

Boquete, 06 de septiembre de 2019

REF.: Nota DRCH-AC-1130-07-2019.

Asunto: Presentar información con respecto al proyecto denominado “Apartamentos de Alquiler, Categoría I, promovido por Orange Country Green Inc., a realizarse en la Comunidad y Corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí.

Licenciada

Krislly Quintero

Directora Regional

MIAMBIENTE-CHIRIQUÍ

E. S. D.

Respetada Licda. Quintero:

Por este medio hacemos la aportación de información solicitadas en la Nota DRCH-AC-1130-07-2019, del 25 de julio de 2019 donde solicita presentar información al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del Proyecto “**Apartamentos de Alquiler**” a desarrollarse en la comunidad y corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí.

Puntos a Aclarar:

1. En el punto **5. Descripción del proyecto, obra o actividad** (pág. 13), se menciona “El proyecto se desarrollará en un lote de terreno de $1692\text{ m}^2 + 90\text{ dm}^2$ y un área total de construcción del proyecto 204.68 m^2 ”, las coordenadas de ubicación geográfica ingresadas a través de la plataforma arrojan un polígono de 1491.5 m^2 . Debido a inconsistencias:

a) Corregir y presentar coordenadas de ubicación geográfica y dimensiones de la superficie que se pretende impactar (área de desarrollo del Proyecto).

b) Definir las áreas de influencia directa e indirecta, presentando sus dimensiones y ubicaciones.

Respuesta:

Se realizó la verificación de las Coordenadas del área donde se desarrollará el proyecto Apartamentos de alquiler, a continuación, se detalla las coordenadas del polígono del lote de terreno donde se construirá el proyecto y las coordenadas del área de construcción de la infraestructura.

- a) Corrección de las coordenadas de ubicación geográficas del lote donde construirá el proyecto y las coordenadas del área efectiva o directa de construcción.

Geográficamente este lugar se ubica entre las coordenadas que se proceden a indicar: el DATUM utilizado es WGS 84, la precisión de ubicación del GPS es de +/- 2 a 3

Coordenadas UTM Ubicación del lote	
17 P 340922.00 mE	972317.00 mN
17 P 340946.00 mE	972332.00 mN
17 P 340965.00 mE	972317.00 mN
17 P 340966.00 mE	972312.00 mN
17 P 340989.00 mE	972291.00 mN
17 P 340967.00 mE	972274.00 mN

La superficie total del lote de terreno es de $1,692 \text{ m}^2 + 90 \text{ dcm}^2$

Coordenadas de ubicación de área efectiva de construcción de los apartamentos

Coordenadas UTM Ubicación del área a Construir	
17 P 340945.00 mE	972329.00 mN
17 P 340964.00 mE	972308.00 mN
17 P 340959.00 mE	972304.00 mN
17 P 340938.00 mE	972324.00 mN

La superficie a impactar directamente con la construcción de los apartamentos es de 204.68 m^2 .

- b) El lote de terreno tiene una superficie total de $1,692 \text{ m}^2 + 90 \text{ dcm}^2$, de los cuales la superficie directa a impactar es de 204.68 m^2 , quedando un área indirecta de $1488 \text{ m}^2 + 22 \text{ dcm}^2$ de superficie; se considera de área de influencia indirecta del proyecto.

