

**GILBERTO A. ORTIZ A.**  
**INFORMES DE SEGUIMIENTO**

# **INFORME DE APLICACIÓN Y EFICIENCIA DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN, CONTROL Y COMPENSACIÓN**

**PROMOTOR: TORNASOL PROPERTIES CORP.**

**PROYECTO: PH VICTORY LIFESTYLE**

**Resolución de Aprobación No. *DRPM-IA-264-2017 del 28 de Diciembre del 2017.***

Corregimiento de San Francisco  
Distrito de Panamá  
Provincia de Panamá



**Elaborado por: Ing. Gilberto Ortiz**  
**DIPROCA-AA 039-2017**

**Julio 2019**

**Periodo Correspondiente: Julio – Septiembre 2019**



## Tabla de Contenido

Introducción .....	3
Aspectos Técnicos .....	4
Descripción General del proyecto .....	6
Características Ambientales del sitio del proyecto.....	6
Personal, equipos y avance de las actividades .....	6
Cronograma de cumplimiento del PMA .....	7
Cumplimiento de la Resolución Ambiental .....	9
Evidencias Fotográficas .....	11
Observaciones y Recomendaciones Generales .....	13
Anexo 1: Listado de asistencia, charlas de capacitación.....	14
Anexo 2: Disposición de Desechos .....	17
Anexo 3: Recibos y Tarjeta de Fumigación .....	23
Anexo 4: Recibos de Mantenimiento de Servicios Portátiles .....	27
Anexo 5: Recibos de Mantenimiento de Equipo.....	30

## Introducción

El presente **Informe de Aplicación y Eficiencia de Las Medidas de Mitigación, Control y Compensación**, correspondiente al Proyecto **PH VICTORY LIFESTYLE** brinda información del desarrollo del proyecto, sus posibles alteraciones ambientales sobre el entorno y la eficiencia de medidas de mitigación plasmadas en el Plan de Manejo Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del Proyecto y su Resolución de Aprobación.

Durante el desarrollo del proyecto se han dado los siguientes cambios:

- ✚ El proyecto PH VICTORY LIFESTYLE fue aprobado mediante Resolución No. DRPM-IA-264-2017, del 28 de diciembre del 2017.

Se presentan los datos generales del proyecto ubicado en el corregimiento de San Francisco, en el distrito y provincia de Panamá.

<b>Nombre de la Empresa promotora</b>	TORNASOL PROPERTIES CORP
<b>Representante Legal</b>	Argentina del Socorro Salinas Ortiz
<b>e-mail</b>	exlei@the-velopers.com
<b>Página Web</b>	www.the-velopers.com
<b>Persona de contacto</b>	Arq. Exlei Fong
<b>Domicilio Legal</b>	Panamá
<b>Teléfono</b>	6896-1193
<b>Auditor Principal</b>	Gilberto Ortiz DIPROCA-AA-039-2017
<b>Teléfono</b>	6613-8629
<b>Auditor Colaborador</b>	José González DIVEDA-AA-011-2019
<b>Teléfono</b>	6215-9876

El Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, que fue aprobado establece en su resolución de aprobación en el Artículo 4, acápite b:

*“Presentar ante la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, un (1) informe cada tres (3) meses durante una vez iniciada la fase construcción, y un informe final, sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el EsIA, y en esta resolución. Estos informes deberán ser elaborados por un Auditor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor del proyecto” tal cual se indica en el Artículo 57 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 y modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011 modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se deberá entregar un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).*

Este informe es el No. 5 que se presenta y cubre el período entre julio a septiembre de 2019. Incluye los aspectos técnicos del proyecto, el cronograma de cumplimiento del PMA y de la

Resolución Ambiental, se evalúa el nivel de cumplimiento y se presentan evidencias de las acciones realizadas. Su principal objetivo es verificar la aplicación y eficiencia de las medidas de mitigación contempladas en el Plan de Manejo Ambiental del EsIA y en la Resolución que lo aprueba.

### Aspectos Técnicos

El Proyecto PH VICTORY LIFESTYLE, consiste en la habilitación de un terreno para la construcción de Edificio para uso residencial

El área donde se llevará a cabo el proyecto está formada por las fincas 22930 y 12457, propiedad de la empresa promotora con una superficie total de ambas de 1753.00 m<sup>2</sup>.

La finca está localizada en el Corregimiento de San Francisco, Distrito y Provincia de Panamá, específicamente a orillas de la Vía Cincuentenario.

#### Resumen de Fincas

Propietario	Finca	Código de Ubicación	Área m <sup>2</sup>
TORNASOL PROPERTIES CORP	22930	8708	902.75
	12457	8708	850.25
	Total		1753.00

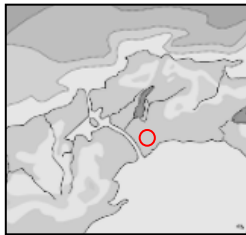




ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORÍA I  
Proyecto de PH VICTORY LIFESTYLE

Mapa No. 1  
Localización Regional del Proyecto  
Escala 1: 12 500

Fuente: Instituto Geográfico  
Nacional Tommy Guardia  
Hoja 3 Ciudad de Panamá Serie E762  
DATUM WGS84



ESTE	NORTE
665192	995196
665152	995214
665144	995193
665180	995174

**Descripción General del proyecto**

El proyecto consiste en la construcción de una torre residencial con 34 niveles y 122 apartamentos. Nivel 000 Planta baja, entrada, vestíbulo principal; Nivel 050, 100 al 500 Estacionamientos, Nivel 600 área social y apartamentos. Nivel 700 a 1900, trece apartamentos por nivel, Nivel 2000 a 3000 once apartamentos por piso. Nivel 31 área social. Nivel 3300 y 3400 áreas técnicas.

**Características Ambientales del sitio del proyecto**

El proyecto se edifica sobre un terreno donde existían casas que fueron demolidas, se encuentra ubicado a orillas de la Vía Cincuentenario y posterior a la Calle 3C Sur en dirección hacia Panamá La Vieja, un terreno plano con uso de suelo destinado para el desarrollo residencial comercial, en un área con alta intervención antrópica, con altos niveles de ruido debido al alto tráfico vehicular sobre la vía principal de acceso. No está travesado ni colinda con ningún curso de agua. La fauna y la flora son escasa.

**Personal, equipos y avance de las actividades**

El personal contratado por la empresa y 4 compañías subcontratistas, entre mano de obra calificada y no calificada asciende a 179 en total. El porcentaje de avance de 53% etapa de inicio de losas de estacionamientos y apartamentos.

