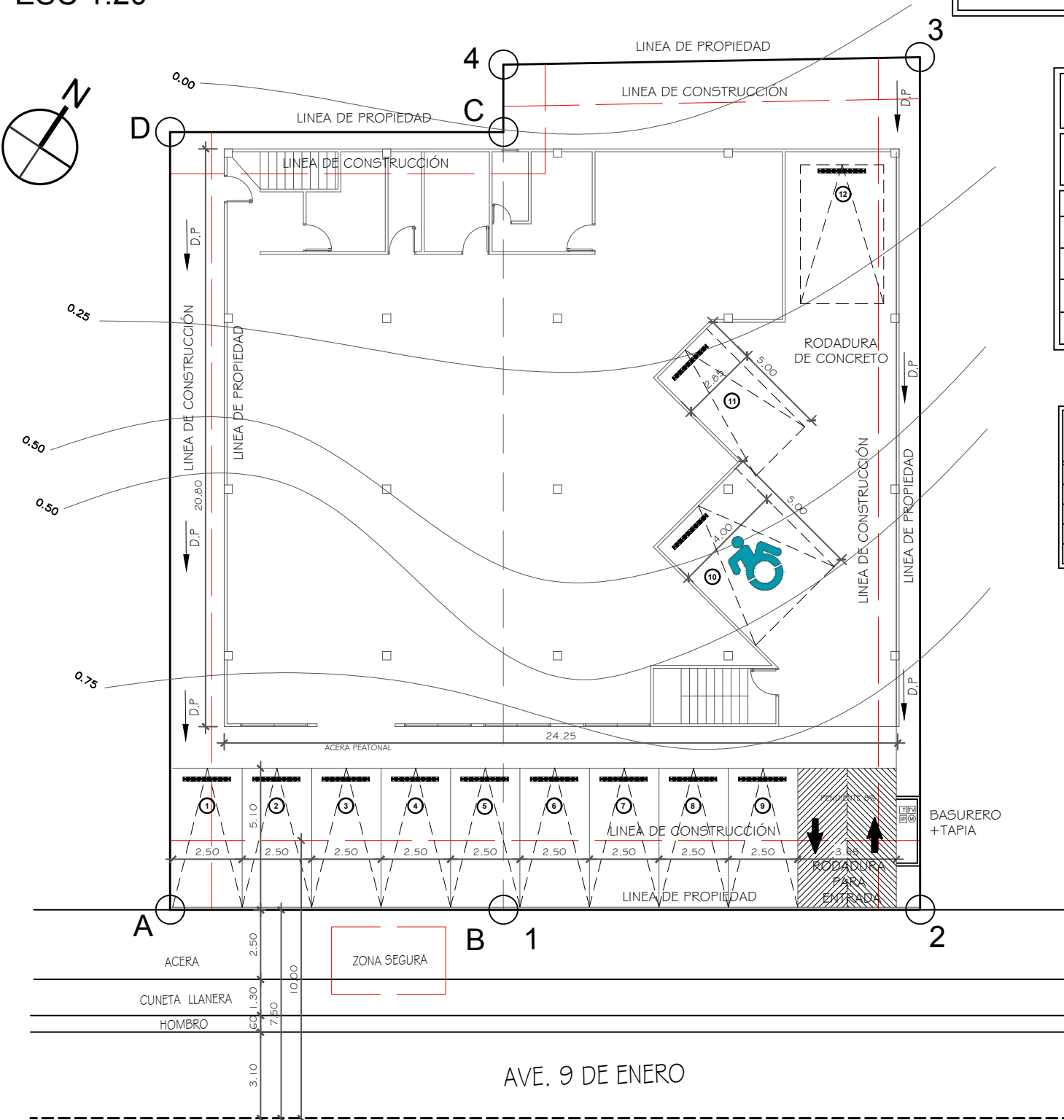
LOCALIZACIÓN REGIONAL

ESC 1:5000



DETALLES DE ACERA

ESC 1:20



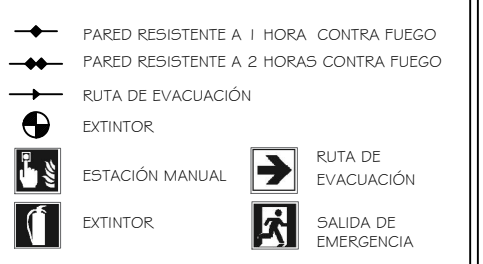
LOCALIZACIÓN GENERAL

ESC 1:200

COMERCIAL URBANO (C3) NORMA DE DESARROLLO				
USOS PERMITIDOS:				
DENSIDAD NETA HASTA : ---- hab/ha	ÁREA MÍNIMA DEL LOTE : - 1.000 M2	FRENTE MÍNIMO DEL LOTE : - 20 m		
RETIRO MÍNIMO :	LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN : LA ESTABLECIDA O 5.0 M MÍNIMO A PARTIR DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD	RETIRO LATERAL : -CUANDO COLINDA CON EL USO RESIDENCIAL, EL RETIRO LATERAL SE REGIRA POR LA NORMA DEL SECTOR EN DONDE SE ENCUENTRE. -CUANDO COLINDA CON OTRO USO COMERCIAL, INSTITUCIONAL O CON EL INDUSTRIAL, SE PERMITIRÁ EL ADOSAMIENTO EN PLANTA BAJA Y TRES ALTOS. - EN TORRE EL RETIRO LATERAL SERÁ DE 1.5 M. EN ÁREA DE SERVICIO Y DE 2.5M EN ÁREAS HABITABLES.	RETIRO POSTERIOR : -CUANDO COLINDA CON EL USO RESIDENCIAL EL RETIRO POSTERIOR SE REGIRA POR LA NORMA DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRE. -CUANDO COLINDA CON OTRO USO COMERCIAL, INSTITUCIONAL O CON EL INDUSTRIAL, SE PERMITIRÁ EL ADOSAMIENTO EN PLANTA BAJA Y TRES ALTOS. EN TORRE 5 M	
	ÁREA DE OCUPACIÓN MÁX : 100%	ÁREA LIBRE MÍNIMA : -	ÁREA VERDE MÍNIMA : -	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN : 500% DEL ÁREA DEL LOTE
