

**GILBERTO A. ORTIZ A.**  
**ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL**

# **INFORME DE APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN, CONTROL Y COMPENSACIÓN**

**PROMOTOR: LUCKY ACES, INC.**

**PROYECTO: TORRE ALAI**

**Resolución de Aprobación No. DRPM-IA-163-2016 del 27 de junio del 2016**

Corregimiento de San Francisco  
Distrito de Panamá  
Provincia de Panamá

**Elaborado por: Ing. Gilberto Ortiz**  
**DIPROCA-AA-039-2017**

**Septiembre 2019**

**Periodo Correspondiente: Mayo – Agosto 2019**



---

## Tabla de Contenido

Introducción .....	3
Aspectos Técnicos .....	5
Descripción General del proyecto .....	7
Características Ambientales del sitio del proyecto.....	7
Personal, equipos y avance de las actividades .....	7
Cronograma de cumplimiento del PMA .....	8
Cumplimiento de la Resolución Ambiental .....	10
Evidencias Fotográficas .....	13
Observaciones y Recomendaciones Generales .....	14
Anexo 1: Comprobantes de Disposición de Desechos y Fumigación.....	15
Anexo 2: Listado de asistencia a las Charlas .....	21
Anexo 3: Mantenimiento de Servicios Portátiles.....	24
Anexo 4: Resolución de Aprobación de Obra en Cauce .....	26

## Introducción

El presente **Informe de Aplicación y Eficiencia de Las Medidas de Mitigación, Control y Compensación**, correspondiente al Proyecto **Torre Alai** brinda información del desarrollo del proyecto, sus posibles alteraciones ambientales sobre el entorno y la eficiencia de medidas de mitigación plasmadas en el Plan de Manejo Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del Proyecto y su Resolución de Aprobación.

Durante el desarrollo del proyecto se han dado los siguientes cambios:

- ✚ El proyecto fue aprobado mediante Resolución No. DRPM-IA-163-2016, del 27 de junio del 2016.
- ✚ Mediante Resolución de Indemnización Ecológica No. DRPM-AGICH-IE-394-2016 del 28 de septiembre del 2016 se autoriza la tala y descapote de la capa vegetal del terreno.

Se presentan los datos generales del proyecto ubicado en el corregimiento Pueblo Nuevo, en el distrito y provincia de Panamá.

<b>Nombre de la Empresa promotora</b>	LUCKY ACES, INC.
<b>Representante Legal</b>	Miguel Sierra
<b>e-mail</b>	apolanco@hauspanama.com
<b>Página Web</b>	www.hauspanama.com
<b>Persona de contacto</b>	Ing. Sheyla Marrugo
<b>Domicilio Legal</b>	Panamá
<b>Teléfono</b>	6981-9082 / 261-7100
<b>Auditor</b>	Gilberto Ortiz DIPROCA-AA-039-2017
<b>Teléfono</b>	6613-8629
<b>Colaboración</b>	José González DIVEDA-AA-011-2019
<b>Teléfono</b>	6215-9876

El Estudio de Impacto Ambiental categoría 1 que fue aprobado, y en el Artículo 4 acápite b establece:

*“Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en de Panamá Metropolitana, cada cuatro (4) meses y durante la fase de construcción un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el EIA, y en esta resolución. Este informe deberá ser elaborado por un Auditor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor”. Se deberá entregar un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).*

Este informe es el No.8 que se presenta, cubre el período entre mayo hasta agosto de 2019. Incluye los aspectos técnicos del proyecto, el cronograma de cumplimiento del PMA y de la Resolución

Ambiental, se evalúa el nivel de cumplimiento y se presentan evidencias de las acciones realizadas. Su principal objetivo es verificar la aplicación y eficiencia de las medidas de mitigación contempladas en el Plan de Manejo Ambiental del EsIA y en la Resolución que lo aprueba.

## Aspectos Técnicos

El Proyecto de Torre Alai, consiste en la habilitación de un terreno para la construcción de un Edificio para uso residencial que consiste en la construcción de:

La Torre No. 1 consta de 24 niveles incluyendo azotea distribuidos en: lobby residencial y estacionamientos en sótano (Nivel -1000); locales comerciales y oficinas administrativas en nivel de planta baja (Nivel .000); cuatro niveles de estacionamientos para residentes del Nivel 2000 al Nivel 5000; en el Nivel 6000 se encuentra el área social de uso común y es por donde se conectan la Torre No. 1 con la Torre No. 2; 17 niveles de apartamentos (Nivel 7000 al Nivel 23000), ocho (8) apartamentos por nivel, es decir, 136 apartamentos en total los cuales oscilan entre 59 m<sup>2</sup> y 71 m<sup>2</sup>. El edificio contaría con aproximadamente 19,291.80 m<sup>2</sup> de construcción.

La Torre No. 2 consta de 23 niveles incluyendo azotea distribuidos así: lobby residencial y estacionamientos en sótano (Nivel -1000); seis niveles de estacionamientos (Nivel 000 al Nivel 5000); 17 niveles de apartamentos (Nivel 6000 al Nivel 22000), diez (10) apartamentos por piso, es decir, 170 apartamentos en total los cuales oscilan entre 67 m<sup>2</sup> y 77 m<sup>2</sup>.