Figura N° 1: Mapa de localización del Proyecto

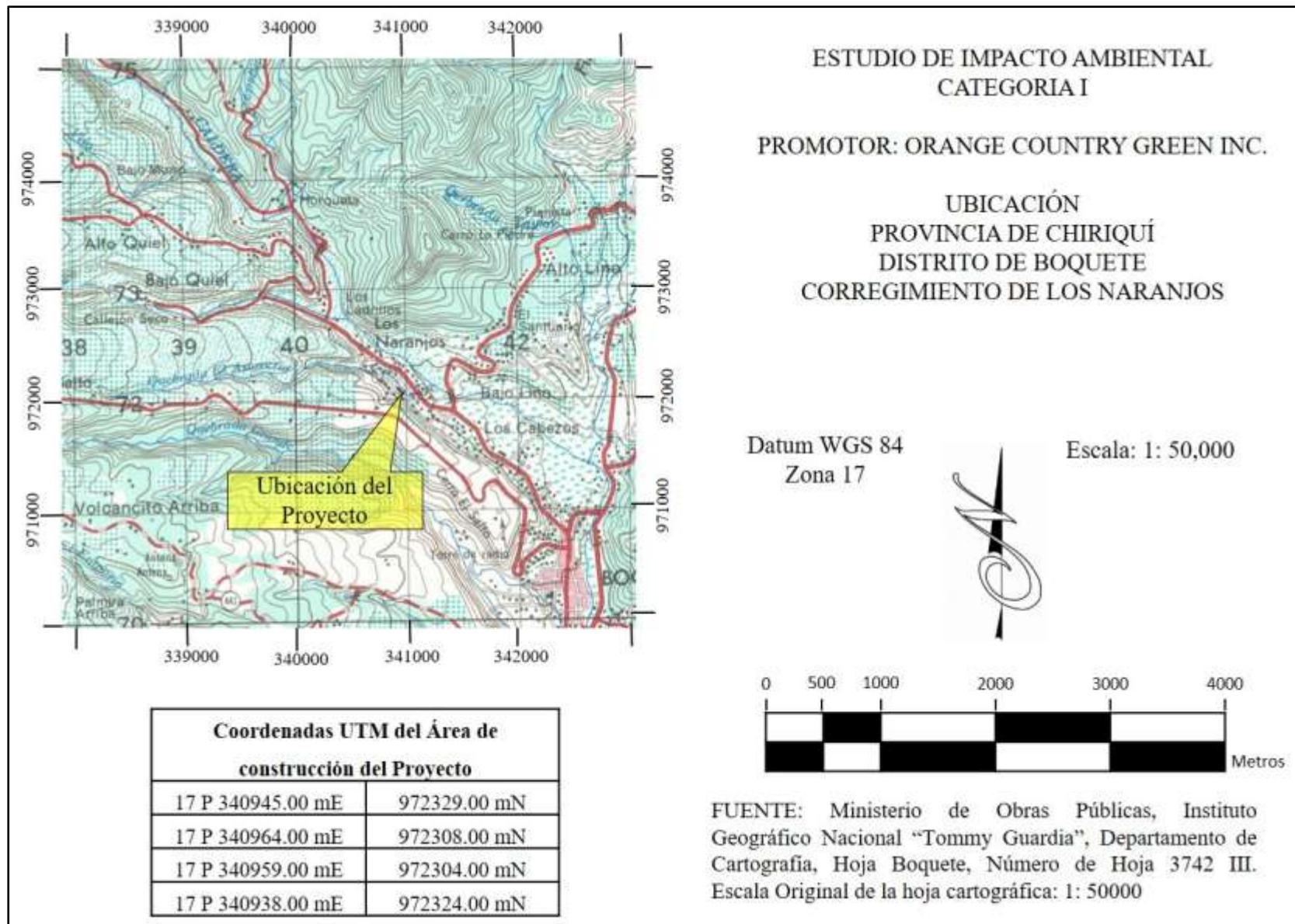


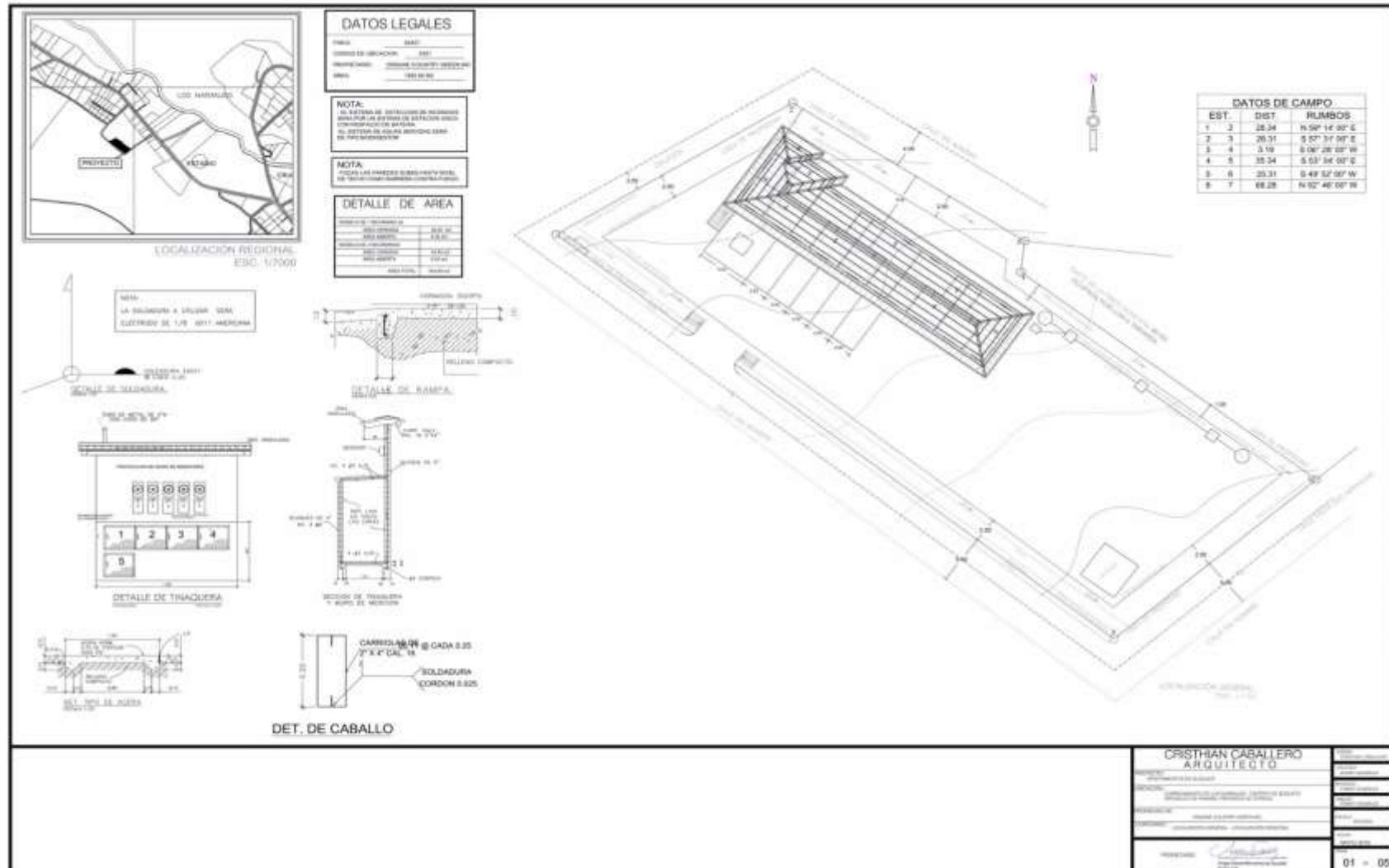
Figura N° 2: Imagen satelital del área del proyecto.

