

INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL N° 1



**PROMOTOR:
PRICESMART PANAMA.S.A .**

**PROYECTO:
PRICESMART METRO PARK PANAMA**

**INFORME N°1 SOBRE LA APLICACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA I.**

NOMBRE DEL PROYECTO:

PRICESMART METRO PARK, PANAMÁ

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN

DRPM- IA – 207 – 2017, del 2 de octubre de 2017

UBICACIÓN:

**PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE
JUAN DIAZ**



**ELABORADO POR:
ING. YENVIEE DOMÉNICA PUGA
REGISTRO DE AUDITORA
DIPROCA –AA – 007 – 2012**



**ELABORADO POR:
ING. JAIRO CARRASCO
REGISTRO DE AUDITOR
DIPROCA –AA – 060 – 2017**

**A CONSIDERACIÓN DE:
MINISTERIO DE AMBIENTE
REGIONAL DE PANAMÁ METRO**

ENERO 2019 – ABRIL 2019

CONTENIDO	N°
1. INTRODUCCIÓN	4
2. DATOS GENERALES DEL PROMOTOR	6
3. ASPECTOS TÉCNICOS	4
4. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCIÓN REPOSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL	18
5. NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, ADENDAS, AMPLIACIONES Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN.	13
6. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES PARA EL PROMOTOR.	32

ANEXOS:

ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANEXO 2. DOCUMENTOS

1. INTRODUCCIÓN

Hace ya varias décadas que el sector de los grandes supermercados panameño es un actor económico de peso, con una destacada dinámica de crecimiento y significativa incidencia tanto en el cambio de las formas de mercadeo, como en la demanda de empleo. Su desarrollo está directamente relacionado con la economía del país y el contexto de la evolución económica

Los supermercados han venido desarrollando estrategias de expansión que derivaron en la multiplicación de los locales de expendio, y también en la renovación de las estrategias de negociación y adquisición de las mercaderías que comercializan, así como en las políticas de ventas y captación de clientes.

A través de la nueva sucursal del nuevo proyecto **PRICESMART METRO PARK, PANAMÁ**, se busca incrementar la gama de ofertas y servicios de esta cadena de supermercado en la urbe metropolitana de la capital panameña, manteniendo los estándares de competencia y así de esta manera lograr continuar siendo atractivas para los consumidores, quienes se benefician ante las mejoras en el servicio y la cercanía de nuestras tiendas a sus hogares, siempre de la mano con el cumplimiento de la normativa ambiental del país, por lo que se presenta el siguiente informe de seguimiento Ambiental del Proyecto , el cual está desarrollado en base a los señalamientos expresados en el Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2006, en su artículo N° 57, nos dice "Los Promotores del proyecto, obra o actividad prepararán y enviarán a la Administración Regional del Ministerio de Ambiente respectiva, los informes y resultados del cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental, con la periodicidad y detalle establecidos en la Resolución que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental,..... Dichos informes deberán ser elaborados por Auditores Ambientales certificados por el Ministerio de Ambiente, los cuales apoyarán el Programa de Seguimiento, Vigilancia, y Control, siempre y cuando éstos cumplan con los requisitos que para tal efecto dictará el Ministerio de Ambiente mediante Resolución Administrativa".

El proyecto **PRICESMART METRO PARK, PANAMÁ** se encuentra en su fase de construcción, correspondiente a construcción de accesos, galeras, estacionamientos, depósitos entre otros.

Este es el informe N° 1 de seguimiento ambiental, presentado ante el Ministerio de Ambiente y corresponde al periodo comprendido entre enero 2019 a abril 2019.

2. DATOS GENERALES DEL PROMOTOR

Nombre del promotor:	PRICESMART PANAMA, S. A.
Representante Legal	<i>Pablo Eduardo Franceschi Guizado</i>
Cédula de identidad personal:	8 – 423 – 837
Persona a contactar	<i>Luis Diego Zúñiga R.</i> <i>Project Manager of Construction</i>
Teléfono:	<i>Tel. +(506) 4031-1083</i> <i>Cel +(507) 60-165662</i> <i>WhatsApp +(506) 8820-5461</i>
Correo electrónico:	luzuniga@pricesmart.com
Personal responsable del Informe	
Auditora	Ing. Yenvieé Doménica Puga
Registro de Auditora	DIPROCA – AA – 007 – 2012, Act. Enero 2019
Teléfono:	933 5220, 6747-8435,

3. ASPECTOS TÉCNICOS.

A través de la nueva sucursal del nuevo proyecto **PRICESMART METRO PARK, PANAMÁ**, se busca incrementar la gama de ofertas y servicios de esta cadena de supermercado en la urbe metropolitana de la capital panameña, manteniendo los estándares de competencia y así de esta manera lograr continuar siendo atractivas para los consumidores, quienes se benefician ante las mejoras en el servicio y la cercanía de nuestras tiendas a sus hogares.

La cadena **PRICESMART**, es el almacén más grande de membrecías en América Central y el Caribe. Sirviendo a más de un millón de miembros en 26 almacenes y 11 países. Actualmente los almacenes PRICESMART los podemos encontrar en: Costa Rica (5), El Salvador (2), Guatemala (3), Honduras (2), Nicaragua (1), Panamá (5), Aruba (1), Barbados (1), República Dominicana (2), Jamaica (1), Trinidad y Tobago (3), y Estados Unidos (1). PRICESMART, se dedica a la venta de mercancía local e importada de gran calidad con precios bajos, la mayoría de los productos se exhiben en estantes de acero y en sus empaques originales. -

En Panamá hasta este periodo existen 5 sucursales de esta cadena de negocios, 3 de ellas están ubicadas en la capital panameña (Vía Brasil, Brisas del Golf, El Dorado), 1 en Panamá Oeste (La Chorrera) y 1 en la provincia de Chiriquí (David) y una futura sucursal que estará ubicada en la ciudad de Santiago. Entre los beneficios que ofrece este tipo de tiendas incluyen la mejora de la calidad y variedad del servicio a la que los consumidores aspiran; la generación de empleo formal para jóvenes, los mismos que tienen la oportunidad de aprender y ganar experiencia laboral; la revalorización de las propiedades cercanas a los negocios; los tributos que cobran las municipalidades y que beneficiarán a la comunidad, entre otros.

En PRICESMART encontrará todo bajo un mismo techo, incluye una gama de productos entre los que podemos Electrodomésticos, Automotriz, Computadoras, Electrónicos, Muebles, Ferretería, Salud, Hogar, Joyas y Relojes, Equipaje, Oficina, Artículos deportivos, Juguetes y Juegos, entre otros

El Proyecto **"PRICESMART METRO PARK, PANAMÁ"**, consiste en la construcción de un local para la venta de productos de la cadena PRICESMART, la cual ofrece una variedad de productos alimenticios, equipos e insumos utilizados en el hogar y demás.

El proyecto se desarrollará dentro de la finca Código de Ubicación 8712, Folio Real N° 131913 (F), ubicada en el corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, provincia de Panamá, República de Panamá.

Cuadro N°1
Resumen de las áreas (datos del proyecto)

<i>Datos del proyecto</i>	<i>Áreas</i>
<i>Tamaño del lote</i>	16,390.14 m ²
<i>Área de construcción total</i>	15,441.31 m ²
<i>Área de cont. (total c/ niv. Extra opcional)</i>	18,796.41 m ²
<i>Nivel del club</i>	8,413.21 m ²
<i>Garaje de estacionamiento p2</i>	3,355.10 m ²
<i>Garaje de estacionamiento p3 (opcional)</i>	3,355.10 m ²
<i>Garaje de estacionamiento nivel superior</i>	3,355.10 m ²
<i>Mezzanine administración</i>	317.90 m ²
<i>Cocina</i>	155.74 m ²
<i>Área de descanso (incluye baños)</i>	320.15 m ²
<i>Piso de ventas (al medio de registradoras)</i>	5,461.13 m ²

Fuente: información obtenida del plano del proyecto

El proyecto contará con las siguientes áreas:

Cuadro N°2
Elementos con los que constará el nuevo proyecto.

<u>ÁREA DE VENTA</u> <ul style="list-style-type: none">• Vestíbulo• Área de ventas (área de estantes)• Panadería• Área de comida• Área de preparación de comida• Gerencia• Administración• Sala de reuniones	<u>ÁREA DE EMPLEADOS</u> <ul style="list-style-type: none">• Área de lockers (damas y caballeros)• Baños (damas y caballeros)• Área de descanso• Área de espera
<u>ÁREA DE DEPÓSITOS</u> <ul style="list-style-type: none">• Depósitos (todos los productos)• Panadería• Cuarto de preparación• Almacén	<u>MANTENIMIENTO</u> <ul style="list-style-type: none">• Tanque de gas• Basurero• Cuarto de bombas• Tanque de agua• Cuarto de mantenimiento• Oficina• Cuarto de máquinas de refrigeración• Cuarto eléctrico y Generador eléctrico• Planta de tratamiento

Fuente: información suministrada por el promotor del proyecto

Figura N° 1
Ubicación del Proyecto "PRICESMART METRO PARK, PANAMÁ".



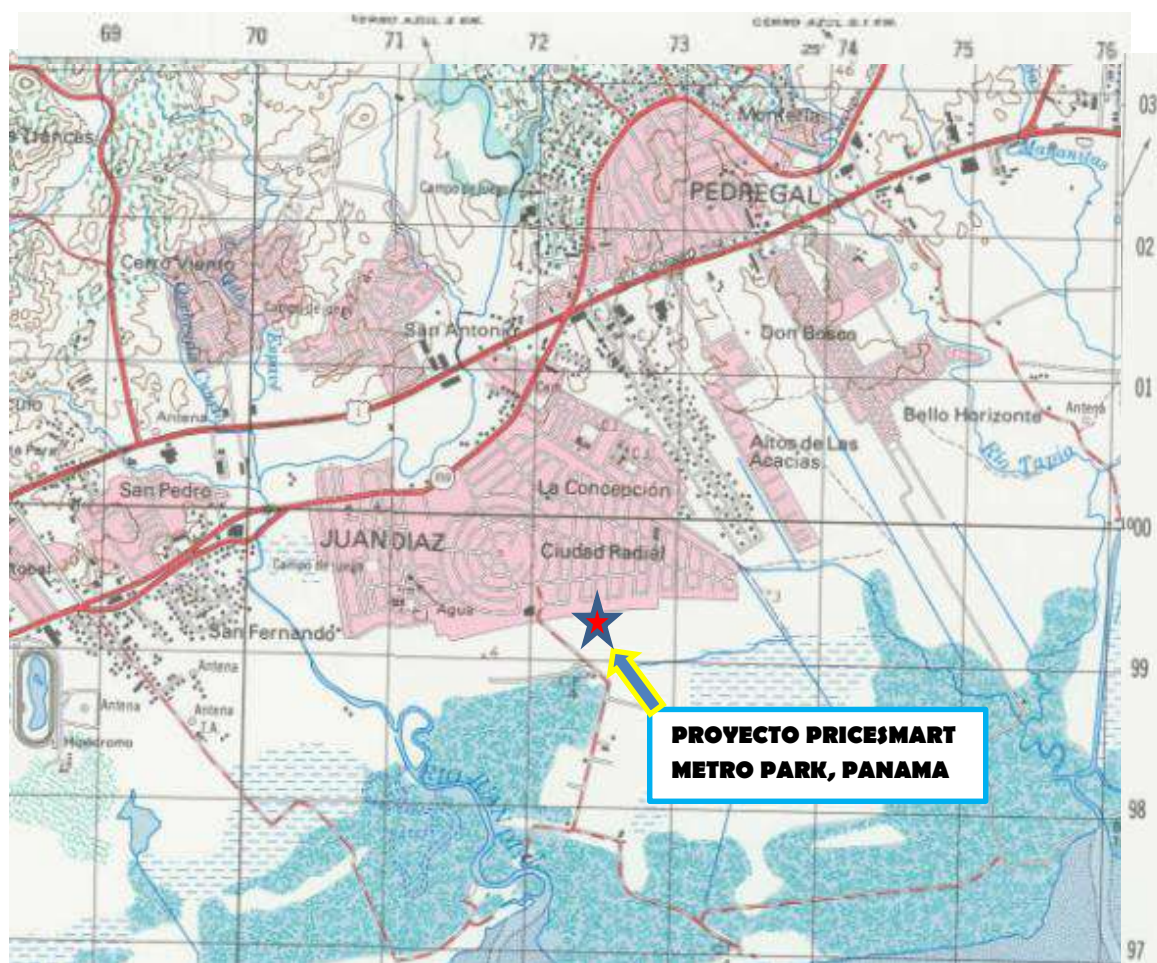
Fuente: Imagen satelital. Google earth 16.

Cuadro N° 1
Coordenadas UTM WGS84 del área donde se ubicará el proyecto.

Punto	Este	Norte	Punto	Este	Norte
P1	671251.7	999048.4	P4	671428.5	999040.5
P2	671235.4	999026.5	P5	671443.9	999040.5
P3	671415.3	999111.4	P6	998989.2	671341.9

Fuente: Equipo consultor.

Figura N° 2
Ubicación geográfica del Proyecto Escala 1:50,000.



Fuente: Instituto Nacional Geográfico Tommy Guardia, Hoja 4040 III

a. Breve descripción del proyecto.

El proyecto se desarrollará en diversas etapas entre las que podemos mencionar:

1. Planificación

En la etapa de planificación del proyecto se realizarán las siguientes actividades:

Actividad 1. La presente actividad consiste en:

En esta etapa se consideran aspectos relacionados con la configuración de la obra de infraestructura, sus características, aspectos financieros,

normativas técnicas y legales y ambientales, las especificaciones técnicas de diseño y su relación con el entorno, las que serán de obligatorio cumplimiento durante las etapas posteriores.

Los estudios de diseño de la obra contemplaron:

- 1) Elaboración y aprobación del Estudio Ambiental
- 2) Tramitación y obtención de permisos correspondientes para cada una de las actividades del proyecto.
- 3) Diseño de los planos del proyecto (estructuras, sistema sanitario, eléctricos, plomería, etc.).
- 4) Decidido ejecutar el Proyecto, iniciar la Evaluación de impacto Ambiental a través del contrato del Consultor Ambiental para la elaboración y presentación de Estudio de Impacto Ambiental al Ministerio de Ambiente, según términos de referencia y obtención de Resolución Ambiental de aprobación por parte del Ministerio y comunicación a los entes correspondientes sobre el inicio del proyecto.
- 5) Aprobación de documentación necesaria por las entidades competentes (Ministerio de Vivienda, Ministerio de Salud, Ministerio de Comercio e Industria, Cuerpo de Bomberos, Oficina de Seguridad, Municipio), etc.

2. Construcción / Ejecución

La fase de construcción podrá ejecutarse una vez que el promotor tenga la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental y se hayan terminado los diseños y planos constructivos. El promotor contratará una empresa nacional para efectuar las actividades propias de la construcción, la cual deberá conocer el Estudio de Impacto Ambiental aprobado para considerar todas las medidas de mitigación que se han establecido.

Actividad 2. Construcción de cimientos.

Los desarrollos de estas actividades se llevarán a cabo mediante la utilización de excavadoras, volquetes, compactadores, mezcladoras y equipos menores de construcción. Inicialmente se realiza la excavación o el relleno necesario para llegar a las cotas definidas de la galera o local, luego se procede a formaletear y reforzar con acero las estructuras a vaciar según lo indiquen los planos de construcción, y por último se ejecuta el vaciado de concreto según las especificaciones del material indicado en los planos del proyecto.

Uno de los componentes primordiales de los elementos estructurales es el acero de refuerzo, el cual permite: aumentar la ductilidad, aumentar la resistencia, resistir esfuerzos de tensión y compresión, resistir esfuerzos cortantes, resistir torsión, restringir el agrietamiento, reducir las deformaciones a largo plazo, confinar el concreto.

Actividad 3. Construcción de estructuras y revestimiento.

Se refiere a la construcción de pedestales, columnas, muros estructurales y estructuras de amarre o coronamiento que conformarán la estructura portante de la edificación. Estas podrán ser fabricadas en el sitio, en concreto reforzado, siguiendo las especificaciones técnicas establecidas en los diseños. Se considerarán también estructuras metálicas prefabricadas, las cuales serán instaladas en el sitio mediante pernos y/o con soldadura.

