

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ZUGEY MEILYN
AGREDO PLANETA
FECHA: 2019-08-12 19:39:24 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

314005/2019 (0) DE FECHA 12/08/2019

QUE LA SOCIEDAD

BARLOVENTO DEL ESTE, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANÓNIMA.

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 826068 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: ALINA ISABEL VALARINO TROMBETTA DE WRIGHT

SUSCRIPtor: PEDRO JUAN VALARINO TROMBETTA

AGENTE RESIDENTE: JORGE ENRIQUE ALVARADO ESCALA

DIRECTOR / PRESIDENTE: RUBY RUIZ ESCALA

DIRECTOR / SECRETARIO: ROSSANA DEL CARMEN ALVARADO ESCALA

DIRECTOR / TESORERO: CARLOS ALBERTO ALVARADO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD LO SERÁ EL PRESIDENTE Y EN SUS AUSENCIAS ABSOLUTAS O TEMPORALES LO SERÁ EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DE ESTE SERÁ EL QUE DETERMINE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DÓLARES AMERICANOS DIVIDIDO EN CIEN

ACCIONES CON UN VALOR DE NOMINAL DE CIEN DÓLARES AMERICANOS CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 12 DE AGOSTO DE 2019 A LAS 07:38 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402311821



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 31B20AA4-ABE2-457B-94B9-1257B7854059
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1556 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ZUGHEY MEILYN
AGREDO PIANETTA
FECHA: 2019-08-12 19:37:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

Zughey M. Agredo

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

313972/2019 (0) DE FECHA 12/08/2019

QUE LA SOCIEDAD

BARLOVENTO PLAZA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANÓNIMA.
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 844687 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 24 DE SEPTIEMBRE DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: JOSUE SHEIK ARMUELLES
SUSCRIPtor: REINELLY REYES NIÑO
DIRECTOR: LUCAS R. ZARAK
DIRECTOR: JOSE F. BRETON
PRESIDENTE: LUCAS R. ZARAK
SECRETARIO: JOSE F. BRETON
AGENTE RESIDENTE: LESLY MARTIN GRAELL
DIRECTOR / TESORERO: SEBASTIAN BRETON

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD LA EJERCERÁ EL PRESIDENTE DURANTE SUS AUSENCIAS LO REEMPLAZARA LA PERSONA O PERSONAS QUE DESIGNIE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DÓLARES AMERICANOS DIVIDO EN CIEN ACCIONES CON VALOR DE CIEN DÓLARES CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN UNICAMENTE NOMINATIVAS, TODAS COMUNES DE UNA MISMA CLASE, INTERCAMBIABLES A VOLUNTAD DEL PROPIETARIO O TENEDOR.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 12 DE AGOSTO DE 2019 A LAS 07:37 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402311796



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D4:1BD1C5-E19-45FC-8931-4cE9274630D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1556 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2019-08-16 08:30:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA


CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 316441/2019 (O) DE FECHA 14/08/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

[INMUEBLE] PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL № 31631 (F)
CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL
DE 1069 m² 92 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9338 m² 16 dm² NÚMERO DE PLANO:
80812-121574.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BARIOVENTO DEL ESTE, S.A. (RUC 826068) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
QUIEN ADQUIRIO POR POR ECISIÓN EL 25 DE JULIO DE 2016.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRÉSIS A FAVOR DE
BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE ONCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS
BALBOAS (B/. 11,952,800.00) Y POR UN PLAZO DE 36 MESES A PARTIR DEL PRIMER DESEMBOLE UNA TASA
EFECTIVA DE 5.07% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 5.00% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL
FOLIO [INMUEBLE] PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL № 31631 (F), EL DÍA MARTES, 23 DE
AGOSTO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 377168/2016 (O).

ACTUALIZACIÓN DE LOS VALORES DE ANATI: MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA 3,306 DE 17 DE FEBRERO DE
2017 SE PROTOCOLIZA UNA CERTIFICACION AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS
DIRECCION NACIONAL DE INFORMACION CATASTRAL Y AVALUOS (ANATI-DNICA-DCC 077) PANAMA 1 DE
FEBRERO DE 2017.

VALOR DEL TERRENO:_____ B/. 1,151,017.50

VALOR DE LAS MEJORAS:_____ B/.

VALOR TOTAL DE LA FINCA:_____ B/ 1,151,017.50. INSCRITO EL DÍA LUNES, 10 DE ABRIL DE 2017 EN EL
NÚMERO DE ENTRADA 76434/2017 (O).

INSCRIPCIÓN DE RESOLUCIÓN DEL MINISTERIO DE VIVIENDA: RESOLUCIÓN 158-2017 DE FECHA
29/08/2017 SIENDO SU CONTENIDO EL SIGUIENTE: MEDIANTE LA RESOLUCIÓN N° 158-2017 DE 29 DE AGOSTO
DE 2017, DICTADA POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL SE APRÓBÓ LA
INCORPORACIÓN AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y EL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD DEL P.H.
BARIOVENTO DEL ESTE, QUE TODA MODIFICACIÓN AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD REQUIERE PARA SU
VALIDEZ LA APROBACIÓN PREVIA DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL QUE ESTA
SURTIRÁ SUS EFECTOS LEGALES TAN PRONTO SEA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ.. INSCRITO
EL DÍA MIERCOLES, 25 DE OCTUBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 395396/2017 (O).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO CONSTA

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 16 DE AGOSTO DE
2019 08:26 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR
UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402314093



Válido su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: DE24&B24-B0B8-4F64-82B0-9FCBA94BDAEB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-5600

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019/08/14 17:06:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

ENTRADA 312924/2019 (0) DE FECHA 12/08/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL № 30168723
LOTÉ 1, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE
INICIAL DE 6611 m² 4 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6611 m² 4 dm² Y UN VALOR
DEL TERRENO DE SETECIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 750,000.00) NÚMERO DE PLANO: 80812-
134953.

FECHA DE ADQUISICIÓN: 15 DE FEBRERO DE 2016.

TITULAR(ES) REGISTRADA(ES)

BARLOVENTO PLAZA, S.A. (RUC 844687) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y
ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO PRIVAL, S.A. POR LA SUMA DE NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL
OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS (B/. 965,859.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA
EFECTIVA DE 5.44% UN INTERÉS ANUAL DE 5.25%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE)
PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL № 30168723, EL DÍA VIERNES, 30 DE DICIEMBRE DE 2016
EN EL NÚMERO DE ENTRADA 558974/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 14 DE AGOSTO DE
2019 09:04 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402311748



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: EA163860-A1FF-444D-AA96-DDF54239925F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-5000