La maquinaria que se utilizan en el proyecto actualmente:

- Camiones para acarreo de material.
- Mini Cargador Bobcat
- Grúa

<b>SUBCONTRATISTA</b>	<b>CANTIDAD DE TRABAJADORES</b>
<b>DPN, S.A.</b>	<b>82</b>
<b>2R CONTRATISTA</b>	<b>22</b>
<b>SEPASA</b>	<b>27</b>
<b>CONSTRUCTORA SORTIS</b>	<b>42</b>
<b>CONSTRUCTORA CAMAL</b>	<b>6</b>
<b>TOTAL</b>	<b>179</b>

## Programación de actividades de la función responsable del cumplimiento ambiental

Se realizó a través del seguimiento del contenido del Plan de Manejo Ambiental del Proyecto y de la Resolución No. DRPM-IA-264-2017, del 28 de Diciembre del 2017. En las columnas de observación se refleja el cumplimiento de las medidas exigidas.

### *Cronograma de cumplimiento del PMA*

Efecto o Impacto	Medidas de Mitigación	Medida Aplicada
Disminución de la Calidad del Aire	1- Uso de equipo y maquinaria en óptimas condiciones	Cumple
	2- Calibrar periódicamente los motores de vehículos y equipo para evitar contaminación	El equipo utilizado se encontraba en buenas condiciones
	3- Reducir la velocidad de los vehículos de trabajo	Se cuenta con letreros para el límite de velocidad en el área de entrada y salida de camiones.
	4- Mantener cubierto y protegido el material fino	No hubo material fino durante este periodo. La construcción del edificio cubre todo el terreno.
Incremento de Ruido y Vibraciones	1- Realizar el mantenimiento adecuado al equipo y maquinaria	Cumple El equipo utilizado se encontraba en buenas condiciones.
	2- Promover los equipos de seguridad auditiva a los trabajadores	Cumple Al personal se le proporciona EPP y se le capacita en su uso.
Erosión y sedimentación	1- Manejo del drenaje pluvial y escorrentía	Aplicada
	2- Trampas o barreras para contener el suelo y evitar erosión	No hay terreno descubierto, la construcción del edificio ocupa todo el terreno. Se realiza limpieza periódicamente de la calle, acera y drenajes.
Contaminación de Suelos	1- Almacenar las sustancias peligrosas y envases desechables en recipientes adecuados, evitando fugas que contaminen el suelo	Cumple Se cuenta con contenedores para el almacenamiento de todos los insumos del proyecto. No se observaron suelos contaminados con fugas de sustancias peligrosas. No se almacenan en el proyecto.

Efecto o Impacto	Medidas de Mitigación	Medida Aplicada
Contaminación por generación de residuos orgánicos e inorgánicos	1- Instalar servicios portátiles en el área de construcción	Si Aplicada Se cuenta con servicios sanitarios y se les realiza su limpieza periódica.
	2. los desechos deben ser dispuestos en sitios habilitados para ellos	Cumple
	3- Ubicar recipientes de 55 galones para desechos sólidos y los mismos deben ser dispuestos en sitios habilitados para ellos	Una empresa brinda el servicio de recolección de desechos. Se cumple
	4- Mantener estricta vigilancia para mantenimiento de todo el equipo y se realicen en sitios adecuados	Cumple No se realizó mantenimiento a equipos en el sitio del Proyecto no se almacenó aceites ni hidrocarburos
Tratamiento de Líquidos	1- Utilización de servicios sanitarios	Cumple



***Cumplimiento de la Resolución Ambiental***

ACCIONES	OBSERVACIÓN
ARTÍCULO 1. Aprobar el EsIA Categoría I, correspondiente al proyecto denominado “PH VICTORY LIFESTYLE” cuyo promotor es la TORNASOL PROPERTIES CORP.	Ninguna
ARTÍCULO 2. Advertir al promotor del proyecto denominado PH VICTORY LIFESTYLE, deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdo que suscriba para la ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente resolución ambiental y de la normativa ambiental vigente.	Se cumple
ARTÍCULO 3. Advertir al promotor del proyecto, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.	El Promotor fue notificado de esta condición a través de la Resolución Ambiental.
ARTÍCULO 4. Ordenar las medidas de mitigación contempladas en el EsIA, el promotor del proyecto tendrá que:	_____
a. Tramitar en la Dirección Regional de Panamá Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, previo inicio de la construcción. De requerirse con el desarrollo de este proyecto afectar servidumbres municipales verdes (árboles o gramíneas), deberá solicitar los permisos en la Dirección de gestión Ambiental del Municipio de Panamá.	Se cumple la empresa cuenta con los permisos requeridos. En el primer Informe se presenta el permiso de indemnización ecológica.
b. Presentar ante la Dirección Regional Metropolitana del Ministerio de Ambiente, cada tres (3) meses y durante la fase construcción y un informe final sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el EsIA, y en esta resolución. Este informe deberá ser elaborado por un Auditor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor del proyecto tal cual se indica en el Artículo 57 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 y modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011 modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se deberá entregar un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).	Este informe corresponde al número 4 de seguimiento ambiental.
c. Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en el formato adjunto.	Se Cumple
d. Cumplir con la ley 6 de 11 de enero de 2007. Que dicta las normas sobre manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.	Se cumple, en el proyecto no se almacenan aceites ni líquidos hidráulicos.
e. Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo del proyecto, el promotor actuará siempre mostrando su mejor disposición a conciliar con las partes actuando de buena fe.	Cumple. A lo largo del desarrollo se ha establecido coordinación con los vecinos colindantes de los trabajos que se realizan. Igualmente se colocan mayas para prevenir accidentes.
f. Garantizar que los trabajos que se realizarán en el proyecto no desmejore la calidad de vida de la población cercana.	Se cumple.

ACCIONES	OBSERVACIÓN
g. Deberá colocar señalizaciones viales claras, prácticas y visibles con letreros, en coordinación con la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre y el Ministerio de Obras Públicas	Se Cumple.
h. Construir una cerca perimetral, la cual servirá de protección y realizar los trabajos de desarrollo de proyecto dentro de la misma.	Se Cumple.
i. El Promotor del proyecto deberá contar con un Plan de Contingencia para el caso de derrames de hidrocarburos durante la fase de construcción del proyecto	Se Cumple.
j. Cumplir con el Decreto 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.	No se han realizado mediciones de ruido
k. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 que adopta el Reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo que generen Vibraciones	Se cumple.
l. Para la descarga de aguas residuales deberá cumplir con lo establecido en el Reglamento DGNTI- COPANIT 39-2000, de descargas de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales.	Está en tramite
ARTÍCULO 5. Advertir al Promotor, Si durante las etapas de construcción o de operación del proyecto, el promotor decide abandonar la obra, deberá comunicar por escrito a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente, dentro de un plazo no mayor de treinta días hábiles, previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.	No aplica ya que el proyecto no contempló el abandono en este periodo.
ARTÍCULO 6. Advertir al Promotor, que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto PH VICTORY LIFESTYLE, de conformidad con el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009, y modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011 modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012	El Promotor fue notificado de esta condición a través de la Resolución Ambiental.
ARTÍCULO 7. Advertir al promotor, que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.	El Promotor fue notificado de esta condición a través de la Resolución Ambiental.
ARTÍCULO 8. La presente resolución ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años contados a partir de la misma fecha.	El Promotor fue notificado de esta condición a través de la Resolución Ambiental.
ARTÍCULO 9. Notificar a la Sociedad Tornasol Properties Corp. De la presente resolución	El Promotor fue notificado de esta condición a través de la Resolución Ambiental.
ARTÍCULO 10. Advertir a la Sociedad Tornasol Properties Corp. De conformidad con el artículo 54 y siguientes del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, el representante legal del Promotor podrá interponer Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco días hábiles contados a partir de su notificación.	El Promotor fue notificado de esta condición a través de la Resolución Ambiental.

