

Panamá, 9 de julio de 2019.

Señores  
A QUIEN CONCIERNA  
E. S. M.

Estimados señores:

Yo, **José Aurelio Pardo González**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-285-355, con domicilio en Calle 78 B Este y 78 C este, Residencial Acrópolis, Corregimiento de San Francisco, Distrito y Provincia de Panamá, actuando en nombre y representación de **INVERSIONES PARGON, S.A.**, sociedad anónima panameña, inscrita al Folio (Mercantil) 259250, Sección de Mercantil del Registro Público, de quien soy director, presidente y Representante Legal, facultado para este acto, por este medio declaro lo siguiente:

1. Que la sociedad **INVERSIONES PARGON, S.A.**, es propietaria de la Finca con código de ubicación **8708**, Folio Real N° **33256**, sección de propiedad, Provincia de Panamá, la que está ubicada en el Corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyos linderos, medidas, superficie y demás detalles que constan en el Registro público, en adelante la **FINCA**.
2. Que **INVERSIONES PARGON, S.A.**, autoriza a la sociedad **ACROPOLIS, S.A.**, sociedad anónima panameña inscrita en el Folio Real N° **26750** de la Sección de Mercantil del Registro Público, a que realice los estudios ambientales y cualesquiera otros estudios necesarios para la ejecución del proyecto "**Expansión del Residencial ACROPOLIS**" sobre la **FINCA**, lo que incluye, entre otros, la autorización para que **ACROPOLIS, S.A.**, gestione, trámite y obtenga la aprobación de todos los permisos correspondientes.

Adjunto le entregamos la siguiente documentación:

- Copia de cedula Notariada del Representante Legal de **INVERSIONES PARGON, S.A.**
- Certificado de Registro Publico de la Sociedad **INVERSIONES PARGON, S.A.**
- Certificado de Registro Público de la **FINCA**.

Suscrito en la Ciudad de Panamá, Provincia de Panamá a los nueve (9) días del mes de julio de dos mil diecinueve (2019).

**INVERSIONES PARGON, S.A.**

**José Aurelio Pardo González**  
CIP: 8-285-355  
Representante Legal



La suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodecima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

**CERTIFICO:**  
Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá

Testigo

Testigo

Licda. **NORMA MARLENIS VELASCO C.**  
Notaria Pública Duodecima

Panamá, 9 de julio de 2019.

Señores  
A QUIEN CONCIERNA  
E. S. M.

Estimados señores:

Yo, **José Aurelio Pardo González**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-285-355, con domicilio en Calle 78 B Este y 78 C este, en mi condición de propietario de la **Finca 5542**, debidamente inscrita en el Registro Público de Panamá con el **Código de Ubicación 8708 y Folio Real N° 5542**, ubicada en el corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá, autorizo a la sociedad **ACROPOLIS, S.A.**, para la presentación y ejecución del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría 1, del proyecto **“EXPANSIÓN DEL RESIDENCIAL ACROPOLIS”**, sobre mi finca arriba descrita.

Adjunto le entregamos la siguiente documentación:

- Copia de cedula Notariada.
- Certificado de Registro Público de la FINCA.

Suscrito en la Ciudad de Panamá, Provincia de Panamá a los nueve (9) días del mes de julio de dos mil diecinueve (2019).

  
José Aurelio Pardo González  
CIP: 8-285-355



La suscrita, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

**CERTIFICO:**

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá,

18 JUL 2019

Tesugo

Testigo

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.  
Notaria Pública Duodécima

Panamá, 9 de julio de 2019.

Señores  
A QUIEN CONCIERNA  
E. S. M.

Estimados señores:

Yo, **Luis Antonio Pardo González**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-312-803, con domicilio en Calle 78 B Este y 78 C este, en mi condición de propietario de la **Finca 5542**, debidamente inscrita en el Registro Público de Panamá con el **Código de Ubicación 8708 y Folio Real N° 5542**, ubicada en el corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá, autorizo a la sociedad **ACROPOLIS, S.A.**, para la presentación y ejecución del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría 1, del proyecto **“EXPANSIÓN DEL RESIDENCIAL ACROPOLIS”**, sobre mi finca arriba descrita.

Adjunto le entregamos la siguiente documentación:

- Copia de cedula Notariada.
- Certificado de Registro Público de la **FINCA**.

Suscrito en la Ciudad de Panamá, Provincia de Panamá a los nueve (9) días del mes de julio de dos mil diecinueve (2019).



Luis Antonio Pardo González  
CIP: 8-312-803



La suscrita, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima  
del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.  
**CERTIFICO:**  
Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s)  
como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s)  
firma (s) es (son) auténtica (s). **18 JUL 2019**

Panamá

Tesugo

Testigo

Nicda. NORMA MARLENIS VELASCO C.  
Notaria Pública Duodécima

Panamá, 9 de julio de 2019.

