



Registro Público de Panamá

No. 1832468

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ
OTERO
FECHA: 2019.08.13 09:21:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Delia R. Otero

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 312986/2019 (0) DE FECHA 12/08/2019

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9903, Folio Real N° 49745 (F)

CORREGIMIENTO LA PEÑA, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS.

UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 3 ha 3226 m² 19 dm²

CON UN VALOR DE B/. 100.00(CIEN BALBOAS)

COLINDANCIAS

NORTE: CARRETERA PANAMERICANA A 50 METROS DE SU EJE.

SUR : QUEBRADA LA LAJITA A 3 METROS.

ESTE : FINCA 1055, TOMO 154, FOLIO 302, PROPIEDAD DE GREGORIO MUÑOZ GUIZADO.

OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 15016, INSCRITA AL DOCUMENTO 12, ROLLO 8359, PROPIEDAD DE LEYDA ESTHER GUIZADO Y OTROS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JI LIN WU (CÉDULA E-8-61314)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: SE HA CONSTRUIDO A UN COSTO DE B/36,042.30 UNA RESIDENCIA TIPO UNIFAMILIAR LA CUAL CONSTA DE UNA SOLA PLANTA, DE ESTRUCTURA DE CONCRETO, PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS, PISOS DE GRANITO, VENTANAS DE ALUMINIO TIPO MIAMI. WINDOWS, TECHO DE TEJAS, DOS SERVICIOS SANITARIOS, CON AREA TOTAL DE CONSTRUCCION DE 191 MT2 70 DC2 Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA Y ESTIMA EL VALOR TOTAL EN LA SUMA DE B/36,142.30 FECHA DE REGISTRO: 20070814 14:57:11.9JUANR. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 145154 TOMO 2007, DE FECHA 14/08/2007.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK, INC POR LA SUMA DE DOSCIENTOS MIL DÓLARES AMERICANOS (200,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 7.4424% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE VER DOCUMENTO DIGITALIZADO. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9903, FOLIO REAL N° 49745 (F), EL DÍA LUNES, 23 DE OCTUBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 444562/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 12 DE AGOSTO DE 2019 03:25 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402310846