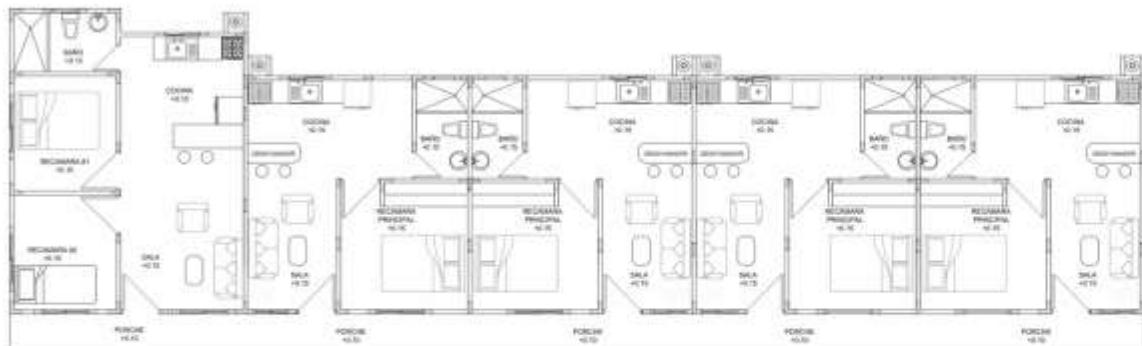


Fuente: Imagen satelital de Google Earth. 2019

2. En Anexos (págs. 65-69), presentar planos del proyecto legibles.

Respuesta: Se adjunta los Planos del Proyecto de forma legible, además se anexará en digital en formato PDF.

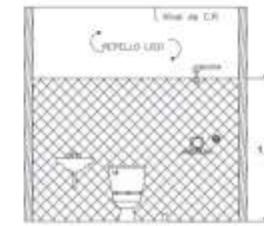




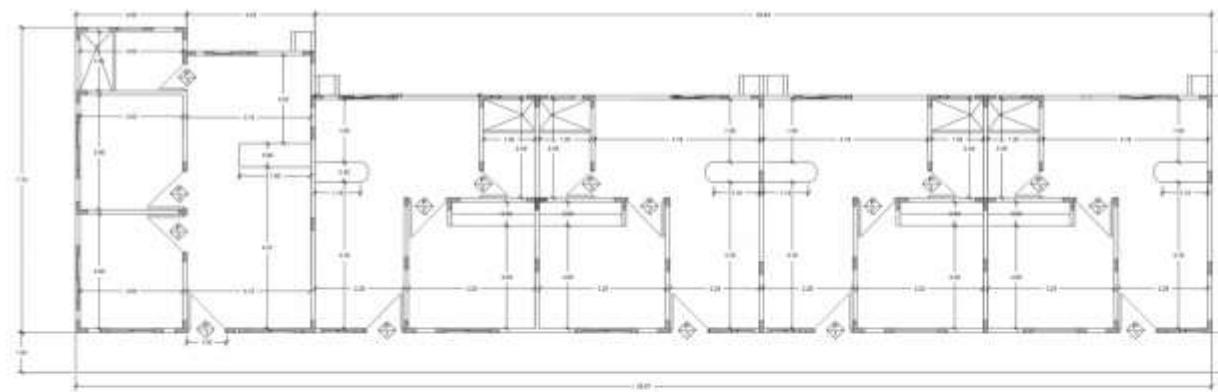
PLANTA ARQUITECTÓNICA AMOBLADA

CUADRO DE VENTANAS				
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD MEDIDA	VALOR ESTIMADO	UNIDAD ESTIMADA
1	VENTANA ALUMINIO	M2	100	M2
2	VENTANA PVC	M2	100	M2
3	VENTANA PVC	M2	100	M2
4	VENTANA PVC	M2	100	M2

