

Boquete, 06 de septiembre de 2019

REF.: Nota DRCH-AC-1130-07-2019.

Asunto: Presentar información con respecto al proyecto denominado “Apartamentos de Alquiler, Categoría I, promovido por Orange Country Green Inc., a realizarse en la Comunidad y Corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí.

Licenciada
Krislly Quintero
Directora Regional
MIAMBIENTE-CHIRIQUÍ
E. S. D.

Respetada Licda. Quintero:

Por este medio hacemos la aportación de información solicitadas en la Nota DRCH-AC-1130-07-2019, del 25 de julio de 2019 donde solicita presentar información al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del Proyecto “**Apartamentos de Alquiler**” a desarrollarse en la comunidad y corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí.

Puntos a Aclarar:

1. En el punto **5. Descripción del proyecto, obra o actividad** (pág. 13), se menciona “El proyecto se desarrollará en un lote de terreno de $1692 \text{ m}^2 + 90 \text{ dm}^2$ y un área total de construcción del proyecto 204.68 m^2 ”, las coordenadas de ubicación geográfica ingresadas a través de la plataforma arrojan un polígono de 1491.5 m^2 . Debido a inconsistencias:

- a) Corregir y presentar coordenadas de ubicación geográfica y dimensiones de la superficie que se pretende impactar (área de desarrollo del Proyecto).
- b) Definir las áreas de influencia directa e indirecta, presentado sus dimensiones y ubicaciones.

Respuesta:

Se realizó la verificación de las Coordenas del área donde se desarrollará el proyecto Apartamentos de alquiler, a continuación, se detalla las coordenadas del polígono del lote de terreno donde se construirá el proyecto y las coordenadas del área de construcción de la infraestructura.

a) Corrección de las coordenadas de ubicación geográficas del lote donde construirá el proyecto y las coordenadas del área efectiva o directa de construcción.

Geográficamente este lugar se ubica entre las coordenadas que se proceden a indicar: el DATUM utilizado es WGS 84, la precisión de ubicación del GPS es de +/- 2 a 3

Coordenadas UTM Ubicación del lote	
17 P 340922.00 mE	972317.00 mN
17 P 340946.00 mE	972332.00 mN
17 P 340965.00 mE	972317.00 mN
17 P 340966.00 mE	972312.00 mN
17 P 340989.00 mE	972291.00 mN
17 P 340967.00 mE	972274.00 mN

La superficie total del lote de terreno es de $1,692 \text{ m}^2 + 90 \text{ dcm}^2$

Coordenadas de ubicación de área efectiva de construcción de los apartamentos

Coordenadas UTM Ubicación del área a Construir	
17 P 340945.00 mE	972329.00 mN
17 P 340964.00 mE	972308.00 mN
17 P 340959.00 mE	972304.00 mN
17 P 340938.00 mE	972324.00 mN

La superficie a impactar directamente con la construcción de los apartamentos es de 204.68 m^2 .

b) El lote de terreno tiene una superficie total de $1,692 \text{ m}^2 + 90 \text{ dcm}^2$, de los cuales la superficie directa a impactar es de 204.68 m^2 , quedando un área indirecta de $1488 \text{ m}^2 + 22 \text{ dcm}^2$ de superficie; se considera de área de influencia indirecta del proyecto.