### *Evidencias Fotográficas*

A continuación, se presenta evidencias fotográficas del periodo.



Foto 1 Avance del Proyecto.



Foto 2 Vista Posterior



Foto 3 Se amontonan desechos para su posterior disposición.



Foto 4 Revisión de extintores



Foto 5 Entrada del Proyecto



Foto 6 Charlas de seguridad al personal



## Observaciones y Recomendaciones Generales

La evaluación realizada en el EIA para el Proyecto de PH VICTORY LIFESTYLE, presenta toda la información relacionada al Proyecto y revela que el mismo no produce impactos ambientales significativos adversos ni genera riesgos ambientales en la etapa inspeccionada que corresponde a este informe del periodo de julio - septiembre 2019.

Las afectaciones negativas que hubo en el inicio de la obra fueron de nivel bajo, siendo por esta situación su corrección fácilmente ejecutable con medidas ampliamente conocidas y probadas, por lo que no se prevé afectaciones significativas al ambiente. Hasta la fecha se han aplicado las medidas y se ha informado a la comunidad de los trabajos para evitar incomodidades.

En lo que respecta al uso de equipo pesado solo se tiene en el proyecto un cargador y camiones de volquete que llegan periódicamente al proyecto.

En la medida que se avanza con la altura del edificio se colocan mayas para prevenir accidentes con los vecinos y se realiza limpieza periódica de los alrededores del proyecto. Igualmente se realiza limpieza de la vía principal.



***Anexo 1: Listado de asistencia, charlas de capacitación***

## PH VICTORY

## INDUCCIÓN DE PRIMER INGRESO SYSO

## TEMAS:

1. Salud, seguridad e Higiene en el trabajo.
2. Reglamento disciplinario.
3. Protocolo de ingreso al Proyecto.

NOMBRE	CEDULA	EMPRESA
MAICO LUIZ RIA	8-840-167	SEPASA
Roberto Campillo	8-433-522	SEPASA
Gisela Moya	5-20-136	SEPASA
Roberto Delgado	7-88-582	SEPASA
Roberto Sintes	8-994-772	SEPASA
Cesar Prado	8-934-1724	SEPASA
Kent Bernal	8-767-337	SEPASA
Manuel Valencia	8-965-1363	SEPASA
Carlos Gonzalez	8-844-928	SEPASA
José Camacho	8-859-613	SEPASA COM.
Francisco Lora	8-855-161	SEPASA B
José Cuapista	5-816-1102	Concepcion
José Suarez	8-936-2301	Constructa
Domingo Lora	9-164-135	- - -
Manuel Rivas	8-5291410	VIA - -
Hector Escobar	9-725-1886	Constructa
José Vassquez	27191176	
LUIS SAMANIEGO	8-929-26	Constructa
angel Quintana	8-966-2083	Electrica

SYSO Luis Samaniego FECHA 02-07-19.

	NOMBRE	CEDULA	FIRMAR
1	IVAN CABRERA	5-703-1900	<i>Ivan</i>
2	ANEL OLIVARES	8-254-867	<i>Anel</i>
3	JOSE RODRIGUEZ	8-24-592	<i>Jose Rodriguez</i>
4	RAUL LONDON	8-272-673	<i>Raul London</i>
5	CRISTIAN GIL	8-929-1717	<i>Cristian Gil</i>
6	FAUSTINO ABREGO	8-819-1194	<i>Faustino Abrego</i>
7	JEYK BRYAN	8-913-20	<i>Jeyk Bryan</i>
8	JOEL CAJARES	5-715-947	<i>Joel Cajares</i>
9	ANDRES BANDA	8-932-238	<i>Andres Banda</i>
10	JAMES ARTURO	8-922-60	<i>James Arturo</i>
11	SAUL AGUILAR	9-754-735	<i>Saul Aguilar</i>
12	JOSE TEJADA	8-849-1436	<i>Jose Tejada</i>
13	MAXIMINO CASTILLO	7-732-887	<i>Maximino Castillo</i>
14	JORGE AGUIRRE	8-425-234	<i>Jorge Aguirre</i>
15	ANGEL QUINTERO	8-966-2083	<i>Angel Quintero</i>
16	ANDRES ELCIR PITTI	8-795-331	<i>Andres Pitti</i>
17	JOSE LUIS VALENCIA	8-1052-1517	<i>Jose Valencia</i>
18	LUIS CONQUISTA	5-716-1109	<i>Luis Conquista</i>
19	MANUEL ASPRILLA	8-5252416	<i>Manuel Asprilla</i>
20	FERNANDO BAQUIAZA		
21	EFRAIN GONZALEZ		
22	JOSTIN AXEL NIÑO	8-959-1036	<i>Jostin Nino</i>

Electricidad Concepcion  
Charla del dia 2-7-019

***Anexo 2: Disposición de Desechos***

**FACTURA POR DISPOSICIÓN DE DESECHOS** No. 891966  
1,340,566

☒ CONTADO ☐ CRÉDITO

Fecha y Hora: 03-sep-2019 08:55 AM

Sitio de Disposición:

Permiso de Operación N°: 00 Operador: REYNALDO RODRIGUEZ

Tipo de Desecho: RESIDUOS INDUSTRIALES Y RECICLABLES

Facturado a: CONST SORTIS INDUSTRIAL

Nombre/céd./Firma del Conductor: *[Firma]*

Nombre del Funcionario en Pesas: *[Firma]*

Fecha y Firma de Revisado: *[Firma]*

R.U.C. No.: 00

No. de Placa: 319428

Peso Vacío: 5.50

Peso Lleno: 6.64

Peso Neto: 1.14

Monto: B/16.53

Facebook: AAUD panamá Twitter: @AAUD\_Panamá YouTube: Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ Tels.: 506-1500 / 506-1501  
Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

N°

**FACTURA POR DISPOSICIÓN DE DESECHOS** No. 891574  
1,340,030

☐ CONTADO ☐ CRÉDITO

Fecha y Hora: 02-sep-2019 09:26 AM

Sitio de Disposición:

Permiso de Operación N°: 00 Operador: KAILYN MOSQUERA

Tipo de Desecho: RESIDUOS INDUSTRIALES Y RECICLABLES

Facturado a: CONTRUCTORA SORTI

Nombre/céd./Firma del Conductor: *[Firma]*

Nombre del Funcionario en Pesas: *[Firma]*

Fecha y Firma de Revisado: *[Firma]*

R.U.C. No.: 00

No. de Placa: 544483

Peso Vacío: 6.65

Peso Lleno: 7.51

Peso Neto: 0.86

Monto: B/12.47

Facebook: AAUD panamá Twitter: @AAUD\_Panamá YouTube: Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ Tels.: 506-1500 / 506-1501  
Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

N°



**AUTORIZACIÓN POR DISPOSICIÓN DE DESECHOS** No. 890563  
1,339,289

**AUTORIDAD DE ASEO**  
R.U.C. 8-NT-2-17099 D.V. 57

☒ CONTADO ☐ CRÉDITO

Fecha y Hora: 31-ago-2019 08:34 AM

Sitio de Disposición:

Permiso de Operación N°: 00

Operador: ELIECER TEJADA

Tipo de Desecho: RESIDUOS INDUSTRIALES Y

Facturado a: CONSTRUCTORA SORTIS

Nombre/céd./Firma del Conductor

Nombre del Funcionario en Pesas

Fecha y Firma de Revisado

R.U.C. No.: 00

No. de Placa: 319428

Peso Vacío: 5.50

Peso Lleno: 6.42

Peso Neto: 0.92

Monto: B/13.34

Facebook: AAUD panamá Twitter: @AAUD\_Panama YouTube: Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ Tels.: 506-1500 / 506-1501  
Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

N°

**AUTORIZACIÓN POR DISPOSICIÓN DE DESECHOS** No. 890564  
1,339,291

**AUTORIDAD DE ASEO**  
R.U.C. 8-NT-2-17099 D.V. 57

☒ CONTADO ☐ CRÉDITO

Fecha y Hora: 31-ago-2019 08:35 AM

Sitio de Disposición:

Permiso de Operación N°: 00

Operador: ELIECER TEJADA

Tipo de Desecho: RESIDUOS INDUSTRIALES Y RE

Facturado a: CONSTRUCTORA SORTIS

Nombre/céd./Firma del Conductor

Nombre del Funcionario en Pesas

Fecha y Firma de Revisado

R.U.C. No.: 00

No. de Placa: 544483

Peso Vacío: 6.65

Peso Lleno: 7.23

Peso Neto: 0.58

Monto: B/8.41

Facebook: AAUD panamá Twitter: @AAUD\_Panama YouTube: Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ Tels.: 506-1500 / 506-1501  
Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

N°

**FACTURA POR DISPOSICIÓN DE DESECHOS** No. 889893  
1,338,339

☐ CONTADO ☐ CRÉDITO

Fecha y Hora: 29-ago-2019 08:13 AM

Sitio de Disposición:

Permiso de Operación N°: 00 Operador: JOHNNY MENDOZA  
Tipo de Desecho: RESIDUOS INDUSTRIALES Y RE

Facturado a: SORTIS

Nombre/céd./Firma del Conductor

Nombre del Funcionario en Pesas

Fecha y Firma de Revisado

R.U.C. No.: 00  
No. de Placa: 319428  
Peso Vacio: 5.50  
Peso Lleno: 6.47  
Peso Neto: 0.97

Monto: B/14.07

Facebook: AAUD panamá Twitter: @AAUD\_Panamá YouTube Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ Tels.: 506-1500 / 506-1501  
Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD N°

**FACTURA POR DISPOSICIÓN DE DESECHOS** No. 886729  
339,180

☒ CONTADO ☐ CRÉDITO

Fecha y Hora: 22-ago-2019 08:34 AM

Sitio de Disposición:

Permiso de Operación N°: 00 Operador: KAILYN MOSQUERA  
Tipo de Desecho: RESIDUOS ORGANICOS

Facturado a: CONSTRUCTORA SORTI

Nombre/céd./Firma del Conductor

Nombre del Funcionario en Pesas

Fecha y Firma de Revisado

R.U.C. No.: 00  
No. de Placa: 426940  
Peso Vacio: 2.80  
Peso Lleno: 2.96  
Peso Neto: 0.16

Monto: B/8.00

Facebook: AAUD panamá Twitter: @AAUD\_Panamá YouTube Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ Tels.: 506-1500 / 506-1501  
Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD N°

**AA**  
AUTORIDAD DE ASEO  
R.U.C. 8-NT-2-17099 D.V. 57

**ACTURA POR DISPOSICIÓN DE DESECHOS** No. **883061**  
1,331,512

☐ CONTADO ☐ CRÉDITO

Fecha y Hora: 14-ago-2019 08:34 AM

Sitio de Disposición:

Permiso de Operación N°: 00

Operador: JOHNNY MENDOZA

Tipo de Desecho: RESIDUOS INDUSTRIALES Y RE

Facturado a: CONSTRUCTORA SORTI

R.U.C. No.: 00

No. de Placa: 426940

Peso Vacio: 2.80

Peso Lleno: 2.95

Peso Neto: 0.15

Monto: B/7.25

Nombre/céd./Firma del Conductor

Nombre del Funcionario en Pesas

Fecha y Firma de Revisado

PAGADO

Facebook: AAUD panamá Twitter: @AAUD\_Panamá YouTube Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ Tels.: 506-1500 / 506-1501  
Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

N°

**AA**  
AUTORIDAD DE ASEO  
R.U.C. 8-NT-2-17099 D.V. 57

**ACTURA POR DISPOSICIÓN DE DESECHOS** No. **878213**  
1,326,6

☒ CONTADO ☐ CRÉDITO

Fecha y Hora: 03-ago-2019 08:59 AM

Sitio de Disposición:

Permiso de Operación N°: 00

Operador: REYNALDO RODRIGUEZ

Tipo de Desecho: RESIDUOS INDUSTRIALES

Facturado a: CONSTRUCTORA SORTIS

R.U.C. No.: 00

No. de Placa: 426940

Peso Vacio: 2.80

Peso Lleno: 2.95

Peso Neto: 0.15

Monto: B/7.25

Nombre/céd./Firma del Conductor

Nombre del Funcionario en Pesas

Fecha y Firma de Revisado

PAGADO

Facebook: AAUD panamá Twitter: @AAUD\_Panamá YouTube Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ Tels.: 506-1500 / 506-1501  
Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

N°



**Trans Panama SERVICES CORP.**  
R.U.C. 1441575-1-636085 D.V. 09

**RECIBO DE MATERIALES**  
Nº 28576

Calle Darién y Blvd. Pacífica  
P.H: Torre de las Américas  
Torre B, Piso 3, Oficina 305-B,  
Tels: (507) 201-5588

Fecha			Consecutivo	Logotipo	Cantidad			
Día	Mes	Año			Números	yds³	M³	Ton
27	8	2019		TORNASA PROPERTIES CORP	20			

La columna de Cantidad en Números se diligencia de derecha a izquierda, colocando X a la casilla vacía

Obra: PH VICTORY LIFESTYLE  
Material: CALICHE  
Lugar de Cargue: COCODEL MAR Lugar de Entrega: BOTADERO  
Placa Vehículo: 708261

[Signature] ENTREGADO [Signature] RECIBIDO

La negociación a que este documento se refiere se entenderá completa con la presentación para el costo de la factura debidamente aceptada y la constancia de recibo de la mercancía o los servicios especificados.

