



## Registro Público de Panamá

No. 1823494

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA  
JONES CASTILLO  
FECHA: 2019.07.15 12:05:37 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gladys E. Jones*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

272111/2019 (0) DE FECHA 15/07/2019

QUE LA SOCIEDAD

COASTAL BEACH ENTERPRISE, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 478862 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 09 DE MARZO DE 2005

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: NATALIA KARINA VIDAL ZACHRISSON

SUSCRIPTOR: DIONISIA MENCHACA BOZO

DIRECTOR: ILANIT ESTHER BINDER ZBEDA DE SCHWARTZ

SECRETARIO: ILANIT ESTHER BINDER ZBEDA DE SCHWARTZ

AGENTE RESIDENTE: VIDAL ZACHRISSON & ASOCIADOS

DIRECTOR / PRESIDENTE: KOBY SFADIA BEN BASAT

DIRECTOR / TESORERO: LISBETH DEL VASTO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE A FALTA DEL PRESIDENTE EL SECRETARIO Y A FALTA DE AMBOS  
LO SERA EL TESORERO

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL ES DE 10,000.00 DOLARES AMERICANOS DIVIDIDO EN 100  
ACCIONES NOMINATIVAS O AL PORTADOR CON UN VALOR DE 100 DOLARES CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA  
SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 15 DE JULIO DE 2019 A LAS 12:05 PM.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402273537**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: CCFC4E0B-6175-455A-AA7B-393DF7D2EC9C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

No. 1825472

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA  
GUERRERO GIL  
FECHA: 2019.07.16 10:28:09 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 272106/2019 (0) DE FECHA 15/07/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8008, FOLIO REAL Nº 239868 (F)  
CORREGIMIENTO BURUNGA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 12 ha 5543 m<sup>2</sup> 58 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 12 ha 5543 m<sup>2</sup> 58 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOCE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 12,500.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

COASTAL BEACH ENTERPRISES,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE MULTIBANK INC., CON UN PLAZO DE 24 MESES..MAXIMO DE 5 AÑOS, POR LA SUMA DE B/.4.400.000.00, VEASE FICHA NO.557505,ASIENTO NO.224941 TOMO NO.2012-INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2012, ASIENTO DIARIO: 224941, DE FECHA 29/11/2012.

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA OCHO MILLONES SETECIENTOS MIL BALBOAS (B/. 8,700,000.00); PLAZO 24 MESES; SALDO DEUDOR DOS MILLONES SEISCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 2,600,000.00); TASA EFECTIVA 6.1678%; OBSERVACIONES MANTIENE EXTIENDE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DEL BANCO AHORA POR LA SUMA DE BL. 8,700.000.00 ; INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 427228/2015 (0).

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA POR UN MONTO DE OCHO MILLONES SETECIENTOS MIL BALBOAS (B/. 8,700,000.00) Y UN PLAZO DE 24 MESES RENOVABLES POR 1 PERIODO ADICIONAL DE 12 MESES A OPCION DEL BANCO. CON UNA TASA EFECTIVA DE 7.12245% UN INTERÉS ANUAL DE 6.88% OBSERVACIONES: SE MANTIENE Y EXTIENDE LA PRIMERA HIPOTECA, ANTICRESIS . INSCRITO EL DÍA VIERNES, 08 DE FEBRERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 23995/2019 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE JULIO DE 2019 10:23 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402273541**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3C9E36FA-2485-4BCA-B8CA-3EE0B504A7A6  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

No. 1825471

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA  
GUERRERO GIL  
FECHA: 2019.07.16 10:36:19 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 272097/2019 (0) DE FECHA 15/07/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8008, FOLIO REAL Nº 86880 (F)  
CORREGIMIENTO BURUNGA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ, INSCRITA AL ROLLO 1251  
DOCUMENTO 6, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 36 ha 1197 m<sup>2</sup> 51 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE  
ACTUAL O RESTO LIBRE DE 33 ha 1486 m<sup>2</sup> 82 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL  
CIENTO TREINTA Y UNO BALBOAS CON DIEZ (B/. 379,131.10) Y UN VALOR DEL TERRENO DE OCHOCIENTOS  
CUARENTA BALBOAS (B/. 840.00) NÚMERO DE PLANO: 80101-128829 .

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

COASTAL BEACH ENTERPRISES, S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ENTERPRISE, S.A. COASTAL BEACH TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ART. 70,71,72, 140,141,142, Y 143 DEL  
CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE 35 DE 6/2/69. SE  
ADVIERTE AL COMPRADOR QUE DEBE DEJAR DISTANCIA DE 5.00MTS. POR LO MENOS HASTA EL EJE DEL  
CAMINO QUE CONDUCE AL RIO Y HACIA BURUNGA, CON EL CUAL LIMITA AL ESTE; ADEMAS ESTA  
ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO QUE ESTABLECE EL DECRETO 55 DEL 13/6/73 DICTADO POR EL  
MIDAINSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1-1, DE FECHA 13/06/1973.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON  
LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE MULTIBANK INC., CON UN PLAZO DE 24  
MESES..MAXIMO DE 5 AÑOS, POR LA SUMA DE B/.4.400.000.00, VEASE FICHA NO.557505,ASIEN TO NO.224941  
TOMO NO.2012.INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 224941-2012 , DE FECHA 29/11/2012.

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA  
HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA OCHO MILLONES SETECIENTOS MIL BALBOAS (B/.  
8,700,000.00); PLAZO 24 MESES; TASA EFECTIVA 6.1678%; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE Y  
AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS; OBSERVACIONES INGRESADA BAJO LA ENTRADA 427228-  
2015 INSCRITA EL DIA 30/09/2015; INSCRITO EL DÍA MARTES, 12 DE FEBRERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE  
ENTRADA 23995/2019 (0).

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA  
PRIMERA HIPOTECA POR UN MONTO DE OCHO MILLONES SETECIENTOS MIL BALBOAS (B/. 8,700,000.00) Y  
UN PLAZO DE 24 MESES RENOVABLES POR 1 PERIODO ADICIONAL DE 12 MESES A OPCIÓN DEL BANCO CON  
UNA TASA EFECTIVA DE 7.12245% UN INTERÉS ANUAL DE 6.88% OBSERVACIONES: SE MANTIENE Y  
EXTIENDE LA PRIMERA HIPOTECA, ANTICRESIS . INSCRITO EL DÍA MARTES, 12 DE FEBRERO DE 2019 EN EL  
NÚMERO DE ENTRADA 23995/2019 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ASIENTOS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE JULIO DE  
2019 10:32 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402273547**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 14703586-CF91-4F1A-A30C-72A0BE02D7C5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000