ESTACIONAMIENTO MÍNIMO :				
USOS PERMITIDOS :				
ACTIVIDADES PRIMARIAS : EN ESTA ZONA SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN EN EDIFICIOS RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROFESIONALES URBANAS, SIEMPRE Y CUANDO NO PERJUDICAN O AFECTEN EL ÁREA RESIDENCIAL ESTABLECIDA.				
-COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR DE TODA CLASE DE ARTICULOS PARA EL HOGAR. -COMERCIO AL POR MENOR Y AL POR MAYOR DE TODA CLASE DE VIVERES. -RESTAURANTES, SALAS DE FIESTAS Y AFINES -CENTRO COMERCIAL -OPICINAS EN GENERAL.				

NOTAS DE SEGURIDAD

1. CLASIFICACIÓN DE LA OCUPACIÓN: MERCANTIL NUEVO 'B' Y ALMACENAJE
2. RIESGOS DE LOS CONTENIDOS ORDINARIOS
3. CARGA DE OCUPANTES : 4 PERSONAS LABORANDO + 50 PERSONAS ÁREA DE MESAS
4. TODAS LAS SEÑALIZACIONES IRAN ACORDE A LA NFPA 170.
5. TODAS LAS SEÑALIZACIONES SERÁN FLUORESCENTES
6. DISTANCIA DE RECORRIDO CRÍTICA : 29.00 M
7. RUTA DE EVACUACIÓN : ----
8. SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS : SISTEMA DE COMPLETO COMERCIAL
9. SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS : EXTINTORES (VER EN PLANTA CAPACIDAD Y UBICACIÓN)
10. TODOS LOS EMPLEADOS DEBERÁN SER INSTRUIDOS PERIÓDICAMENTE EN EL USO ADECUADO DE EXTINTORES PORTÁTILES CONTRA INCENDIOS



NOTA:

NO SE UTILIZARÁ SOLDADURA EN ESTE PROYECTO

DATOS DE FINCAS

FINCA: 4766 O HAS+336.00 M2
FINCA: 6584 O HAS+458.20 M2
TOTAL DE ÁREAS: 794.20 M2
TOTAL EN CAMPO: 784.72 M2

ROLLO:
DOC :
COD. DE UBICACION :
FOLIO:
LOTE:
ZONIFICACION
ÁREA: 784.72 M2

CUADRO DE ÁREAS

	NIVEL 00	NIVEL 1.00
ÁREA CERRADA	383.25 M2	505.44 M2
ÁREA ABIERTA	120.63 M2	0.00 M2
ÁREA TOTAL	503.88 M2	505.44 M2

ZONIFICACION C-3

DATOS DE CAMPO

ESTACION	DIST.	RUMBO
1 - 2	15.00	N 37°53'57" E
2 - 3	30.70	N 52°06'03" O
3 - 4	15.00	S 36°52'04" O
4 - 1	30.43	S 52°06'03" E

DATOS DE CAMPO

ESTACION	DIST.	RUMBO
A - B	12.00	N 37°53'57" E
B - C	28.00	N 52°06'03" O
C - D	12.00	S 36°52'04" O
D - A	28.00	S 52°06'03" E

CUADRO DE AMBIENTES

TIPO	AMBIENTE	ÁREA
A	SHOWROOM	327.20 M2
B	OFICINA	8.40 M2
C	OFICINA	4.30 M2
D	OFICINA	8.42 M2
E	OFICINA	12.90 M2
F	DEPÓSITO	490.00 M2

CUADRO DE ÁREAS

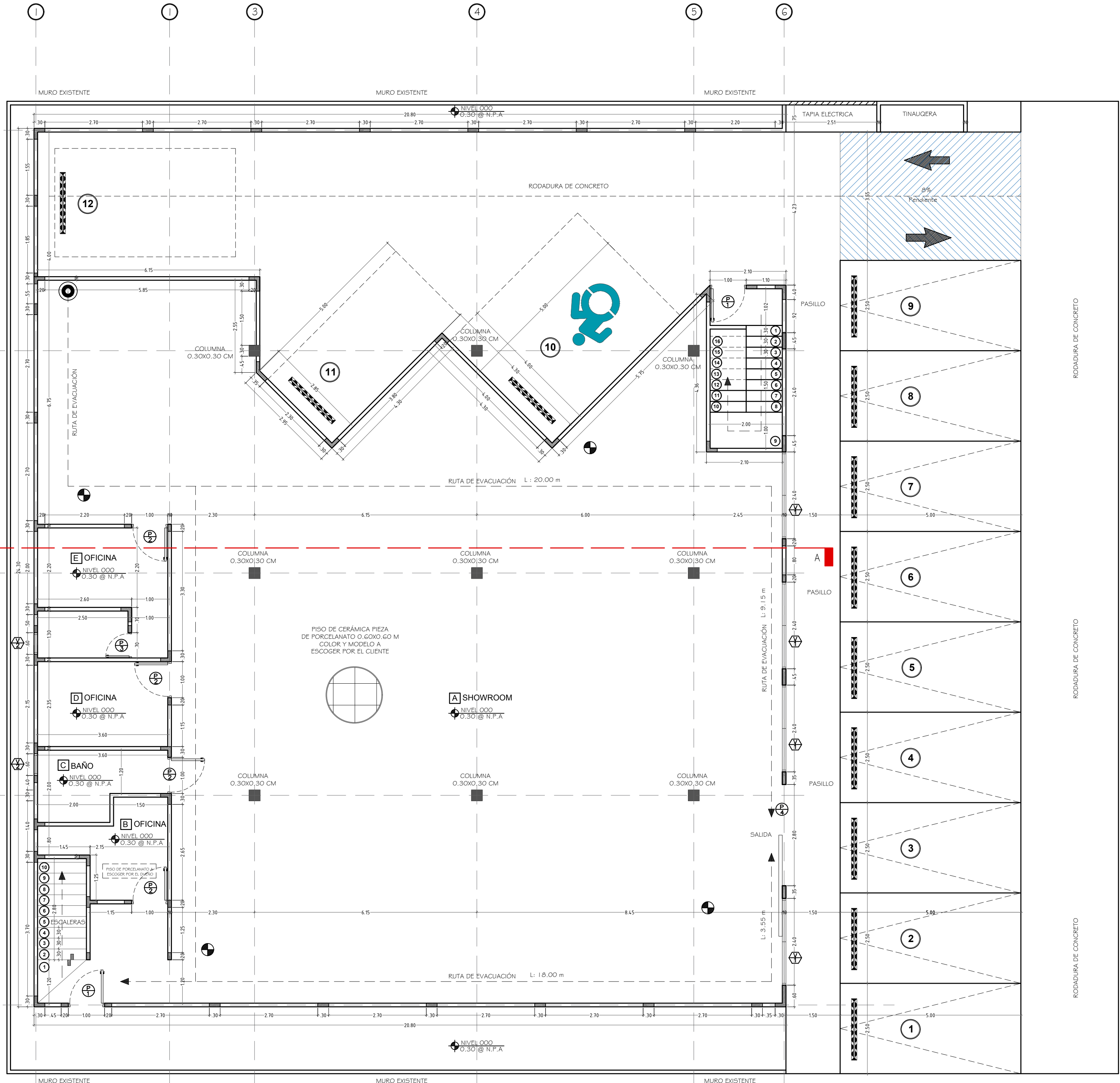
ÁREA CERRADA	858.28 M2
ÁREA ABIERTA	120.63 M2
ÁREA TOTAL	1009.32 M2