**Trans Panama SERVICES CORP.**  
R.U.C. 1441575-1-636085 D.V. 09

**RECIBO DE MATERIALES**  
Nº 28575

Calle Darién y Blvd. Pacífica  
P.H: Torre de las Américas  
Torre B, Piso 3, Oficina 305-B,  
Tels: (507) 201-5588

Fecha			Consecutivo	Logotipo	Cantidad			
Día	Mes	Año			Números	yds³	M³	Ton
26	8	2019		TORNASA PROPERTIES CORP	20			

La columna de Cantidad en Números se diligencia de derecha a izquierda, colocando X a la casilla vacía


Obra: PH VICTORY LIFESTYLE  
Material: CALICHE  
Lugar de Cargue: COCODEL MAR Lugar de Entrega: BOTADERO  
Placa Vehículo: 708261

[Signature] ENTREGADO [Signature] RECIBIDO

La negociación a que este documento se refiere se entenderá completa con la presentación para el costo de la factura debidamente aceptada y la constancia de recibo de la mercancía o los servicios especificados.

***Anexo 3: Recibos y Tarjeta de Fumigación***





 No 381431

## CERTIFICADO DE CONTROL DE PLAGAS

ALCALDÍA DE PANAMÁ

Yo, CARLOS ALVARADO HERNANDEZ  
 con C.I.P. / Pasaporte No. 3-853-1440  
 Propietario de la fumigadora: FUMI EXPRESS  
CALLE 10MA, RIO ABAJO, LOCAL 26-39  
 Teléfono: 396-6041/6980-6016/6093-3633 Licencia No.: 396-6041  
 Ubicada en: \_\_\_\_\_



**POR ESTE MEDIO HAGO CONSTAR**

Que hemos fumigado el establecimiento denominado: PROYECTO PH VICTORY LIFE STYLE  
 Corregimiento: PARQUE LEFEVRE, PANAMA VIEJO CALLE OCTAVA  
 Fecha de fumigación: 20 de AGOSTO Fecha de vencimiento: 20 de OCTUBRE 2019



 No 365734

## CERTIFICADO DE CONTROL DE PLAGAS

ALCALDÍA DE PANAMÁ

Yo, CARLOS ALVARADO HERNANDEZ  
 con C.I.P. / Pasaporte No. 3-853-1440  
 Propietario de la fumigadora: FUMI EXPRESS  
CALLE 10MA, RIO ABAJO, LOCAL 26-39  
 Teléfono: 396-6041/6980-6016/6093-3633 Licencia No.: 396-6041  
 Ubicada en: \_\_\_\_\_



**POR ESTE MEDIO HAGO CONSTAR**

Que hemos fumigado el establecimiento denominado: PROYECTO PH VICTORY LIFE STYLE  
 Corregimiento: PARQUE LEFEVRE PANAMA VIEJO  
 Fecha de fumigación: 6 DE JUNIO Fecha de vencimiento: 6 DE AGOSTO/2019

# FumiExpress

Manejo Integrado de Plagas

R.U.C 8-853-1440 D.V. 98

Rio Abajo, Calle Décima (10ma)  
Casa 26-39  
panama@fumiexpress.net

Tel.: 396-6041 / 394-0769  
Celular: 6980-6016 / 6093-3633

## CONSTANCIAS DE FUMIGACION

N° 5268

Establecimiento: Proyecto Victory

Dirección: Panama Viejo Calle 8va

Fecha: 21/8/19 Técnico Responsable: [Signature]

Hora de Inicio: \_\_\_\_\_ Hora de fin: \_\_\_\_\_

Encargado de supervisar: [Signature] Cédula: \_\_\_\_\_

Tratamiento:

Producto Utilizado: Vectenide Dosis: 6 gl

Áreas Tratadas: Estacionamiento 32, 1 y Planta y Vestidores

Producto Utilizado: Vectenide Dosis: 25°

Áreas Tratadas: Sitio, zona de lavado

Producto Utilizado: \_\_\_\_\_ Dosis: \_\_\_\_\_

Áreas Tratadas: \_\_\_\_\_

Producto Utilizado: \_\_\_\_\_ Dosis: \_\_\_\_\_

Áreas Tratadas: \_\_\_\_\_

Trabajo Realizado: Tratamiento para larvas de mosquito anagras  
estancadas y liberación

Recomendaciones o sugerencias: mantener la limpieza

[Signature]  
Recibido por

[Signature]  
Técnico responsable de  
FUMI EXPRESS

# FumiExpress

Manejo Integrado de Plagas

R.U.C 8-853-1440 D.V. 98

Rio Abajo, Calle Décima (10ma)  
Casa 26-39  
panama@fumiexpress.net

Tel.: 396-6041 / 394-0769  
Celular: 6980-6016 / 6093-3633

## CONSTANCIAS DE FUMIGACION

N° 5487

Establecimiento: Proyecto Victory

Dirección: PANAMA Viejo

Fecha: 30-7-19 Técnico Responsable: Alexis Londoño

Hora de Inicio: \_\_\_\_\_ Hora de fin: \_\_\_\_\_

Encargado de supervisar: \_\_\_\_\_ Cédula: \_\_\_\_\_

Tratamiento:

Producto Utilizado: ATraspometrina Dosis: 5 ml x Gl  
Áreas Tratadas: Estacionamientos, Baños, Oficina, Vestidores  
Garita, Sotano.

Producto Utilizado: Vector bac Dosis: 256x x Gl  
Áreas Tratadas: Agua estancada

Producto Utilizado: \_\_\_\_\_ Dosis: \_\_\_\_\_

Áreas Tratadas: \_\_\_\_\_

Producto Utilizado: \_\_\_\_\_ Dosis: \_\_\_\_\_

Áreas Tratadas: \_\_\_\_\_

Trabajo Realizado: Nebulización para el control de  
insectos Rastreadores y Voladores  
Tratamiento de Agua estancada


Recomendaciones o sugerencias: Barrejar ordenar las  
Agua estancada, evitar las acumulaciones  
de basura.

