



MUNICIPIO DE PANAMÁ
DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES

AVE. CUBA Y J. AROSEMENA, CALLES 35 Y 36, EDIFICIO HATILLO, APARTADO 0816-03928, ZONA 5 PANAMÁ TELS.:506-9883/9871
FAX: 506-9848, EMAIL: doycm@municipio-pma.gob.pa

Anteproyecto: 456-18
Fecha: 02/10/2018

El(la) Arq. JOSEPH GAZAL M. Tel. N° 269-5906 , en representación de
INMOBILIARIA BELMIRI, S.A. propietario del lote N° NO
ENTRE CALLE 69 a Ó 2DA. Y LA AVE. INDICA , ubicada en la Calle
ó Avenida 5TA. del Corregimiento de SAN FRANCISCO (CARRASQUILLA)

inscrito en la finca N° 14344, 14346, 14008 del registro de la propiedad, ha solicitado a esta
dirección se le indiquen los requisitos técnicos a los cuales deberá someterse el Anteproyecto

ANÁLISIS	CUMPLE		REQUERIDO		PROPUESTO	
	SI	NO				
1. ZONIFICACIÓN	X		MAB		EDIFICIO DE APARTAMENTOS	
2. SERVIDUMBRE	X		1. Cl. 65 C este S= 15.00 m 2. Cl. Sin nombre S= 10.00 m 1. C=10.00 m 2. C= 7.50 m		1. S= 15.00 m 2. S= 10.00 m 1. C= 10.00 m 2. C= 7.50 m	
LÍNEA DE CONST.	X		1200 P/Ha ó 234.37 pers. Ó 284 pers. Obtenidas por bonificación Resol. 90 (RM2, Art. 93 de Acuerdo 94 de 4/4/2018)			
3. DENSIDAD NETA	X		Con pared ciega: ninguno en P.B + 1 alto 3.00 m con ventanas en P.B + 1 alto 3.00 m en pisos 3 al 6		266 personas	
4. RETIRO LAT. MIN.	X		Con pared ciega: ninguno en P.B + 1 alto 3.00 m con ventanas en P.B + 1 alto 3.00 m en pisos 3 al 6		Der.: adosada a L.P. con pared ciega en P.B. + 1 alto Niv. 200 al 1800: a 3.00 m de L.P. con abertura Izq.: adosada a L.P. con pared ciega en P.B. + 1 alto Niv. 200 al 1800: a 3.00 m de L.P. con abertura	
5. RETIRO POST. MIN	X		Con pared ciega: ninguno en P.B hasta 1 alto 3.00 m con ventanas en P.B + 1 alto 3.00 m en pisos 3 al 6		No aplica	
6. ALTURA MÁXIMA	X		Según densidad (RM2-Art. 93, Acuerdo 94 de 4/4/2018)		(colinda con 2 servidumbres) P.B + 21 altos (incluye Niv. -300)	
7. ESTACIONAMIENTOS	X		137 espacios (incluye 1 espacio para personas con discapacidad)		142 espacios (incluye 1 espacio para personas con discapacidad)	
8. ÁREA DE OCUP. MÁX						
9. ÁREA DE CONSTRUC.						
10. ÁREA LIBRE MIN.						
11. ANCHO MIN. DE ACERA	X		5.00 m		5.00 m / 5.00 m	
12. ANCHO MIN. DE GRAMA						
13. TENDEDERO	X		SI		Indica (sistema de secado)	
14. TINAQUERA	X		SI		Indica	
15. OTRA						

NOTA

- Los espacios destinados a estacionamientos deben proponerse dentro de la línea de propiedad, no permitiéndose la construcción de los mismos, con retroceso directo a la vía.
- Proveer los diseños de accesibilidad y movilidad para el uso de personas con discapacidad según la ley N° 42 del 27 de agosto de 1999.
- Para la revisión y registro de anteproyectos, deberá cumplir con las normas de zonificación urbana, vigentes, Acuerdo Municipal N° 281 de 6 de diciembre de 2016 y demás normas institucionales relacionadas con la revisión y registro de Planos y Anteproyectos.
- Esta solicitud es valida por tres (3) años. Este periodo podrá extenderse una sola vez por un año adicional mediante el recurso de revalida, en caso de haber sufrido el anteproyecto alguna modificación. En caso de una segunda solicitud de reconsideración, la misma será revisada como si fuese totalmente nueva.