Se incluyen además la construcción de las losas macizas de piso para las rampas y losas aligeradas del piso regular, las cuales llevan empotradas las tuberías hidráulicas, sanitarias y eléctricas principales. También corresponde a la construcción de escaleras, cuyo principal material es concreto reforzado.

La construcción de estructura se realizará con equipos de corte de elementos de metálicos, grúas, retroexcavadoras, andamios, máquinas de soldar y equipos menores.

Se adecuarán dentro de la obra espacios destinados para vestíbulo, área de venta, área de lavado, almacén área de empleados, depósitos, área de recibo, áreas de llantas y mantenimiento (Tanque de gas, basurero, cuarto de bombas, cuarto eléctrico, tanques de agua, oficina, cuarto eléctrico y planta de tratamiento). El proyecto contará además con un generador en caso que se interrumpa la energía eléctrica.

La instalación de acabados corresponderá a la instalación de puertas y ventanas, ya sea en madera o metal, con sus respectivos marcos, y en algunos casos con rejas de seguridad. Además, incluye la instalación de otros elementos como pasamanos, barandas y accesorios complementarios de áreas comunes.

La pintura se utilizará en las superficies que no estarán enchapadas, acorde al ambiente a la que estará expuesta (interior o exterior) y al gusto del promotor.

Se incluye la instalación de estantería; muebles y accesorios de baño; cerraduras; grifería, accesorios eléctricos, alarma contra incendio y seguridad, instrumentación sísmica y sistema interconexión, según el caso.

Durante esta fase, también se llevará a cabo la construcción de áreas de estacionamientos a nivel de la superficie y soterrados para usuarios comerciales. Todos serán construidos cumpliendo con las normas establecidas según las leyes nacionales para tales fines.

Instalación de servicios básicos

Se refiere a la instalación de todos los ductos que conforman las instalaciones sanitarias (aguas negras), hidráulicas (agua fría y agua

caliente), eléctricas y de comunicaciones. Se utilizará tubería PVC, siguiendo las especificaciones técnicas y los diseños. Para las instalaciones eléctricas y de comunicaciones, las cajas de salida serán prefabricadas en aluminio. Para la unión de la tubería hidráulica y sanitaria se utiliza pegamento de PVC. Una vez instalada la tubería se deberá hacer una prueba de presión para verificar que no existen fugas.

Esta fase incluye además la instalación de aire acondicionado e instalación del sistema contra-incendios.

3. Operación

Actividad 5. Ingreso y venta de mercancía.

La operación del proyecto inicia con el ingreso de los productos que ofrece PRICESMART, atención al cliente y mantenimiento en general de cada una de las áreas del proyecto.

4. Abandono

El abandono del proyecto consiste básicamente en:

Actividad 6. Demolición de estructuras y limpieza del área.

No se contempla el abandono del proyecto, sin embargo, de llevarse a cabo se procederá a la demolición y limpieza en base a los lineamientos o normativas ambientales de esa época.

a.1. MODIFICACIONES AL PROYECTO

El proyecto **"PRICESMART METRO PARK, PANAMÁ"**, no ha realizado cambios en el proyecto, hasta la fecha.

b. EQUIPO UTILIZADO EN EL PROYECTO, PERSONAL, AVANCE DE ACTIVIDADES Y PROBLEMAS AFRENTADOS DURANTE LAS ETAPAS DEL PROYECTO Y SOLUCIONES PROPUESTAS

b.1. EQUIPO UTILIZADO EN EL PROYECTO:

Durante el periodo del informe se utilizaron equipos rodantes como:

- Montacargas 2.5 TM
- Grúa cap. 60 TM
- Equipo de Soldadura y Corte
- Equipos de Seguridad para el personal
- Concreteras
- Compactadores
- Camiones volquetes.
- Retroexcavadora y pala mecánica
- Andamios
- Tecle de cadenas

b.2. EQUIPO UTILIZADO POR EL PERSONAL

Las personas encargadas cuentan con su equipo de protección personal (botas, chalecos, cascos, guantes, gafas, orejeras, mascarillas, entre otros).

b.3. NIVEL DE AVANCE DE LA OBRA

El proyecto "**PRICESMART METRO PARK, PANAMÁ**", se encuentra en un porcentaje de avance del 65%, se ha realizado la nivelación del terreno total, cerca perimetral, cerramiento de galeras y depósitos inicio de construcción de estacionamientos y desagües.

c. DATOS DE PRODUCCIÓN O USO Y PROBLEMAS QUE SE PRESENTEN (SI EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN LA ETAPA DE OPERACIÓN).

c.1. DATOS DE PRODUCCIÓN O USO

El proyecto **"PRICESMART METRO PARK, PANAMÁ"**, está en su etapa de construcción por lo cual la empresa contratista y el promotor mantienen la compra de materiales para la obra como lo son cemento, arena, piedras, clavos, soldadura, entre otros.

c.2. PROBLEMAS QUE SE PRESENTEN EN EL PROYECTO

El proyecto no ha tenido problemas desde el inicio de la construcción.

4. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCIÓN REPOSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL.

Programa o Medida	Periodo de ejecución	Frecuencia	Responsable
Gestión de la calidad atmosférica	Construcción y operación	Semanal	Promotor, Contratista
Salud ocupacional	Construcción y Operación	Semanal	Promotor, Contratista
Gestión de la calidad del suelo	Construcción y operación	Mensual	Promotor, Contratista
Gestión de la calidad de agua	Construcción y operación	Mensual	Promotor, Contratista
Buenas prácticas de la empresa (vecinos y residentes)	Construcción y operación	Diaria	Promotor, Contratista
Buenas prácticas de la empresa	Construcción y operación	Semanal	Promotor
Gestión de la calidad de vida	Planificación	Semanal	Promotor

Fuente: EsIA, Aprobado del Proyecto

5. NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, ADENDAS, AMPLIACIONES Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN.

Medidas de mitigación	Observaciones
Impacto contaminación atmosférica	
Fase de Construcción	
1. Apagar el motor si no es necesario mantener el vehículo encendido.	Según el encargado de la obra, los vehículos se mantienen apagado mientras no estén en uso de la obra. Porcentaje de cumplimiento: 100%
2. Verificación periódica al sistema de carburación y filtros de la maquinaria utilizada	El promotor indica que el equipo utilizado debe estar en buenas condiciones y es responsabilidad de la empresa contratista, darles el mantenimiento correspondiente en talleres autorizados fuera del polígono. Porcentaje de cumplimiento: 90%
3. Humedecer las áreas donde se efectúen los procesos de mezcla de concreto o movimiento de materiales que pudieran generar polvo fugitivo.	Durante el periodo de elaboración de este informe no se han observado la formación de grandes masas de polvo en el sitio, los vehículos utilizan las calles existentes. Porcentaje de cumplimiento: 90%
4. Manteniendo los suelos parcialmente húmedos en las áreas afectadas, durante la temporada seca.	Según información del promotor, se utilizaron lonas sobre la arena, durante la construcción, en las obras necesarias Porcentaje de cumplimiento: 80%

Medidas de mitigación	Observaciones
Impacto contaminación atmosférica	
Fase de operación	
5. Mantener los camiones apagados durante la actividad de descarga de mercancía.	El nuevo PriceSmart Metro Park, no ha iniciado operaciones. <u>% de cumplimiento N/A</u>
6. Realizar mantenimiento a los vehículos propiedad del proyecto.	El nuevo PriceSmart Metro Park, no ha iniciado operaciones. <u>% de cumplimiento N/A</u>

Medidas de mitigación	Observaciones
Impacto afectación de la salud y seguridad laboral	
Fase de construcción	
7. Evitar el manejo ocioso de los vehículos que descargarán el material de construcción.	Los vehículos utilizados en el proyecto hasta el periodo de elaboración de este informe, han cumplido con la medida. <i>Porcentaje de cumplimiento: 100%</i>
8. El Contratista proveerá de equipo de protección al trabajador, de acuerdo a la labor desempeñada, al operador de maquinaria y al personal expuesto. (Protección de pies, ojos, cara, respiratoria, auditiva y para la cabeza)	El encargado de la obra, señaló que constantemente desarrollan inspecciones entre el personal, para verificar el uso del equipo de protección personal. <i>Porcentaje de cumplimiento: 100%</i>
9. El proyecto deberá contar con las principales medidas de seguridad en lo que respecta al diseño, los cuales deben contar con las especificaciones exigidos por el Cuerpo de Bomberos y SINAPROC.	El encargado de la obra, indica que la obra se ajusta a las normas de seguridad establecidas por los entes de seguridad del país. <i>Porcentaje de cumplimiento: 100%</i>

Medidas de mitigación	Observaciones
Impacto afectación de la salud y seguridad laboral	
Fase de construcción	
10. Cumplir con las exigencias y el permiso de instituciones referentes al proyecto previo al inicio de la construcción.	<p>La empresa promotora señala que se han solicitado los permisos correspondientes a las entidades que rigen la normativa para el desarrollo de este tipo de obras.</p> <p>Porcentaje de cumplimiento: 100%</p>
11. Utilizar las horas de menor afluencia de carros para la entrada y salida de los camiones al área.	<p>El encargado de la obra indica que, dada el congestionamiento de la ciudad de Panamá, se han establecido periodos que no incluyan horas picos.</p> <p>Porcentaje de cumplimiento: 100%</p>
12. Se colocará letreros de aviso de construcción y de utilización de equipo de protección.	<p>En la obra se han colocado distintas señalizaciones y carteles de seguridad laboral</p> <p>Porcentaje de cumplimiento: 90%</p>
13. Asignar un personal encargado de coordinar todo el movimiento de entrada y salida de los camiones que se utilicen.	<p>El encargado de la obra indica que durante el periodo de mayor afluencia de traslado hacia y desde la obra, se mantuvo personal de control para la entrada y salida de vehículos.</p> <p>Porcentaje de cumplimiento: 100%</p>
14. Manteniendo los suelos parcialmente húmedos en las áreas afectadas, cuando las condiciones lo ameriten.	<p>El encargado de la obra indica que se contrató un camión cisterna para mantener el control de polvo. No hay evidencia de esta actividad durante la elaboración de este informe.</p> <p>Porcentaje de cumplimiento: 80%</p>

Medidas de mitigación	Observaciones
Impacto afectación de la salud y seguridad laboral	
Fase de construcción	
15. La empresa Promotora debe realizar los avisos correspondientes en la dirección del tránsito y transporte terrestre para coordinar el tipo de señalización a utilizar durante la fase de construcción del proyecto cuando sea necesario.	El encargado de la obra indica que realizó la solicitud de los permisos correspondientes para la realización de esta obra. Porcentaje de cumplimiento: 80%
16. Los horarios de trabajo del proyecto serán diurnos.	El encargado de la obra indica que solo se realizan trabajos durante el día. Porcentaje de cumplimiento: 100%
Medidas de mitigación	Observaciones
Impacto afectación de la salud y seguridad laboral	
Fase de operación	
17. Mantener medidas de seguridad en la zona de descarga de mercancía.	El nuevo PriceSmart Metro Park, no ha iniciado operaciones. <u>% de cumplimiento N/A</u>
18. Realizar limpieza de las instalaciones	El nuevo PriceSmart Metro Park, no ha iniciado operaciones. <u>% de cumplimiento N/A</u>
19. Contar con los servicios de una empresa idónea para el manejo y control de plagas dentro y en los alrededores del proyecto.	El nuevo PriceSmart Metro Park, no ha iniciado operaciones. <u>% de cumplimiento N/A</u>

Medidas de mitigación	Observaciones
Impacto contaminación del suelo	
Fase de Construcción	
20. Acumular los residuos sólidos en contenedores tapados, debidamente identificados (rotulados), para su posterior eliminación a los camiones recolectores de basura.	<p>Según el encargado de la obra se han dispuesto ciertos sitios de depósito temporal de los desechos y posteriormente los mismos son trasladados a través de la contratación de los servicios de una empresa trasladarlos al punto de distribución final. Se observaron recipientes en distintos puntos dentro de la obra con sus respectivas tapas.</p> <p>Porcentaje de cumplimiento: 80%</p>
21. Elegir cuidadosamente los lugares donde se almacenen los materiales de construcción y excavación.	<p>Se pudo observar distintos los sitios de depósito de materiales lejos de fuentes de agua.</p> <p>Porcentaje de cumplimiento: 80%</p>
22. Proteger durante la construcción con cobertores plásticos o de lona, los lugares de acopio de arena, cemento y sitios de mezcla.	<p>El encargado de la obra señala que se han protegido los sitios de acopio de materiales.</p> <p>Porcentaje de cumplimiento: 80%</p>
23. Establecer un contrato con la empresa de recolección de desechos en el lugar.	<p>Durante el periodo que comprende este informe la promotora ha contratado los servicios de una empresa que recolecta los desechos y la misma los traslada hacia el sitio de disposición final.</p> <p>Porcentaje de cumplimiento: 80%</p>

Medidas de mitigación	Observaciones
Impacto contaminación del suelo	
Fase de construcción	
24. Tramitar el pago de indemnización ecológica por el uso de suelo que será utilizado para la construcción.	El encargado de la obra señala que se realizó el pago correspondiente de la indemnización ecológica. Porcentaje de cumplimiento: 100%
25. El proyecto deberá velar por contratar los servicios de letrinas portátiles para la etapa de construcción, la cual se encargara de su mantenimiento	Se evidencian letrinas portátiles en el sitio, las cuales según indica el encargado de la obra, reciben el mantenimiento oportuno. Porcentaje de cumplimiento: 100%
26. Los residuos sólidos generados deben ser acumulados temporalmente en un sitio apto para tal fin dentro de las instalaciones del proyecto.	El encargado de la obra señala que los desechos generados en la obra son acumulados de manera temporal en un sitio, y los mismos son trasladados a través de la contratación de una empresa dedicada a estos menesteres, hacia los sitios de disposición final establecido por las autoridades. Porcentaje de cumplimiento: 100%

Medidas de mitigación	Observaciones
Impacto contaminación del suelo	
Fase de operación	
27. Los residuos sólidos (orgánicos e inorgánicos) deben ser acumulados temporalmente en el proyecto, hasta su disposición final, previo acuerdo con la empresa recolectora de basura.	El nuevo PriceSmart Metro Park, no ha iniciado operaciones. <u>% de cumplimiento N/A</u>

Impacto contaminación del agua.	
Fase de Construcción	
28. Acumular los residuos sólidos en contenedores tapados, debidamente identificados (rotulados), para su posterior eliminación a los camiones recolectores de basura.	<p>El encargado de la obra señala que los desechos generados en la obra son acumulados de manera temporal en un sitio, y los mismos son trasladados a través de la contratación de una empresa dedicada a estos menesteres. No se mantienen en un contenedor.</p> <p>Porcentaje de cumplimiento: 80%</p>
29. Elegir cuidadosamente los lugares donde se almacenen los materiales de construcción y excavación.	<p>Se pudo observar distintos sitios de depósito de materiales, alejados de fuentes de agua.</p> <p>Porcentaje de cumplimiento: 80%</p>
30. Proteger durante la construcción con cobertores plásticos o de lona, los lugares de acopio de arena, cemento y sitios de mezcla.	<p>El encargado de la obra señala que se han protegido los sitios de acopio de materiales.</p> <p>Porcentaje de cumplimiento: 80%</p>
31. El proyecto deberá velar por contratar los servicios de letrinas portátiles para la etapa de construcción, la cual se encargará de su mantenimiento	<p>Se evidencian letrinas portátiles en el sitio, las cuales reciben el mantenimiento oportuno, señala el encargado de la obra.</p> <p>Porcentaje de cumplimiento: 100%</p>
32. Durante la construcción de cimientos se canalizarán las aguas hacia las cunetas y se colocarán trampas de sedimentos.	<p>El proyecto ha construido los drenajes correspondientes de las aguas, no obstante, no hay evidencia de trampas de sedimentos.</p> <p>Porcentaje de cumplimiento: 80%</p>

Medidas de mitigación	Observaciones
Impacto contaminación del agua.	
Fase de operación	
33. Mantenimientos preventivos de las conexiones de aguas residuales del proyecto	El nuevo PriceSmart Metro Park, no ha iniciado operaciones. <u>% de cumplimiento N/A</u>
34. Mantenimientos preventivos de sistemas de canalizaciones de aguas pluviales	El nuevo PriceSmart Metro Park, no ha iniciado operaciones. <u>% de cumplimiento N/A</u>

