



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE- MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN N°. 589 -2018

FECHA: 24/ AGOSTO/ 2018

ATENDIDO POR: ARQ. ANA MATA
ARO. ITZA ROSAS

FIRMA: _____

PROVINCIA: PANAMÁ.

DISTRITO: PANAMÁ.

CORREGIMIENTO: SAN FRANCISCO

UBICACIÓN: CALLE 70 BIS

1. NOMBRE DEL INTERESADO: ARQUITECTO JOSEPH GAZAL M.

2. USO DE SUELO VIGENTE: MAB (MIXTO ALTURA BAJA)

3. USOS PERMITIDOS:

RESIDENCIAL (VIVIENDA EN APARTAMENTOS), COMERCIO VECINAL Y URBANO, USO
TERCIARIO O DE SERVICIO, EDIFICIOS DE ESTACIONAMIENTOS -----

USOS COMPLEMENTARIOS: TALLERES DE MECÁNICA AUTOMOTRIZ, GASOLINERAS,
ESTABLECIMIENTOS DE LAVADO DE AUTOS, SOLO EN TORNO A VÍAS PRINCIPALES -----

NOTAS: LOS USOS ASIGNADOS COMO COMPLEMENTARIOS SE LOCALIZARÁN SOLO EN
TORNO A VÍAS PRINCIPALES (VÍA ESPAÑA, VÍA PORRAS, VÍA CINCUENTENARIO). EN
LAS MENCIONADAS VÍAS PRINCIPALES SE PODRÁ ALCANZAR LA ALTURA MÁXIMA DE 20
PISOS (PB+19). -----

4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES O CONDICIONES AL USO: LAS ESTABLECIDAS POR LA
NORMA VIGENTE -----

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE AL ACUERDO N° 94 DE 4 DE
ABRIL DE 2018 "POR LA CUAL SE APRUEBA PARA EL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL DEL CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO Y PROVINCIA DE
PANAMÁ: PLANO CATASTRAL N° 87-31580 Y SOBRE LA BASE DE TODOS LOS
DOCUMENTOS Y GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA DIRECCIÓN POR LA PARTE
INTERESADA, PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN. -----

NOTA: * Esta certificación no es válida si no lleva adjunta la localización regional referendada por este ministerio.
* De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.

ARQ. DALYS DE GUEVARA
DIRECTORA NACIONAL DE CONTROL Y
ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