CUADRO DE PUERTAS					
TIPO	DESCRIPCION	ESTADO	TIPO	ESTADO	DESCRIPCION
	ENTRADA PRINCIPAL	ABIERTA		CERRADA	ENTRADA AL LABORATORIO
	ENTRADA AL LABORATORIO	CERRADA		ABIERTA	ENTRADA AL CANTINERO
	ENTRADA AL CANTINERO	CERRADA		ABIERTA	ENTRADA AL COLEGIO
	ENTRADA AL COLEGIO	CERRADA		ABIERTA	ENTRADA AL ESTACIONAMIENTO
	ENTRADA AL ESTACIONAMIENTO	CERRADA		ABIERTA	ENTRADA AL PASEO
	ENTRADA AL PASEO	CERRADA		ABIERTA	ENTRADA AL RECREO
	ENTRADA AL RECREO	CERRADA		ABIERTA	ENTRADA AL TALLER
	ENTRADA AL TALLER	CERRADA		ABIERTA	ENTRADA AL TALLER



SECCIÓN DE BAÑO
ESC. 1:25



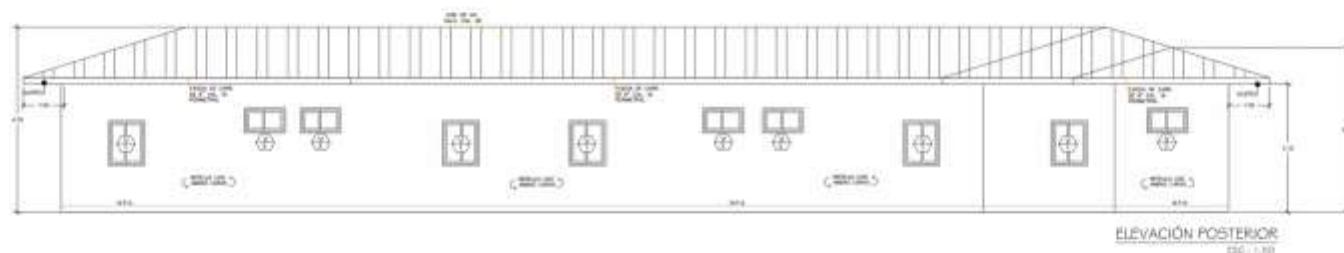
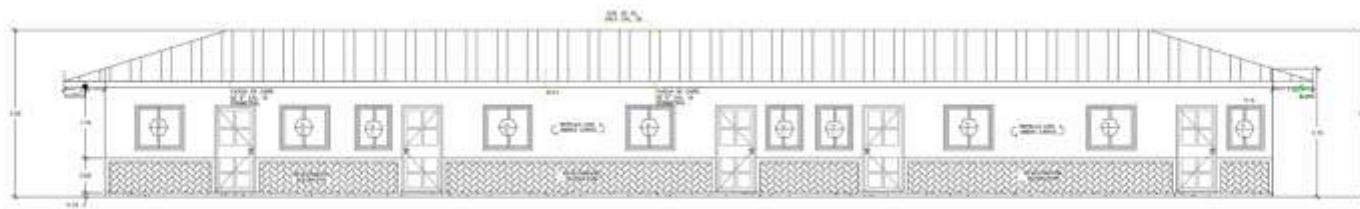
PLANTA ARQUITECTÓNICA ACOTADA