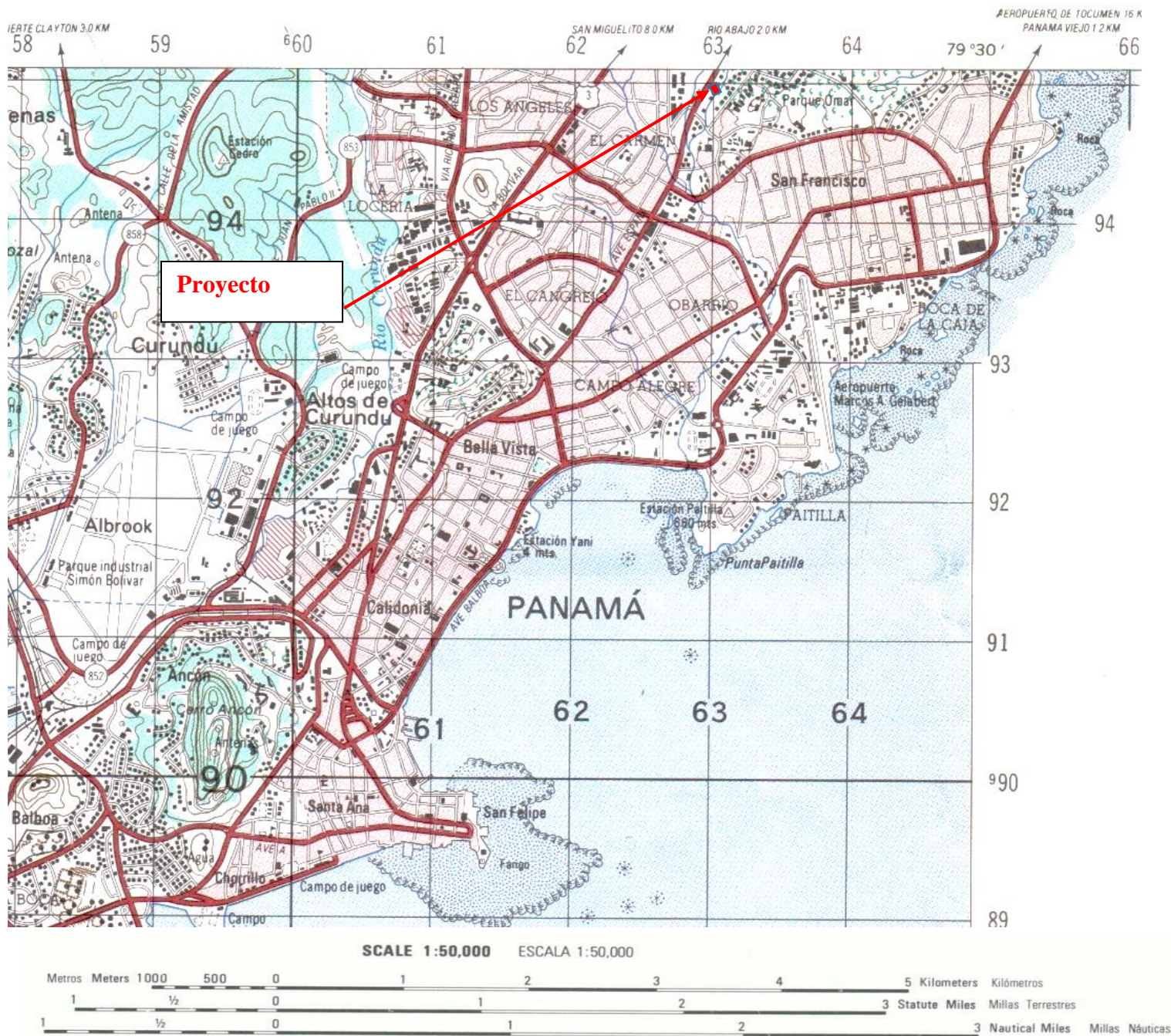
El edificio contaría con aproximadamente 21,018.80 m<sup>2</sup> de construcción.

Ambas torres cuentan con dos (2) escaleras de emergencia, cuartos técnicos, planta eléctrica para áreas comunes, tanque de reserva de agua soterrado y otro elevado en azotea, tanque de gas y tinaquera en común, área social con piscina, salón de fiesta, salón de juego, gimnasio y baños.

El Proyecto se desarrollará en las siguientes fincas con sus respectivas áreas:

Finca	Código de ubicación	Área m <sup>2</sup>
6935	8700	849.90
168704	8707	1328.94
16152	8707	1346.68
	<b>Total</b>	<b>3525.52</b>

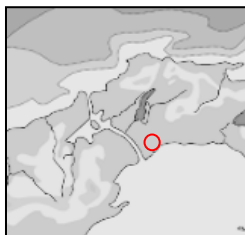




ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORÍA I  
Proyecto de Construcción Torre Alai

**Mapa No. 1**  
**Localización Regional del Proyecto**  
Escala 1: 50 000

**Fuente:** Instituto Geográfico  
Nacional Tommy Guardia  
Hoja 4242 I Panamá Serie E762  
DATUM WGS84



#### COORDENADAS UTM

Este	Norte
663089	995374
663137	995355
663142	995366
663177	995347
663153	995312
663125	995325
663119	995316
663070	995344

### ***Descripción General del proyecto***

El proyecto de construcción denominado Torre Alai, para el cual se está elaborando, el presente informe de aplicación y eficiencia de las medidas de mitigación, control y compensación consiste en la construcción de:

La Torre No. 1 consta de 24 niveles incluyendo azotea distribuidos en: lobby residencial y estacionamientos en sótano (Nivel -1000); locales comerciales y oficinas administrativas en nivel de planta baja (Nivel .000); cuatro niveles de estacionamientos para residentes del Nivel 2000 al Nivel 5000; en el Nivel 6000 se encuentra el área social de uso común y es por donde se conectan la Torre No. 1 con la Torre No. 2; 17 niveles de apartamentos (Nivel 7000 al Nivel 23000), ocho (8) apartamentos por nivel, es decir, 136 apartamentos en total los cuales oscilan entre 59 m<sup>2</sup> y 71 m<sup>2</sup>. El edificio contaría con aproximadamente 19,291.80 m<sup>2</sup> de construcción.

La Torre No. 2 consta de 23 niveles incluyendo azotea distribuidos así: lobby residencial y estacionamientos en sótano (Nivel -1000); seis niveles de estacionamientos (Nivel 000 al Nivel 5000); 17 niveles de apartamentos (Nivel 6000 al Nivel 22000), diez (10) apartamentos por piso, es decir, 170 apartamentos en total los cuales oscilan entre 67 m<sup>2</sup> y 77 m<sup>2</sup>. El edificio contaría con aproximadamente 21,018.80 m<sup>2</sup> de construcción.

Ambas torres cuentan con dos (2) escaleras de emergencia, cuartos técnicos, planta eléctrica para áreas comunes, tanque de reserva de agua soterrado y otro elevado en azotea, tanque de gas y tinaquera en común, área social con piscina, salón de fiesta, salón de juego, gimnasio y baños.

