



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.09.03 12:05:01 05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

No. 1858656

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 348726/2019 (0) DE FECHA 02/09/2019

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL No. 30271829 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
EDIFICIO P.H. OCEAN REEF ISLANDS. (ISLA 2), LOTE 11 A-51, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO
PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
SUPERFICIE DEL TERRENO: 850.15M2
CUOTA DE PARTICIPACIÓN: 0.62
VALOR DEL TERRENO DEL INMUEBLE: B/. 1,071,377.85 (UN MILLÓN SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y
SIETE BALBOAS CON OCHENTA Y CINCO)
FECHA DE CONSTRUCCIÓN DEL INMUEBLE: 05/02/2018

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: COMPAÑIA INSULAR AMERICANA, S.A. (RUC 1905171-1-723456)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD
FECHA ADQUISICIÓN: 13 DE JULIO DE 2018

GRAVAMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

GRADO DE HIPOTECA: PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS MONTO: SESENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SEIS
MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS BALBOAS CON CINCUENTA (B/. 69,206,962.50) PLAZO: SEGÚN LO
ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDUCIARIO, PARA MÁS DETALLES VER ENTRADA 241301 AÑO 2018,
FIDUCIARIO FICHA FID-30126507. LIMITACIONES DEL DOMINIO: A FAVOR DE BANCO PRIVAL TRUST, S.A.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA PENDIENTE 340580/2019

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 3 DE SEPTIEMBRE DE
2019 12:05 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402338334.



Valide su documento electrónico a través del CODIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A396F057-2697-4576-B4E5-47F3D150C7EE
Registro Público de Panamá - Vía Espeña, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Página: 1 de 1



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.09.03 12:05:01 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

No. 1858655

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 348726/2019 (0) DE FECHA 02/09/2019

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL No. 30271830 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
EDIFICIO P.H. OCEAN REEF ISLANDS. (ISLA 2), LOTE 11 A-52, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO
PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
SUPERFICIE DEL TERRENO: 814.08M2
CUOTA DE PARTICIPACIÓN: 0.60
VALOR DEL TERRENO DEL INMUEBLE: B/. 1,071,377.85 (UN MILLÓN SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y
SIETE BALBOAS CON OCHENTA Y CINCO)
FECHA DE CONSTRUCCIÓN DEL INMUEBLE: 05/02/2018

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: COMPAÑIA INSULAR AMERICANA, S.A. (RUC 1905171-1-723456)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD
FECHA ADQUISICIÓN: 13 DE JULIO DE 2018

GRAVAMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

GRADO DE HIPOTECA: PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS MONTO: SESENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SEIS
MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS BALBOAS CON CINCUENTA (B/. 69,206,962.50) PLAZO: SEGÚN LO
ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, PARA MÁS DETALLES VER ENTRADA 241301 AÑO 2018,
FIDEICOMISO FICHA FID-30126507. LIMITACIONES DEL DOMINIO: A FAVOR DE BANCO PRIVAL TRUST, S.A.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA PENDIENTE 340580/2019

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 3 DE SEPTIEMBRE DE
2019 12:05 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402338334.



Valide su documento electrónico a través del CODIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A398F057-2A97-4676-34E5-FFFD150C7CE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1586 Panamá, República de Panamá - (507)501-6200

Página: 1 de 1



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.09.03 12:06:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

No. 1858654

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 348730/2019 (0) DE FECHA 02/09/2019

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL No. 30271831 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
EDIFICIO P.H. OCEAN REEF ISLANDS. (ISLA 2), LOTE 11 A-53, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO
PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
SUPERFICIE DEL TERRENO: 805.4M2
CUOTA DE PARTICIPACIÓN: 0.59
VALOR DEL TERRENO DEL INMUEBLE: B/. 1,014,624.87 (UN MILLÓN CATORCE MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO
BALBOAS CON OCHENTA Y SIETE)
FECHA DE CONSTRUCCIÓN DEL INMUEBLE: 05/02/2018

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOMBRE: COMPAÑIA INSULAR AMERICANA, S.A. (RUC 1905171-1-723456)
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD
FECHA ADQUISICIÓN: 13 DE JULIO DE 2018

GRAVAMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

GRADO DE HIPOTECA: PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS MONTO: SESENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SEIS
MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS BALBOAS CON CINCUENTA (B/. 68,206,952.50) PLAZO: SEGÚN LO
ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, PARA MÁS DETALLES VER ENTRADA 241301 AÑO 2018,
FIDEICOMISO FICHA FID-30126507. LIMITACIONES DEL DOMINIO: A FAVOR DE BANCO PRIVAT TRUST, S.A.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA PENDIENTE 340580/2019

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 3 DE SEPTIEMBRE DE
2019 12:06 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402338332.**



Valide su documento electrónico a través del CODIGO QR impreso en el pie de página
o a través de: Identificador Electrónico: 34007332-22CA-42B4-8A6C-4C068F0C4174
Registro Público de Panamá - Vía Española, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 155G Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Página: 1 de 1