Figura N° 1: Mapa de localización del Proyecto

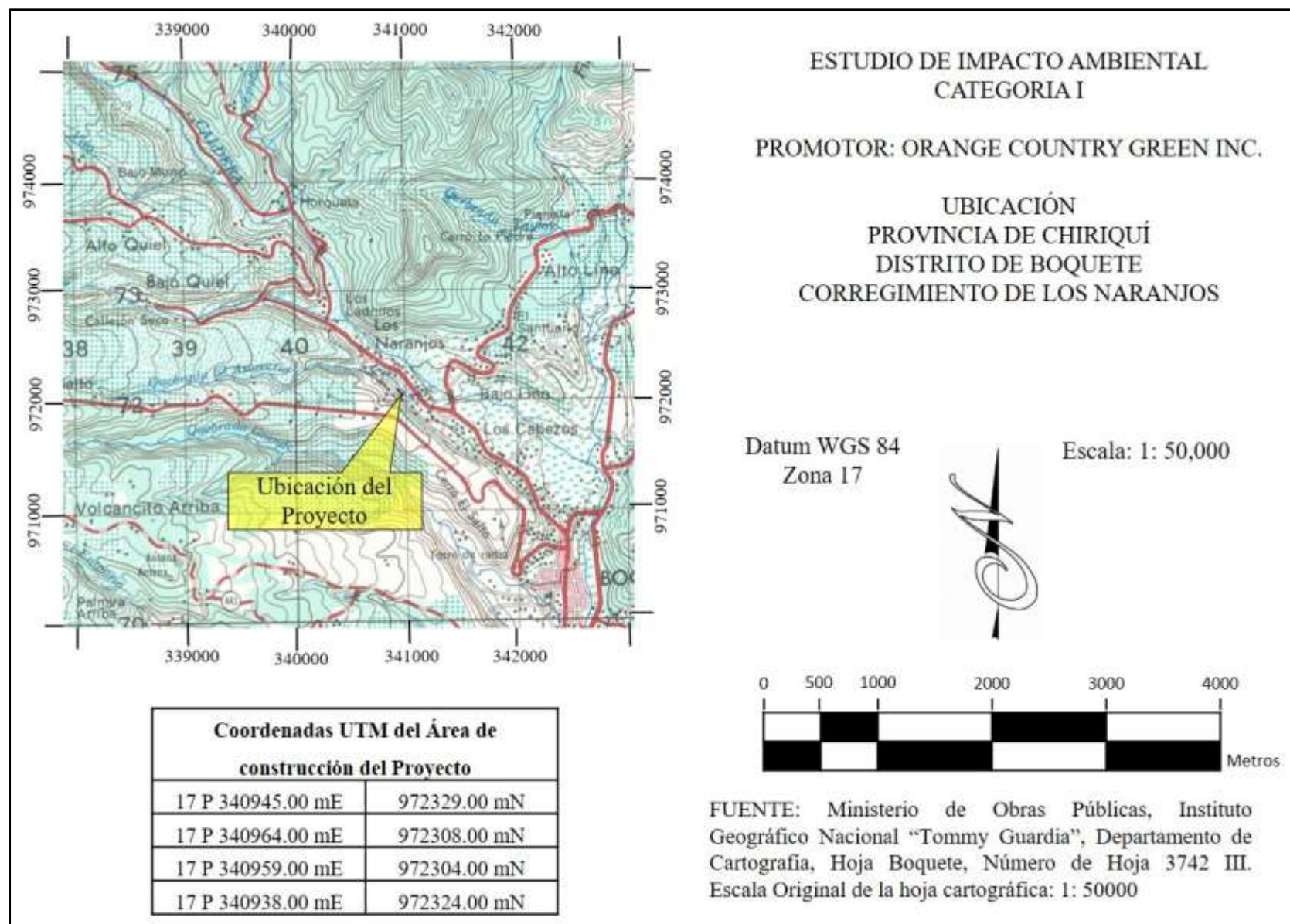


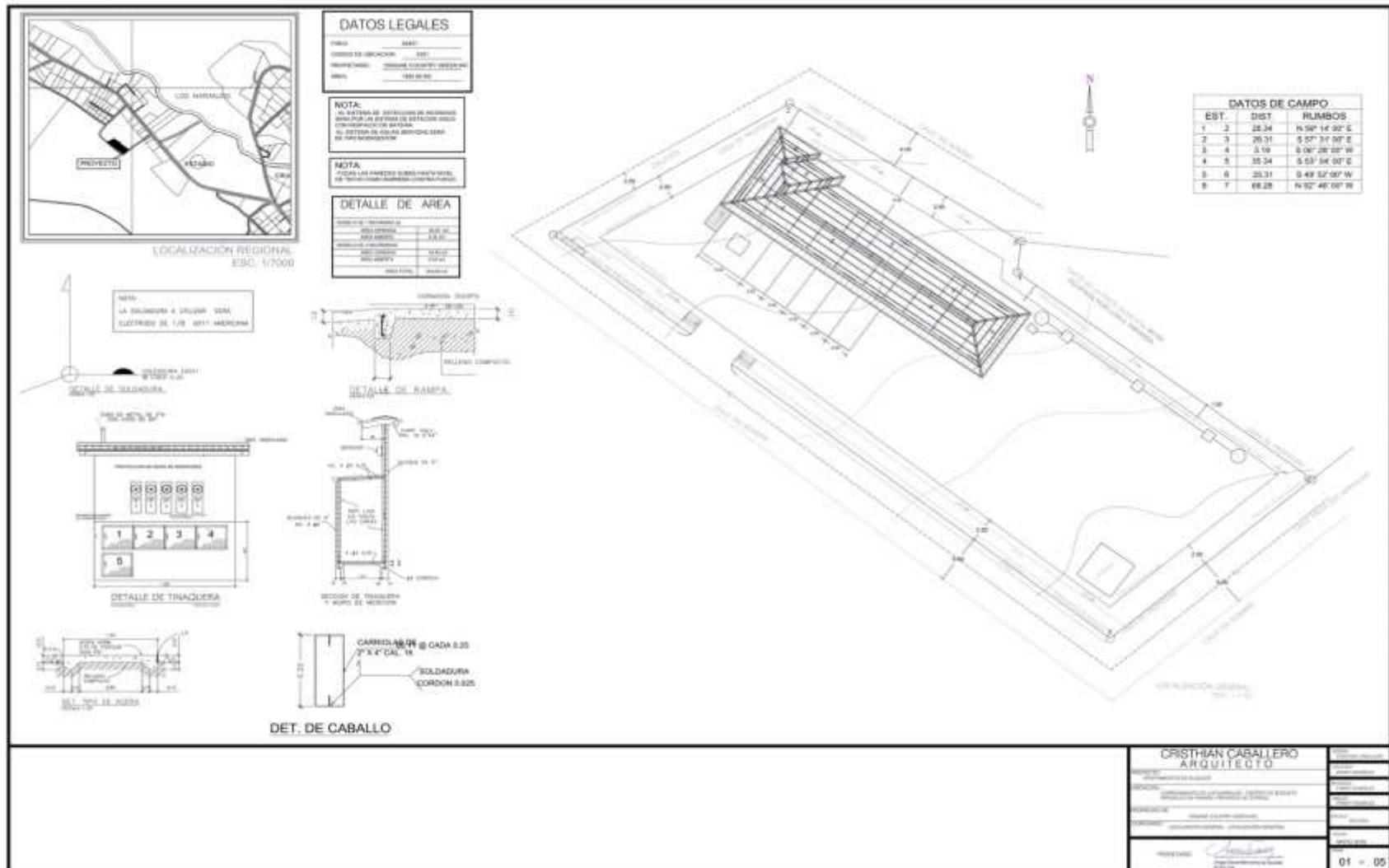
Figura N° 2: Imagen satelital del área del proyecto.