TABLA DE ACABADOS

CR 01	CIELO RASO SUSPENDIDO EN LÁMINAS 2"x2" SKYLINE
CR 02	PISO DE CERÁMICA 0.60X0.60 CM COLOR A ESCOGER POR EL PROPIETARIO
CR 03	CIELO CON ESTRUCTURA VISTA
CR 04	PISO DE CONCRETO RÚSTICO CONCRETO 3000 PSI

TABLA DE PAREDES

1	PARED DE BLOQUES DE CONCRETO DE 0.10 x 0.20 x 0.40 m - REPELLO AFINADO Y USO
2	PARED DE BLOQUES DE CONCRETO DE 0.10 x 0.15 x 0.20 x 0.40 m - REPELLO AFINADO USO + REVESTIMIENTO DE AZULEJOS HASTA N.C.R.
3	PARED DE BLOQUES DE CONCRETO DE 0.10 x 0.15 x 0.20 x 0.40 m - ENCHAPE DE AZULEJO H= DEL N.P.A. HASTA N.C.R.



PLANTA ARQUITECTONICA

NIVEL 00

ESC 1:75

ESTOS PLANOS Y SUS ESPECIFICACIONES SON DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y
TENER DERECHOS DEL ARQUITECTO ROYER J. GONZALEZ.
ESTOS PLANOS NO DEBEN SER USADOS PARA NINGUN TIPO DE TRABAJOS
SIN EL CONSENTIMIENTO DEL ARQUITECTO ROYER J. GONZALEZ.
COTAS IRON SOBRE ESCALA Y DEBEN SER VERIFICADAS EN SITIO, CUALQUIER
DISCREPANCIA DEBERÁ SER NOTIFICADA ANTES DE SU CONSTRUCCIÓN.

TIAN LA ZHANG CED E-8-73146
PROPIETARIO

HUI ZHEN LIAO DE ZHANG CED N-20-2144
PROPIETARIO

VICTOR SMITH ARQUITECTO

ANTEPROYECTO:
LOCAL COMERCIAL

DISEÑO & DESARROLLO:
ARQ.VICTOR SMITH
CALCULO ESTRUCTURAL:

ELECTRICIDAD:
PLOMERIA:

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE DAVID
DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUI
REPÚBLICA DE PANAMÁ

CONTENIDO DE LA HOJA:
-LOCALIZACIONES
-PLANTA ARQUITECTONICA

PROPIETARIO

ING.MUNICIPAL

AR-01

NÚMERO DE PÁG:

1
3

FECHA: MAYO - 2019