



## Registro Público de Panamá

No. 1716319

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.03.15 17:10:39 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 93583/2019 (0) DE FECHA 12/03/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4417, FOLIO REAL Nº 14904 (F)  
CORREGIMIENTO LA CONCEPCIÓN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 650 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 650 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CUARENTA Y OCHO MIL BALBOAS (B/. 48,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS  
(B/. 250.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: CUARENTA Y OCHO MIL BALBOAS(B/. 48,000.00).  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LINEA RECTA DE 23MTS EN DIRECCION NOROESTE EN 80 GRADOS 10 MINUTOS LIMITANDO CON MARCIA CASTILLO DE GUERRA. SUR: LINEA RECTA DE 23 MTS EN DIRECCION SUROESTE EN 86 GRADOS 10 MINUTOS LIMITANDO CON RESTO DE LA FINCA 13081 DE LUIS ANTONIO HIDALGO FECHA DE INSCRIPCION INICIAL: 16/09/1974.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ADQUIRIO EN LA FECHA 02/03/2018

CORALIA ELIZABETH SUIRA CORTEZ DE ITURRALDE (CÉDULA 4-715-755) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES: LA FINCA DE LA DERECHA QUEDA SUJETA AL GRAVAMEN QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 102 DE LA LEY 20 DEL 31-1-1913. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 3505/117, DE FECHA 25/07/2011.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 15 DE MARZO DE 2019 02:20 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402107487