



## Registro Público de Panamá

No. 1862690

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.08.30 15:41:12 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 337429/2019 (0) DE FECHA 28/08/2019.(JR)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 259823 (F)  
LOTE K-88, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, FECHA INSCRIPCIÓN:  
12/06/2006. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4179 m<sup>2</sup> 3 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O  
RESTO LIBRE DE 7042 m<sup>2</sup> 39 dm<sup>2</sup>

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRAND EMERALD, INC. (RUC 1247917-1-592592) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: CON BASE AL ARTÍCULO 1788 DEL CÓDIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PÚBLICO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE AL MOMENTO DE REALIZAR SU DEBIDA INCLUSIÓN, SE COLOCÓ EL RESTO LIBRE DE LA FINCA MADRE ERRADAMENTE, QUE EL CORRECTO DEBE SER: 7,042M2 39DC2, SOBRE LA FINCA MADRE N° 259823, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN N° 8712. POR LA SIGUIENTE CAUSA CORRECCIÓN DE SUPERFICIE. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 13 DE DICIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 415761/2017 (0).

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 122203/2018 (0) DE FECHA 23/03/2018 12:21:11 PM. REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 29 DE AGOSTO DE 2019 03:48 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402333312



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BA13BF08-8E24-402F-939B-FA0BC5CE724C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1868790

FIRMADO POR: ZUGEY MEILYN  
AGREDO PIANETTA  
FECHA: 2019.09.04 15:34:19 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Zugey M. Agredo

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

346977/2019 (0) DE FECHA 09/04/2019

QUE LA SOCIEDAD

GRAND EMERALD, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 592592 (S) DESDE EL JUEVES, 22 DE NOVIEMBRE DE 2007

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / PRESIDENTE: JOSE MANUEL BERN BARBERO

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: FERNANDO ERNESTO MOTTA VALLARINO

DIRECTOR / SECRETARIO: ALBERTO MOTTA PAGE

DIRECTOR / SUBSECRETARIO : RICHARD TOLEDANO

DIRECTOR / TESORERO: MANUEL RICARDO MOTTA ELIAS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA EJERCERA EL PRESIDENTE, EN SU AUSENCIA EL VICE-PRESIDENTE, EN AUSENCIA DE ESTE EL SECRETARIO; EN AUSENCIA DE ESTE EL SUB-SECRETARIO Y EN AUSENCIA DE LOS ANTERIORES EL TESORERO

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 04 DE SEPTIEMBRE DE 2019 A LAS 03:03 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402341901



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F488B39A-E039-46A8-8B9F-EB6BF0D89A82  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000