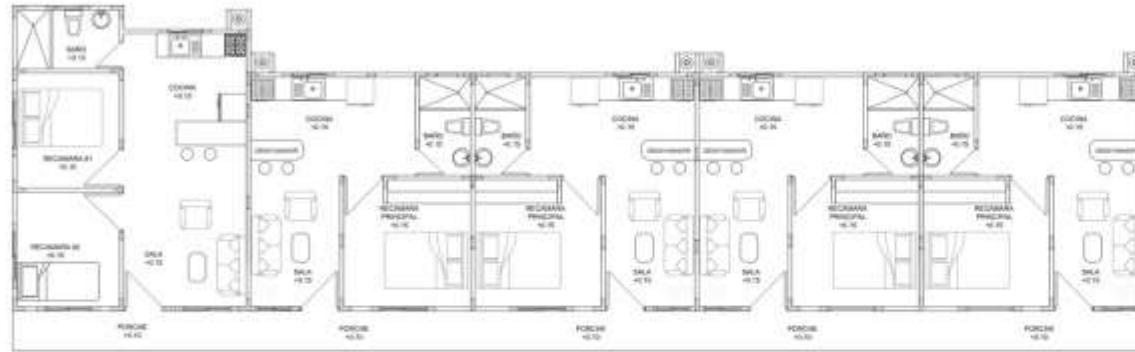


Fuente: Imagen satelital de Google Earth. 2019

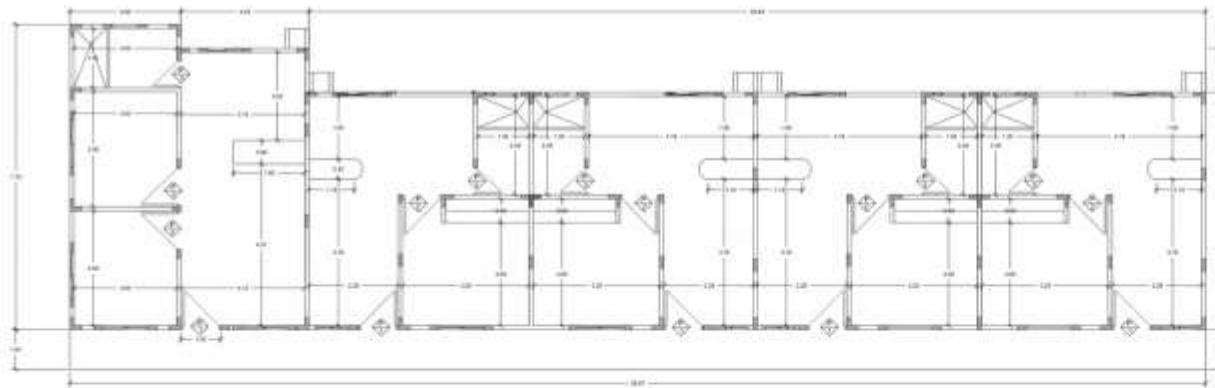
2. En Anexos (págs. 65-69), presentar planos del proyecto legibles.