La ejecución de este proyecto tendrá una duración de dos años y 10 meses aproximadamente.

### ***Características Ambientales del sitio del proyecto***

El área del proyecto se ubica en un sector que se caracteriza por tener una topografía plana con inclinación hacia la parte posterior con una diferencia de 6 metros a nivel de la calle.

En el polígono del proyecto, existe un cajón pluvial deteriorado y prácticamente en la mitad del terreno por el cual se conduce la Quebrada Carrasquilla, la misma no será intervenida en su curso y se construirá nuevamente el cajón pluvial, ya que el mismo ha sido afectado por las distintas edificaciones que había anteriormente en el terreno. La fauna es escasa y esporádica.

### ***Personal, equipos y avance de las actividades***

El personal de la empresa contratado, entre mano de obra calificada y no calificada asciende a 70 en total. El porcentaje de avance de la obra es del 78%.

La maquinaria que se utilizan en el proyecto actualmente:

- Mini cargador
- Camión de Volquete
- Grúa telescópica



## Programación de actividades de la función responsable del cumplimiento ambiental

Se realizó a través del seguimiento del contenido del Plan de Manejo Ambiental del Proyecto y de la Resolución No. Resolución No. DRPM-IA-163-2016 del 27 de junio del 2016. En las columnas de observación se refleja el cumplimiento de las medidas exigidas.

### *Cronograma de cumplimiento del PMA*

Efecto o Impacto	Medidas de Mitigación	Medida Aplicada
Disminución de la Calidad del Aire	1- Uso de equipo y maquinaria en óptimas condiciones	Cumple  El equipo utilizado se encontraba en buenas condiciones. Están en el cumplimiento de las horas uso para su mantenimiento.
	2- Calibrar periódicamente los motores de vehículos y equipo para evitar contaminación	
	3- Reducir la velocidad de los vehículos de trabajo	Se cuenta con letreros para el límite de velocidad en el área de entrada y salida de camiones.
	4- Mantener cubierto y protegido el material fino	No hubo material fino durante este periodo. Mayor parte del área ya fue compactada y cubierta con la construcción
Incremento de Ruido y Vibraciones	1- Realizar el mantenimiento adecuado al equipo y maquinaria	Cumple  El equipo utilizado se encontraba en buenas condiciones. Están en el cumplimiento de las horas uso para su mantenimiento.
	2- Promover los equipos de seguridad auditiva a los trabajadores	Cumple Al personal se le proporciona EPP y se le capacita en su uso.
Erosión y sedimentación	1- Obras de control de erosión en sitios de cortes y relleno	Se Aplicada
	2- Construcción de drenajes y cunetas revestidas de hormigón	
	3- Trampas o barreras para contener el suelo y evitar erosión	
	4- Manejo del drenaje pluvial y escorrentía	



Efecto o Impacto	Medidas de Mitigación	Medida Aplicada
Contaminación de Suelos	1- Almacenar las sustancias peligrosas y envases desechables en recipientes adecuados, evitando fugas que contaminen el suelo	Cumple Se cuenta con contenedores para el almacenamiento de todos los insumos del proyecto. No se observaron suelos contaminados con fugas de sustancias peligrosas. La mayor parte del suelo se encuentra cubierta con la edificación.
Contaminación por generación de residuos orgánicos e inorgánicos	1- Instalar servicios portátiles en el área de construcción	Se Aplicada Se cuenta con servicios sanitarios y se les realiza su mantenimiento.
	2. los desechos deben ser dispuestos en sitios habilitados para ellos	Cumple Una empresa brinda el servicio de recolección de desechos. En el sitio de la obra se realiza separación de residuos. Los reutilizables se usan en otros desarrollos de la empresa y los desechables se colocan en tanques de 55 galones, el servicio de recolección de desperdicios se realiza con periodicidad. Ver Anexos
	3- Ubicar recipientes de 55 galones para desechos sólidos y los mismos deben ser dispuestos en sitios habilitados para ellos	
	4- Mantener estricta vigilancia para mantenimiento de todo el equipo y se realicen en sitios adecuados	Cumple No se realizó mantenimiento a equipos en el sitio del Proyecto no se almacenó aceites ni hidrocarburos

***Cumplimiento de la Resolución Ambiental***

ACCIONES	OBSERVACIÓN
ARTÍCULO 1. Aprobar el EsIA Categoría I, correspondiente al proyecto denominado "Torre Alai" cuyo promotor es Lucky Aces, INC, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio, el informe técnico respectivo y la presente resolución, las cuales se integran y forman parte de esta resolución	Ninguna
ARTÍCULO 2. El promotor del proyecto denominado Torre Alai, deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdo que suscriba para la ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente resolución ambiental y de la normativa ambiental vigente.	Se cumple
ARTÍCULO 3. Advertir al promotor del proyecto, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.	El Promotor fue notificado de esta condición a través de la Resolución Ambiental.
ARTÍCULO 4. Advertir al promotor, que en adición a los compromisos adquiridos en el EsIA del proyecto tendrá que:	_____
a. Tramitar en la Dirección Regional de Panamá Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica por lo que contará con treinta (30) días hábiles, previo inicio de la construcción. De requerirse con el desarrollo de este proyecto afectar servidumbres municipales verdes (árboles o gramíneas), deberá solicitar los permisos en la Dirección de Gestión Ambiental del Municipio de Panamá.	Se cumple la empresa cuenta con los permisos requeridos. En el Informe inicial se presentó el permiso de indemnización ecológica.
b. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en de Panamá Metropolitana, cada cuatro (4) meses durante la fase de construcción un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el EsIA y esta resolución. Este informe deberá ser elaborado por un Auditor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor". Se deberá entregar un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).	Se cumple, siendo éste el sexto informe correspondiente a mayo - agosto 2018.
c. Construir una cerca perimetral, la cual servirá de protección y realizar los trabajos de desarrollo del proyecto dentro de la misma.	Se cumple