NOTAS

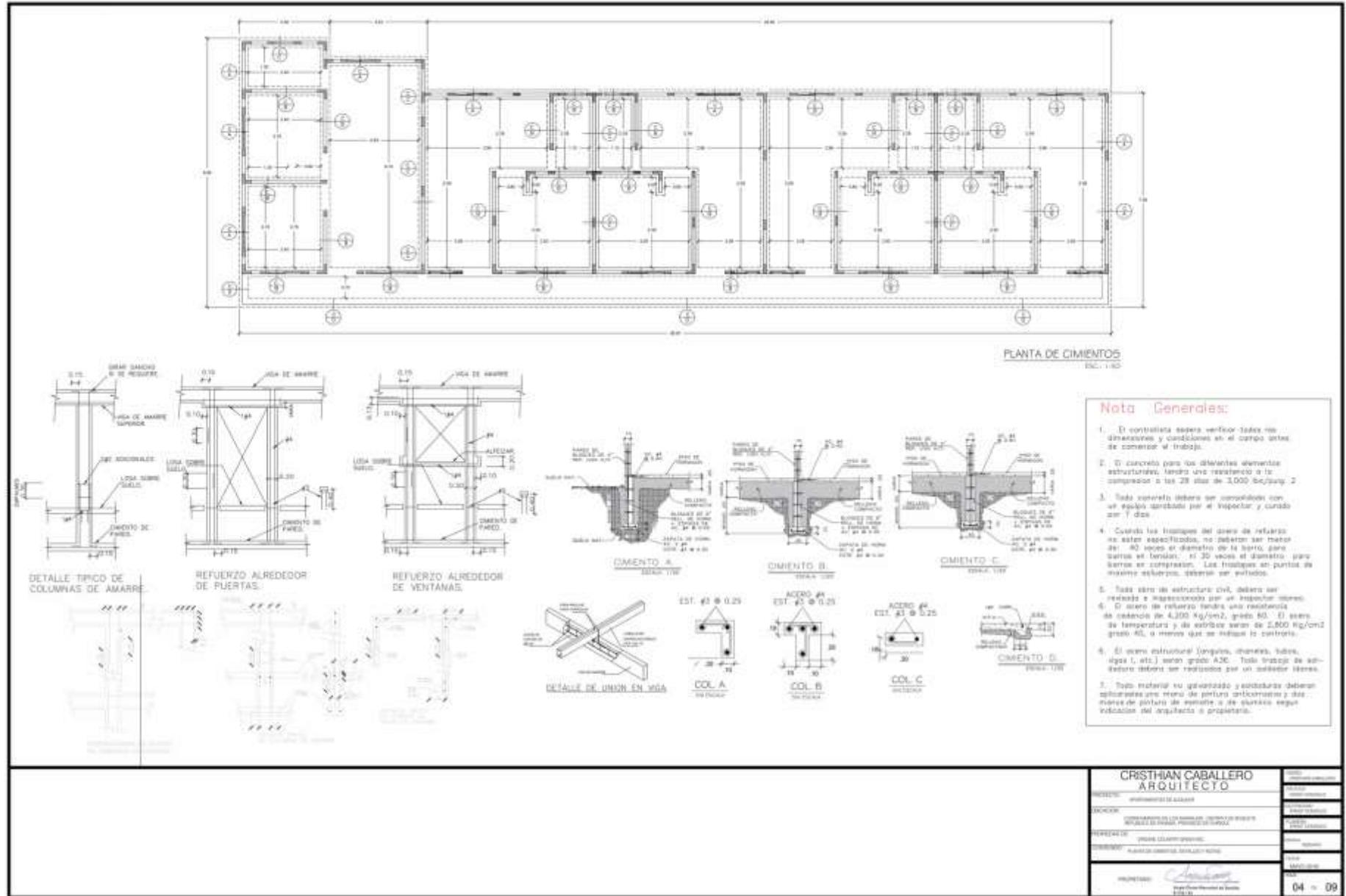
- * TODO BLOQUE COLOCADO BAJO EL NIVEL DEL PISO DE PLANTA BAJA DEBE LUZCAR LAS DEDAS HELADAS EN INVERNO.
 - * EL ESTUFAZO MINIMO A COMPRESSION DE HUECOS BLOQUES DEBE SER DE 600 PSF.
 - * TODO BLOQUE AL UNIRSE A ELEMENTOS ESTRUCTURALES VERTICALES LUZCARA ESPARGAS DE ACERO # 3 CADA DOCE MILIMETROS, SOBRESEGUENDO UN 40 MILIMETROS DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL.
 - * EL CONCRETO PARA CIMENTOS Y VARAS SEMICIRCULARES SERA DE 3000 PSF PARA LOS TRES CIMENTOS Y 3500 PSF PARA LAS VARAS SEMICIRCULARES, SERA DE 3000 PSF PARA LAS ACERIAS PEQUEÑAS DE 2000 PSF.
 - * EL ACERO DE REFUGIO DEBE TENER UN RECORRIDO MINIMO DE 3/8" EN CANTERAS Y 5/8 1.5" EN EL RESTO DE LOS ELEMENTOS.
 - * LA LONGITUD DE LOS ELEMENTOS EN EL ESTUFAZO SERAN DE 25' PARA ACEROS # 4 Y 5, 30' PARA ACEROS # 35' PARA ACEROS # 7 Y DE 40' PARA ACEROS # 0 MAYORES.