Respuesta: Se adjunta los Planos del Proyecto de forma legible, además se anexará en digital en formato PDF.





PLANTA ARQUITECTÓNICA AMOBLADA
ESC. 1:100

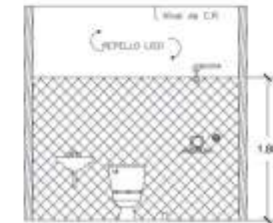


PLANTA ARQUITECTÓNICA ACOTADA
ESC. 1:20

CUADRO DE ACABADOS				
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
1	ACABADO DE PISO EN CEMENTO	M ²	100	1.50
2	ACABADO DE PARED EN GIPS	M ²	200	1.20
3	ACABADO DE TAPETE EN CARPETAS	M ²	50	2.00
4	ACABADO DE PUERTAS EN MADERA	NÚM.	10	1.00
5	ACABADO DE VENTANAS EN ALUMINIO	NÚM.	20	1.50
6	ACABADO DE BAÑOS EN CERAMICA	M ²	100	2.50
7	ACABADO DE COCINAS EN MADERA	NÚM.	10	1.00
8	ACABADO DE PASADIZOS EN CEMENTO	M ²	100	1.50
9	ACABADO DE PASADIZOS EN ALUMINIO	M ²	100	1.50
10	ACABADO DE PASADIZOS EN MADERA	M ²	100	1.50

CUADRO DE VENTANAS				
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
1	VENTANA DE ALUMINIO	NÚM.	20	1.50
2	VENTANA DE MADERA	NÚM.	10	1.00
3	VENTANA DE ACERO	NÚM.	10	1.00
4	VENTANA DE CEMENTO	NÚM.	10	1.00
5	VENTANA DE GIPS	NÚM.	10	1.00

CUADRO DE PUERTAS				
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
1	PUERTA DE ALUMINIO	NÚM.	10	1.00
2	PUERTA DE MADERA	NÚM.	10	1.00
3	PUERTA DE ACERO	NÚM.	10	1.00
4	PUERTA DE CEMENTO	NÚM.	10	1.00
5	PUERTA DE GIPS	NÚM.	10	1.00



SECCIÓN DE BAÑO
ESC. 1:25

NOTAS:

- TODO BLOQUE COLOCADO BAJO EL NIVEL DEL PISO DE PLANTA BAJA DEBE LLEVAR LAS CELDAS RELLENAS DE HORMIGÓN.
- EL ESTUQUE MINIMO A COMPRESION DE LOS BLOQUES DEBE SER DE 800 PSI.
- TODO BLOQUE AL UNIRSE A ELEMENTOS ESTRUCTURALES VERTICALES LLEVARA ESPIGAS DE ACERO # 3, CADA DOS HILADAS, SOBRESALRIENDO 0.40 METROS DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL.
- EL CONCRETO PARA CIMENTOS Y VIGAS SEMICIAS SERA DE 3000 PSI PARA LOSAS, COLUMNAS Y PAVIMENTOS DE ALTO TRAFICO SERA DE 3000 PSI. PARA ACERAS PEATONALES SERA DE 2000 PSI.
- EL ACERO DE REFUERZO DEBE TENER UN RECLUTAMIENTO MINIMO DE 3.0" EN CIMENTOS Y DE 1.5" EN EL RESTO DE LOS ELEMENTOS.
- LA LONGITUD DE LOS EMPALES EN EL REFUERZO SERAN DE 25" PARA ACEROS #4 Y #6, 30" PARA ACEROS #8, 35" PARA ACEROS #9 Y DE 40" PARA ACEROS #10 O MAYORES.