ACCIONES	OBSERVACIÓN
d. Implementar medidas de mitigación para prevenir que los canales y drenajes pluviales de alcantarillados sean afectados por las actividades del desarrollo y operación del proyecto.	Se Cumple
e. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura (INAC), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.	Se cumple
f. Cumplir con la Ley No. 6 del 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.	Se cumple
g. El promotor del proyecto deberá contar con un Plan de Contingencia para el caso de derrames de hidrocarburos durante la fase de construcción del proyecto.	Se cumple.
h. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000 Agua. Descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de resolución de aguas residuales.	Se dará cumplimiento
i. El promotor deberá cumplir con la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, por la cual se establece la Legislación Forestal de la República de Panamá y de dictan otras disposiciones, de acuerdo con los artículos 23 y 24.	Se cumple.
j. Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en el formato adjunto.	Se cumple
ARTÍCULO 5. Advertir al promotor que si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicarlo por escrito a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.	No aplica ya que el proyecto se está construyendo.
ARTÍCULO 6. Advertir al promotor que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto Torre Alai, de conformidad con el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No 123 de 2009.	Se dará cumplimiento de requerirse

ACCIONES	OBSERVACIÓN
ARTÍCULO 7. Advertir al promotor que si infringe la presente resolución o de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.	El Promotor fue notificado de esta condición a través de la Resolución Ambiental.
ARTÍCULO 8. La presente resolución empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años, para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma	El Promotor fue notificado de esta condición a través de la Resolución Ambiental.
Artículo 9. Advertir a Lucky Aces, Inc. De la presente resolución	El Promotor fue notificado de esta condición a través de la Resolución Ambiental.
Artículo 10. Advertir a Lucky Aces, Inc. Que contra la presente resolución podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.	El Promotor fue notificado de esta condición a través de la Resolución Ambiental.



### *Evidencias Fotográficas*

A continuación, se presenta el reporte fotográfico que evidencia las medidas aplicadas y las recomendaciones emitidas durante el periodo.

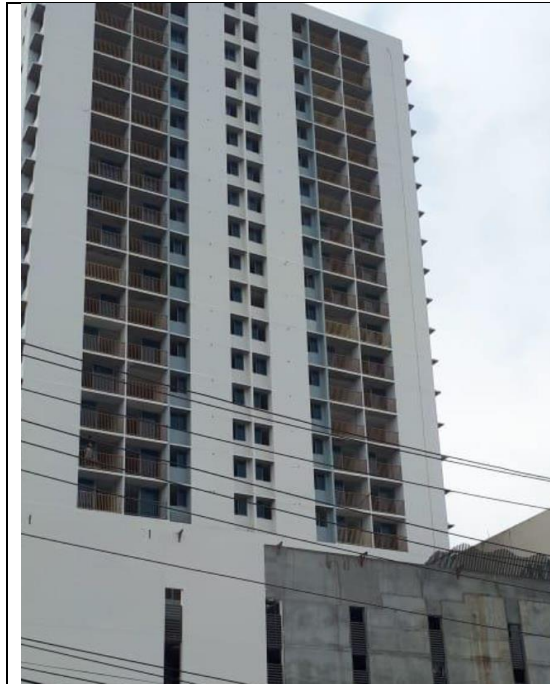


Foto 1. Se iniciaron trabajos de pintura



Foto 2. Se puede ver el avance del Proyecto

## Observaciones y Recomendaciones Generales

La evaluación realizada en el EIA para el Proyecto de Torre Alai, presenta toda la información relacionada al Proyecto y revela que el mismo no produce impactos ambientales significativos adversos ni genera riesgos ambientales en la etapa inspeccionada que corresponde a este informe y del periodo entre mayo hasta agosto del 2019.


Las afectaciones negativas que hubo en el inicio de la obra fueron de nivel bajo, siendo por esta situación su corrección fácilmente ejecutable con medidas ampliamente conocidas y probadas, por lo que no se prevé afectaciones significativas al ambiente. Hasta la fecha se han aplicado las medidas y se ha informado a la comunidad de los trabajos para evitar incomodidades.

En este informe se presentan detalles que describen las actividades que iniciaron y otras que culminaron con una de las etapas del proyecto.

***Anexo 1: Comprobantes de Disposición de Desechos y Fumigación***

<b>FACTURA No.</b>		<b>DIA</b>	<b>MES</b>	<b>AÑO</b>
R.U.C.	Nº	02	8	29/71
Empresa:				
Dirección:		Tel:		
Código:				
Condiciones de pago:		Facturado por: (2)		
CANT.	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	
	1 unidad de Laser			
	2/locos			
	84-91-26			
Luz y otros gastos están reflejados en la suma de este código que aparece en su respectivo libro.		SUB-TOTAL		
Recibido por:		7% I.T.B.M.		
Cobrado		TOTAL		





# Fumigadora AB

R.U.C. 9-723-1185 D.V. 95  
Teléfonos: 255-4709 / 6292-0406 / 6600-6900  
E-mail: Fumigadoraab@hotmail.com

**Cliente:** Alai (HAUS)

**Proyecto:** ALAI

**Dirección:** VIA ESPAÑA

**Teléfono:** \_\_\_\_\_

**Fecha:** 20/5/19

**Hora de Entrada:** \_\_\_\_\_

**Hora de Salida:** \_\_\_\_\_

### Metodos Utilizados

☐ Aspersión con insecticidas  
☒ Aspersión con larvicida  
☐ Aspersión para polillas  
☐ Aspersión para abejas  
☐ Aspersión para pulgas / garrapatas  
☐ Aspersión para cucaracha  
☐ Bait station (ceba) hormigas, cucarachas, coleópteros  
☐ Insecticida Granulado  
☐ Bait station (ceba) Rodenticidas, anticoagulantes / Pellets / bloques / granos / polvo / líquidos

☐ Rodenticidas no anticoagulantes  
☐ Nebulización  
☐ Polvo Insecticida  
☐ Repelentes (Perro, gato, ofidios, dípteros)  
☒ Terma Nebulización  
☐ Trampas Engomadas  
☐ Trampas mecánicas  
☐ Trampas con feromonas contra insectos  
☐ Ultrasonidos  
☐ Aspersión para mosquito adulto

### Instrucciones Especiales Plagas Reportadas

☐ Control de Artrópodos

☐ Control de roedores

### Recomendaciones Especiales

1. Mantenerse alejado de áreas tratadas durante el tratamiento.
2. Niños, ancianos y mascotas deben mantenerse alejados de áreas tratadas durante el tratamiento.
3. Respetar el período de espera recomendado por el técnico.