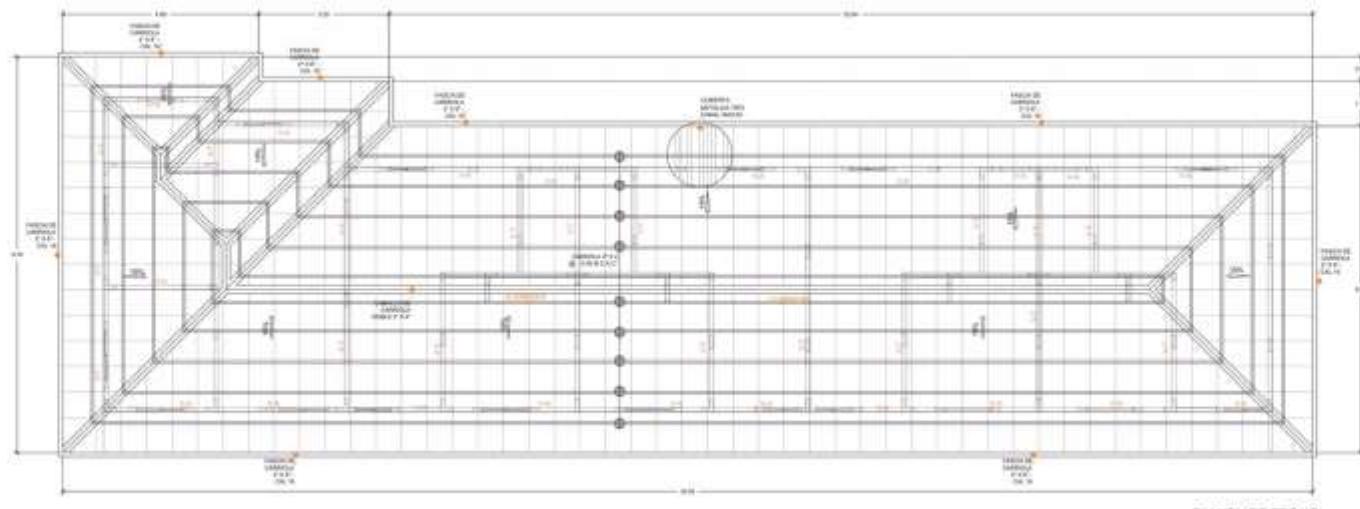
CHRISTIAN CABALLERO
ARQUITECTO

02 - 09



CRISTHIAN CABALLERO ARQUITECTO	
DIRECCIÓN	Av. 10 de Noviembre 1000
TELÉFONO	(03) 444-1234
E-MAIL	caballero.cristhian@gmail.com
FECHA	01/01/2019
PROYECTO	EDIFICIO DE OFICIOS - ESTUDIO DE DESARROLLO CALLE 10 DE NOVIEMBRE, DRCH
DETALLE	DETALLE DE FACHADA
ESTÁNDAR	UNIFORME COPIA DE ARQUITECTURA
ESCALA	1:50
FECHA	01/01/2019
FINANCIADO	
03 = 09	





PLANTA DE TECNICAS

LONGITUDE TOTAL UTM m	ANCHOR TOTAL UTM m	SUPERFIDE TOTAL UTM m	TRANSFAC TOTAL UTM m	PDSO kg
0.740 (2,600) 1,060 - 000	0.742 (2,600) 1,420 - 1,200	0.140 0.060	0.140 0.060	5.4 17.5

RECOMENDACIONES Y PRECAUCIONES

- ✓ VERIFIQUE LAS DIMENSIONES DE LA CUBIERTA, LONGITUDES DE LAS CORDAS, ESPACIAMIENTO DE LAS MISMAS, PARALELISMO Y NIVELACION.
 - ✓ EN LA SUPERFICIE DE APOYO DE LAS CORDEAS NO DEBEN EXISTIR SALIENTES O ARISTAS QUE AFRODEN EL CORRECTO ASENTAMIENTO DE LAS TEJAS.
 - ✓ EN UNA CUBIERTA TIENDA DETERMINAR SI QUEDERA A LA DERECHA EL OBSERVADOR DEBE UBICARSE FRENTES ALLA, EN LA PARTE BAJA PARA TRANSITAR DURANTE EL RENOVATE DE UNA CUBIERTA D DESPUES DE EL DEBE COLOCAR TABLAS APOYADAS SOBRE TRES CORDEAS COMO MIRADA.
 - ✓ EL ANCHO DE LAS TABLAS DEBERN QUEDAR TOTALMENTE APOVADOS SOBRE CINCO DE LA TEJA.

NOTA:
LA SOLDADURA A UTILIZAR SERÁ
ELECTRODO DE 1/8 GO 11 AMERICANA.

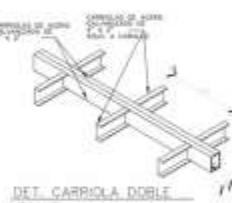
NOTA:
TODAS LAS PAREDES SE CONSTRUIRÁN
MASA NIVEL DE VIGA DE TECHO
PARA PREVENCIÓN CONTRA INCENDIO.