CRISTIAN CABALLERO
ARQUITECTO

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UNA CASA DE 1000 M²

UBICACION: CARRETERA NACIONAL 100, CANTON DE SAN CARLOS, PROVINCIA DE GUAYAS

PROYECTO DE: DISEÑO DE CONSTRUCCION DE UNA CASA DE 1000 M²

PROYECTO DE: DISEÑO DE CONSTRUCCION DE UNA CASA DE 1000 M²

PROYECTO DE: DISEÑO DE CONSTRUCCION DE UNA CASA DE 1000 M²

PROYECTO DE: DISEÑO DE CONSTRUCCION DE UNA CASA DE 1000 M²

PROYECTO DE: DISEÑO DE CONSTRUCCION DE UNA CASA DE 1000 M²

PROYECTO DE: DISEÑO DE CONSTRUCCION DE UNA CASA DE 1000 M²

PROYECTO DE: DISEÑO DE CONSTRUCCION DE UNA CASA DE 1000 M²

PROYECTO DE: DISEÑO DE CONSTRUCCION DE UNA CASA DE 1000 M²

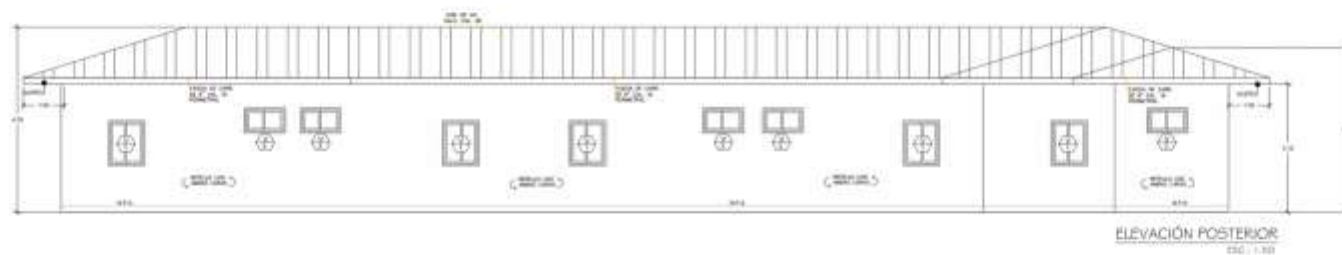
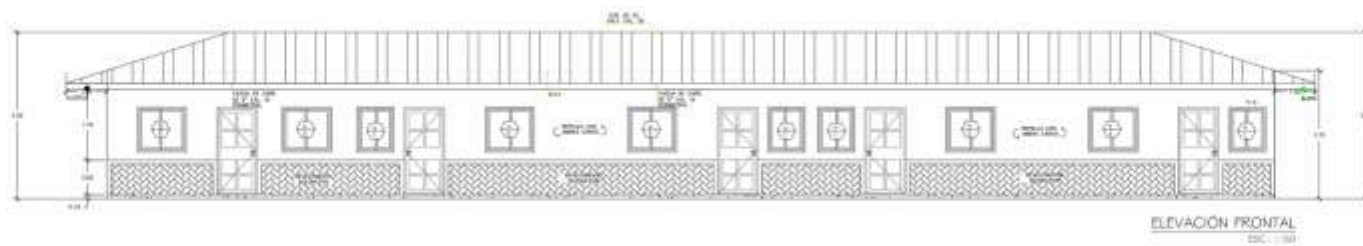
PROYECTO DE: DISEÑO DE CONSTRUCCION DE UNA CASA DE 1000 M²

PROYECTO DE: DISEÑO DE CONSTRUCCION DE UNA CASA DE 1000 M²

PROYECTO DE: DISEÑO DE CONSTRUCCION DE UNA CASA DE 1000 M²

PROYECTO DE: DISEÑO DE CONSTRUCCION DE UNA CASA DE 1000 M²

PROYECTO DE: DISEÑO DE CONSTRUCCION DE UNA CASA DE 1000 M²



**CRISTIAN CABALLERO
ARQUITECTO**

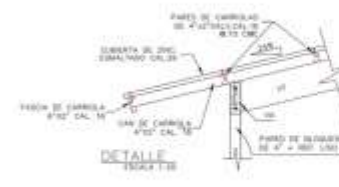
PROYECTO	PROYECTO DE OBRAS	FECHA	03/09/2019
UBICACIÓN	COMUNIDAD DE LA AMALIA, DISTRITO DE SANJOSE, PROVINCIA DE TAMBORA, PERU	PROYECTO	PROYECTO DE OBRAS
PROYECTO DE	PROYECTO DE OBRAS	FECHA	03/09/2019
PROYECTO DE	PROYECTO DE OBRAS	FECHA	03/09/2019
PROYECTO DE	PROYECTO DE OBRAS	FECHA	03/09/2019
PROYECTO DE	PROYECTO DE OBRAS	FECHA	03/09/2019
PROYECTO DE	PROYECTO DE OBRAS	FECHA	03/09/2019
PROYECTO DE	PROYECTO DE OBRAS	FECHA	03/09/2019
PROYECTO DE	PROYECTO DE OBRAS	FECHA	03/09/2019
PROYECTO DE	PROYECTO DE OBRAS	FECHA	03/09/2019

