



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II**

5

**Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.**

PROYECTO: RESIDENCIAL VILLAS DE ANTON.

PROMOTOR: JJ ENTERPRISES HOLDING, S.A.

Nº DE EXPEDIENTE: DEIA-II-F-75-2019

FECHA DE ENTRADA: 08/08/2019.

REALIZADO POR (CONSULTORES): JESSICA GARY y BRISPULO HERNANDEZ.

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): JORGE SANCHEZ.

X	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor		X	NO COINCIDE CON EL ESTABLECIDO
2.2	Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
2.3	Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
2.4	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
2.5	Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
2.6	Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
2.7	Descripción del plan de participación pública realizado		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
2.8	Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado		X	NO COINCIDE CON EL ESTABLECIDO
3.2	<b>Categorización:</b> Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros		X	NO COINCIDE CON EL ESTABLECIDO
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación		X	NO COINCIDE CON EL ESTABLECIDO
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto		X	-EL TITULO NO COINCIDE -LA CANTIDAD DE COORDENADAS SUMINISTRADAS DIFIEREN CON LAS ADJUNTADAS EN LA PLATAFORMA
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.4.5	Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase		X	NO COLOCA EL TITULO DEL CONTENIDO MINIMO.

5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados		X	EL TITULO NO COINCIDE
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.7.4	Peligrosos		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		
6	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	X		
6.1	Formaciones geológicas regionales		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
6.1.2	Unidades geológicas locales		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.3.3	Capacidad de uso y aptitud		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
6.4	Topografía	X		
6.4.1	Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50, 000		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
6.5	Clima		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.6.1.a	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
6.6.1.b	Corrientes, mareas y oleajes		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
6.6.2	Aguas subterráneas		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
6.8	Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
6.9	Identificación de los sitios propensos a inundaciones		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
6.10	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)		X	EL TITULO NO COINCIDE
7.1.2	Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
7.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
7.2	Característica de la fauna	X		
7.2.1	Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción			NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
7.3	Ecosistemas frágiles			NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
7.3.1	Representatividad de los ecosistemas			NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO

8	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.2	Característica de la población (nivel cultural y educativo)		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
8.2.1	Índices demográficos, sociales y económicos		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
8.2.3	Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
8.2.4	Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana)	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	<b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>	X		
9.1	Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros		X	EL TITULO NO COINCIDE
9.3	Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.5	Plan de participación ciudadana		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
10.6	Plan de prevención de riesgos		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora		X	EL TITULO NO COINCIDE
10.8	Plan de educación ambiental		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
10.9	Plan de contingencia		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
10.10	Plan de recuperación ambiental y de abandono		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
11	<b>AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL</b>		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
11.1	Valoración monetaria del impacto ambiental		X	NO SE INCLUYE CONTENIDO MINIMO
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas		X	NO SE ADJUNTAN FIRMAS NOTARIADAS
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	X		
14	<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	X		



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

2

15	ANEXOS		X	EL ESTUDIO NO INCLUYE LOS ANEXOS
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
<b>PROYECTOS HIDROELECTRICOS</b> Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).			X	
<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b> Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			X	
<b>PROYECTOS FORESTALES</b> Documento con el Plan de reforestación.			X	
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b> Análisis de compatibilidad.			X	