



## Registro Público de Panamá

No. 1867465

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.08.27 12:11:06 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 327412/2019 (0) DE FECHA 21/08/2019. (JAFA)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8710, FOLIO REAL Nº 425717 (PROPIEDAD HORIZONTAL)  
PISO 10, EDIFICIO P.H. MYSTIC TOWERS , CORREGIMIENTO RÍO ABAJO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA  
PANAMÁ.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MYSTIC TOWERS, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**INSCRIPCIÓN DE RESOLUCIÓN DEL MINISTERIO DE VIVIENDA:** RESOLUCIÓN RESOLUCION NO.05-2013 DE FECHA 11/01/2013 SIENDO SU CONTENIDO EL SIGUIENTE: REGLAMENTO DE COPROPIEDAD DEL P.H. MYSTIC TOWERS - TORRE 500 Y 600 APROBADO POR RESOLUCION NO.05-2013 DEL 11 DE ENERO DE 2013 DICTADA POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA. TODA MODIFICACION AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD NECESITA PARA SU VALIDEZ, LA APROBACION PREVIA DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y SURTIRA SUS EFECTOS LEGALES TAN PRONTO SEA INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO. SE ADOPTA INICIALMENTE LA SIGUIENTE JUNTA DIRECTIVA DE LA ASAMBLEA DE PROPIETARIOS, HASTA TANTO SUS SUCESORES ESCOJAN OTRA.

PRESIDENTE: ALEXANDER OCAÑA; --- VICEPRESIDENTE: LUIS SOLIS; -----

SECRETARIO: BENJAMIN SOLIS; --- TESORERO: DARINEL VERGARA; --- VOCAL:

HECTOR CHAVEZ. -- LA ADMINISTRACION INICIAL DEL EDIFICIO ESTARA A CARGO

DE MYSTIC TOWERS, S.A.,--- PARA MAS DETALLES VEASE DOC.2388377 TOMO 2013

ASIENTO 87089 DEL DIARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2013 ASIENTO 87089 DEL DIARIO., DE FECHA 11/01/2013.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL BALBOAS (B/. 20,834,000.00) . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8710, FOLIO REAL Nº 425717 (PROPIEDAD HORIZONTAL), EL DÍA MARTES, 02 DE JUNIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 219918/2015 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CINCO MILLONES BALBOAS (B/. 5,000,000.00) . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8710, FOLIO REAL Nº 425717 (PROPIEDAD HORIZONTAL), EL DÍA MARTES, 02 DE JUNIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 219918/2015 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE DIECISEIS MILLONES DÓLARES AMERICANOS (16,000,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 48 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 5.90% UN INTERÉS ANUAL DE 5.375% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8710, FOLIO REAL Nº 425717 (PROPIEDAD HORIZONTAL), EL DÍA MIÉRCOLES, 03 DE JUNIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 176636/2015 (0).

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DÓLARES AMERICANOS (19,688,500.00 \$); PLAZO 48 MESES; INTERÉS ANUAL 7.25%; TASA EFECTIVA 7.41%; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTENIDA Y AUMENTADA LA III HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA; OBSERVACIONES IDAAN: 11572818

INMUEBLE: 303101243330; INSCRITO EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 263320/2019 (0).



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: BFFDF15F-8294-41F3-9344-D90E0AF4B1C9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 26 DE AGOSTO DE 2019 01:16 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402324088



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BFFDF15F-8294-41F3-9344-D90E0AF4B1C9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000