Período de espera:

Interno: \_\_\_\_\_

Externo: \_\_\_\_\_

### Productos Químicos

☐ Kautseine 0.27 ul  
☒ Vichoride 0.27 ul  
☐ Pirado 20, 5c  
☐ Chematrina  
☐ Regent

☐ Taurus  
☐ Tumbador  
☒ VectorBac WDG  
☐ Niguar  
☐ Reizer

☐ Premise 20ac  
☐ Blattanex 2,15  
☐ Proteginal  
☐ Cybar  
☐ Solfac

☐ Control Blox  
☐ Deps  
☐ Ousglond  
☐ Fendona  
☐ Otro: \_\_\_\_\_

### Descripción

	Áreas Internas	Producto Utilizado	Dosis	Antídoto
<input type="checkbox"/> Artrópodos <input type="checkbox"/> Ratonas <input type="checkbox"/> Ratos <input type="checkbox"/> Otros				
<input type="checkbox"/> Artrópodos <input type="checkbox"/> Ratonas <input type="checkbox"/> Ratos <input type="checkbox"/> Otros				

Fumigación en: ☐ Concretera ☐ Trayecto ☐ Edificio ☐ Local Comercial ☐ Casa ☐ Carro / Automóvil

☐ Bancos ☐ Barricadas ☐ OHL ☐ Contenedor ☐ Otros: \_\_\_\_\_

Estaciones: \_\_\_\_\_

Estaciones con actividad de consumo: \_\_\_\_\_

**Observaciones:** \_\_\_\_\_

Técnico Responsable:

Alberto Mattheus

**Fumigadora AB**  
R.U.C. 9-723-1185 D.V. 95  
Teléfono: 255-4709 / 6292-0406 / 6600-6900  
E-mail: Fumigadoraab@hotmail.com

**Fumigadora AB**

Cliente: Lucky Acas Inc. Fecha: 14/6/19  
Proyecto: Alk Hora de Entrada: \_\_\_\_\_  
Dirección: Via España Hora de Salida: \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_

**Metodos Utilizados**

<input type="checkbox"/> Aspersión con insecticidas	<input type="checkbox"/> Rodenticidas no anticoagulantes
<input checked="" type="checkbox"/> Aspersión con larvicida	<input type="checkbox"/> Nebulización
<input type="checkbox"/> Aspersión para polillas	<input type="checkbox"/> Polvo insecticida
<input type="checkbox"/> Aspersión para abejas	<input type="checkbox"/> Repelentes (Perro, gato, oídos, etc.)
<input type="checkbox"/> Aspersión para pulgas / garrapatas	<input checked="" type="checkbox"/> Termo Nebulización
<input type="checkbox"/> Aspersión para cucaracha	<input type="checkbox"/> Trampas Engomadas
<input type="checkbox"/> Bait station (cuba) hormigas, cucarachas, coleópteros	<input type="checkbox"/> Trampas mecánicas
<input type="checkbox"/> Insecticida Granulado	<input type="checkbox"/> Trampas con feromonas contra insectos
<input type="checkbox"/> Bait station (cuba) Rodenticidas, anticoagulantes / Pellets / bloques / granos / polvo / líquidos	<input type="checkbox"/> Ultrasonidos
	<input type="checkbox"/> Aspersión para mosquito adulto

**Productos Químicos**

<input type="checkbox"/> Gaustrine 0.27 cv	<input type="checkbox"/> Taurus	<input type="checkbox"/> Premise 20sc	<input type="checkbox"/> Control Blox
<input checked="" type="checkbox"/> Vecterida 0.37 ul	<input type="checkbox"/> Jemidor	<input type="checkbox"/> Blattux 2, 15	<input type="checkbox"/> Dape
<input type="checkbox"/> Pikula 20. 5c	<input type="checkbox"/> Vectorbac WDG	<input type="checkbox"/> Protegrain	<input type="checkbox"/> Ougland
<input type="checkbox"/> Chematrina	<input type="checkbox"/> Oniguar	<input type="checkbox"/> Cybor	<input type="checkbox"/> Fendona
<input type="checkbox"/> Regent	<input type="checkbox"/> Relax	<input type="checkbox"/> Solbac	<input type="checkbox"/> Otra _____

**Descripción**

	Áreas Interiores	Productos Utilizados	Dosis	Anticipo
<input checked="" type="checkbox"/> Artrópodos	En el interior de la casa			
<input type="checkbox"/> Estaciones				
<input type="checkbox"/> Rutas				
<input type="checkbox"/> Otros				

	Áreas Exteriores	Productos Utilizados	Dosis	Anticipo
<input checked="" type="checkbox"/> Artrópodos	En el exterior de la casa			
<input type="checkbox"/> Estaciones				
<input type="checkbox"/> Rutas				
<input type="checkbox"/> Otros				

Fumigación en: ☐ Casa ☐ Proyecto ☐ Edificio ☐ Local Comercial ☐ Casa ☐ Camión / Automóvil  
☐ Barcos ☐ Barridos ☐ Otro ☐ Contenedor ☐ Otras: \_\_\_\_\_

Observaciones: \_\_\_\_\_

Técnico Responsable: L. Miguel Ruiz

**Instrucciones Especiales**  
**Plagas Reportadas**  
☐ Control de Artrópodos  
☐ Control de roedores

**Recomendaciones Especiales**

1. Mantenerse alejado de áreas tratadas durante el tratamiento.
2. Niños, ancianos y mascotas deben mantenerse alejados de áreas tratadas durante el tratamiento.
3. Respetar el período de espera recomendado por el técnico.