Impacto Molestias a Peatones y residentes del área	
Fase de Construcción	
35. Mantener horarios de trabajo diurnos.	Las empresas contratistas mantuvieron horario de trabajos diurnos. <i>Porcentaje de cumplimiento: 100%</i>
36. Reducción de la velocidad de los vehículos durante la etapa de movimiento de tierra.	El encargado de la obra indica que regularmente se llevan reuniones con el personal, donde se trata el tema el tema del control de la velocidad. <i>Porcentaje de cumplimiento: 90 %</i>
37. Rociar con agua en temporada seca para reducir el aporte de polvo.	El encargado de la obra señala que se contrataron los servicios de un cisterna para regar los suelos y así evitar el polvo en los periodos en los que se hacía necesario <i>Porcentaje de cumplimiento: 70%</i>

Medidas de mitigación	Observaciones
Impacto Molestias a Peatones y residentes del área	
Fase de Operación	
38. Implementar una adecuada recolección y manejo de desechos sólidos.	El nuevo PriceSmart Metro Park, no ha iniciado operaciones. <u>% de cumplimiento N/A</u>
39. Contratar mano de obra local.	El nuevo PriceSmart Metro Park, no ha iniciado operaciones. <u>% de cumplimiento N/A</u>

Medidas de mitigación	Observaciones
Impacto Modificación del Paisaje	
Fase de Construcción	
40. La empresa contratará personal calificado para realizar las obras	La promotora ha contratado personal calificado para la construcción del proyecto. Porcentaje de cumplimiento: 100%
41. La empresa tendrá comunicación con las personas residentes del área.	Según información proporcionada por la empresa la promotora, no se han suscitado problemas con los vecinos hasta este periodo con el desarrollo de la obra. Porcentaje de cumplimiento: 100%
Medidas de mitigación	Observaciones
Impacto Economía Regional	
Fase de Construcción	
Llevar a cabo todas las etapas del proyecto, y en especial la construcción y operación, según lo descrito en el proyecto y/o Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), garantizando así el empleo temporal y permanente, en todas sus fases, por servicios profesionales de ingeniería, y otros, además del pago de impuestos, y el correcto funcionamiento del proyecto.	La promotora ha contratado personal calificado para la construcción del proyecto. Porcentaje de cumplimiento: 100%

MEDIDAS EN LA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN
DRPM- IA – 207 – 2017, del 2 de octubre de 2017

<i>Medidas de mitigación dentro de la resolución de aprobación del Estudio</i>	<i>Observaciones</i>
Artículo 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado PRICESMART METRO PARK, PANAMA , cuyo promotor PRICESMART PANAMA, S.A, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio, el informe técnico respectivo y la presente resolución, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.	Es de conocimiento del promotor el fiel cumplimiento de las normativas ambientales y de las medidas de mitigación descritas en el estudio de impacto ambiental. <i>Porcentaje de cumplimiento: 100%</i>
Artículo 2. Advertir al PROMOTOR del proyecto denominado PRICESMART METRO PARK, PANAMA , que deberá incluir todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente resolución Ambiental y de la normativa Ambiental Vigente	La promotora señala que, dentro de los contratos, se cuenta con este acápite, de cumplimiento ambiental. <i>Porcentaje de cumplimiento: 100%</i>
Artículo 3. ADVERTIR a EL PROMOTOR del proyecto, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicadas a la actividad correspondiente	El promotor conoce las medidas ambientales que debe cumplir para el desarrollo de la obra.
a- Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en el formato adjunto	La promotora indica en su momento se llevó a cabo, la colocación de el letrero correspondiente. <i>Porcentaje de cumplimiento: 100%</i>
b- Construir una cerca perimetral, la cual servirá de protección y realizar los trabajos e desarrollo del proyecto dentro de la misma.	En la obra se aprecia una cerca perimetral, que bordea el polígono. <i>Porcentaje de cumplimiento: 100%</i>

Medidas de mitigación dentro de la resolución de aprobación del Estudio	Observaciones
c. Tramitar en la dirección regional de Panamá Metropolitana el pago de concepto de indemnización ecológico, por lo que contara con treinta (30) días hábiles, previo inicio de la construcción.	Se ha realizado el pago correspondiente en concepto de la indemnización ecológica. Porcentaje de cumplimiento: 100%
d. Presentar ante la dirección regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, un informe cada 4 meses (1) una vez iniciado la fase de construcción y (1) un informe final sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el estudio de impacto ambiental y en esta resolución. este informe debe ser elaborado por un auditor ambiental certificado por el ministerio de ambiente e independiente al promotor. Se deberá entregar (1) ejemplar original impreso y tres copias en formato digital (CD)	Con la entrega de esta documentación, la empresa promotora pretende cumplir con lo señalado en la resolución de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental Porcentaje de cumplimiento: 100%
e. Responsabilizarse del manejo integral de los desechos sólidos que se generarán en el área de desarrollo del proyecto. Con sus respectivas ubicaciones final. Durante las fases de construcción, y abandono; cumpliendo con la ley 66 de 10 de noviembre de 1946 – código sanitario.	El promotor se ha responsabilizado del manejo de los desechos generados durante las actividades de construcción y establece que hará lo mismo en su etapa de operación. Porcentaje de cumplimiento: 70%
f. Implementar medidas de mitigación para prevenir que los canales y drenajes pluviales de alcantarillas sean afectados por las actividades de desarrollo y operación del proyecto.	No se observa afectación de los drenajes pluviales o de fuentes hídricas próximas. Se debe mantener la limpieza de la zona Porcentaje de cumplimiento: 90%

<p>g. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate</p>	<p>El promotor indica no haber encontrado durante la construcción restos de valor arqueológico en la zona.</p> <p>Porcentaje de cumplimiento: 100%</p>
<p>h. Cumplir con la ley 6 de 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de los residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.</p>	<p>El promotor esta consiente y dispuesto a cumplir con la normativa que regula el tema del manejo de los desechos aceitosos en el proyecto.</p> <p>Porcentaje de cumplimiento: 100%</p>
<p>i. El promotor del proyecto deberá contar con un plan de contingencia para el caso de derrame de hidrocarburos durante la fase de la construcción del proyecto.</p>	<p>Hasta el periodo que comprende este informe, no se ha presentado este plan de contingencia.</p> <p>Nivel de cumplimiento: 100%</p>
<p>j. Cumplir con el decreto ejecutivo N°2 de 15 de febrero de 2000, que reglamenta la salud, la higiene en la industria de la construcción.</p>	<p>La promotora cumple con la normativa, el personal cuenta con los equipos de seguridad respectivos para este proyecto.</p> <p>Nivel de cumplimiento: 100%</p>
<p>k. Cumplir con el reglamento técnico DGTI – COPANIT 43-2001 que adopta el reglamento para la higiene y seguridad industrial, para el control la contaminación atmosférica en ambientes de trabajo producidos por sustancias químicas.</p>	<p>La promotora cumple con la normativa, el personal cuenta con los equipos de seguridad respectivos para este proyecto.</p> <p>Nivel de cumplimiento: N/A para esta etapa</p>

<i>Medidas de mitigación dentro de la resolución de aprobación del Estudio</i>	<i>Observaciones</i>
l. Cumplir con el decreto N° 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos espacios públicos áreas residenciales o de habitación así en ambiente laboral y el Reglamento técnico DGNTI – COPANIT 44-2000.	<p>La promotora ha realizado esfuerzos importantes en materia relacionadas con el cumplimiento de las normas ambientales, se mantiene personal de salud y seguridad ocupacional en la Obra.</p> <p><i>Porcentaje de cumplimiento: 100%</i></p>
m. Cumplir con el reglamento técnico DGNTI – COPANIT 45-2000 sobre higiene y seguridad en ambiente de trabajo donde se genere vibraciones	<p>El encargado de la obra indica que se ha contratado personal encargado de salud y seguridad ocupacional a fin de garantizar el cumplimiento de la norma de seguridad del país.</p> <p><i>Nivel de cumplimiento: 100%</i></p>
n. Cumplir con el reglamento técnico DGNTI – COPANIT 35-2000 Agua descarga de afluentes Líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas	<p>La promotora ha realizado esfuerzos importantes en materia relacionadas con el cumplimiento de las normas ambientales, sin embargo, hará ajustes en aquellos temas que se deben mejorar.</p> <p><i>Porcentaje de cumplimiento: 50%</i></p>
o. Si llegase a presentarse cualquier conflicto durante el desarrollo del proyecto que ocasione afectaciones a la población contigua al mismo, el promotor deberá actuar siempre mostrando su mejor disposición y buena fe en función de conciliar con las partes involucradas.	<p>El promotor indica que no han ocurrido incidentes o conflictos con la población, no obstante, de darse se mostrará la mejor de las disposiciones para resolver cualquier incidente con la comunidad.</p> <p><i>Porcentaje de cumplimiento: 100%</i></p>

Medidas de mitigación dentro de la resolución de aprobación del Estudio	Observaciones
Artículo 5. Advertir al promotor que, si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicar por escrito a la dirección regional del ministerio de ambiente en panamá metropolitana en un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su plan de recuperación ambiental y de abandono.	<p>El encargado de la obra indica que, la empresa promotora no se ha considerado desistir del desarrollo del proyecto. De darse alguna situación que obligue la paralización del desarrollo de la obra, se informará de manera formal a las distintas instituciones correspondientes.</p> <p>Porcentaje de cumplimiento: N/A</p>
Artículo 6. Advertir al promotor que deberá presentar al Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto PRICESMART METRO PARK. PANAMA, de conformidad con el artículo 20 del decreto Ejecutivo N0. 123 de 2009 modificado por el Decreto Ejecutivo N0. 975 de 23 de agosto de 2012.	<p>Hasta este periodo no se han realizado modificaciones a la obra y que no hayan sido consideradas en el EsIA previamente establecido.</p> <p>Porcentaje de cumplimiento: N/A</p>
Artículo 7. Advertir al Promotor que se infringe, la presente resolución o, de otra forma provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda conforme a lo dispuesto en el texto único de la ley 41 de 1 de junio de 1998 sus reglamentos y normas complementarias	<p>El promotor responsablemente es consiente del cumplimiento de la normativa ambiental del país, a través del cumplimiento de lo que establece el EsIA presentado.</p> <p>Porcentaje de cumplimiento: 100%</p>

6. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES PARA EL PROMOTOR.

- ✓ Proveer las evidencias correspondientes en todo momento, que permitan justificar el cumplimiento en todo momento y de manera efectiva de las normativas ambientales aplicables al proyecto.
- ✓ El promotor del proyecto tiene la responsabilidad de preparar los documentos, que evidencien la implementación de las medidas de mitigación.
- ✓ Cumplir con las leyes, normas y reglamentos ambientales en todo momento.
- ✓ Llevar a cabo las coordinaciones respectivas para la implementación del plan de reforestación, para aprovechar el periodo de las lluvias.
- ✓ No quemar ni enterrar los residuos generados en las obras.
- ✓ Vigilar que las conductas ciudadanas no atenten contra los recursos naturales y el ambiente.

7. CONCLUSIONES

- ✓ Se han solicitado los permisos correspondientes sobre el desarrollo de obras en cauce.
- ✓ Existen viales dentro de la obra para el tránsito de vehículos dentro de la obra, por lo que la emisión de partículas de polvo es escasa.
- ✓ No hay durante este periodo el uso de maquinaria pesada ni actividades de remoción de tierra.
- ✓ Las actividades relacionadas con la arborización se desarrollarán una vez inicie la época de lluvias.
- ✓ Hasta este periodo se han llevado esfuerzos importantes para mitigar los impactos generados en las actividades dentro de la obra.

- ✓ En la fase constructiva se debe cumplir con la legislación vigente en materia medio ambiental aplicable a cada una de las etapas de la construcción con vistas a minimizar los impactos ambientales que se producen en el proceso constructivo.
- ✓ La empresa continuará con la presentación de los informes de seguimiento ambiental, cada seis meses según la Resolución de Aprobación del Estudio de Impacto Ambiental.
- ✓ Hasta este periodo las relaciones con la comunidad y los vecinos ha sido amena.

ANEXO N°1

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTOGRAFÍA	OBSERVACIONES
	<p>Fotografía N° 1,2 Área de estacionamientos del nuevo PriceSmart</p>
	
	<p>Fotografía N° 3 Personal realizando trabajos de techado en el área de estacionamientos.</p>



***Fotografía N° 4,5
Vista de las
Instalaciones internas de
la nueva tienda de
mercancías***



***Fotografía N° 6
Personal realizando
trabajos en la sección
interna de la galera***



***Fotografía N° 7
Vista del acceso
pavimentado principal
del proyecto.***



***Fotografía N° 8, 9
Vista de la cerca
perimetral temporal para
regular el acceso a la
construcción.***





***Fotografía N° 10
Personal hace uso del
equipo de protección
personal (EPP)***



***Fotografía N° 11, 12
Letrinas portátiles en el
area del proyecto***





***Fotografía N° 13,14,15
Equipo utilizado para
llevar a cabo distintas
actividades de
construcción, en el
proyecto.***



***Fotografía N° 13,14,15
Instalación de los
sistemas
contra incendios***



***Fotografía N° 16
Recipientes para el
depósito de desechos***



***Fotografía N° 16
Carteles de seguridad
(números de
emergencias)***



***Fotografía N° 17,18
Señalizaciones de
seguridad en la obra.0***





**Fotografía N° 19,20
Señalizaciones de
control y orden en la
obra**



**Fotografía N° 21
Botiquín de primeros
auxilios.**

ANEXO N°2

Documentos

**DOCUMENTO N°1.
PERMISO DE CONSTRUCCION POR EL MUNICIPIO**



Municipio de Panamá
Dirección de Obras y Construcciones

Nº 10475

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N° P.C.1213-2018 TPCP-7661

Se concede permiso de construcción a: DINGER FRANCESCHI EDILBERTO ANDRES ING CIVIL

Para:

CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO PRICESMART METRO PARK AREA CERRADA: 15441.31 M2. SOLAMENTE

Propietario(s): PRICESMART PANAMA, S.A. , INMOBILIARIA SAN FERNANDO S.A

Representante Legal: RAMON, PABLO EDUARDO FRANCESCHI GUIZADO / RAMON GONZALEZ REVILLA

Ubicada en la Urbanización: NO DISPONIBLE

Avenida: -

Calle: BOULEVARD SUR ESTE

Corregimiento: JUAN DIAZ

Lote:

Finca: 131913

Tomo:

Folio:

Rollo:

Documento:

Nombre del Proyecto: PRICESMART

Valor de la Obra: 7,720,655.00

Impuesto Total de Construcción: 44,853.28
(Incluye P.P.I. y etapas)

Tesorería Municipal: 11230053 (19/10/2018)

Paz y Salvo:

Valor Total de la Obra: 0.00
(Incluye P.P.I. y etapas)

Impuesto de Construcción: 44,853.28

Este permiso se otorga en base a los siguientes documentos:

Otros	PAGO DE MITRADEL B/ 30,000.00 (13/10/2018)	Diseñado por Arquitecto	CARMEN FRAIZ TOMA (07/02/2018)
Planos P.O.	B-34-2018 RDP-1575 (13/08/2018)	AnteProyecto	459-2017 (11/01/2018)
Paz y Salvo de Bienes Inmuebles	DE LA DGI/902E08EB (11/07/2018)	Permiso de Aire Acondicionado ING MECANICO	JULIO VELASQUEZ LIC-2011-016-006 (20/08/2018)
Permiso Eléctrico TYEC. EN ING CON ESP. EN ELE	GILBERTO VELASQUEZ LIC- 2005-310-024 (20/08/2018)	Permiso de Salud	62798 (21/08/2018)
Permiso Oficina de Seguridad	ZRPMA-6159 (20/08/2018)		

ARQ. ANTONIO DOCABO J.

Director de Obras y Construcciones.



Este permiso tiene una vigencia de 5 años, a partir de su expedición y debe ser colocado en el exterior de la obra en un lugar visible durante todo el tiempo que duren los trabajos. La obra no podrá ser ocupada antes de una inspección final para el otorgamiento del Permiso de la Ocupación.



Municipio de Panamá
Dirección de Obras y Construcciones

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N° P.C.1213-2018 TPCP-7661

Profesional Residente: FRANCESCHI DINGER ANDRES EDILBERTO LIC-97-006--003

Panamá, 24 de octubre de 2018

Generado por: fsaenz

ARQ. ANTONIO DOCABO J.

Director de Obras y Construcciones.