03 de 09



NOTA:
TODAS LAS PAREDES SE CONSTRUIRAN
HASTA NIVEL DE VIGA DE TECHO
PARA PREVENCIÓN CONTRA INCENDIO.

DEL CARRIOLA DOBLE

[illegible]

3. Desarrollar adecuadamente el punto **6.6 Hidrología (pág. 30)**, incluyendo las masas de agua que se puedan ver influenciadas por el desarrollo del proyecto, de acuerdo con lo mencionado “...cerca de la propiedad pasa la quebrada aserrería; por lo que el promotor debe considerar hacer las gestiones pertinentes para la protección de sus propiedades”.

- a) Georreferenciar los puntos de ubicación en los que se considera la construcción del muro de protección.
- b) Evaluar los impactos ambientales a producir y sus respectivas medidas de mitigación.
- c) Presentar la Certificación de Riesgo emitida por el Sistema Nacional de Protección Civil.

Respuesta: El promotor del proyecto de manera responsable y protegiendo la infraestructura a construir, estará realizando la construcción de un muro de protección a su propiedad, en el área de colindancia lado noreste.

a) Se georreferencio los puntos de inicio y final donde se realizará los trabajos de construcción de muro de protección a la propiedad, este muro ira pegado a la cerca de la propiedad lado colindante con el callejón y la propiedad del sr Luis Miranda.

Geográficamente este lugar se ubica entre las coordenadas que se proceden a indicar: el DATUM utilizado es WGS 84, la precisión de ubicación del GPS es de +/- 2 a 3.

Coordenada Inicio: 17P 340946.00 mE, 972332.00 mN a una altura de 1202 m.s.n.m.

Coordenada Final: 17P 340965.00 mE, 972317.00 mN a una altura de 1201 m.s.n.m.

Tendrá una longitud aproximada de 24.5 metros.

Se respetará el área de servidumbre de la quebrada y se realizará el tramite pertinente para obtener los permisos necesarios para realizar la construcción de muro de protección.

Figura 3. Ubicación de construcción de muro de Protección de la propiedad.



Fuente: Imagen satelital de Google Earth. 2019

b) Con respecto a los impactos ambientales que se pueden producir con la construcción del muro están contemplados dentro de la evaluación que fue realizada dentro del estudio, no se verá afectado otros aspectos físicos o biológico ya evaluados. El muro a construir será con gaviones donde la estructura ya está fabricada en alambre y se le colocara piedras bolas que serán adquiridas de los comercios que venden este tipo de material.

Las medidas de mitigación que deben contemplar a la hora de construcción del muro es evitar el arrastre de partículas sólidas en suspensión hacia el área de la quebrada, no utilizar material rocoso de la quebrada para el relleno de los gaviones y mantenerse dentro del área de colindancia de la propiedad con el callejón y la propiedad vecina.

c) Con respecto a la certificación de Riesgo emitida por el Sistema Nacional de Protección Civil, se realizó la gestión de solicitar la inspección a la propiedad, pero a la fecha de entrega de esta nota aclaratoria el personal técnico de SINAPROC no había podido realizar la inspección; ya que las inspecciones a nivel nacional, la realiza una técnica certificada que ve todos los proyectos en el país donde soliciten una certificación de Riesgo.

Se está a la espera de la inspección a la propiedad y de obtener la Certificación de Riesgo y acatar las recomendaciones que se nos brinde en dicho informe.

Se adjunta la nota de solicitud de inspección a SINAPROC con el sello de recibido.



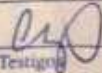
Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUL,
Notario Público Décimo del Circuito de Panamá,
con Cédula No. 4-157.725

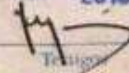
CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona(s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de identificación que se me presentó.

Panamá, _____

09 SEP 2019

Testigo 

Testigo 



LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUL
Notario Público Décimo