Período de espera:  
Interno: \_\_\_\_\_  
Externo: \_\_\_\_\_

**Fumigadora AB**  
R.U.C. 9-723-1185 D.V. 95  
Teléfonos: 255-4709 / 6292-0406 / 6600-6900  
E-mail: Fumigadoraab@hotmail.com

**Cliente:** Stucky ACN Inc. **Fecha:** 16/7/19  
**Proyecto:** Hotel **Hora de Entrada:** \_\_\_\_\_  
**Dirección:** Via España **Hora de Salida:** \_\_\_\_\_  
**Teléfono:** \_\_\_\_\_

**Instrucciones Especiales**  
**Plagas Reportadas**  
☐ Control de Artrópodos  
☐ Control de roedores

**Recomendaciones Especiales**  
1. Mantenerse alejado de áreas tratadas durante el tratamiento.  
2. Niños, ancianos y mascotas deben mantenerse alejados de áreas tratadas durante el tratamiento.  
3. Respetar el período de espera recomendado por el técnico.  
Período de espera: \_\_\_\_\_  
Interno: \_\_\_\_\_  
Externo: \_\_\_\_\_

**Metodos Utilizados**

<input type="checkbox"/> Aspersión con insecticidas	<input type="checkbox"/> Rodenticidas no anticoagulantes
<input checked="" type="checkbox"/> Aspersión con larvicida	<input type="checkbox"/> Nebulización
<input type="checkbox"/> Aspersión para polillas	<input type="checkbox"/> Polvo Insecticida
<input type="checkbox"/> Aspersión para abejas	<input type="checkbox"/> Repelentes (Ferre, gata, alidao, dípteros)
<input type="checkbox"/> Aspersión para pulgas / garrapatas	<input checked="" type="checkbox"/> Termo Nebulización
<input type="checkbox"/> Aspersión para cucaracha	<input type="checkbox"/> Trampas Engomadas
<input type="checkbox"/> Bañ station (coba) hormigas, cucarachas, coleópteros	<input type="checkbox"/> Trampas mecánicas
<input type="checkbox"/> Insecticida Granulado	<input type="checkbox"/> Trampas con feromonas contra insectos
<input type="checkbox"/> Bañ station (coba) Rodenticidas, anticoagulantes / Pellets / bloques / grancas / polvo / líquidos	<input type="checkbox"/> Ultrasonidos
	<input type="checkbox"/> Aspersión para mosquito adulto

**Productos Químicos**

<input type="checkbox"/> Cyfluthrin 0.27 uc	<input type="checkbox"/> Taurus	<input type="checkbox"/> Premix 20ac	<input checked="" type="checkbox"/> Control Bio
<input checked="" type="checkbox"/> Vectocide 0.27 ul	<input type="checkbox"/> Tarnidor	<input type="checkbox"/> Blattines 2,15	<input type="checkbox"/> Dope
<input type="checkbox"/> Pkudo 20.5c	<input checked="" type="checkbox"/> Vectorbac WDG	<input type="checkbox"/> Protaginal	<input type="checkbox"/> Ougland
<input type="checkbox"/> Chematrina	<input type="checkbox"/> Niguar	<input type="checkbox"/> Cybor	<input type="checkbox"/> Pandora
<input type="checkbox"/> Regent	<input type="checkbox"/> Reizer	<input type="checkbox"/> Solbac	<input type="checkbox"/> Otro

**Descripción**

Áreas Interiores	Producto Utilizado	Dosis	Antídoto
<u>Habitaciones, Comedor, Oficina, pasillos y</u>			
<u>Áreas Exteriores</u>			

**Estaciones:** \_\_\_\_\_  
**Estaciones con actividad de consumo:** \_\_\_\_\_

Fumigación en: ☐ Concreta ☒ Proyecto ☐ Edificio ☐ Local Comercial ☐ Casa ☐ Cerro / Automóvil  
☐ Barco ☒ Barricada ☐ B.H. ☐ Contenedor ☐ Otros: \_\_\_\_\_

**Observaciones:** \_\_\_\_\_

**Técnico Responsable:** J. Miguel Ros

**Fumigadora AB**  
S.L.C. 9-723-1185 D.V. 95  
Teléfonos: 255-4709 / 6292-0406 / 6400-4900  
E-mail: Fumigadoraab@hotmail.com

**Fumigadora AB**  
 Cliente: Sucky ACOSTA INC. Fecha: 29/8/19  
 Proyecto: Alai Hora de Entrada: \_\_\_\_\_  
 Dirección: Via Expresa Hora de Salida: \_\_\_\_\_  
 Teléfonos: \_\_\_\_\_

**Metodos Utilizados**

<input type="checkbox"/> Aspersión con insecticidas	<input type="checkbox"/> Rodenticidas no anticoagulantes
<input checked="" type="checkbox"/> Aspersión con larvicida	<input type="checkbox"/> Nebulización
<input type="checkbox"/> Aspersión para polillas	<input type="checkbox"/> Polvo Insecticida
<input type="checkbox"/> Aspersión para oblejos	<input type="checkbox"/> Repelente (Pera, gato, ofidio, etc.)
<input type="checkbox"/> Aspersión para pulgas / garrapatas	<input checked="" type="checkbox"/> Termo Nebulización
<input type="checkbox"/> Aspersión para cucaracha	<input type="checkbox"/> Trampas Engomadas
<input type="checkbox"/> Bait station (gato) hormigas, cucarachas, colaptes	<input type="checkbox"/> Trampas metálicas
<input type="checkbox"/> Insecticida Granulado	<input type="checkbox"/> Trampas con feromonas contra insectos
<input type="checkbox"/> Bait station (gato) Rodenticidas, vermiculantes / Palets / bloques / granos / polvo / líquidos	<input type="checkbox"/> Ultrasonidos
	<input type="checkbox"/> Aspersión para mosquito adulto

**Productos Químicos**

<input type="checkbox"/> Eptatrina 0.27 ur	<input type="checkbox"/> Taurus	<input type="checkbox"/> Premix 20sc	<input type="checkbox"/> Control Bloc
<input type="checkbox"/> Vectrocid 0.27 ul	<input type="checkbox"/> Ignitor	<input type="checkbox"/> Biohorm 2,15	<input type="checkbox"/> Dope
<input type="checkbox"/> Pivudo 20. 5c	<input type="checkbox"/> Vectrocid WDG	<input type="checkbox"/> Proteginal	<input type="checkbox"/> Chugland
<input type="checkbox"/> Chlorobutrin	<input type="checkbox"/> Hiquar	<input type="checkbox"/> Cybor	<input type="checkbox"/> Fendona
<input type="checkbox"/> Fluigant	<input type="checkbox"/> Reiser	<input type="checkbox"/> Solfor	<input type="checkbox"/> Otro