DIRECCIÓN DE LA PENDIENTE EN CANO

NIVEL INFERIOR DE VIDA
PROYECCIÓN DE TIEMPO

BAJANTE
RENDENTE

VIGA DE TECHO CON PENDIENTE



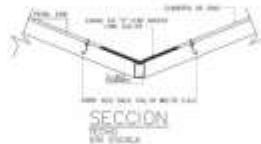
DET. CARRIOLA DDBLE

NOTA IMPORTANTE

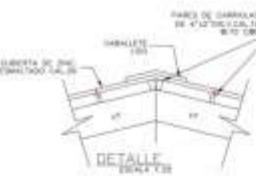
TODOS LOS BAJANTES SERAN OCULTOS;
LOS ALEROS LLEVARAN CIELO RASO DE
LAMINAS DE PVC/CEM. O ESCOGIDO POR EL CLIENTE

EL CONTRATISTA COORDINARA EN CONJUNTO CON EL ARQUITECTO LA UBICACIÓN DE LOS BAJANTES PLUVIALES.

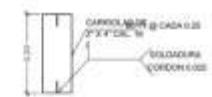
SUMARIO DE ÁREA EN TECHO
EL CONTRATISTA DEBERÁ CORROBORAR
ESTA INFORMACIÓN



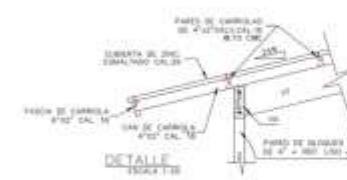
SECTION
WEST
UNITED



PLANTA DE TECNOLOGÍA
PDI-1980



DET. DE CABALLO



DETALLE



0.06
0.15
C6X8.2
DET. CHANNEL

DET. CHANNEL

CRISTHIAN CABALLERO
ARQUITECTO

3. Desarrollar adecuadamente el punto **6.6 Hidrología** (pág. 30), incluyendo las **masas de agua** que se puedan ver influenciadas por el desarrollo del proyecto, de acuerdo con lo mencionado “...cerca de la propiedad pasa la quebrada aserrería; por lo que el promotor debe considerar hacer las gestiones pertinentes para la protección de sus propiedades”.

- a) Georreferenciar los puntos de ubicación en los que se considera la construcción del muro de protección.
- b) Evaluar los impactos ambientales a producir y sus respectivas medidas de mitigación.
- c) Presentar la Certificación de Riesgo emitida por el Sistema Nacional de Protección Civil.

Respuesta: El promotor del proyecto de manera responsable y protegiendo la infraestructura a construir, estará realizando la construcción de un muro de protección a su propiedad, en el área de colindancia lado noreste.

a) Se georreferencio los puntos de inicio y final donde se realizará los trabajos de construcción de muro de protección a la propiedad, este muro ira pegado a la cerca de la propiedad lado colindante con el callejón y la propiedad del sr Luis Miranda.

Geográficamente este lugar se ubica entre las coordenadas que se proceden a indicar: el DATUM utilizado es WGS 84, la precisión de ubicación del GPS es de +/- 2 a 3.

Coordenada Inicio: 17P 340946.00 mE, 972332.00 mN a una altura de 1202 m.s.n.m.

Coordenada Final: 17P 340965.00 mE, 972317.00 mN a una altura de 1201 m.s.n.m.

Tendrá una longitud aproximada de 24.5 metros.

Se respetará el área de servidumbre de la quebrada y se realizará el trámite pertinente para obtener los permisos necesarios para realizar la construcción de muro de protección.

Figura 3. Ubicación de construcción de muro de Protección de la propiedad.



