

**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ**

---

**FORMATO EIA-FA-007**  
**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>FECHA DE INGRESO:</b> | 05 DE SEPTIEMBRE DE 2019   |
| <b>FECHA DE INFORME:</b> | 09 DE SEPTIEMBRE DE 2019   |
| <b>PROYECTO:</b>         | URBANIZACIÓN VILLA VERDE   |
| <b>CATEGORÍA:</b>        | I  |
| <b>PROMOTOR:</b>         | CONSTRUCTORA BOLÍVAR ÁLVAREZ, S.A.<br>(COBASA)                               |
| <b>CONSULTORES:</b>      | QUINTERO YANGÜEZ, ALBERTO ( IRC-031-09 )<br>SANTAMARIA GISELA ( IAR-010-98 ) |
| <b>LOCALIZACIÓN:</b>     | CHIRIQUÍ, DOLEGA, LOS ALGARROBOS, LOS ALGARROBOS ABAJO                       |

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** consiste en la habilitación de un terreno de 5 has + 1,713.06 m<sup>2</sup> bajo la zonificación de residencial de baja densidad R-1, para la construcción de cincuenta y un (51) residenciales unifamiliares desde los 600 m<sup>2</sup> en adelante, dos (2) lotes para uso público (parque), un (1) lote de áreas verdes para uso público, un (1) lote para tanque de agua, además de área de calles con rodadura y cunetas pavimentadas (avenida principal de 15.00 m y secundarias en 12.80 m), área de servidumbre, área de protección de bosque de galería de la quebrada los algarrobos y servidumbre pluvial. Las aguas residuales se manejarán a través de tanques sépticos individuales.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 de 1998; Ley 38 de 2000; Decreto Ejecutivo 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo 36 de 3 de junio de 2019 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) se detectó que el mismo CUMPLE con los artículo 26, 38 y 39 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 y modificaciones.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “**URBANIZACIÓN VILLA VERDE**”, promovido por **CONSTRUCTORA BOLÍVAR ÁLVAREZ, S.A. (COBASA)**.

JARIDNE MASTROLINARDO  
Técnica evaluadora

NELLY RAMOS  
Jefa de la Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental

JEOVANY MORA  
Director Regional de Chiriquí, encargado