**Descripción**

	Áreas Internas	Producto Utilizado	Dosis	Anticipo
<input checked="" type="checkbox"/> Artrópodos	<u>Todos</u>	<u>Vectrocid</u>	<u>8 onzas</u>	
<input type="checkbox"/> Ratonas				
<input type="checkbox"/> Ratos				
<input type="checkbox"/> Otros				
<input checked="" type="checkbox"/> Artrópodos	<u>Todos</u>	<u>Vectrocid</u>	<u>8 onzas</u>	
<input type="checkbox"/> Ratonas				
<input type="checkbox"/> Ratos				
<input type="checkbox"/> Otros				


Fumigación en: ☐ Concreto ☐ Proyección ☐ Edificio ☐ Local Comercial ☐ Casa ☐ Corra / Almacén  
☐ Barco ☐ Barricada ☐ O.H. ☐ Contenedor ☐ Otros: \_\_\_\_\_

Observaciones: \_\_\_\_\_

Firma Responsable: J. Miguel Romo



***Anexo 2: Listado de asistencia a las Charlas***

alal		REGISTRO DE ASISTENCIA A CHARLA		Página 2 de 2	
Proyecto: Alai		Fecha: 8/8/19			
Tema: Ambiente Laboral					
EVIDENCIA DE REGISTRO					
NOMBRE	N° CELULAR	FUNCION	SIGNA	EMPRESA	
Robert Remalde	8-891-362			Alonzo	
Bla Valera	7-750-1674				
Sergio Villarreal B	8-515-854				
WIBERTO ARROCHA	8-860-1769				
Melvin Cortez	7-104-688				
Rinaldo A. L.	6-705-1265				
Edilvio Saldán	4-174-396				
Michael J. J.	3-238-1513				
CARMEN CORTES	9-130-364				
Melvin CARMEN	9-727-1946				
Bedwin Betist	9-411-1144				
D. J. J.	2-144-591				
Eduardo B.	8-501-899				
Angel J.	874-876				
Coladero	4-718-2375				
Angel Molina	8-744-1479				
Alexis Lopez	5-21-402				
Luis B. Perez	8-923-1012				
Eduardo Muentena	9-756-168				
Eduardo Leones	8-854-844			Continuacabados.	
Carlos Balsas	8-485-591				
Ricardo Martinez	8-513-404			Continuacabados	
Jose P. Riquelme	8-528-1378	Electricista	Jose P. Riquelme	EDECASA	
Jonathan Castro	8-866-1209			Continuacabados	

alai		REGISTRO DE ASISTENCIA A CHARLA		Página 2 de 2	
		Proyecto: Alai		Fecha: 11/7/9	
TEMAS: Cuidado de los niños					
EVIDENCIA DE REGISTRO					
NOMBRE	N° CÉDULA	FUNCION	Firma	SUSCRIBIDA	
[Firma]	2-802-50	dentista	[Firma]	EDCCSA	
José Abanca	8-915-23	dentista	José Abanca	Gchanis	
Abiel L. HERRERA	57042111	solador	Abiel Herrera	G-chonis	
León Rodríguez	2-723-554	Ayudante	León Rodríguez	G-chonis	
Blas Alvarado	9-707-228	Electrico	Blas Alvarado	EDCCSA	
Carlos Rojas	8-485591	plomero	Carlos Rojas	C.E.B	
Mark Vergara	8-911-68	Electric	[Firma]	EDCCSA	
Luis B. Perez	8-923-108		[Firma]	Chonis	
Guillermo Parra	5-704-210			Chonis	
José de la Espada	3-725-643		José de la Espada	Alai	
[Firma]	9432-20	hombre	[Firma]	Bachan	
Michael Machuca	8-898-144	B. Baza	Michael Machuca	Baldosa	
Luis Arce	8-896-125	Ayud	Luis Arce	E.O	
Gilberto Rodríguez	8-744-190	A.M.B	Gilberto	A.M.B.	
Camelina Sique	9-729-107	A.M.B	Siquie C.	A.M.B	
José Isaac Sandy	9-147-146	Ayud	José I. Sandy	G-chonis	
ISMAEL D. BARRERA	9-714-68	Ayud	Ismael	G-chonis	
Dermis Gil	1424100	PINTOR	Dermis Gil	PDC	
José Márquez	03269820	Pintor	[Firma]	PPC	
Carlos Spertito	17962486	Pintor	[Firma]	PPC	
Richard Pavezon	102790335	Pintor	[Firma]	PPC	
Bona diablo	1-51-556	Alcalde	Bona diablo	Cst. MARTIN	
Ernesto Quintero	8-516-2329	Plo mero	[Firma]	Chonis	
Josué Sánchez	8-951-1048	Ayud...	[Firma]	Chonis	

### ***Anexo 3: Mantenimiento de Servicios Portátiles***



**PORTUCAN, S.A.**  
RUC: 49859-17-316363 D.V. 99  
Tel. 507-332-4181 Fax. 507-316-4035  
**Nº 39563**  
**COMPROBANTE DE LIMPIEZA**  
Fecha 20-5-19  
Cliente: Luckys Acces inc  
Cantidad de Unidades: 4 Proyecto: Alai  
UNIDADES:  
681 663 595 563  
Observación:  
07:38 AM  
Firma del Cliente: 

**PORTUCAN, S.A.**  
RUC: 49859-17-316363 D.V. 99  
Tel. 507-332-4181 Fax. 507-316-4035  
**Nº 41961**  
**COMPROBANTE DE LIMPIEZA**  
Fecha 24-6-19  
Cliente: Luckys Acces inc  
Cantidad de Unidades: 4 Proyecto: Alai  
UNIDADES:  
563 595 663 681  
Observación:  
7 AM  
Firma del Cliente: 

**PORTUCAN, S.A.**  
RUC: 49859-17-316363 D.V. 99  
Tel. 507-332-4181 Fax. 507-316-4035  
**Nº 42325**  
**COMPROBANTE DE LIMPIEZA**  
Fecha 11-7-19  
Cliente: Luckys Acces inc  
Cantidad de Unidades: 4 Proyecto: Alai  
UNIDADES:  
563 595 663 681  
Observación:  
07:40 AM  
Firma del Cliente: 

***Anexo 4: Resolución de Aprobación de Obra en Cauce***



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

RESOLUCIÓN DRPM-SSH-082-2019

Por la cual se autoriza a la sociedad **LUCKY ACES, INC.**, a realizar obra en cauce natural en área de servidumbre y cauce de la quebrada Carrasquilla, afluente del Río Matasnillo, cuenca N°142, en el corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá.