Fuente: Imagen satelital de Google Earth. 2019

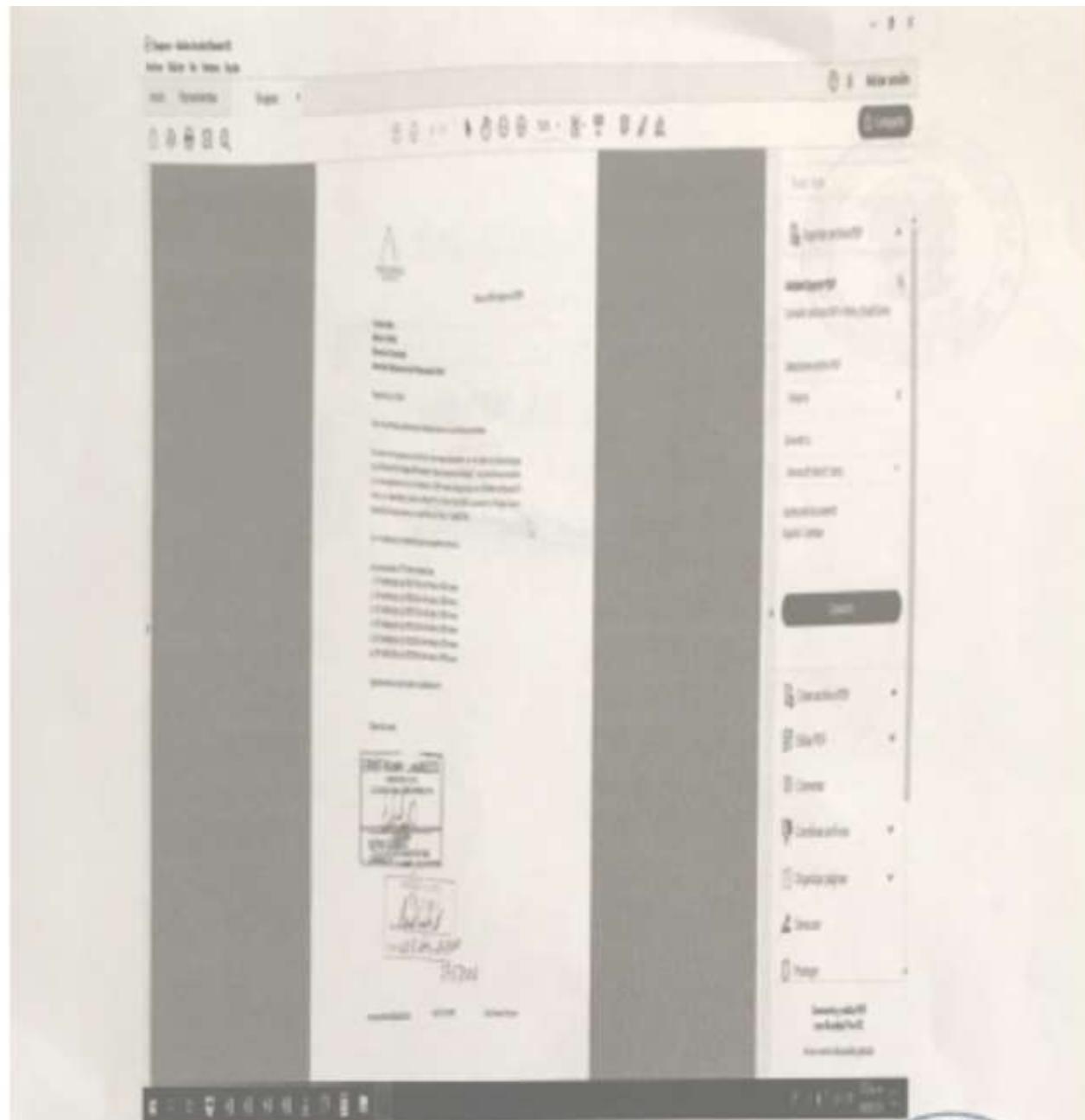
b) Con respecto a los impactos ambientales que se pueden producir con la construcción del muro están contemplados dentro de la evaluación que fue realizada dentro del estudio, no se verá afectado otros aspectos físicos o biológico ya evaluados. El muro a construir será con gaviones donde la estructura ya está fabricada en alambre y se le colocara piedras bolas que serán adquiridas de los comercios que venden este tipo de material.

Las medidas de mitigación que deben contemplar a la hora de construcción del muro es evitar el arrastre de partículas sólidas en suspensión hacia el área de la quebrada, no utilizar material rocoso de la quebrada para el relleno de los gaviones y mantenerse dentro del área de colindancia de la propiedad con el callejón y la propiedad vecina.

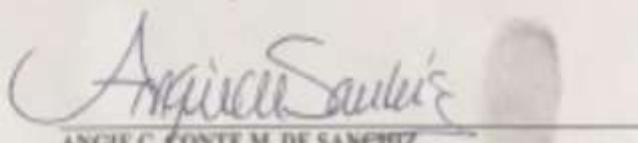
c) Con respecto a la certificación de Riesgo emitida por el Sistema Nacional de Protección Civil, se realizó la gestión de solicitar la inspección a la propiedad, pero a la fecha de entrega de esta nota aclaratoria el personal técnico de SINAPROC no había podido realizar la inspección; ya que las inspecciones a nivel nacional, la realiza una técnica certificada que ve todos los proyectos en el país donde soliciten una certificación de Riesgo.

Se está a la espera de la inspección a la propiedad y de obtener la Certificación de Riesgo y acatar las recomendaciones que se nos brinde en dicho informe.

Se adjunta la nota de solicitud de inspección a SINAPROC con el sello de recibido.



Atentamente,



ANGIE C. CONTE M. DE SANCHEZ
CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL N° 8-732-154
REPRESENTANTE LEGAL DE ORANGE COUNTRY GREEN INC.
PROMOTORA DEL PROYECTO





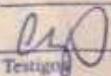
Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,
Notario Público Décimo del Circuito de Panamá,
Cédula No. 4-157-325

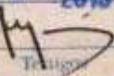
CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona(s) que firma
(firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica
(s) (Art. 1736 C.C. Art 803 C.J.) En virtud de Identificación que se
me presentó.

Panamá,

09 SEP 2019

 Testigo

 Testigo

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Décimo