Señores  
A QUIEN CONCIERNA  
E. S. M.

Estimados señores:

Yo, **José Aurelio Pardo González**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-285-355, con domicilio en Calle 78 B Este y 78 C este, Residencial Acrópolis, Corregimiento de San Francisco, Distrito y Provincia de Panamá, actuando en nombre y representación de **FONTE HOLDING COMPANY, S.A.**, sociedad anónima panameña, inscrita al Folio (Mercantil) 335912, Sección de Mercantil del Registro Público, de quien soy director, presidente y Representante Legal, facultado para este acto, por este medio declaro lo siguiente:

- Que la sociedad **FONTE HOLDING COMPANY, S.A.**, es propietaria de las Fincas:
  1. Finca **55543** con código de ubicación **8708**, Folio Real Nº **55543**, sección de propiedad, Provincia de Panamá, la que está ubicada en el Corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyos linderos, medidas, superficie y demás detalles que constan en el Registro público.
  2. Finca **4419** con código de ubicación **8708**, Folio Real Nº **4419**, sección de propiedad, Provincia de Panamá, la que está ubicada en el Corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyos linderos, medidas, superficie y demás detalles que constan en el Registro público.
  3. Finca **55523** con código de ubicación **8708**, Folio Real Nº **55523**, sección de propiedad, Provincia de Panamá, la que está ubicada en el Corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyos linderos, medidas, superficie y demás detalles que constan en el Registro público.
  4. Finca **4421** con código de ubicación **8708**, Folio Real Nº **4421**, sección de propiedad, Provincia de Panamá, la que está ubicada en el Corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyos linderos, medidas, superficie y demás detalles que constan en el Registro público.
  5. Finca **14901** con código de ubicación **8708**, Folio Real Nº **14901**, sección de propiedad, Provincia de Panamá, la que está ubicada en el Corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyos linderos, medidas, superficie y demás detalles que constan en el Registro público.
- Que **FONTE HOLDING COMPANY, S.A.**, autoriza a la sociedad **ACROPOLIS, S.A.**, sociedad anónima panameña inscrita en el Folio Real N° 26750 de la Sección de Mercantil del Registro Público, a que realice los estudios ambientales y cualesquiera otros estudios necesarios para la ejecución del proyecto “**Expansión del Residencial ACROPOLIS**” sobre la FINCA, lo que incluye, entre otros, la autorización para que **ACROPOLIS, S.A.**, gestione, trámite y obtenga la aprobación de todos los permisos correspondientes.

Adjunto le entregamos la siguiente documentación:

- Copia de cedula Notariada del Representante Legal de **FONTE HOLDING COMPANY, S.A.**
- Certificado de Registro Público de la Sociedad **FONTE HOLDING COMPANY, S.A.**
- Certificados de Registro Público de las FINCAS.

Suscrito en la Ciudad de Panamá, Provincia de Panamá a los nueve (9) días del mes de julio de dos mil diecinueve (2019).

**INVERSIONES PARGON, S.A.**

José Aurelio Pardo González  
CIP: 8-285-355  
Representante Legal



La suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodecima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338,

**CERTIFICO:**

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s). **18 JUL 2019**

Panamá  
Testigo

Testigo

Licda. **NORMA MARLENIS VELASCO C.**  
Notaria Pública Duodecima



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panama

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

12 SEP 2019

Testigos





El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 12 SEP 2010  
Testigos Testigos  
Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero





## Registro Público de Panamá

No. 1807620

FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA  
ESCUDERO  
FECHA: 2019.07.02 14:35:47 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

AnaFeliciaMedina

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
252700/2019 (0) DE FECHA 02/07/2019  
QUE LA SOCIEDAD

INVERSIONES PARGON, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 259250 (S) DESDE EL VIERNES, 08 DE MAYO DE 1992

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: RICARDO ESKILSEN MORALES

SUSCRIPtor: JAVIER ESKILSEN MORALES

DIRECTOR: JOSE AURELIO PARDO GONZALEZ

DIRECTOR: LUIS ANTONIO PARDO GONZALEZ

PRESIDENTE: JOSE AURELIO PARDO GONZALEZ

TESORERO: JOSE AURELIO PARDO GONZALEZ

SECRETARIO: LUIS ANTONIO PARDO GONZALEZ

AGENTE RESIDENTE: ESKILSEN & ESKILSEN

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: LUIS ANTONIO STEVENSON UREÑA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE EN SU AUSENCIA EL VICE PRESIDENTE

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SERÁ DE DIEZ MIL DÓLARES DIVIDIDO EN CIEN ACCIONES NOMINATIVA

CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DÓLARES CADA UNA

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 02 DE JULIO DE 2019 A LAS 02:35 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE

LIQUIDACIÓN 1402255661



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F18076E4-D211-40F7-BE9C-9214D09137A8

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1807621

FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA  
ESCUDERO  
FECHA: 2019.07.02 14:32:20 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

AnaFeliciaMedina

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
252697/2019 (0) DE FECHA 02/07/2019  
QUE LA SOCIEDAD

FONTE HOLDING COMPANY, S. A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 335912 (S) DESDE EL LUNES, 29 DE SEPTIEMBRE DE 1997

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: OLGA MARIA CLARE DE RICHELLI

SUSCRIPtor: CAMILO ALBERTO VALDES MORA

AGENTE RESIDENTE: MATTOS & RODRIGUEZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: JOSE AURELIO PARDO GONZALEZ

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: LUIS ANTONIO PARDO GONZALEZ

DIRECTOR / TESORERO: LUIS ANTONIO STEVENSON UREÑA

DIRECTOR / SECRETARIO: JOSE AURELIO PARDO GONZALEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- DETALLE DEL CAPITAL:

LA SOCIEDAD PODRÁ EMITIR UN TOTAL DE QUINIENTAS (500) ACCIONES

SIN VALOR NOMINAL, TODAS COMUNES, Y NOMINATIVAS

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 02 DE JULIO DE 2019 A LAS 02:32 PM.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402255652



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 15BBD454-5DA1-4C75-964E-5EDC15ACC2D0

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1814862

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.07.05 12:44:39 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 252660/2019 (0) DE FECHA 02/07/2019. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 55543 (F)  
CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITA AL  
TOMO 1280, FOLIO 284, ACTUALIZADA AL ROLLO 30217, DOCUMENTO 3, DE ESTA SECCION. UBICADO EN UNA  
SUPERFICIE INICIAL DE 400 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 522 m<sup>2</sup> 82 dm EL VALOR  
DEL TRASPASO ES: SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO BALBOAS(B/. 7,835.00).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FONTE HOLDING COMPANY, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ADQUIRIDA DESDE EL 13 DE ENERO DE 1999.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 04 DE JULIO DE  
2019 12:25 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402255641



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 6F6DFD68-7302-4A63-99D7-E8BF54260FA5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1807627

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.07.05 08:52:21 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 252650/2019 (0) DE FECHA 02/07/2019. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 4419 (F)  
LOTE N°14, ÁREA MUNICIPAL T, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1792 m<sup>2</sup> 50 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
892 m<sup>2</sup> 50 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE NUEVE MIL OCHOCIENTOS BALBOAS (B/. 9,800.00) EL VALOR DEL  
TRASPASO ES: TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS BALBOAS CON CUARENTA Y UNO(B/.  
34,492.41).  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 30 DE MAYO DE 2008.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FONTE HOLDING COMPANY,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJoras:** VALOR DE LAS MEJoras NUEVE MIL BALBOAS (B/. 9,000.00). DESCRIPCIÓN: UNA CASA DE PISOS DE COLUMNA Y FUNDACIONES DE CONCRETO REFORZADOS SUP.79M2 20D2 EL TECHO ES DE METAL CORRUGADO SOBRE ARMAZON DE MADERA 31-1-1944 INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2000 ASIENTO 84943, DE FECHA 04/08/2000.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** OBSERVACIONES: DECLARA LA SRA. QUE SOBRE SU FINCA 4419 INSCRITA AL FOLIO 270 DEL TOMO 99 DE LA SECCION DE PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE PANAMA, LA CUAL ES PREDIO SIRVIENTE, CONSTITUYE RESTRICCIÓN DE SERVIDUMBRE DE PASO O ACCESO PERMANENTE A FAVOR DE LA FCA. 55523 YA DESCrita LA CUAL ES EL PREDIO DOMINANTE. ESTA SERVIDUMBRE TIENE UNA SUPERFICIE DE 181.20MTS .

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE B/335,000.00 CON UNINTERES ANUAL DE EL 7.5% Y UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DEL EL 7.73% CON UN PLAZO DE 10 AÑOS.----VEASE FICHA 429303 DOCUMENTO DIGITALIZADO 1354483---BAJO ASIENTO 101050 DEL TOMO 2008.----PANAMA 30 DE MAYO DE 2008.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2008 ASIENTO 101050, DE FECHA 30/05/2008.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 04 DE JULIO DE 2019 02:46 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402255636



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CBEB6F2D-A22D-468D-A6DC-1425EC210611