Este permiso tiene una vigencia de 5 años, a partir de su expedición y debe ser colocado en el exterior de la obra en un lugar visible durante todo el tiempo que duren los trabajos. La obra no podrá ser ocupada antes de una inspección final para el otorgamiento del Permiso de la Ocupación.

DOCUMENTO N°2.
RESOLUCION DE INDEMNIZACION ECOLÓGICA
PAGO DE INDEMNIZACION ECOLÓGICA

RESOLUCIÓN No. DRPM-F-IE-221-2018
(Indemnización Ecológica)

Por la cual se otorga permiso para la remoción de cobertura vegetal para la ejecución del proyecto denominado **“PRICESMART METRO PARK PANAMÁ”**, ubicado en el corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es **PRICESMART PANAMÁ, S.A.**

El suscrito Director Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), Encargado en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que mediante nota fechada 13 de noviembre del 2018, suscrita por **PABLO EDUARDO FRANCESCHI GUIZADO**, Representante Legal de **PRICESMART PANAMÁ S.A.**, se solicita inspección para el pago de indemnización ecológica como parte de la ejecución del proyecto denominado **“PRICESMART METRO PARK PANAMA”**, ubicado en el corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es **PRICESMART PANAMÁ S.A.**

Que en tal sentido, a través de la Resolución DRPM-IA-207-2017, fechada 2 de octubre de 2017, esta Dirección Regional, aprueba el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **“PRICESMART METRO PARK PANAMÁ”** cuya empresa promotora es **PRICESMART PANAMÁ S.A.** ubicado en el corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, provincia de Panamá, resolución que fue notificada al promotor, el día 12 de octubre de 2017.

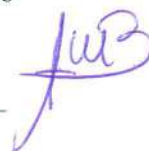
Que la Resolución No. AG-0235-2003 del doce (12) de junio del dos mil tres (2003), en su artículo primero define Indemnización Ecológica como “Un resarcimiento económico del daño o perjuicio causado al ambiente, por la tala rasa o eliminación de sotobosques en bosques naturales y la remoción de vegetación de gramíneas, requeridas para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones”.

Que el artículo 70 de la Resolución JD-05-98 de 22 de enero de 1998 dispone:

“Artículo 70. Todo proyecto de desarrollo, de obras o actividades humanas, que impliquen la tala de árboles o bosques naturales que pertenezcan al Patrimonio Forestal del estado, deberán contar con el respectivo permiso de tala, autorizado por el INRENARE. Cuando la tala tenga efectos sobre áreas silvestres protegidas o áreas urbanas o ejidales, las solicitudes se acogerán a lo dispuesto en las normas legales específicas que rigen sobre dichas áreas”.

Que de acuerdo al Informe Técnico de Inspección No. 094-2018, elaborado el 3 de diciembre de 2018, por funcionarios de la Sección Forestal de esta Dirección Regional, se determinó que la superficie a intervenir en este Proyecto es de 1.639014 ha de gramínea.

Que el referido informe recomienda otorgar permiso de tala y limpieza a la empresa **PRICESMART PANAMÁ S.A.** el cual deberá cancelar la suma total de ochocientos



diecinueve balboas con 51/100 (B/. 819.51), de acuerdo a la Resolución AG-0235- del 12 de junio del 2003.

RESUELVE:

PRIMERO: OTORGAR permiso de tala y limpieza a la empresa **PRICESMART PANAMÁ S.A.**, para la ejecución del proyecto **“PRICESMART METRO PARK, PANAMÁ”**, ubicado en el corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, provincia de Panamá, aprobado mediante Resolución N° DRPM-IA-207-2017, del 2 de octubre de 2017, desglosados de la siguiente manera:

- En concepto de indemnización ecológica deberá pagar la suma de ochocientos diecinueve balboas con 51/100 (B/. 819.51), por la eliminación de 1.639014 hectáreas de gramíneas

SEGUNDO: ORDENAR a la empresa **PRICESMART PANAMÁ S.A.**, el pago total de ochocientos diecinueve balboas con 51/100 (B/. 819.51) .

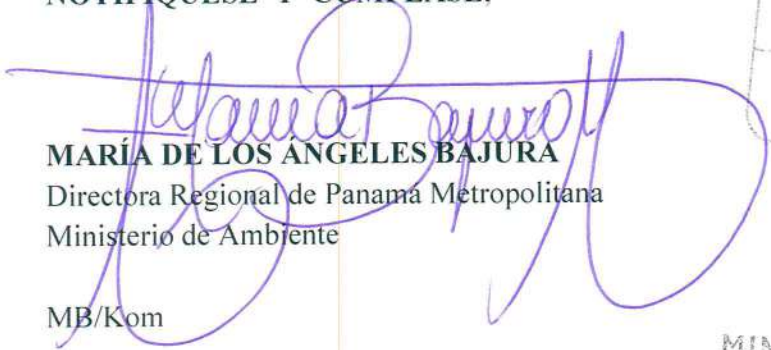
TERCERO: NOTIFICAR a la empresa **PRICESMART PANAMÁ, S.A.** el contenido de la presente resolución en contra de la que procede recurso de reconsideración dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación.

CUARTO: Esta resolución surte efectos a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 1 de 3 de febrero de 1994, Resolución JD-05-98 de 22 de enero de 1998, Resolución No. AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003, demás normas concordantes y complementarias.

Dado en ciudad de Panamá, a los diez (10) días del mes de diciembre del dos mil dieciocho (2018).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


MARÍA DE LOS ÁNGELES BAJURA
Directora Regional de Panamá Metropolitana
Ministerio de Ambiente

MB/Kom



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN METROPOLITANA

Hoy 7 de Enero de 2019, siendo las 12:40 de la tarde, Notifiqué personalmente a Pablo E. Franceschi de la presente Resolución

Notificado
Cédula

Quien Notifica
Cédula

8-423-561



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

82096371

Información General

Hemos Recibido De PRICESMART PANAMA, S.A / 308071 **Fecha del Recibo** 7/1/2019

Administración Regional Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro **Guía / P. Aprov.**

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

Efectivo / Cheque **No. de Cheque**

Efectivo B/. 822.51

La Suma De OCHOCIENTOS VEINTIDOS BALBOAS CON 51/100 **B/. 822.51**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		2.1.6	Indemnización Ecológica	B/. 819.51	B/. 819.51
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total **B/. 822.51**

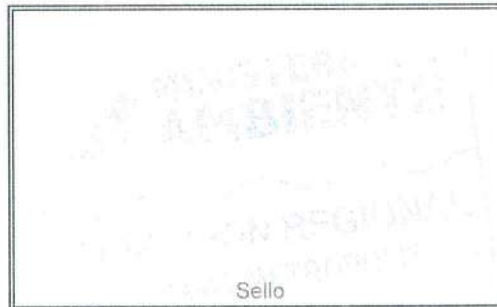
Observaciones

PAGO DE IND. ECOLOGICA DRPM-F-IE-221-2018 Y PAZ Y SALVO 156488

Día	Mes	Año
07	01	2019

Firma

Nombre del Cajero Anyi Luz Aguirre Ávila



IMP 1

**DOCUMENTO N°3.
INFORMES DE SEGURIDAD Y SALUD
OCUPACIONAL**

PROYECTO PRICESMART METROPARK



INFORME MENSUAL DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

Presentado por:

Jorge Sánchez

Responsable de SSO

1 de Febrero al 2 de marzo del 2019.

1. ANTECEDENTES

Como parte de la estructura de Administración del Sistema Preventivo de Riesgos Laborales del Proyecto en Construcción denominado **PROYECTO PRICESMART METROPARK**

2. OBJETIVOS Y ALCANCE

El objetivo del presente documento es proporcionar una herramienta útil para el Administrador del **PROYECTO PRICESMART METROPARK**, en el cual se enumeran los diferentes hallazgos, Normativa incumplida y las Acciones Preventivas/Correctivas para eliminar los Actos o Condiciones Sub estándar detectados. Se destaca en las actividades plasmadas en este informe las desarrolladas en periodo de trabajo que comprende 30 días laborales del 1 de Febrero al 2 de Marzo del 2019 siendo así el alcance de este informe.

3. METODOLOGÍA

Para realizar este tipo de informe se utilizan dos herramientas de la Investigación, que son:

Observación de Campo:

Se realizan recorridos por las diferentes áreas y etapas de construcción del Proyecto con la finalidad de identificar debilidades y fortalezas en el proceso constructivo en términos de Seguridad y Salud Ocupacional.

Consulta y Revisión de Fuentes (Trabajo de oficina):

Posterior a la visita de campo se realiza una revisión de la Normativa local para relacionar lo identificado en campo vs el plan de seguridad de requerimientos legales en términos de Seguridad y Salud Ocupacional vigentes en el país.

De igual forma se realiza una revisión para identificar hallazgos cerrados o abiertos de anteriores inspecciones con el fin de mejorarlos.

4. RESULTADOS

CONTROL DE PROYECTOS/OBRAS

Periodo de Control	1 de Febrero al 2 de Marzo del 2018.	Sábados inicio:	7:00 am	Fin:	12:00 pm
---------------------------	--------------------------------------	------------------------	---------	-------------	----------

Empresa:	VIPSA INTERNACIONAL S,A
-----------------	-------------------------

Proyecto:	PRICESMART METROPARK
------------------	----------------------

Oficiales de Seguridad Industrial	- Jorge Sánchez
Supervisor Responsable de Seguridad Industrial :	- Marlenis Murillo / Yarelis Cogley

Técnico	Titulación	Especialidad
Jorge Sánchez	Técnico	Supervisor de Seguridad y Salud Ocupacional

Propósito de Control de Obra:	Verificar el debido cumplimiento a la legislación actual del país en temas de Seguridad y Salud Ocupacional en todas y cada una de las actividades que se desarrollan en la construcción de la edificación denominada PROYECTO PRICESMART METROPARK y sus diferentes metodologías constructivas por parte de contratistas o sub contratistas.
--------------------------------------	--

Elementos inspeccionados. Temas tratados

Se realiza supervisión de los trabajos a realizar diariamente del “PROYECTO PRICESMART METROPARK”, en la Provincia de Panamá, Corregimiento de Juan Díaz, como parte de la verificación del cumplimiento a la legislación actual del país en temas de Seguridad y Salud Ocupacional; donde se revisaron los siguientes temas:

- ✓ Emisión de Check list de Hallazgos (actos y condiciones inseguras en el área de trabajo).
- ✓ Inspección del entorno laboral (Que se aplique la política de orden y limpieza)
- ✓ Cumplimiento en la utilización de los elementos básicos de seguridad Ocupacional (EPP o EPIS).
- ✓ Elaboración de Check list de verificación de las señalizaciones y delimitaciones de todas las áreas del proyecto (Zonas de mayor riesgo; excavaciones siempre deben estar señalizadas y delimitadas).
- ✓ Solicitar a sub-contratistas ATS de las actividades a realizar.
- ✓ Equipos de combate contra incendios (inspección de Extintores y botiquín de primeros auxilios).
- ✓ Inspección del número de equipos adecuados, en buenas condiciones y sin obstaculización para su debido uso en caso de una emergencia.
- ✓ Herramientas y Maquinas (a través de listas de verificación de la maquinaria pesada).
- ✓ Elaboración de Check-List Pro- vaciados (cumplimientos y no cumplimientos en el uso del EPP en vaciados).
- ✓ Inspección visual de las diferentes herramientas y maquinarias utilizadas en el Proyecto (extensiones, alicates, martillos, etc.).
- ✓ Inducción/Charla de Seguridad y Salud Ocupacional (todo personal que ingrese por primera vez, reuniones de 15 min por semana, al realizar trabajos de mayor riesgo y charlas mensuales).



- ✓ Inspección de orden y limpieza diariamente (vestidores, almacén y comedor).

Se plantea el desarrollo de este informe siguiendo el avance periódico de la obra en donde se plasman los procesos a desarrollar en la conformación de estructuras tales como: oxicorte, elaboración de estribos, anclajes, formaletas, excavaciones, vaciado de concreto de limpieza, mediciones de topografía, descarga de contenedores, armado de estructuras, vaciado de pedestales, vigas y muros. Etc.

DATOS GENERALES DE OBRA

Empresa: PRICESMART

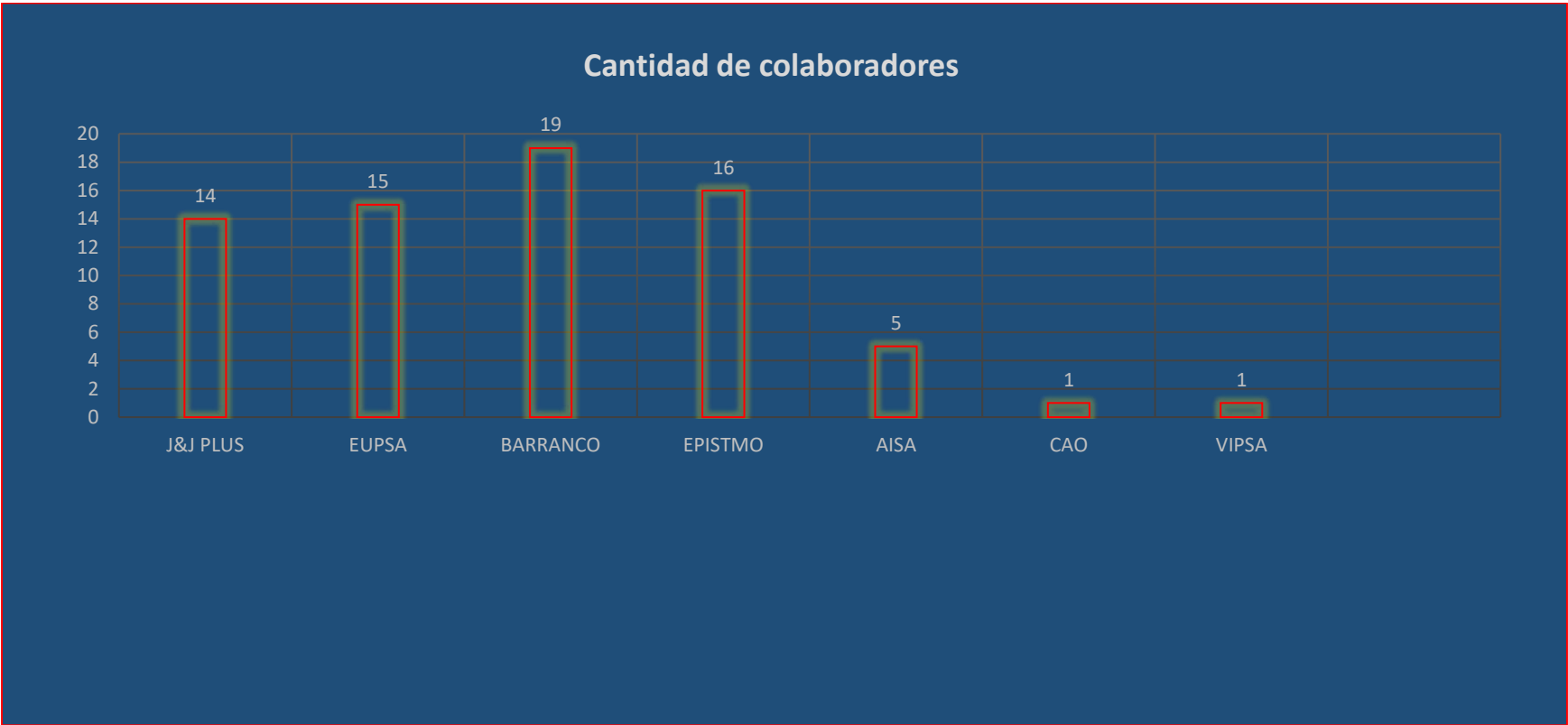
Constructora: CAO/GINAKA

Obra: PROYECTO PRICESMART METROPARK

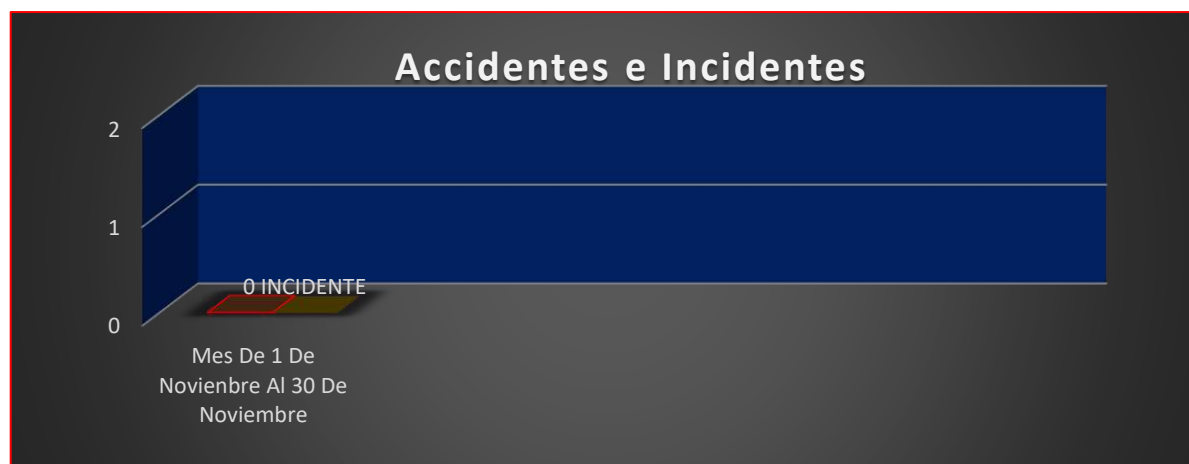
Tipo de Proyecto: Construcción - Comercial

EMPRESAS SUB-CONTRATISTAS		TOTAL
1	J&J PLUS	14
2	EUPSA	15
3	BARRANCO	19
4	EPISTMO	16
5	AISA	5
6	CAO	1
7	VIPSA	1
	TOTAL	71

Cantidad de colaboradores en el periodo que comprende del 1 de Febrero al 2 de Marzo de 2019



Accidentes e Incidentes en el mes del 1 de Febrero al 2 de Marzo 2018.