[Firma]  
Recibido por

[Firma]  
Técnico responsable de  
FUMI EXPRESS

***Anexo 4: Recibos de Mantenimiento de Servicios Portátiles***





 **PORTUCAN, S.A.**  
RUC. 49859-17-316363 D.V. 99  
Tel. 507-232-4181 Fax. 507-316-4035  
**Nº 42688**


**COMPROBANTE DE LIMPIEZA**

Fecha 5-8-19  
Cliente: Constructora Sortis, SA  
Cantidad de Unidades: 1 Proyecto: Victory

UNIDADES:  
C0124

Observación:

 Firma del Cliente  
 Operador



 **PORTUCAN, S.A.**  
RUC. 49859-17-316363 D.V. 99  
Tel. 507-232-4181 Fax. 507-316-4035  
**Nº 42664**


**COMPROBANTE DE LIMPIEZA**

Fecha 2-8-19  
Cliente: Constructora Sortis, SA  
Cantidad de Unidades: 1 Proyecto: Victory

UNIDADES:  
C0124

Observación:

 Firma del Cliente  
 Operador



 **PORTUCAN, S.A.**  
RUC. 49859-17-316363 D.V. 99  
Tel. 507-232-4181 Fax. 507-316-4035  
**Nº 42823**


**COMPROBANTE DE LIMPIEZA**

Fecha 9-8-19  
Cliente: Constructora Sortis, SA  
Cantidad de Unidades: 1 Proyecto: Victory

UNIDADES:  
C0124

Observación:

 Firma del Cliente  
 Operador



 **PORTUCAN, S.A.**  
RUC. 49859-17-316363 D.V. 99  
Tel. 507-232-4181 Fax. 507-316-4035  
**Nº 41626**

**COMPROBANTE DE LIMPIEZA**

Fecha 16-8-19  
Cliente: Constructora Sortis, SA  
Cantidad de Unidades: 1 Proyecto: Victory

UNIDADES:  
C0124

Observación:

 Firma del Cliente  
 Operador



**PORTUCAN, S.A.**  
RUC. 49859-17-316363 D.V. 99  
Tel. 507-232-4181 Fax. 507-316-4035  
Nº 42357

**COMPROBANTE DE LIMPIEZA**

Fecha 15-7-19  
Cliente: Constructora Sortis, SA  
Cantidad de Unidades: 1 Proyecto: Victory  
UNIDADES:  
C0124

Observación:

12:40 Pm

Firma del Cliente: \_\_\_\_\_ Operador: [Signature]

**PORTUCAN, S.A.**  
RUC. 49859-17-316363 D.V. 99  
Tel. 507-232-4181 Fax. 507-316-4035  
Nº 42148

**COMPROBANTE DE LIMPIEZA**

Fecha 12-7-19  
Cliente: Constructora Sortis, SA  
Cantidad de Unidades: 1 Proyecto: Victory  
UNIDADES:  
C0124

Observación:

07:19 Am

Firma del Cliente: \_\_\_\_\_ Operador: [Signature]

**PORTUCAN, S.A.**  
RUC. 49859-17-316363 D.V. 99  
Tel. 507-232-4181 Fax. 507-316-4035  
Nº 39951

**COMPROBANTE DE LIMPIEZA**

Fecha 10-6-19  
Cliente: Constructora Sortis, SA  
Cantidad de Unidades: 1 Proyecto: Victory  
UNIDADES:  
C.0124

Observación:

[Signature]

Firma del Cliente: [Signature] Operador: [Signature]

**PORTUCAN, S.A.**  
RUC. 49859-17-316363 D.V. 99  
Tel. 507-232-4181 Fax. 507-316-4035  
Nº 39890

**COMPROBANTE DE LIMPIEZA**


Fecha 3-6-19  
Cliente: Constructora Sortis, SA  
Cantidad de Unidades: 1 Proyecto: Victory  
UNIDADES:  
C0124

Observación:

09:13 Am

Firma del Cliente: \_\_\_\_\_ Operador: [Signature]

***Anexo 5: Recibos de Mantenimiento de Equipo***


R. U. C. 1139516-1 - 569262  
Calle Principal, Bethania, Miraflores Casa 32  
TEL. (507) 229-5717 FAX (507) 229-8289  
www.racranes.net  
e-mail: atencionalcliente@racranes.net  
f racranes @racranes @racranes

**FORMULARIO: rac-insp-024**  
**Nº 31903**

**INFORME DE VISITA**

**FECHA** 14/8/19 **HORA DE ENTRADA** ☐ **HORA DE SALIDA** ☐

**EMPRESA** Constructora **EQUIPO** Grúa  
**PROYECTO** Victory **MARCA** Yongmao  
**UBICACIÓN** Coca del mar **MODELO** STT200-12T02  
**TELÉFONO**  **No. SERIE** 2015 P291

<input type="checkbox"/> ASesoría	<input checked="" type="checkbox"/> MANTENIMIENTO	<input type="checkbox"/> MONTAJE
<input type="checkbox"/> INSPECCIÓN	<input type="checkbox"/> REPARACIÓN	<input type="checkbox"/> DESMONTAJE
<input type="checkbox"/> INVENTARIO	<input type="checkbox"/> PRUEBA	<input type="checkbox"/> TELESCOPAJE

**TRABAJOS REALIZADOS DURANTE LA VISITA:**

- \* Se inspecciona el equipo
- Se revisa la estructura
- Se engrasaron las chumaceras
- Se engrasó y revisó la corona
- Se revisaron los puentes eléctricos
- Se revisó el cable y ejemplo de cable de la redutora de elevación
- Se engrasó y revisó el punto muerto
- Se revisaron las poleas
- Se revisaron los cables de freno y elevación

Equipo Operativo

**RECOMENDACIONES / OBSERVACIONES:**

- cable de elevación mal enrollado en el tambor
- bloques de giro están desconectados
- los 2 Joysticks se trababan se recomienda cambiar
- giro y cable elevación
- Joysticks de la puma en mal estado

**OPERADOR DEL EQUIPO**  
Imp. Taviel, S.A. Tel.: 227-4516 (09 2015)C@

**POR EL PROYECTO**  
racranes, s. a.



R. U. C. 1139516-1-569262  
Calle Principal, Bethania, Miraflores Casa 3  
TEL. (507) 229-5717 FAX (507) 229-8289  
www.racranes.net  
e-mail: atencionalcliente@racranes.net

f racranes @racranes @racranes

FORMULARIO: rac-1

Nº 31773

### INFORME DE VISITA

FECHA 20/4/19 HORA DE ENTRADA ☐ HORA DE SALIDA ☐

EMPRESA \_\_\_\_\_  
PROYECTO Victori  
UBICACIÓN Coco del Mar  
TELÉFONO \_\_\_\_\_