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1807625

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.07.04 12:16:52 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 252672/2019 (0) DE FECHA 02/07/2019. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 55523 (F)  
CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITA AL  
TOMO: 1280, FOLIO: 278 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 500 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O  
RESTO LIBRE DE 500 m<sup>2</sup> EL VALOR DEL TRASPASO ES: QUINCE MIL BALBOAS(B/. 15,000.00). FECHA DE  
ADQUISICIÓN: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1999.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FONTE HOLDING COMPANY, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** DECLARA LA EMPRESA QUE SOBRE SU FCA 55523 INSCRITA AL FOLIO 322 DEL TOMO 1280 LA SECCION DE PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE PANAMA, LA CUAL ES PREDIO SIRVIENTE, CONSTITUYE RESTRICCIÓN DE SERVIDUMBRE DE PASO O ACCESO PERMANENTE A FAVOR DE LA FCA. 4419 YA DESCRITA LA CUAL ES EL PREDIO DOMINANTE. ESTA SERVIDUMBRE TIENE UNA SUPERFICIE DE 143.75MTS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 139938, DE FECHA 17/08/2000.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 55523 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO DOCUMENTO REDI: 1354483 DE FECHA 30/05/2008. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE B/335,000.00 CON UN INTERES ANUAL DE EL 7.5% Y UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DEL EL 7.73% CON UN PLAZO DE 10 AÑOS.----VEASE FICHA 429303 DOCUMENTO REDI 1354483.--BAJO ASIENTO 101050 DEL TOMO 2008.----PANAMA 30 DE MAYO DE 2008.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 1354483, DE FECHA 30/05/2008.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 04 DE JULIO DE 2019 10:59 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402255644



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EA506BE5-9F1A-4AEB-9A98-95FAAE1E92C1

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1807624

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.07.04 11:20:27 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Tuare Johnson*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 252676/2019 (0) DE FECHA 02/07/2019. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 4421 (F)  
LOTE N°15, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 802 m<sup>2</sup> 18 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
802 m<sup>2</sup> 18 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA BALBOAS (B/. 9,670.00) Y UN VALOR DEL  
TERRENO DE NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA BALBOAS (B/. 9,670.00) .... FECHA DE ADQUISICIÓN: 31 DE  
AGOSTO DE 1998

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FONTE HOLDING COMPANY, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** DECLARA LA EMPRESA SOBRE SU FINCA 4421 INSCRITA AL FOLIO 276 DEL TOMO 19 DE LA SECCION DE PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE PANAMA, LA CUAL ES PREDIO SIRVIENTE, CONSTITUYE RESTRICCIÓN DE SERVIDUMBRE DE PASO O ACCESO PERMANENTE A FAVOR DE LA FCA. 4419 YA DESCRITA LA CUAL ES EL PREDIO DOMINANTE. ESTA SERVIDUMBRE TIENE UNA SUPERFICIE DE 46.93MTS . . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2000 ASIENTO 84943, DE FECHA 04/08/2000.

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 04 DE JULIO DE 2019 10:48 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402255650



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4A1B0AC7-5837-4D94-9630-F594CEF178CB

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1807623

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.07.04 12:21:26 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 252680/2019 (0) DE FECHA 02/07/2019. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 14901 (F)  
LOTE N°S/N, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES  
FECHA DE INSCRIPCIÓN:

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 925 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 925 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CIENTO QUINCE MIL BALBOAS (B/. 115,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO QUINCE MIL BALBOAS (B/. 115,000.00) FECHA DE ADQUISICIÓN: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1998.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FONTE HOLDING COMPANY, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 04 DE JULIO DE 2019 10:35 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402255649



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 83D75F52-79D5-4CBA-836F-E215D03765FA  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1807626

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.07.04 12:11:02 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 252665/2019 (0) DE FECHA 02/07/2019. Y.R.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 33265 (F)  
LOTE N°S/N, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA  
SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5483 m<sup>2</sup> 27 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR  
DE DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 265,000.00) FECHA DE ADQUISICION: 16 DE JUNIO DE  
1992.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES PARGON S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO TRASATLANTICO S.A. POR LA SUMA DE OCHENTA MIL BALBOAS (B/. 80,000.00) SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 33265 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 71/1204 DE FECHA 12/02/1963. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 71/1204, DE FECHA 12/02/1963.

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 04 DE JULIO DE 2019 11:05 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402255639



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DEAF2DD4-1192-42F5-8CA1-35E7FC24FD68  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1807622

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.07.04 12:11:44 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 252689/2019 (0) DE FECHA 02/07/2019. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 5542 (F)  
CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE  
INICIAL DE 1500 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1500 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE  
CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 50,000.00) ... FECHA DE ADQUISICION: 4 DE JULIO DE 1996.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LUIS ANTONIO PARDO GONZALEZ (CÉDULA 8-312-803) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
JOSE AURELIO PARDO GONZALEZ (CÉDULA 8-285-355) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 04 DE JULIO DE 2019 10:13 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402255648



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BC4BC1F5-6C3E-459C-8D8C-256BB52DE88B

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000