



Registro Público de Panamá

No. 1839149

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.08.02 09:40:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 293920/2019 (0) DE FECHA 29/07/2019. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 30205776 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
EDIFICIO P.H. COSTA SUR CLUB PIJAO, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES RESERVA PARA FUTURA CONSTRUCCIONES
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 4206 m² 32 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
UN VALOR DEL TERRENO DE (B/. 22,915,468.49)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 9,500,000.00) Y POR UN PLAZO DE UN AÑO, RENOVABLES UNA TASA EFECTIVA DE 8.29% UN INTERÉS ANUAL DE 7.5% . INSCRITO EL DÍA JUEVES, 15 DE DICIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 534414/2016 (0).

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 SIENDO FIDUCIARIO(S) GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP. Y BENEFICIARIO(S) GLOBAL BANK CORPORATION GLOBAL BANK CORPORATION COSTA SUR CLUB PIJAO, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: SE DA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA PARA GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES ANTERIORES SIN PERJUICIO DE LO OBLIGACIÓN DE LA DEUDORA O EL NUEVO DEUDOR DE CUMPLIR FIELMENTE CON LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE LA FACILIDAD CREDITICIA OTORGADA POR EL BENEFICIARIO PRINCIPAL. PARA MAS DETALLE VEASE FICHA FD: 30124384.. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 15 DE DICIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 530560/2016 (0).

MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO: EL FIDUCIARIO, EL BENEFICIARIO PRINCIPAL Y EL BENEFICIARIO SECUNDARIO, ACUERDAN ENMENDAR EL LITERAL A DE LOS ANTECEDENTES DEL FIDEICOMISO, SE ENMIENDAN LAS SIGUIENTES CLAUSULAS : LA CLÁUSULA 2.2.2 DEL FIDEICOMISO, LA CLÁUSULA TERCERA REFERENTE A LA FINALIDAD, LA CLÁUSULA CUARTA REFERENTE A LOS BIENES FIDEICOMITIDOS, LA CLÁUSULA 7.1.12, 7.1.16, LA CLÁUSULA DÉCIMA, LA CLÁUSULA 11.2.2, LA CLÁUSULA 13.2 Y POR ÚLTIMO LA CLÁUSULA 14.2.. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 22 DE DICIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 555102/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 299759/2019 (0) DE FECHA 01/08/2019 03:01:07 PM NOTARIA NO. 8 PANAMÁ. REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES, REGISTRO INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO SEGREGACIÓN DE APARTAMENTOS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO ALTERACIÓN DE TURNO, SERVICIO ALTERACIÓN DE TURNO - OPERACIÓN ADICIONAL

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 02 DE AGOSTO DE 2019 09:36 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402293531



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1054C9B7-8A86-4428-8652-F387FA3FA4E7
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000