Accidentes e incidentes

En el proyecto Hangar II Copa durante el mes comprendido entre el 1 de Febrero al 2 de Marzo del 2019 se presentó “0” accidente y “0” incidente.

Cantidad de participantes en inducción en el PROYECTO PRICESMART METROPARK

Nº	Fecha	Cantidad de Trabajadores	Empresa Contratista
1	23/2/2019	23	EPISTMO/EDEFIMETAL
2	27/2/2019	4	AISA
3	5/2/2019	12	J&J PLUS
4	5/2/2019	12	EUPSA
	TOTAL=	51	

Indicadores				
Periodo del 1 de Febrero al 2 de Marzo del 2019				
Contratista	Constancia Amonestación	Personal Amonestado	Estatus	
J&J Plus	Condición insegura Adamios incompletos Plataformas inadecuadas	1	Medida	cierre
			Adecuación de andamios /señalización del área	8/2/2019
J&J Plus	Condición insegura (baños insalubres)	1	Lavado de inmediato del baño portátil	7/2/2019
BARRANCO	Condición insegura (Falta de EPC) / Acto Inseguro (Personal sin EPP)	1	Colocación de EPP / Extintor en área de trabajo	11/2/2019
EUPSA	Condición Insegura (Desechos tirados)	1	Recolección de desechos	12/2/2019
J&J Plus	Condición Insegura (Desechos tirados)	1	Recolección de desechos	12/2/2019
De león	Condición Insegura (sin extintor)	1	Colocación de extintor	15/2/2019
EPISTMO/EDEFIMETAL	Eslingas en mal estado	1	Reemplazo de eslinga	20/2/2019
De León	Acto inseguro (sin EPP)	1	Suspensión	20/2/2019
J&J Plus	Condición Insegura (falta de señalización)	1	Colocación de malla naranja	25/2/2019
J&J Plus	Acumulación de desechos comunes	1	Retiro de desechos del proyecto	26/2/2019
EUPSA	Falta de Botiquín	1	Compra de botiquín	26/2/2019
AISA	Falta de Documentación	1	Entrega de documentos	27/2/2019
EPISTMO/EDEFIMETAL	No tiene señalizado área de trabajo	1	Señalización de área	1/3/2019
Barranco	Vestidor con equipos inflamables	1	Retiro de equipo de oxicorte	1/3/2019
J&J Plus	Acto Inseguro (operar equipo sin comunicación)	1	Presentación de documentación solicitada	1/3/2019
Total=		14		

Estatus de las Constancia de Amonestaciones por contratista

Para los términos de mejoramiento de las condiciones inseguras y actos inseguros por parte de cada trabajador de las diferentes contratistas; y para la reducción de consecuencias negativas como accidentes de trabajo y enfermedades ocupacionales que se dan a largo plazo, es importante realizar observaciones en el campo y documentar las mismas, entregando así a los jefes de las contratistas boletas de hallazgo y amonestaciones al personal para así minimizar los actos y condiciones inseguras en el PROYECTO PRICESMART METROPARK

Hallazgos positivos del proyecto

Hallazgos positivos



Antes



Después

Colocación
de
protectores
de barras de
acero



Limpieza
constante de
vestidores



Confección de mural informativo del proyecto



Colocación de señalización general en proyecto



Capacitación
constante en
charlas y
divulgación
de ATS





Señalización
de las
excavaciones
profundas



Buenas
prácticas en
izaje y
manipulación
de cargas.



Recolección
continua de
desechos de
cada una de
las
contratistas



Trabajos
seguros en
espacios no
ventilados

Conclusiones

- Dar seguimiento a las condiciones inseguras en obra. Principalmente en izajes y excavaciones.
- Coordinar y planificar trabajos en pro de la realización de estos con las medidas de seguridad correspondiente.
- Continuar con las charlas, inspecciones mensuales de botiquines, inspecciones mensuales de extintores, inspecciones diarias de equipos y realizar reuniones (charla semanales).
- Se debe reportar los incidentes y accidentes de manera inmediata.
- Inspeccionar los equipos y herramientas diariamente.
- Redactar lista actividades diarias en la bitácora.
- Verificar que se cumpla con las normas de seguridad en proyecto.
- Darle seguimiento el uso correcto de los EPP .
- Brindar procedimientos de trabajo para realización de ATS.

Ciudad de Panamá; 2 de Marzo de 2019.

Firmado: Encargado SSO- Jorge Sánchez

Firmado: Ing. Mario Pinzon

Firmado: Marlenis Murillo

Sub Gerente General de Vipsa Internacional, S.A.

PROYECTO PRICESMART METROPARK



INFORME MENSUAL DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

Presentado por:

Jorge Sánchez

Responsable de SSO

1 de marzo al 30 de Marzo del 2019.

1. ANTECEDENTES

Como parte de la estructura de Administración del Sistema Preventivo de Riesgos Laborales del Proyecto en Construcción denominado **PROYECTO PRICESMART METROPARK**

2. OBJETIVOS Y ALCANCE

El objetivo del presente documento es proporcionar una herramienta útil para el Administrador del **PROYECTO PRICESMART METROPARK**, en el cual se enumeran los diferentes hallazgos, Normativa incumplida y las Acciones Preventivas/Correctivas para eliminar los Actos o Condiciones Sub estándar detectados. Se destaca en las actividades plasmadas en este informe las desarrolladas en periodo de trabajo que comprende 30 días laborales del 1 de Marzo al 30 de Marzo del 2019 siendo así el alcance de este informe.

3. METODOLOGÍA

Para realizar este tipo de informe se utilizan dos herramientas de la Investigación, que son:

Observación de Campo:

Se realizan recorridos por las diferentes áreas y etapas de construcción del Proyecto con la finalidad de identificar debilidades y fortalezas en el proceso constructivo en términos de Seguridad y Salud Ocupacional.

Consulta y Revisión de Fuentes (Trabajo de oficina):

Posterior a la visita de campo se realiza una revisión de la Normativa local para relacionar lo identificado en campo vs el plan de seguridad de requerimientos legales en términos de Seguridad y Salud Ocupacional vigentes en el país.

De igual forma se realiza una revisión para identificar hallazgos cerrados o abiertos de anteriores inspecciones con el fin de mejorarlos.

4. RESULTADOS

CONTROL DE PROYECTOS/OBRAS

Periodo de Control	de 1 de Marzo al 30 de Marzo del 2019.	Sábados inicio:	7:00 am	Fin:	12:00 pm
--------------------	--	-----------------	---------	------	----------

Empresa: VIPSA INTERNACIONAL S,A

Proyecto: PRICESMART METROPARK

Oficiales de Seguridad Industrial	- Jorge Sánchez
Supervisor Responsable de Seguridad Industrial :	- Marlenis Murillo / Yarelis Cogley

Técnico	Titulación	Especialidad
Jorge Sánchez	Técnico	Supervisor de Seguridad y Salud Ocupacional

Propósito de Control de Obra: Verificar el debido cumplimiento a la legislación actual del país en temas de Seguridad y Salud Ocupacional en todas y cada una de las actividades que se desarrollan en la construcción de la edificación denominada PROYECTO PRICESMART METROPARK y sus diferentes metodologías constructivas por parte de contratistas o sub contratistas.

Elementos inspeccionados.

Temas tratados

Se realiza supervisión de los trabajos a realizar diariamente del “PROYECTO PRICESMART METROPARK”, en la Provincia de Panamá, Corregimiento de Juan Díaz, como parte de la verificación del cumplimiento a la legislación actual del país en temas de Seguridad y Salud Ocupacional; donde se revisaron los siguientes temas:

- ✓ Emisión de Check list de Hallazgos (actos y condiciones inseguras en el área de trabajo).
- ✓ Inspección del entorno laboral (Que se aplique la política de orden y limpieza)

- ✓ Cumplimiento en la utilización de los elementos básicos de seguridad Ocupacional (EPP o EPIS).
- ✓ Elaboración de Check list de verificación de las señalizaciones y delimitaciones de todas las áreas del proyecto (Zonas de mayor riesgo; excavaciones siempre deben estar señalizadas y delimitadas).
- ✓ Solicitar a sub-contratistas ATS de las actividades a realizar.
- ✓ Equipos de combate contra incendios (inspección de Extintores y botiquín de primeros auxilios).
- ✓ Inspección del número de equipos adecuados, en buenas condiciones y sin obstaculización para su debido uso en caso de una emergencia.
- ✓ Herramientas y Maquinas (a través de listas de verificación de la maquinaria pesada).
- ✓ Elaboración de Check-List Pro- vaciados (cumplimientos y no cumplimientos en el uso del EPP en vaciados).
- ✓ Inspección visual de las diferentes herramientas y maquinarias utilizadas en el Proyecto (extensiones, alicates, martillos, etc.).
- ✓ Inducción/Charla de Seguridad y Salud Ocupacional (todo personal que ingrese por primera vez, reuniones de 15 min por semana, al realizar trabajos de mayor riesgo y charlas mensuales).
- ✓ Inspección de orden y limpieza diariamente (vestidores, almacén y comedor).

Se plantea el desarrollo de este informe siguiendo el avance periódico de la obra en donde se plasman los procesos a desarrollar en la conformación de estructuras tales como: oxicorte, elaboración de estribos, anclajes, formaleas, excavaciones, vaciado de concreto de limpieza, mediciones de topografía, descarga de contenedores, armado de estructuras, vaciado de pedestales, vigas y muros. Etc.

DATOS GENERALES DE OBRA

Empresa: PRICESMART

Constructora: CAO/GINAKA

Obra: PROYECTO PRICESMART METROPARK

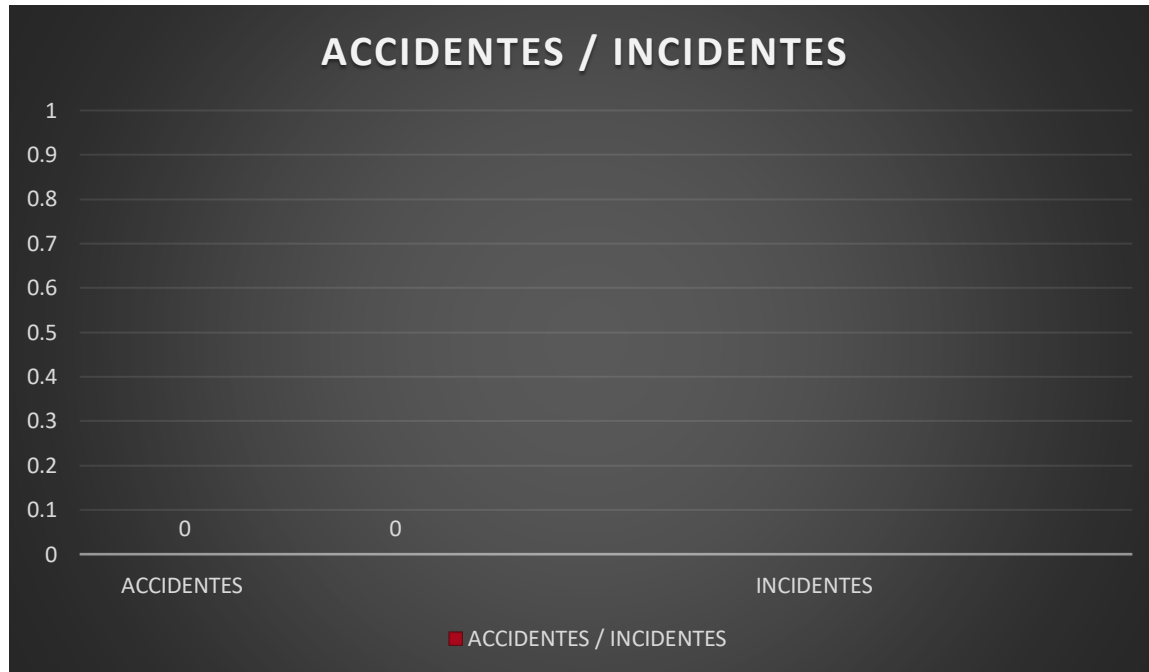
Tipo de Proyecto: Construcción - Comercial

	EMPRESAS SUB-CONTRATISTAS	TOTAL
1	J&J PLUS	14
2	EUPSA	15
3	BARRANCO	19
4	EPISTMO	16
5	AISA	5
6	CAO	1
7	VIPSA	1
	TOTAL	71

Cantidad de colaboradores en el periodo que comprende del 1 de Marzo al 30 de Marzo de 2019



Accidentes e Incidentes en el mes del 1 de Marzo al 30 de Marzo 2018.



Accidentes e incidentes

En el proyecto Hangar II Copa durante el mes comprendido entre el 1 de Marzo al 30 de Marzo del 2019 se presentó “0” accidente y “0” incidente.

Cantidad de participantes en inducción en el PROYECTO PRICESMART METROPARK

N°	Fecha	Cantidad de trabajadores	Empresa Contratista
1	11/3/19	2	EUPSA
2	13/3/19	10	AISSA CONSTRUCTORA
3	18/3/19	13	EPISTMO
4			
	TOTAL	25	

Indicadores				
Periodo del 1 de Marzo al 30 de Marzo del 2019				
Contratista	Constancia Amonestación	Personal Amonestado	Estatus 	
J&J PLUS	Acto inseguro (uso de equipo sin entrega de documentación)	1	medida	Cierre
			Suspensión de trabajos hasta entrega de documentación	2/3/19
J&J Plus	Falta de documentación (avisos de entrada del personal)	1	Se detienen trabajadores hasta que se entregue avisos de entrada	6/3/19
EPISTMO/ EDEFIMETAL	Falta de documentación (avisos de entrada del personal)	1	Se detienen trabajadores hasta que se entregue avisos de entrada	8/3/19
EUPSA	Condiciones Inseguras (señalizaciones y limpieza)	1	Reponer señalizaciones dañadas, realizar limpieza del área de trabajo	9/3/19
J&J Plus	Condición de trabajo (falta de tapones de barras de acero)	1	Colocación de cubre barras	11/3/19
AISSA	Condición Insegura (andamios sin niveladores)	1	Colocación de niveladores y sistema contra caída	21/3/19



Barranco	Acto inseguro (personal sin EPP)	1	Personal detenido hasta colocarse EPP	21/3/19
EPISTMO/EDEFIMETAL	Condición insegura (desechos/ delimitación del área de trabajo)	1	Suspensión de trabajos hasta colocar delimitación y recolección de desechos	22/3/19
EPISTMO/EDEFIMETAL	Acto inseguro (no usa EPP Orejeras)	1	Suspensión de la actividad hasta colocarse orejeras	26/3/19
J&J Plus	Condición insegura (escalera de acceso inseguro)	1	Colocación de barandal y adecuación de escalonado	26/3/19
	Total	10		

Estatus de las Constancia de Amonestaciones por contratista

Para los términos de mejoramiento de las condiciones inseguras y actos inseguros por parte de cada trabajador de las diferentes contratistas; y para la reducción de consecuencias negativas como accidentes de trabajo y enfermedades ocupacionales que se dan a largo plazo, es importante realizar observaciones en el campo y documentar las mismas, entregando así a los jefes de las contratistas boletas de hallazgo y amonestaciones al personal para así minimizar los actos y condiciones inseguras en el PROYECTO PRICESMART METROPARK

Hallazgos positivos del proyecto

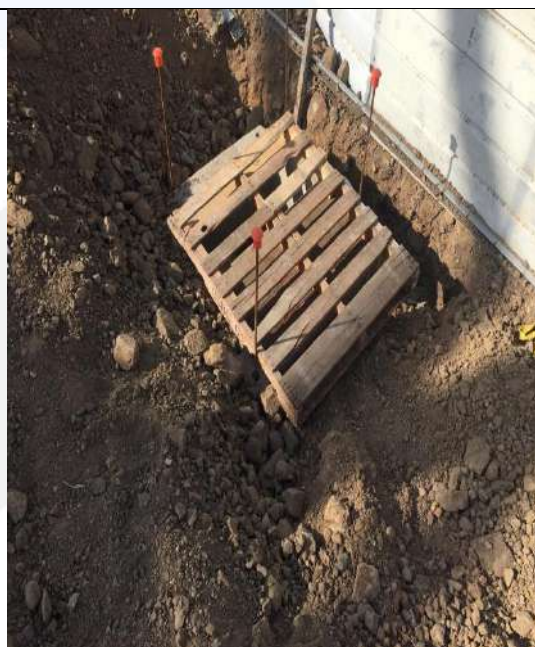


Se mantiene señalizada el área de productos químicos evitando cualquier reacción química.

