



**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMA NORTE**

8

**FORMATO EIA-FEA-007
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN OCULAR AL SITIO DE DESARROLLO
DEL PROYECTO
DRPN-IIo-DEA-023-2019**

Proyecto:	NUEVO TEMPLO DE LA IGLESIA BEERSEBA		
Categoría:	I		
Promotor:	CONCILIO GENERAL DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS		
Representante Legal:	JOHNY SAUCEDO		
Ubicación:	VILLA ACUARIO, CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.		
Expediente No.:	DRPN-IF-17-2019		
Fecha de la inspección:	3 DE SEPTIEMBRE DE 2019		
Fecha del Informe:	4 DE SEPTIEMBRE DE 2019		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	HÉCTOR RAMOS	EVALUADOR	MIAMBIENTE
	CARLOS HERRERA	CONSULTORA	

OBJETIVOS:

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende Desarrollar el proyecto categoría I, denominado “NUEVO TEMPLO DE LA IGLESIA BEERSEBA”.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

I. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

La obra a desarrollar consiste en la construcción de una edificación de tres (3) niveles que contará con las siguientes áreas:

- Nivel 000: seis (6) estacionamientos (dos estacionamientos para discapacitados), vestíbulo/recepción, Templo religioso, servicio sanitario para discapacitados.
- Nivel 100: cinco (5) salones de formación, área de recreo, cuarto eléctrico y servicio sanitario para damas y caballeros.
- Nivel 150: área de estacionamientos, aproximadamente diecinueve.

Este proyecto se desarrollará en un área 1,771.62 m² dentro de la Finca inscrita al Folio Real No.71863, código de ubicación 8715, propiedad del **CONCILIO GENERAL DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS** de Panamá y de la Finca No. 71472, Código de ubicación 8715, Tomo 1732, Folio 358 propiedad de Clemencia Oliveros de Arrocha y Eleuterio Arrocha Oliveros, localizados en el área de Villa Acuario, corregimiento de Las Cumbres, distrito y provincia de Panamá.

II. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

El día martes 3 de septiembre de 2019, aproximadamente a las 10:45 a.m. del día, realizamos un recorrido a pie por el globo de terreno donde se pretende desarrollar el proyecto denominado “**NUEVO TEMPLO DE LA IGLESIA BEERSEBA**” participaron el técnico Evaluador de la Regional de Panamá Norte y la parte consultora Sr. Carlos Herrera, se observaron distintos parámetros del área y se realizó registro fotográfico y se tomaron coordenadas con GPS modelo Garmin.

El proyecto en consulta realizada con la División de Ambiente de la Autoridad del Canal de Panamá se encuentra fuera de la cuenca hidrográfica del Canal.



**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMA NORTE**

9

Ambiente Físico:

En el área de influencia directa del proyecto es un área urbanizada de una alta intervención antrópica donde observamos se realizan distintas actividades. Sobre el área no se observa fuentes hídricas, malos olores. Por estar frente a la calle principal se percibió altos niveles de ruido.

Ambiente Biológico:

En el área de influencia directa del proyecto no se observó algunos árboles colocados en la parte posterior del terreno, no se observó la presencia de fauna.

Ambiente Socioeconómico:

El proyecto se localiza en un área urbanizada, donde se encuentran diferentes tipos de negocios y también colinda con la carretera principal de Caimitillo Centro.

IMÁGENES:

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84): 0660805 E 1008884 N	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
	 <p data-bbox="816 2053 954 2093">Fig. No.1:</p> <p data-bbox="587 2133 1428 2254">La figura muestra el globo de terreno donde pretende ubicarse la Iglesia, suelo cubierto de grama, terreno plano en su parte delantera.</p>



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMA NORTE

10



Fig. No. 2

La Figura muestra la parte trasera del globo de terreno donde apreciamos un grupo de árboles, gramíneas.

CONCLUSIONES:

Luego de la revisión del documento y la visita al área donde se pretende desarrollar el proyecto “GALERIA COMERCIAL”. Se concluye con lo siguiente:

- Se verificó que el proyecto se ubica en el área señalada en el EsIA.
- Fuera de la Cuenca Hidrográfica del Canal

RECOMENDACIÓN:

Continuar con el proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “NUEVO TEMPLO DE LA IGLESIA BEERSEBA” promovido por CONCILIO GENERAL DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS, para que continúe con el trámite correspondiente.

Elaborado y revisado por:

HÉCTOR RAMOS
Técnico(a) Evaluador

CIENCIAS BIOLÓGICAS
Hector L. Ramos V.
C.T. Idoneidad N° 143



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMA NORTE

11

MAPA DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO
“NUEVO TEMPLO DE LA IGLESIA BEERSEBA”



La figura 1. Muestra la imagen satelital del proyecto denominado “**NUEVO TEMPLO DE LA IGLESIA BEERSEBA**” Google Earth Pro