EQUIPO Grúa  
MARCA Yongmao  
MODELO 5T 200 CT  
No. SERIE \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> ASesoría	<input checked="" type="checkbox"/> MANTENIMIENTO	<input type="checkbox"/> MONTAJE
<input type="checkbox"/> INSPECCIÓN	<input type="checkbox"/> REPARACIÓN	<input type="checkbox"/> DESMONTAJE
<input type="checkbox"/> INVENTARIO	<input type="checkbox"/> PRUEBA	<input type="checkbox"/> TELESOPAJE

#### TRABAJOS REALIZADOS DURANTE LA VISITA:

- Se realizó mantenimiento preventivo del equipo.  
- Se realizó lubricación de cables de carreta, elevación, coronado de giro.  
- Se realizó revisión de dispositivos eléctricos y de seguridad.  
(Se terminó de colocar Tape al cableado eléctrico de la Grúa)  
**"Equipo Operativo"**

#### RECOMENDACIONES / OBSERVACIONES:

OPERADOR DEL EQUIPO  
Imp. Tavisal, S.A. Tel: 227-4516 (09.2015)C@

POR EL PROYECTO

racranes, s. a.



R. U. C. 1139516 - 1 - 569262  
Calle Principal, Bethania, Miraflores Casa 32  
TEL. (507) 229-5717 FAX (507) 229-8289  
www.racranes.net  
e-mail: atencionalcliente@racranes.net  
@racranes @racranes @racranes

FORMULARIO: rac-insp-024

Nº 31394

## INFORME DE VISITA

FECHA 29/6/19 HORA DE ENTRADA ☐ HORA DE SALIDA ☐

EMPRESA Constructa  
PROYECTO Victory  
UBICACIÓN Coco del mar  
TELÉFONO

EQUIPO Grúa  
MARCA Yangmao  
MODELO ST5200-12TON  
No. SERIE 2015 P291

<input type="checkbox"/>	ASESORÍA	<input checked="" type="checkbox"/>	MANTENIMIENTO	<input type="checkbox"/>	MONTAJE
<input type="checkbox"/>	INSPECCIÓN	<input type="checkbox"/>	REPARACIÓN	<input type="checkbox"/>	DESMONTAJE
<input type="checkbox"/>	INVENTARIO	<input type="checkbox"/>	PRUEBA	<input type="checkbox"/>	TELESCOPAJE

## TRABAJOS REALIZADOS DURANTE LA VISITA:

- \* Se inspecciona el equipo
- Se revisa la estructura.
- Se engrasa y revisa el punto muerto
- Se lubrica y revisa el cable de elevación
- Se lubrican y revisan los cables del carro
- Se revisan los poleas.
- Se engrasan las chumaceras
- Se revisan los paneles eléctricos
- Se revisa el aceite de la reductora de elevación
- Se engrasa y revisa la corona.

Equipo Operativo

## RECOMENDACIONES / OBSERVACIONES:

- \* cable de elevación mal enrollado en el tambor. (corregir)
- bisagras de la puerta de la cabina en mal estado.

OPERADOR DEL EQUIPO  
Imp. Tavisol, S.A. Tel.: 227-4516 (09-2015)C@

POR EL PROYECTO

racranes, s. a.





R. U. C. 1139516 - 1 - 569262  
 Calle Principal, Bethania, Miraflores Casa 32  
 TEL. (507) 229-5717 FAX (507) 229-8289  
 www.racranes.net  
 e-mail: atencionalcliente@racranes.net  
 @racranes @racranes @racranes

FORMULARIO: rac-insp-024

Nº 32057

### INFORME DE VISITA

FECHA 5 9 19

HORA DE ENTRADA ☐

HORA DE SALIDA ☐

EMPRESA Victory

PROYECTO Coco del Mar

UBICACIÓN Coco del Mar

TELÉFONO

EQUIPO Winche #2

MARCA ESS

MODELO 9200/20062

No. SERIE 07043050

<input type="checkbox"/> ASESORÍA	<input type="checkbox"/> MANTENIMIENTO	<input type="checkbox"/> MONTAJE
<input type="checkbox"/> INSPECCIÓN	<input type="checkbox"/> REPARACIÓN	<input type="checkbox"/> DESMONTAJE
<input type="checkbox"/> INVENTARIO	<input type="checkbox"/> PRUEBA	<input type="checkbox"/> TELESOPAJE

#### TRABAJOS REALIZADOS DURANTE LA VISITA:

- Se movieron las levas de parada y ralentizaje del piso # 27 al piso #26.

"Equipo Operativo"

#### RECOMENDACIONES / OBSERVACIONES:

OPERADOR DEL EQUIPO  
 Imp. Tavisil, S.A. Tel: 227-4516 (09 2015)C@

POR EL PROYECTO

racranes, s. a.



**racranes**  
R. U. C. 1139516 - 1 - 569262  
Calle Principal, Bethania, Miraflores Casa 32  
TEL. (507) 229-5717 FAX (507) 229-8289  
www.racranes.net  
e-mail: atencioncliente@racranes.net  
@racranes @racranes

**FORMULARIO: rac-insp-024**  
**Nº 31582**

**INFORME DE VISITA**

FECHA 24/8/2019 HORA DE ENTRADA ☐ HORA DE SALIDA ☐

EMPRESA Constructores EQUIPO Wincho  
PROYECTO Victory MARCA GT  
UBICACIÓN \_\_\_\_\_ MODELO \_\_\_\_\_  
TELÉFONO \_\_\_\_\_ No. SERIE \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> ASesoría	<input type="checkbox"/> MANTENIMIENTO	<input type="checkbox"/> MONTAJE
<input type="checkbox"/> INSPECCIÓN	<input type="checkbox"/> REPARACIÓN	<input type="checkbox"/> DESMONTAJE
<input type="checkbox"/> INVENTARIO	<input type="checkbox"/> PRUEBA	<input type="checkbox"/> TELESOPAJE

**TRABAJOS REALIZADOS DURANTE LA VISITA:**

\* Se lubricaron los Rodos de Ancho Cobines, por toda la zona 24 Rodos  
12 por Cobines  
\* Se ajustó el Motor  
\* Se lubricó los Cadenas  
\* Se lijaron y se lubricaron los discos de freno  
\* Se ajustaron 2 Rodos laterales y estaban flojos

Wincho operador

**RECOMENDACIONES / OBSERVACIONES:**

OPERADOR DEL EQUIPO \_\_\_\_\_  
Imp. Tavisal, S.A. Tel.: 227-4516 (09.2015)C@

[Firma]  
POR EL PROYECTO

[Firma]  
racranes, s. a.