	<p>Se mantiene trabajos en altura con su respectivo líneas de vida y personal capacitado.</p>
	<p>Se mantienen señalización de excavación profunda Correctamente.</p>



Se mantienen señalización de excavación profunda Correctamente.



Se colocan tapas y tapones de barra para evitar caídas y lesiones



Se realizan jornadas de limpieza especial después de las actividades de la JMJ que dejó los ríos adyacentes sucios

Conclusiones

- Dar seguimiento a las condiciones inseguras en obra. Principalmente en izajes y excavaciones.
- Coordinar y planificar trabajos en pro de la realización de estos con las medidas de seguridad correspondiente.
- Continuar con las charlas, inspecciones mensuales de botiquines, inspecciones mensuales de extintores, inspecciones diarias de equipos y realizar reuniones (charlas semanales).
- Se debe reportar los incidentes y accidentes de manera inmediata.
- Inspeccionar los equipos y herramientas diariamente.
- Redactar lista actividades diarias en la bitácora.
- Verificar que se cumpla con las normas de seguridad en proyecto.
- Darle seguimiento el uso correcto de los EPP.
- Brindar procedimientos de trabajo para realización de ATS.

Ciudad de Panamá; 30 de Marzo de 2019.

Firmado: Encargado SSO- Jorge Sánchez

Firmado: Ing. Mario Pinzon

Firmado: Marlenis Murillo

Sub Gerente General de Vipsa Internacional, S.A.

PROYECTO PRICESMART METROPARK



INFORME MENSUAL DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

Presentado por:

Jorge Sánchez

Responsable de SSO

1 de a al 30 de Abril del 2019

1. ANTECEDENTES

Como parte de la estructura de Administración del Sistema Preventivo de Riesgos Laborales del Proyecto en Construcción denominado **PROYECTO PRICESMART METROPARK**

2. OBJETIVOS Y ALCANCE

El objetivo del presente documento es proporcionar una herramienta útil para el Administrador del **PROYECTO PRICESMART METROPARK**, en el cual se enumeran los diferentes hallazgos, Normativa incumplida y las Acciones Preventivas/Correctivas para eliminar los Actos o Condiciones Sub estándar detectados. Se destaca en las actividades plasmadas en este informe las desarrolladas en periodo de trabajo que comprende 30 días laborales del 1 de Abril al 30 de Abril del 2019 siendo así el alcance de este informe.

3. METODOLOGÍA

Para realizar este tipo de informe se utilizan dos herramientas de la Investigación, que son:

Observación de Campo:

Se realizan recorridos por las diferentes áreas y etapas de construcción del Proyecto con la finalidad de identificar debilidades y fortalezas en el proceso constructivo en términos de Seguridad y Salud Ocupacional.

Consulta y Revisión de Fuentes (Trabajo de oficina):

Posterior a la visita de campo se realiza una revisión de la Normativa local para relacionar lo identificado en campo vs el plan de seguridad de requerimientos legales en términos de Seguridad y Salud Ocupacional vigentes en el país.

De igual forma se realiza una revisión para identificar hallazgos cerrados o abiertos de anteriores inspecciones con el fin de mejorarlos.

4. RESULTADOS

CONTROL DE PROYECTOS/OBRAS

Periodo de Control	de 1 de Abril al 30 de Abril del 2019.	Sábados inicio:	7:00 am	Fin:	12:00 pm
--------------------	--	-----------------	---------	------	----------

Empresa: VIPSA INTERNACIONAL S,A

Proyecto: PRICESMART METROPARK

Oficiales de Seguridad Industrial	- Jorge Sánchez
Supervisor Responsable de Seguridad Industrial :	- Marlenis Murillo / Yarelis Cogley

Técnico	Titulación	Especialidad
Jorge Sánchez	Técnico	Supervisor de Seguridad y Salud Ocupacional

Propósito de Control de Obra: Verificar el debido cumplimiento a la legislación actual del país en temas de Seguridad y Salud Ocupacional en todas y cada una de las actividades que se desarrollan en la construcción de la edificación denominada PROYECTO PRICESMART METROPARK y sus diferentes metodologías constructivas por parte de contratistas o sub contratistas.

Elementos inspeccionados.

Temas tratados

Se realiza supervisión de los trabajos a realizar diariamente del “PROYECTO PRICESMART METROPARK”, en la Provincia de Panamá, Corregimiento de Juan Díaz, como parte de la verificación del cumplimiento a la legislación actual del país en temas de Seguridad y Salud Ocupacional; donde se revisaron los siguientes temas:

- ✓ Emisión de Check list de Hallazgos (actos y condiciones inseguras en el área de trabajo).
- ✓ Inspección del entorno laboral (Que se aplique la política de orden y limpieza)

- ✓ Cumplimiento en la utilización de los elementos básicos de seguridad Ocupacional (EPP o EPIS).
- ✓ Elaboración de Check list de verificación de las señalizaciones y delimitaciones de todas las áreas del proyecto (Zonas de mayor riesgo; excavaciones siempre deben estar señalizadas y delimitadas).
- ✓ Solicitar a sub-contratistas ATS de las actividades a realizar.
- ✓ Equipos de combate contra incendios (inspección de Extintores y botiquín de primeros auxilios).
- ✓ Inspección del número de equipos adecuados, en buenas condiciones y sin obstaculización para su debido uso en caso de una emergencia.
- ✓ Herramientas y Maquinas (a través de listas de verificación de la maquinaria pesada).
- ✓ Elaboración de Check-List Pro- vaciados (cumplimientos y no cumplimientos en el uso del EPP en vaciados).
- ✓ Inspección visual de las diferentes herramientas y maquinarias utilizadas en el Proyecto (extensiones, alicates, martillos, etc.).
- ✓ Inducción/Charla de Seguridad y Salud Ocupacional (todo personal que ingrese por primera vez, reuniones de 15 min por semana, al realizar trabajos de mayor riesgo y charlas mensuales).
- ✓ Inspección de orden y limpieza diariamente (vestidores, almacén y comedor).

Se plantea el desarrollo de este informe siguiendo el avance periódico de la obra en donde se plasman los procesos a desarrollar en la conformación de estructuras tales como: oxicorte, elaboración de estribos, anclajes, formaleas, excavaciones, vaciado de concreto de limpieza, mediciones de topografía, descarga de contenedores, armado de estructuras, vaciado de pedestales, vigas y muros. Etc.

DATOS GENERALES DE OBRA

Empresa: PRICESMART

Constructora: CAO/GINAKA

Obra: PROYECTO PRICESMART METROPARK

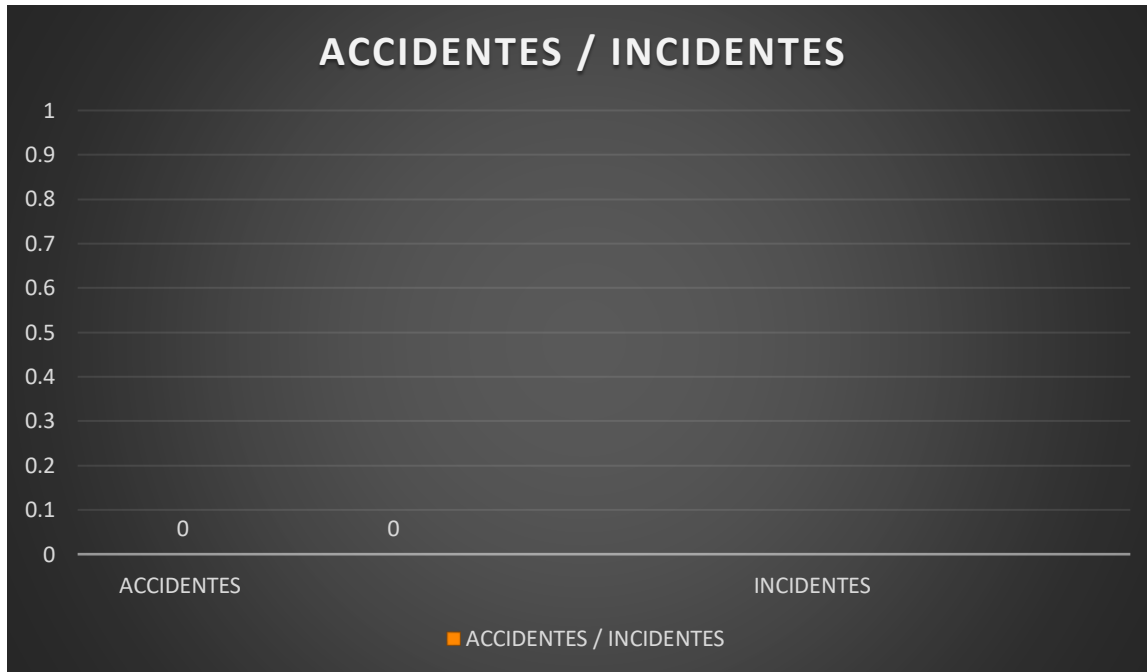
Tipo de Proyecto: Construcción - Comercial

	EMPRESAS SUB-CONTRATISTAS	TOTAL
1	J&J PLUS	12
2	EUPSA	10
3	BARRANCO	7
4	EPISTMO	17
5	AISA	18
6	CAO	1
7	VIPSA	1
	TOTAL	66

Cantidad de colaboradores en el periodo que comprende del 1 de Abril al 30 de Abril de 2019



Accidentes e Incidentes en el mes del 1 de Abril al 30 de Abril 2018.



Accidentes e incidentes

En el proyecto Hangar II Copa durante el mes comprendido entre el 1 de Abril al 30 de Abril del 2019 se presentó “0” accidente y “0” incidente.

Cantidad de participantes en inducción en el PROYECTO PRICESMART METROPARK

N°	Fecha	Cantidad de trabajadores	Empresa Contratista
1	12/4/19	7	AISSA CONSTRUCTORA
2	13/4/19	10	AISSA CONSTRUCTORA
3			
4			
	TOTAL	17	





Indicadores				
Periodo del 1 de Abril al 30 de Abril del 2019				
Contratista	Constancia Amonestación	Personal Amonestado	Estatus	
AISSA	Condiciones de trabajo (Campamento en malas condiciones)	1	medida	Cierre
			Limpieza del área y retiro de desechos	5/4/19
EUPSA	Condiciones de trabajo (Áreas de trabajo desordenadas)	1	Limpieza del área y retiro de desechos	5/4/19
AISSA	Condición insegura (estiba de bloques arriba del 1.60m de altura/ barras de acero expuestas)	1	Reubicación de bloques Colocación de protectores a barras de acero	8/4/19
AISSA	Condición Insegura/ Acto Inseguro (andamios sin cruceta, plataforma inadecuada, personal sin EPP.)	1	Adecuación de andamios Suspensión de personal sin EPP	17/4/19
AISSA	Condición de trabajo (cantidad de mesas insuficientes para el personal/ baños insuficientes)	1	Colocación de más mesas/ solicitud de baño adicional	22/4/19
BARRANCO	Condición insegura (material combustible en vestidor/ sin comedor)	1	Reubicación de material combustible definición de vestidores / creación de comedor	22/4/19
Total		6		

Estatus de las Constancia de Amonestaciones por contratista

Para los términos de mejoramiento de las condiciones inseguras y actos inseguros por parte de cada trabajador de las diferentes contratistas; y para la reducción de consecuencias negativas como accidentes de trabajo y enfermedades ocupacionales que se dan a largo plazo, es importante realizar observaciones en el campo y documentar las mismas, entregando así a los jefes de las contratistas boletas de hallazgo y amonestaciones al personal para así minimizar los actos y condiciones inseguras en el PROYECTO PRICESMART METROPARK

Hallazgos positivos del proyecto



	
	<p>Se realizan constantemente charlas con los trabajadores para lograr el nivel deseado de concientización en temas de seguridad.</p>



Se mantiene señalizada el área de movimiento de plataforma elevadora para evitar atropellos por puntos ciegos.



Se mantienen ordenados los comedores y vestidores del personal contratista

	<p>Se mantienen ordenados los comedores y vestidores del personal contratista</p>
	<p>Se mantiene la utilización correcta de EPP en vaciados</p>



Conclusiones

- Dar seguimiento a las condiciones inseguras en obra. Principalmente en izajes y excavaciones.
- Coordinar y planificar trabajos en pro de la realización de estos con las medidas de seguridad correspondiente.
- Continuar con las charlas, inspecciones mensuales de botiquines, inspecciones mensuales de extintores, inspecciones diarias de equipos y realizar reuniones (charla semanales).
- Se debe reportar los incidentes y accidentes de manera inmediata.
- Inspeccionar los equipos y herramientas diariamente.
- Redactar lista actividades diarias en la bitácora.
- Verificar que se cumpla con las normas de seguridad en proyecto.
- Darle seguimiento el uso correcto de los EPP .
- Brindar procedimientos de trabajo para realización de ATS.

Ciudad de Panamá; 30 de Abril de 2019.

Firmado: Encargado SSO- Jorge Sánchez

Firmado: Ing. Mario Pinzon

Firmado: Marlenis Murillo

Sub Gerente General de Vipsa Internacional, S.A.

