

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ZUGHEY MEILYN
AGREDO PLANETTA
FECHA: 2019.08.12 19:39:24 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

314005/2019 (O) DE FECHA 12/08/2019

QUE LA SOCIEDAD

BARLOVENTO DEL ESTE, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 826068 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ALINA ISABEL VALARINO TROMBETTA DE WRIGH

AGENTE RESIDENTE: JORGE ENRIQUE ALVARADO ESCALA

DIRECTOR / PRESIDENTE: RUBY RUIZ ESCALA

DIRECTOR / SECRETARIO: ROSSANA DEL CARMEN ALVARADO ESCALA

DIRECTOR / TESORERO: CARLOS ALBERTO ALVARADO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD LO SERÁ EL PRESIDENTE Y EN SUS AUSENCIAS ABSOLUTAS O TEMPORALES LO SERÁ EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DE ESTE SERÁ EL QUE DETERMINE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS DIVIDIDO EN CIENTO ACCIONES CON UN VALOR DE NOMINAL DE CIENTO DOLARES AMERICANOS CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 12 DE AGOSTO DE 2019 A LAS 07:38 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402311821



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 31B20AA4-ABE2-457B-94B9-1257B7854059
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ZUGHEY MELVYN
AGREDO PLANETTA
FECHA: 2019.08.12 19:37:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA



CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

313972/2019 (O) DE FECHA 12/08/2019

QUE LA SOCIEDAD

BARLOVENTO PLAZA, S.A.
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 844687 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 24 DE SEPTIEMBRE DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JOSUE SHEIK ARMUELLES
SUSCRIPTOR: REINELLY REYES NIÑO
DIRECTOR: LUCAS R. ZARAK
DIRECTOR: JOSE F. BRETON
PRESIDENTE: LUCAS R. ZARAK
SECRETARIO: JOSE F. BRETON
AGENTE RESIDENTE: LESLY MARTIN GRAELL
DIRECTOR / TESOERO: SEBASTIAN BRETON

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA EJERCERA EL PRESIDENTE
DURANTE SUS AUSENCIAS LO REEMPLAZARA LA PERSONA O PERSONAS QUE
DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS
EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS DIVIDO EN
CIEN ACCIONES CON VALOR DE CIEN DOLARES CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN
UNICAMENTE NOMINATIVAS, TODAS COMUNES DE UNA MISMA CLASE, INTERCAMBIABLES
A VOLUNTAD DEL PROPIETARIO O TENEDOR.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 12 DE AGOSTO DE 2019 A LAS 07:37 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402311796



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: D41BD1C5-0E19-45FC-8931-A6E92746360D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1536 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2019.08.16 08:30:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMÁ, PANAMÁ



CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 3164441/2019 (0) DE FECHA 14/08/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 31631 (F)
CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL
DE 1069 m² 92 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9338 m² 16 dm² NÚMERO DE PLANO:
80812-121574.

TITULARES) REGISTRAL(ES)

BARLOVENTO DEL ESTE, S.A. (RUC 826068) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
QUIEN ADQUIRIRIO POR POR ESCISIÓN EL 25 DE JULIO DE 2016.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE
BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE ONCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS
BALBOAS (B/. 11,952,800.00) Y POR UN PLAZO DE 36 MESES A PARTIR DEL PRIMER DESEMBOISO UNA TASA
EFECTIVA DE 5.07% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 5.00% ANUAL. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL
FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 31631 (F), EL DÍA MARTES, 23 DE
AGOSTO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 377168/2016 (0).

ACTUALIZACIÓN DE LOS VALORES DE ANATE: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 3,306 DE 17 DE FEBRERO DE
2017 SE PROTOCOLIZA UNA CERTIFICACION AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS
DIRECCION NACIONAL DE INFORMACION CATASTRAL Y AVALUOS (ANATI-DNICA-DCC 077) PANAMÁ 1 DE
FEBRERO DE 2017.

VALOR DEL TERRENO:-----B/. 1,151,017.50

VALOR DE LAS MEJORAS-----B/.

VALOR TOTAL DE LA FINCA:-----B/. 1,151,017.50. INSCRITO EL DÍA LUNES, 10 DE ABRIL DE 2017 EN EL
NÚMERO DE ENTRADA 76434/2017 (0).

INSCRIPCIÓN DE RESOLUCIÓN DEL MINISTERIO DE VIVIENDA: RESOLUCIÓN 158-2017 DE FECHA
29/08/2017 SIENDO SU CONTENIDO EL SIGUIENTE: MEDIANTE LA RESOLUCION N° 158-2017 DE 29 DE AGOSTO
DE 2017, DICTADA POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL SE APROBO LA
INCORPORACION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y EL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD DEL P.H.
BARLOVENTO DEL ESTE, QUE TODA MODIFICACION AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD REQUIERE PARA SU
VALIDEZ LA APROBACION PREVIA DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL QUE ESTA
SURTIRA SUS EFECTOS LEGALES TAN PRONTO SEA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMÁ.. INSCRITO
EL DÍA MIÉRCOLES, 25 DE OCTUBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 395396/2017 (0).

QUE NO CONSTA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 16 DE AGOSTO DE
2019 08:26 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR
UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402314093



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: DE2A8B24-B0B8-4F64-8250-9FCB494BDAEB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.08.14 17:06:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 313924/2019 (O) DE FECHA 12/08/2019, Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 30168723
LOTE 1, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6611 m² 4 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6611 m² 4 dm² Y UN VALOR DEL TERRENO DE SETECIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 750,000.00) NÚMERO DE PLANO: 80812-134953.
FECHA DE ADQUISICION: 15 DE FEBRERO DE 2016.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BARLOVENTO PLAZA, S.A. (RUC 844687) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO PRIVAT, S.A. POR LA SUMA DE NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS (B/. 965,859.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.44% UN INTERÉS ANUAL DE 5.25% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 30168723, EL DÍA VIERNES, 30 DE DICIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 558974/2016 (O).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 14 DE AGOSTO DE 2019 09:04 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402311748



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EA165860-A1FF-444D-AA96-DDF54239928F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000