**INSPECCIÓN DE SEGURIDAD**  
**MONTACARGAS GJJ**

FORMULARIO: rac-insp-006  
**Nº 2975**

OPERADOR: Victory  
FECHA: 24/9/2017

No. MANUFACTURA: \_\_\_\_\_  
LECTURA DE HORÓMETRO: \_\_\_\_\_

CABINA: IZQUIERDA \_\_\_\_\_ DERECHA 12

**A. CERCA PERIMETRAL Y PARTE EXTERIOR**

DESCRIPCIÓN	SI	NO
1. Breaker de cada cabina funciona, está protegido y tiene su tapa	✓	—
2. Cableado de breaker a panel exterior de cada cabina está bien	✓	—
3. Perilla de encendido de panel exterior funciona	✓	—
4. Contactor de panel exterior funciona	✓	—
5. Cableado en borneras y dispositivos en panel exterior apretados	✓	—
6. El panel exterior de cada cabina está cerrado	✓	—
7. Seguro o gancho de puerta de cerca perimetral operativo	✓	—
8. Limitador de puerta de cerca perimetral operativo	✓	—
9. Obstáculos en el recorrido de la cabina	—	✓
10. Cerca perimetral oxidada	✓	—
11. Foso inferior limpio	✓	—

**B. CABINA**

DESCRIPCIÓN	SI	NO
1. Interruptor de puerta de entrada a la cabina operativo	✓	—
2. Cables de acero de puerta de entrada a la cabina en buen estado	✓	—
3. Poleas de puerta de entrada a la cabina en buen estado	✓	—
4. Interruptor de puerta de guillotina o rampa de acceso a losa operativa	✓	—
5. Barandales de rampa de acceso a losas en buen estado	✓	—
6. Cables de acero de rampa de acceso a losas en buen estado	✓	—
7. Poleas de puerta de acceso a losas en buen estado	✓	—
8. Bisagras de rampa de acceso a losas en buen estado	✓	—
9. Interruptor de escotilla de techo operativo	✓	—
10. Puerta escotilla de techo ubicada en su posición	✓	—
11. Limitador de parada inferior operativo	✓	—
12. Limitador de ralentización inferior operativo	✓	—
13. Limitador de parada superior operativo	✓	—
14. Limitador de ralentización superior operativo	✓	—
15. Interruptor trifásico operativo	✓	—
16. Interruptor de llave operativo	✓	—
17. Botón de encendido operativo	✓	—
18. El timbre suena	✓	—
19. Botón de emergencia operativo	✓	—
20. La tarjeta del sensor de carga indica lectura	✓	—
21. Abanicos de bancos de resistencias encienden	✓	—
22. Lámpara enciende	✓	—
23. Borneras dentro de caja de paso con cables apretados	✓	—
24. Caja de paso cerrada	✓	—
25. Rulos de cabina en buen estado (verificar desgaste y balineras)	✓	—
26. Rulos de cabina con conexión de engrase (fittings)	✓	—
27. Rulos de cabina engrasados	✓	—
28. Rulos de cabina bien ajustados (verificar desgaste y balineras)	✓	—
29. Rulos laterales con conexión de engrase (fittings)	✓	—
30. Rulos laterales engrasados	✓	—
31. Rulos laterales bien ajustados (verificar desgaste y balineras)	✓	—
32. Dientes de piñones con desgaste	✓	—
33. Piñón de centrifuga engrasado	✓	—
34. Piñón de centrifuga con conexión de engrase (fitting)	✓	—
35. Piñones auxiliares de centrifuga engrasados	✓	—
36. Piñones auxiliares de centrifuga con conexión de engrase (fitting)	✓	—
37. Bushings de piñones auxiliares de centrifuga sin desgaste	✓	—

**C. MOTORREDUCTORES**

DESCRIPCIÓN	SI	NO
1. Seguros (platinas) en ranuras de pinesensores con sus tornillos apretados	—	—
2. Nivel de aceite adecuado	—	—
3. Aceite en buen estado	—	—
4. Reductores con su respiradero	—	—
5. Ruido normal en balineras de motores	—	—
6. Motores con su tapa de borneras	—	—
7. Abanico de reductores en buen estado	—	—
8. Tapa de abanicos de reductores en buen estado y con sus tornillos	—	—
9. Amortiguador de caucho entre reductor y motor en buen estado	—	—
10. Frenos abren y cierran bien	—	—
11. Frenos con su cohetor	—	—
12. Tuercas de U aflojadora de frenos sueltas	—	—
13. Exceso de grasa en vigas que sujetan motorreductores	—	—
14. Cauchos amortiguadores y sujetadores de motores en buen estado y en su lugar	—	—
15. Piñones engrasados	—	—
16. Piñones con conexión de engrase (fitting)	—	—
17. Piñones con desgaste	—	—
18. Rulos en buen estado (verificar desgaste y balineras)	—	—
19. Rulos con conexión de engrase (fitting) y engrasados	—	—
20. Rulos bien ajustados	—	—

**D. CABLE ELÉCTRICO**

DESCRIPCIÓN	SI	NO
1. Todas las guías instaladas y cada 4 secciones	—	—
2. Cable eléctrico dentro de todas las guías	—	—
3. Polea del carro del cable eléctrico sin basuran su canal	—	—
4. Polea del carro del cable eléctrico gira bien	—	—
5. Rulos del carro del cable eléctrico giran bien en la torre	—	—
6. Rulos del carro del cable eléctrico engrasados y con su conexión de engrase (fitting)	—	—
7. Cable eléctrico sin rasguños y en buen estado	—	—

**E. CONTRAPESOS**

DESCRIPCIÓN	SI	NO
1. Interruptor de cuerda floja operativo	—	—
2. Rulos chicos de contrapesos en buen estado	—	—
3. Rulos grandes de contrapesos en buen estado	—	—
4. Cada cable de acero tiene 2 vueltas en balancin	—	—
5. Cada cable de acero está sujeto al balancin con un seguro (chapa)	—	—
6. Los 2 cables de acero están asegurados con seguro (chapa)	—	—
7. Los cables de acero están en buen estado	—	—
8. Perros bien instalados	—	—
9. Cables de acero lubricados	—	—

**F. PANEL ELÉCTRICO**

DESCRIPCIÓN	SI	NO
1. Panel eléctrico cerrado	—	—
2. Tapa lateral en su lugar y con sus tornillos	—	—
2. Botón de emergencia y otros botones operativos	—	—

**G. ESTRUCTURA**

DESCRIPCIÓN	SI	NO
1. Estructura bien aterrizada	—	—
2. Torre a plomo	—	—
3. Tornillos de secciones apretados	—	—
4. Tornillos de amarres apretados	—	—
5. Tornillos de guías apretados	—	—
6. Cremallera lubricada	—	—
7. Tubos de mástil lubricados	—	—
8. Rieles de contrapeso lubricados	—	—

**OBSERVACIONES**

ENCARGADO DE INSPECCIÓN: [Firma] OPERADOR: [Firma] CAPATAZ O INGENIERO DEL PROYECTO: \_\_\_\_\_

Imp. Tavisal, S.A. Tel: 227-4516 (03 2017)