DOCUMENTO N°4. CHARLAS Y CAPACITACIONES AL PERSONAL

CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyecto: *Price Smart MetroPark* Contratista: *General*
 Ubicación: Duración:
 Expositor: *Jorge Sanchez* Fecha: *28/5/19*

Tema:

Breve descripción:

- Seguridad en los 2 metaldeck
- INFORMACION Sobre FUMIGACION
- Ruido en el Area Laboral
- USO de BOCINAS Y Auriculares
- CONCIENCIA de Ciudad de Limpieza

Nº	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	Alejandra Rodríguez	8-750334	ECA	ELECTRICO	RPPG
2	Rafael Bonalua	5-7031790	ECA	ELECTRICO	Rafael
3	Edgar DOLÓN	8-516-693	ECA	ELECTRICO	Edgar Dolón
4	Oswaldo STERRETT	8-210-677	ELECTRICO, ECA	apl. electrico	Oswaldo Sterrett
5	Arilio Gonzalez	9-721-459	Albanil	AISA	Arlio
6	Jorge Rin	8-767-1500	-	-	Jr
7	Abel Valcay	5-706-2128	-	-	Abel Valcay
8	Ismael Bani	9-702-683	-	-	Abani
9	Genaro maring	9-219-194	=	=	abani
10	Milton Aguilar	9-741-1697	AISA	Albanil	Milton
11	Alfonso J Ortega	8-729-1194	AISA	Albanil	Alfonso
12	Alfredo Rodriguez	8-878-2127	AISA	Albanil	Alfredo Rodriguez
13	Emiliano Flores	8-779-1160	AISA	ayudante	Emiliano Flores
14	Juan Cuervo	8-718-783	BARRANCO	ALBANIL	Juan Cuervo
15	Cecilio Lopez	9-7091037	EUPSL	" "	Cecilio Lopez
16	Edgardo Rodriguez	8-882-220	EUPSL	" "	Edgardo
17	Ricardo Ruiz	5-7131517	Barranco	Barranco	Ricardo
18	Alfonso Vazquez	3-729-1760	Barranco	Albanil	Alfonso
19	Jorge Pacheco	8-748-1693	"	"	Jorge

CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyecto: Price Smart MetroPark

Contratista: General

Ubicación

Duración:

Expositor: Jorge Sanchez

Fecha: 28/5/19

Tema:

Breve descripción:

- Seguridad en los a metaldeck
- INFORMACION Sobre FUMIGACION
- Ruido en el Area Laboral
- USO de BOCINAS Y Auriculares
- CONCIENCIAZACION de LIMPIEZA

Nº	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	Alejandro Rodríguez	8-75-337	ECA	ELECTRICO	RPPG
2	Rafael Bonalao	5-703-1798	ECA	ELECTRICO	Rafael
3	Edgardo Delaun	8-516-693	ECA	ELECTRICO	Edgardo Delaun
4	Oswaldo Sterrett	8-210-677	ELECTRICO, ECA	Apt. Electrico	Oswaldo Sterrett
5	Arilio Gonzalez	9-721-459	Albanil	AISA	Arilio
6	Jorge Rin	8-767-1500	-	-	JR
7	Abel Vaccaiz	5-706-2128	=	=	Abel Vaccaiz
8	Juan Bawie	9-702-683	-	-	Abbaui
9	Genaro maring	9-219-194	=	=	albañil
10	Milton Acuña	9-741-1697	AISA	Albañil	Milton
11	Alfonso J Ortega	8-729-1194	AISA	Albañil	Alfonso
12	Alfredo Rodriguez	8-878-3137	AISA	Albañil	Alfredo Rodriguez
13	Guillermo Flores	8-779-1160	AISA	ayudante	Guillermo Flores
14	Juan Cuervo	8-718-783	BARRANCO	ALBAÑIL	Juan Cuervo
15	Cecilio Lopez	9-7091037	EUPSL	" "	Cecilio Lopez
16	Edgardo Rodriguez	8-882-220	EUPSL	" "	Edgardo
17	Ricardo del Rio	5-7131517	Barranco	Albañil	Ricardo del Rio
18	Alfonso J. Vazquez	3-729-1760	Barranco	Albañil	Alfonso J. Vazquez
19	Jorge Pacheco	8-748-1693	"	"	Jorge Pacheco

CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyecto:

Contratista:

Ubicación

Duración:

Expositor:

Fecha:

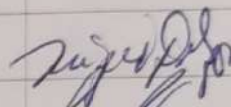
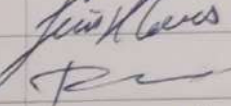
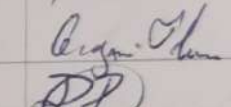
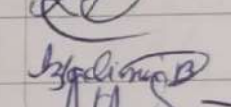
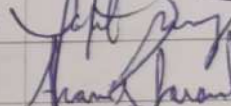
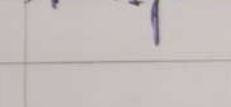
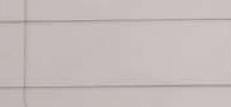
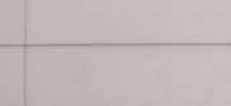
Tema:

Breve descripción:

Nº	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	Ricardo	5712948	J J Plus	Ayudante	[Firma]
2	Liliana Vass?	9-730-62	BARRANCO	CAPATAS	[Firma]
3	Osbaldo Rodriguez	3-7421733	Bonomeco	Ayudante	[Firma]
4	Edwin Naranjo	2-801-4	BARRANCO	solador	[Firma]
5	ERIC OTER	8-494-74	BARRANCO	ALBANIL	[Firma]
6	manuel martin	8-884-828	AG	ayudante	[Firma]
7	Daniel Cruz	2-204122	" "	" "	[Firma]
8	fernando Caicedo	8-483-862	Edif. metal	Ayudante	[Firma]
9	Juan Pablo	9171236			
10	Alvaro Luna	8-914-250	Quipsa	ay	[Firma]
11	Samuel Ordega	8-912-555	Edif. metal	Ayudante	[Firma]
12	Jacinto mendez	8-788-248	" "	" "	[Firma]
13	Bryan Rodriguez	8-460-406	" "	" "	[Firma]
14	Christian River	2-731-2439	ALBANILERIA	" "	[Firma]
15	Santiago Oriz	8-746-341	Quipsa	Operador	[Firma]
16	Juan Pablo	4737133	ALBANILERIA	Ayudante	[Firma]

CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyecto:	Contratista:
Ubicación:	Duración:
Expositor:	Fecha:
Tema:	
Breve descripción:	

Nº	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	Miguel Delgado	2-709-505	BARRANCO	capataz	
2	Luis Flores	5-705-1340	Barranco	-	
3	Ricardo Batista	8-812-367	EdiFiMetal		
4	Carlos Ch	8-881-613	EdiFiMetal	armador	
5	Luis Rodríguez	8-950-827	EdiFiMetal		
6	Bladimir Barrios	2-745-1932	EdiFiMetal	Ayudante	
7	José Suaviego	8-700-421	" "	Ayudante	
8	Aramis Jaramillo	8-896-725	Edifi metal	Ayudante	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyecto: *Price Smart Metro Park* Contratista: *Todas*
 Ubicación: Duración: *60 seg*
 Expositor: *Jorge Sanchez* Fecha: *21/5/19*

Tema:
 Breve descripción:
 * Incidente Grúa
 * Limpieza e obra
 * Profesionales en campo

Nº	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	<i>Dorinda Gorúa</i>	<i>9-181-740</i>	<i>Soldador</i>		<i>Dorinda</i>
2	<i>Jose Guel</i>	<i>4-228-306</i>	<i>Soldador</i>		<i>Jose Guel</i>
3	<i>Imel Courrez</i>	<i>8-472-382</i>	<i>Alumbrado</i>		<i>Imel</i>
4	<i>Manuel Martinez</i>	<i>8-984-828</i>	<i>AGS</i>	<i>ayudante</i>	<i>Manuel</i>
5	<i>Elizabetta Rodriguez</i>	<i>8-750-337</i>	<i>E.E.</i>	<i>Principiante</i>	<i>Elizabetta</i>
6	<i>ASILE ACILA</i>	<i>3-723-1318</i>	<i>E.E.</i>	<i>PRINCIPANTE</i>	<i>ASILE ACILA</i>
7	<i>Bladimir Obando</i>	<i>8-826-2174</i>	<i>E.E.</i>	<i>ayudante</i>	<i>Bladimir</i>
8	<i>Brett Garcia</i>	<i>8-873-1969</i>	<i>P. General</i>		<i>Brett</i>
9	<i>Lindalopez</i>	<i>9-786-417</i>	<i>Lindalopez</i>	<i>ayudante</i>	<i>Lindalopez</i>
10	<i>William Rodriguez</i>	<i>8-389-589</i>	<i>Soldador</i>	<i>Soldador</i>	<i>William Rodriguez</i>
11	<i>JOSE FLETER</i>	<i>3701.1166</i>	<i>Armero</i>		<i>JOSE FLETER</i>
12	<i>Gregorio</i>	<i>8-881-613</i>	<i>Armero</i>	<i>Armero</i>	<i>Gregorio</i>
13	<i>Bladimir Barria</i>	<i>2-745-1932</i>	<i>Ayudante</i>	<i>Ayudante</i>	<i>Bladimir</i>
14	<i>Francisco Caid</i>	<i>8-483-802</i>	<i>Ayudante</i>	<i>Ayudante</i>	<i>Francisco Caid</i>
15	<i>Josef Samurco</i>	<i>8-700-421</i>	<i>Ayudante</i>	<i>Ayudante</i>	<i>Josef Samurco</i>
16	<i>Amir Juanello</i>	<i>8-896-725</i>	<i>Ayudante</i>	<i>Ayudante</i>	<i>Amir Juanello</i>

CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyecto:

Contratista:

Ubicación

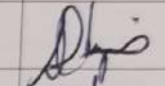
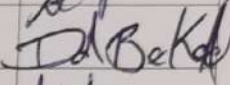
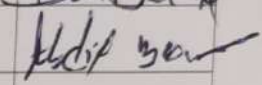
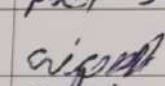
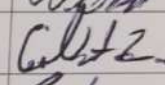
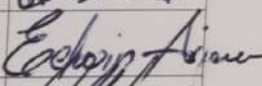
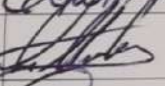
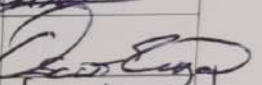
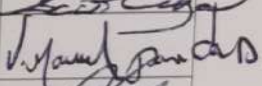
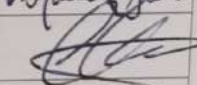
Duración:

Expositor:

Fecha:

Tema:

Breve descripción:

Nº	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1.	Santiago Chirig	8-746-397	EUPSA	Operador	
2	David Beckeld	8-804-173	EUPSA	Abogado	
3	ABDIE Becker	12-700-7	Electrico	electrico	
4	guyas	3-883-1803	ELETRICO		
5	Allyt Igorda	8-801-2184	ELECTRICO	11	
6	Edwin Arjona	8-930-1397	11	11	
7	Nydia Llanusa	67002086	ITJ	CARPINTERO	
8	Oscar Enrique	8-854-1457	Edifimetal		
9	Vicente M. Pineda	3-924-9446	Edifimetal	Armador	
10	Carlos Musquera	8-901-524	Electricidad	Electrico	
11					
12					
13					
14					
15					
16					



CHARLA DE SEGURIDAD

SEG-FR-25
FECHA: 19/08/16
VERSIÓN: 01Proyecto:
Fecha:
Coordinador:Procesmort
6-5-2019
Milos RodriguezUbicación:
Duración:
Firma:20 min
Milos Rodriguez

Temas:

Obligación de Anclarse durante la Instalación del Techo
Obligación de Usar Arnes durante la operación de un Montif / Tisera

ASISTENCIA DE TRABAJADORES				
Nº	NOMBRE	FIRMA	CARGO	HORA DE LLEGADA
1	Osman Duran	Osman Duran	Armador	7:00
2	Jose A. Sotomayor	Jose Sotomayor	Ayudante	7:00
3	Viggo P. Pineda	Viggo P. Pineda	Armador	7:00
4	Armando	Armando	Armador	7:00
5	Luis Rodriguez	Luis Rodriguez	Armador	7:00
6	Jose L. Sotomayor	Jose L. Sotomayor	Ayudante	7:00
7	Jose A. Zamora	Jose A. Zamora	Ayudante	7:00
8	Luis Rodriguez	Luis Rodriguez	Ayudante	7:00
9	Jose A. Sotomayor	Jose A. Sotomayor	Ayudante	7:00
10	Ariel Condor	Ariel C.	Armador	7:00
11	Emilio Sotomayor	Emilio	Ayudante	7:00
12	José Antonio Mendez	José Antonio Mendez	Ayudante	7:00
13	Blasimir Barrios	Blasimir	Ayudante	7:00
14	Fernando Cárdenas	Fernando Cárdenas	Ayudante	7:00
15	Niko Manalisco	Niko Manalisco	Armador	7:00
16	Ricardo Batista	Ricardo Batista	Armador	7:00
17	Simon Ortega	Simon Ortega	Armador	7:00
18	Javier Herrera	Javier Herrera	Armador	7:00
19	Brayan Roldán	Brayan Roldán	Ayudante	7:00
20	Jose Sotomayor	Jose Sotomayor	Ayudante	7:00

Observaciones /Comentarios:

CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyecto: *Price Smart Metropark*

Contratista: *A.S.A*

Ubicación: *45 min*

Duración:

Expositor: *Jorge Sanchez*

Fecha: *13/4/19*

Tema:

Breve descripción: *Inducción general al Proyecto*
Acto inseguro.
Condición insegura.

Nº	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	<i>Manuel Martinez</i>	<i>8-884-828</i>		<i>ayudante</i>	<i>manuel martinez</i>
2	<i>Vincent Carfagna</i>	<i>9-104-679</i>		<i>albanil</i>	<i>Vincent</i>
3	<i>Juan Barin</i>	<i>9-702-683</i>		<i>Albanil</i>	<i>Juan Barin</i>
4	<i>Christian Pizarro</i>	<i>2-731-2439</i>		<i>Ayudante</i>	<i>Christian Pizarro</i>
5	<i>Milton Aguilar</i>	<i>9-741-1697</i>		<i>Albanil</i>	<i>Milton</i>
6	<i>Alfredo Rodriguez</i>	<i>8-878-2127</i>		<i>albanil</i>	<i>alfredo rodriguez</i>
7	<i>Alvaro J. Ortega</i>	<i>8-729-1194</i>		<i>Albanil</i>	<i>Alvaro J. Ortega</i>
8	<i>Orlando Yoris</i>	<i>8-311-421</i>		<i>ALBANIL</i>	<i>Orlando</i>
9	<i>LUIS ESPINOSA</i>	<i>4-701-1829</i>		<i>Ayudante</i>	<i>Luis</i>
10	<i>José J. Jarama</i>	<i>8-885-1255</i>		<i>Ayudante</i>	<i>José J. Jarama</i>
11	<i>Alan Rodriguez</i>	<i>8-897-1381</i>		<i>ayudante</i>	<i>Alan</i>
12	<i>Nicanco Barrio</i>	<i>8-283-487</i>		<i>Nicanco</i>	<i>Nicanco Barrio</i>
13	<i>Melvin Nolasco</i>	<i>8-727-1783</i>		<i>Albanil</i>	<i>Melvin Nolasco</i>
14	<i>Delfo</i>	<i>7-471-304</i>		<i>mota</i>	
15	<i>Felix Valderrama</i>	<i>8-924-333</i>		<i>Ayudante</i>	<i>Felix Valderrama</i>
16	<i>Roberto Roldán</i>	<i>8-439-626</i>		<i>albanil</i>	<i>Roberto Roldán</i>
17	<i>Sergio Pimentel</i>	<i>9-747-928</i>		<i>ayudante</i>	<i>Sergio Pimentel</i>

CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyecto: PriceSmart MetroPark

Contratista: General / Cotas

Ubicación

Duración:

Expositor: Jorge Sanchez

Fecha: 16/4/19

Tema: Día mundial de Seguridad y Salud ocupacional 28/4/19

Breve descripción:

- Sucesos a nivel mundial en Seguridad

Nº	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	Luis Chirre	9.494.79	BARRANCO	ALBAÑIL	Luis Chirre
2	Luis Chirre	8918783	BARRANCO	ALBAÑIL	Luis Chirre
3	Ricardo	5-717-1517	Barranco	Albañil	Ricardo
4	Daniel Cruz	27041721	Barranco	ALBAÑIL	Daniel Cruz
5	Edwin Paredes	8-801-4	Barranco	Soldador	Edwin Paredes
6	Alfonso Landa	6-700-2086	JST	CARPINTERO	Alfonso Landa
7	José Samaniego	8-700-421	Edifimetal	Ayudante	José Samaniego
8	Carlos Yajaira	2-729-2429	JAT	ayudante	Carlos Yajaira
9	Heber Rojas	5-712-748	JPS	Ayudante	Heber Rojas
10	JOIER HERRERA	3.701.1166	Edifimetal	Armero	JOIER HERRERA
11	Bryan Rodríguez	8-960-406	Edifimetal	ayudante	Bryan Rodríguez
12	Luis Rodríguez	8-950-827	Edifimetal	Ayudante	Luis Rodríguez
13	EMMANUEL Garcia	8-785-748	Edifimetal	Ayudante	Emmanuel Garcia
14	Aldo Sant	1.735-403	E " "	A " "	Aldo Sant
15	JOSE A. SAMANIEGO S.	8-810-840	Edifi METAL	Ayudante	Jose Samaniego
16	Miguel Delgado	4-744-1981	JAT	ayudante	Miguel Delgado

CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyecto:

Contratista:

Ubicación:

Duración:

Expositor:

Fecha:

Tema:

Breve descripción:

