

Septiembre
2019

**MINISTERIO DE AMBIENTE
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA I**

**PROYECTO
“CENTRO COMERCIAL VACAMONTE”**

**PROMOTOR
BINGKUN FENG QIU**

**UBICACIÓN
CIUDAD VACAMONTE, DISTRITO DE ARRAIJAN,
PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.**

**Consultor
JOEL CASTILLO
IRC-042-2001**

Septiembre 2019

1. INDICE	
2. RESUMEN EJECUTIVO	1
2.1. 1. DATOS GENERALES DEL PROMOTOR	3
Persona a contactar	3
Números de teléfonos	3
2.1.2 Nombre y registro del consultor	3
3. INTRODUCCIÓN	3
3.1 Alcance, objetivos y metodología del estudio	4
3.1.1. Alcance	4
3.1.2. Objetivos	4
3.1.3. Metodología	4
3.2 Categorización del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) en función a los criterios de protección ambiental	5
4. INFORMACIÓN GENERAL	10
4.1 Información sobre el promotor del proyecto	10
4.2 Paz y Salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación	11
5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	11
5.1 Objetivo del proyecto y su justificación	11
5.2 Ubicación geográfica del proyecto	12
5.3 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto	15
5.4 Descripción de las fases del proyecto	17
5.4.1 Planificación	17
5.4.2 Construcción	18

5.4.3	Operación.....	23
5.4.4	Abandono.....	19
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar.....	19
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción.....	20
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).....	22
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos.....	23
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases.....	23
5.7.1	Sólidos.....	24
5.7.2	Líquidos.....	26
5.7.3	Gaseosos.....	27
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo.....	28
5.9	Monto global de la inversión.....	28
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FISICO.....	28
6.1	Caracterización del suelo.....	28
6.1.1	Descripción del uso del suelo.....	29
6.1.2	Deslinde de la propiedad.....	29
6.2	Topografía.....	29
6.3	Hidrología.....	29
6.3.1	Calidad de aguas superficiales.....	30
6.4	Calidad de aire.....	30
6.4.1	Ruido.....	30
6.4.2	Partículas y Olores.....	30
7.	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.....	31
7.1	Características de la flora.....	31
7.1.1	Caracterización vegetal.....	32

7.2	Características de la fauna.....	32
8.	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO.....	32
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes.....	33
8.2	Percepción local sobre el proyecto.....	33
8.3	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados.....	36
8.4	Descripción del paisaje.....	37
9.	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECIFICOS.....	37
9.1	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.....	37
9.2	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto.....	39
10	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).....	40
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas.....	40
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas.....	42
10.3	Monitoreo.....	42
10.4	Cronograma de ejecución.....	42
10.5	Plan de Rescate y Reubicación de la Flora.....	43
10.6	Costo de la Gestión Ambiental.....	44
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, NUMEROS DE REGISTROS DE CONSULTORES Y LAS FIRMAS RESPONSABLES DEBIDAMENTE NOTARIADAS.....	44
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	44

13.1. CONCLUSIONES.....	44
1.3.2. RECOMENDACIONES.....	45
14 BIBLIOGRAFIA.....	46
15 ANEXOS.....	48
1. Documentos Legales	49
2. Ubicación del proyecto	55
3. Croquis, Planos de la Finca	57
4. Evidencia de la participación ciudadana	61
5. Encuesta aplicada	64