

Registro Público de Panamá

No.1772082

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA  
REYES SANCHEZ  
FECHA: 2019.07.25 08:30:45 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

Nicolas E. Reyes Sanchez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 284630/2019 (0) DE FECHA 23/07/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL N° 64370 (F), CORREGIMIENTO BARRO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 624.98m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 624.98m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 500,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SETECIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS (B/. 781.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: QUINIENTOS MIL BALBOAS(B/. 500,000.00). PLANO : 29-9627

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZHIHUI WU (CÉDULA E-8-90883) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 100%

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: EL LOTE DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETO A LA RESTRICCIONES QUE SE RESERVA EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AVENIDAS, CALLES, EDIFICIOS PÚBLICOS Y OBRAS DE BENEFICIOS...PARA MÁS DETALLES VÉASE DOCUMENTO ESCANEADO TOMO NO.1470 FOLIO NO.458. PANAMÁ, 23 DE MAYO DE 1977.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS S A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION. POR LA SUMA DE TRECIENTOS CINCUENTA MIL DÓLARES AMERICANOS (350,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES UNA TASA EFECTIVA DE 7.21% UN INTERÉS ANUAL DE 7% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL N° 64370 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 31 DE ENERO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 41991/2018(0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 24 DE JULIO DE 2019 02:35 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402285067



Validé su documento en [www.rppn.gob.pa](#)