El suscrito Director Regional Encargado del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO**

Que el día 28 de diciembre de 2018, se recibe en las oficinas de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente los requisitos, para la autorización de un permiso de obra en cauce natural, en área de servidumbre fluvial y el cauce de la quebrada Carrasquilla, afluente del río Matasnillo, ubicada en Carrasquilla, corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá.

Que mediante la Resolución DRPM-IA-163-2016, de 27 de junio de 2016, el Ministerio de Ambiente aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, para el desarrollo del proyecto denominado "**TORRE ALAI**", cuyo promotor es la sociedad **LUCKY ACES, INC.**

Que el artículo 66 del Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, establece que las actividades que varíen el régimen, la naturaleza o la calidad de las aguas o que alteren los cauces no se podrán realizar sin la autorización del Ministerio de Ambiente, en concordancia con lo señalado en el artículo 7 de la presente Ley.

Que la Resolución AG-0342-2005 de 27 de junio de 2005, establece los requisitos para autorización de obras en cauces naturales y se dictan otras disposiciones.

Que el Informe Técnico de Inspección No. DRPM-SSH-016-2019 emitido por la Sección de Seguridad Hídrica de la Dirección Regional en Panamá Metropolitana en fecha 9 de abril de 2019; revalida que la solicitud realizada corresponde a:

- Reconstruir y mejorar la sección hidráulica del cajón pluvial existente dentro del área del proyecto de 3.05 metros (m) x 2.44 m, interviniendo el cauce en una longitud proyectada de 39 m.

Que a través del referido informe de Inspección, visible a fojas 67-68 del mismo, se recomienda otorgar el permiso obra en cauce natural, solicitado por la sociedad **LUCKY ACES, INC.**

Resolución DRPM-SSH-082-2019 de 25 de abril de 2019  
Autorización de Obra en Cauce Natural, Lucky Aces, Inc.  
Pág. 1-3.

**RESUELVE**

**PRIMERO: AUTORIZAR** a la sociedad **LUCKY ACES, INC.**, a realizar obra en cauce natural en área de servidumbre fluvial, y el cauce de la quebrada Carrasquilla, afluente del Matasnillo, cuenca N°142, en Carrasquilla, corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá.

**SEGUNDO: ESTABLECER** que la obra en cauce natural autorizada mediante la presente resolución, consistirá en realizar la actividad que se desglosa a continuación:

- Reconstruir y mejorar la sección hidráulica del cajón pluvial existente dentro del área del proyecto de 3.05 metros (m) x 2.44 m, interviniendo el cauce en una longitud proyectada de 39 m.
- Coordenadas WGS-84 de la sección de inicio de trabajos de reconstrucción y mejorar la sección hidráulica del cajón pluvial existente - 663132 m E / 995356 m N.
- Coordenadas WGS-84 de la sección de inicio de trabajos de reconstrucción y mejorar la sección hidráulica del cajón pluvial existente - 663129 m E / 995320 m N.

**TERCERO: ESTABLECER** que la autorización para los trabajos a realizar, no exime de responsabilidad al profesional idóneo encargado del diseño y ejecución de la obra a efectuar dentro del cauce natural; cualquier error u omisión será responsabilidad única y exclusiva, del diseñador y de la empresa encargada de la construcción de la obra.

**CUARTO: ADVERTIR** a la sociedad **LUCKY ACES, INC.**, que deberá cumplir la legislación ambiental vigente, velar para que los encargados de la ejecución de las obras eviten la contaminación de la fuente hídrica objeto de este permiso, así como también deberán respetar la vegetación existente en los sitios autorizados y si requieren tala o eliminación de vegetación o árboles deberá contar con la autorización del **MINISTERIO DE AMBIENTE** para realizar tal actividad.

**QUINTO: ADVERTIR** a la sociedad **LUCKY ACES, INC.**, como promotora del proyecto, que deberá cumplir con todos los puntos establecidos en la Resolución DRPM-IA-163-2016, de 27 de junio de 2016.

**SEXTO: ESTABLECER** que sociedad, **LUCKY ACES, INC.**, deberá realizar el mantenimiento constante y preventivo del cauce natural a intervenir, a fin de impedir la obstrucción y garantizar el desalojo natural de las aguas, evitar afectaciones y pérdidas de vidas, como garantizar el caudal ecológico establecido.

**SEPTIMO: NOTIFICAR** a la sociedad **LUCKY ACES, INC.**, el contenido de la presente Resolución, en contra de la cual procede recurso de reconsideración dentro de los (5) días hábiles siguientes a su notificación.

*Resolución DRPM-SSH-082-2019 de 25 de abril de 2019  
Autorización de Obra en Cauce Natural. Lucky Aces, Inc.  
Pág. 2-3.*




**OCTAVO:** La presente Resolución surte efecto a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ley No. 35 de 22 de septiembre de 1966, Resolución AG-0342-2005 de 27 de junio de 2005.

Dado en la ciudad de Panamá, a los dieciséis (16) días del mes de agosto del año dos mil diecinueve (2019).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**MARCOS SALABARRÍA**  
Director Regional Encargado  
Panamá Metropolitana

MS/JT/RGG

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**MARCOS A. SALABARRÍA V.**  
MATER. EN C. AMBIENTALES GENF. MAX. REG. N°  
EDUCIDAD N° 4-061-02-M09

Resolución DRPM-SSH-082-2019 de 25 de abril de 2019  
Autorización de Obra en Cauce Natural. Lucky Aces, Inc.  
Pág. 3-3.