Nº	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	EUPSA. C. Valderrama	2.703.821	JIP	REFUGIO	EUPSA
2	Socios Rodríguez	4.234.121	AISA	ALDAVIL	Socios Rodríguez
3	Miguel Alvarado	8.779.107	JyS plus	Carpintero	Miguel Alvarado
4	Carlos A. Castillo	8-898-357	JyS plus	ayudante	Carlos A. Castillo
5	Miguel D. Viquez	8-796-230	EUPSA	Carpintero	Miguel D. Viquez
6	LINIER JUÁREZ	8-477-955	EUPSA	operador	LINIER JUÁREZ
7	Leandro López	9-709.103	EUPSA	Albani	Leandro López
8	Blas	2.717.23	EUPSA	Albani	Blas
9	Rodrick Cruz	8-943.945	EUPSA	Albani	Rodrick Cruz
10	Victor Montenegro	4-731-706	EUPSA	Operador	Victor Montenegro
11	Nikol Mandelko	8-910-31	Edifimetal	Armador	Nikol Mandelko
12	SERGIO CARRERA	8349821	AISA	ALBANI	SERGIO CARRERA
13	Armando	8-418.240	Edifimetal	ARMADO	Armando
14	Armando	8-854-1451	Edifimetal	Armador	Armando
15	Arlio Espinoza	9-721-459	AISA	Albani	Arlio Espinoza
16	Alfonso Rodríguez	8-897-1381	AISA	ayudante	Alfonso Rodríguez

CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyecto:	Contratista:
Ubicación:	Duración:
Expositor:	Fecha:
Tema:	
Breve descripción:	

Nº	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	Abel VACORIGO	5-706-2128	AISA	Albañil	Abel Vaco
2	Milton Aguilar	9-741-1697	AISA	Albañil	Milton
3	Ramon Ortiz	5-23-79	AISA	ALBAÑIL	Ramon Ortiz
4	Rodolfo Riquelme	8-7-30-747	AISA	ayudante	Rodolfo Riquelme
5	Arturo Acosta	8-7121707	AISH	OPERADOR	Arturo Acosta
6	Nelson Samaniego	658-1924	AISA	ALBAÑIL	Nelson Samaniego
7	Indaínez E. Nolasco	8-727-1783	AISA	Albañil	Indaínez E. Nolasco
8	Orlando Lora	8311421	ALBAÑIL		Orlando
9	Alfredo Rodriguez	8-878-2127	AISA	Albañil	Alfredo Rodriguez
10	ALEXANDER CLARKE	8-801-1664	AISA	Albañil	Alexander Clarke
11	Juan Barrios	9-702,683	AISA	Albañil	Juan Barrios
12	Juan Moros	971-2318	AG	Juan Moros	Juan Moros
13	Abdul Rodriguez	8-843-8345	A.G	Ayudante	Abdul R.
14	Abelardo Muñoz	8-7381698	AISA	Albañil	Abelardo
15	Felix Vallenar	8-924333	AISA	ayudante	Felix Vallenar
16	Alonso Ortega	8-729194	AISA	Albañil	Alonso

CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyecto:

Contratista:

Ubicación:

Duración:

Expositor:

Fecha:

Tema:

Breve descripción:

Nº	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	Venancio Campino	9-104679	Albanilería	Albanil	<i>[Firma]</i>
2	RICHARDO BARRON	8-283487	ALBANILERIA	ALBANIL	<i>[Firma]</i>
3	Leandro Bimonte	9-747-928	Albanilería	Ayudante	Leandro P.P.
4	Jorge E. Rivas	8-767-1588	ALBANILERIA	ALBANIL	<i>[Firma]</i>
5	Edgardo Huán	8-516-693	Electricista	CALIFICADO	Edgardo Huán
6	Duffy	8-717139	Imaginería		
7	Jairo Jimenez	8-8051257	ALBANILERIA	Ayudante	<i>[Firma]</i>
8	Genaro Muñoz	9-219-194	albanil		
9	Ricardo Corde	8-712857	Ayudante		
10	Manuel de Jesús Martínez	8-884-828	Ayudante		Manuel Martínez
11	TOMÁS BORRERO	8-501-27	ALBANIL		<i>[Firma]</i>
12	Roberto Valle	8-439-626	Albanil		<i>[Firma]</i>
13	ABDIE BECKER	12-700-7	Electrico	Ayudante	<i>[Firma]</i>
14	elby, ande Rodriguez	8-760-337	Electrico	PRINCIPANTE	<i>[Firma]</i>
15	EDWIN CHIZALES	8-8212147	ALBANILERIA	ALBANIL	<i>[Firma]</i>
16	LUIS ESPINOSA	4-701-1829	AYUDANTE		<i>[Firma]</i>



CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyecto:

Ubicación:

Expositor:

Tema:

Breve descripción:

Contratista:

Duración:

Fecha:

Nº	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	Christian Perez	2-731-2139	Administrativa		Christian Perez
2	Pavel Cardenas	8-992-915	Operador		Pavel Cardenas
3	Argenis Pina	8-881-611	Administrativa		Argenis Pina
4	Victor H. Pineda	3-724-948	Operador		Victor H. Pineda
5	Francisco Guerrero	8-824-2324	Operador		Francisco Guerrero
6	Jorge Navarro	8-955-1785	Edificimetat		Jorge Navarro
7	Blodine Barrios	2-745-1932	Edificimetat		Blodine Barrios
8	R. Dr'go Ros	5-111-111	Edificimetat	Operador	R. Dr'go Ros
9	Juan Carlos Caceres	8-483-862	Edificimetat	Agente de	Juan Carlos Caceres
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					



CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyecto: *PriceSmart*

Contratista: *General*

Ubicación

Duración:

Expositor: *Jorge Sanchez*

Fecha: *4/4/19*

Tema:

Breve descripción:

Nº	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	<i>Nikol Landsko</i>	<i>8-910-31</i>			<i>Nikol Landsko</i>
2	<i>Orayán Rodríguez</i>	<i>8-960-406</i>	<i>Edifimetol</i>	<i>ayudante</i>	<i>Orayán Rodríguez</i>
3	<i>JAFET SANCHEZ</i>	<i>8-700-421</i>			<i>JAFET SANCHEZ</i>
4	<i>Gregorio Elías</i>	<i>8-881-613</i>	<i>Edifimetol</i>	<i>armador</i>	<i>Gregorio Elías</i>
5	<i>Alpha Sant</i>	<i>1-735-007</i>	<i>L " " "</i>	<i>L " " "</i>	<i>Alpha Sant</i>
6	<i>Victor Payadni</i>	<i>3-724-9208</i>	<i>" " "</i>	<i>Armador</i>	<i>Victor Payadni</i>
7	<i>Luci Otero</i>	<i>0-494-74</i>	<i>BARRANCO</i>	<i>ALBIL</i>	<i>Luci Otero</i>
8	<i>José Armando</i>	<i>8-905-309</i>	<i>Edifimetol</i>	<i>Ayudante</i>	<i>José Armando</i>
9	<i>Francisco (u. de)</i>	<i>8-483-862</i>	<i>Edifimetol</i>	<i>Ayudante</i>	<i>Francisco C.</i>
10	<i>Bladimir Soria</i>	<i>2-745-1932</i>	<i>Edifimetol</i>	<i>" " "</i>	<i>Bladimir S.</i>
11	<i>Simón Ortega</i>	<i>8-912-555</i>	<i>Edifimetol</i>	<i>ayudante</i>	<i>Simón Ortega</i>
12	<i>Rodrigo</i>	<i>5-161-311</i>	<i>Edifimetol</i>	<i>Operador</i>	<i>Rodrigo</i>
13	<i>Luis Rodríguez</i>	<i>8-950-827</i>	<i>Edifimetol</i>	<i>ayudante</i>	<i>Luis Rodríguez</i>
14	<i>JAVIER PEREZ</i>	<i>3-701-1160</i>	<i>Edifimetol</i>	<i>armador</i>	<i>JAVIER PEREZ</i>
15	<i>Emmanuel Barrios</i>	<i>8-785-748</i>	<i>Edifimetol</i>	<i>armador</i>	<i>Emmanuel Barrios</i>
16	<i>Luis O. Soto</i>	<i>5-705-1340</i>	<i>Barranca</i>	<i>Ayudante</i>	<i>Luis O. Soto</i>

Expositor:

Duración:

Uso

1 Hora

- Temas Tratados :
1. Obligación en temas de seguridad del Trabajador
 2. Derechos en Temas de Seguridad del Trabajador
 3. Cultura de Prevención
 4. Accidentes de Trabajos
 5. Actos Y condiciones inseguras
 6. Trabajo en Altura

ASISTENCIA DE PERSONAL

Nº	NOMBRE	FIRMA	DIVISIÓN	CARGO	FECHA	HORA DE LLEGADA
1	Nikol Sandelsh	Nikol Sandelsh	Estructura	Armador		7:00
2	Igor Navarrete	Igor L. Navarrete	Estructura	ayudante		7:00
3	Gregorio Flores	Gregorio Flores	Estructura	Armador		
4	Francisco Herrera	Francisco Herrera	Estructura	Carpintero		7:00
5	Dionel Gomez	Dionel Gomez	Estructura	Rigger		7:00
6	Francisco Lopez	Francisco Lopez	common group	Operator		7am
7	Norio IN Eguival	Norio IN Eguival	Estructura	Operador		7:00
8	Juan Luis Sanchez	Juan Luis Sanchez	Estructura	armador		7:00
9	Ignacio Sanchez	Ignacio Sanchez	////	armador		7:00
10	JAVIER HERRERA	JAVIER HERRERA	ESTRUCTURA	Armador		7:00
11	Ricardo Batista	Ricardo Batista	ESTRUCTURA	ARMADOR	18-3-2019	7:30
12	Francisco Gutierrez	Francisco Gutierrez	Estructura	ARMADOR	18-3-2019	7:30
13	Francisco Gutierrez	Francisco Gutierrez	ESTRUCTURA	ARMADOR	18-3-2019	7:30
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

Observaciones /Comentarios:

REGISTRO DE ASISTENCIA DE INDUCCION Y CAPACITACION

Empresa / Proyecto: <i>PriceSmart Metro Park</i>	Contratista: <i>EUPSA</i>
Tema: <i>Induccion de Personal</i>	Duración:
Expositor: <i>Jorge Sanchez</i>	Fecha: <i>Marzo</i>

N°	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	<i>Ecullio Lopez</i>	<i>9-7091037</i>	<i>EUPSA</i>	<i>Albani</i>	<i>Ecullio</i>
2	<i>Roderick Cruz</i>	<i>8-973-945</i>	<i>EUPSA</i>	<i>Aludante</i>	<i>Roderick</i>
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyecto: Price Smart Metropark

Contratista: AISA

Ubicación

Duración:

Expositor: Jorge Sanchez

Fecha: 13/3/19

Tema: Induccion de Proyecto

Breve descripción:

- Reglas de oro
- Actos y condiciones insegura
- Orden y Limpieza
- Respeto de la Actividad

Nº	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	Miguel Botula	8-737-890	AISA	Ayudante	
2	Abelardo Alvarado	8-738-1698	AISA	Albanil	
3	Arturo Carrillo	9-721-459	AISA	Albanil	
4	SERGIO CARREON	8349-821	AISA	ALBANIL	
5	Rodolfo Riquelme	8730747	AISA	ayudante	
6	Tomás Sánchez	8-501-28	AISA	ALBANIL	
7	Juan Pérez	4777131	AISA	Y Y ~	
8	NELSON SANCHEZ	6-58-1920	AISA	ALBANIL	
9	Santo Pascaño	4-746-942	AISA	Ayudante	
10	Edwin (Wizala)	8-8212147	AISA	Albanil	
11					
12					
13					
14					
15					
16					



CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyección: Price Smart del Norte

Contratista: AISA

Ubicación:

Duración:

Expositor:

Fecha:

Tema: Capacitación Trabajo en Altura

Breve descripción:

Nº	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	NELSON SAMANIEGO	6-58-1924	AISA	ALBAÑIL	Nelson Samaniego
2	Roberto Ruiz	8-738-1698	AISA	Albañil	Roberto Ruiz
3	Alan Rodriguez	8-897-1381	AISA	ayudante	Alan Rodriguez
4	Jairo Jarama	8-8851257	AISA	ayudante	Jairo Jarama
5	EDWIN CAJICALES	8-8212147	AISA	ALBAÑIL	Edwin Cajicales
6	RICARDO BARRIN	8-283487	AISA	ALBAÑIL	Ricardo Barrin
7	ALEXANDER CLARKE	8-801-1664	AISA	ALBAÑIL	Alexander Clarke
8	Abdell Rodriguez	8-843-2345	AISA	Ayudante	Abdell Rodriguez
9	Roberto RIVERA	8-7-30742	AISA	ayudante	Roberto Rivera
10	Santa Roscio	4-746-942	AISA	Ayudante	Santa Roscio
11	SERGIO CARREON	8-349821	AISA	ALBAÑIL	Sergio Carreon
12	Ricardo Barrin	8-717857	AISA	Ayudante	Ricardo Barrin
13	JOSE JUIS RODRIGUEZ	4-774733	AISA	Ayudante	Jose Juis Rodriguez
14	Ramon Ortiz	5-23-79	AISA	ALBAÑIL	Ramon Ortiz
15	Analia Gonzalez A.	9-721-459	AISA	Albañil	Analia Gonzalez
16	Juan Carlos	9-1-2-36	AISA	albañil	Juan Carlos
17	Abel Intesa	8-771-156	AISA	Albañil	Abel Intesa
18	SANTI. ELCH	8-140-358	AISA	Albañil	SANTI. ELCH

CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyecto:

Contratista:

Ubicación

Duración:

Expositor:

Fecha:

Tema:

Breve descripción:

Nº	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	Tomás Gordón	8-501-27	AISA	ALBAÑIL	TS
2	Mauricio Cortés	8-737-890	AISA	AYUDANTE	Mauricio Cortés
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					



CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyecto: *Price Smart Metro Park*

Contratista: *General*

Ubicación: *Comedor*

Duración: *1 hora*

Expositor: *Jorge Sánchez*

Fecha: *19/3/19*

Tema:

Breve descripción:

Nº	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	<i>Luís A. Polanco</i>	<i>8-804-772</i>	<i>Eupsa</i>	<i>ayudante</i>	<i>Luís A.</i>
2	<i>Jorge J. Rodríguez</i>	<i>8-864-169</i>	<i>EUPSA</i>		
3	<i>Victor Mondragón</i>	<i>4-731-706</i>	<i>EOPSA</i>	<i>Operador</i>	
4	<i>CARLOS PERERA</i>	<i>8-73898</i>	<i>EUPSA</i>	<i>Albanil</i>	<i>Carlos Perera</i>
5	<i>Miguel Rodríguez</i>	<i>8-796-2320</i>	<i>Eupsa</i>	<i>Carpintero</i>	<i>Miguel Rodríguez</i>
6	<i>Saúl Tejedor</i>	<i>8-901-1225</i>	<i>EUPSA</i>	<i>Operador</i>	<i>Saúl Tejedor</i>
7	<i>José M.</i>	<i>2-943-934</i>	<i>Eupsa</i>	<i>ayudante</i>	<i>José M.</i>
8	<i>Blasio Govea</i>	<i>2-717-23</i>	<i>EUPSA</i>	<i>Operador</i>	<i>Blasio Govea</i>
9	<i>Alejo González</i>	<i>9-721-451</i>	<i>AISA</i>	<i>Albanil</i>	<i>Alejo</i>
10	<i>SERGIO ARREDON</i>	<i>8349821</i>	<i>A.I.S.A</i>	<i>ALBANIL</i>	<i>Sergio</i>
11	<i>Ramón Ortiz</i>	<i>5-23-79</i>	<i>A.I.S.A</i>	<i>ALBANIL</i>	<i>Ramón Ortiz</i>
12	<i>Edwin (Asizales)</i>	<i>8-8012147</i>	<i>AISA</i>	<i>Albanil</i>	<i>Edwin</i>
13	<i>Juan Carlos</i>	<i>4-2771313</i>	<i>AISA</i>	<i>ALBANIL</i>	<i>Juan Carlos</i>
14	<i>Roberto Muñoz</i>	<i>8-738-1696</i>	<i>AISA</i>	<i>Albanil</i>	<i>Roberto</i>
15	<i>Abdel R.</i>	<i>8-8432345</i>	<i>AISA</i>	<i>Ayudante</i>	<i>Abdel R.</i>
16	<i>Ramón Govea</i>	<i>8-717852</i>	<i>A.I.S.</i>	<i>Ayudante</i>	<i>R-G</i>

CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyecto:

Contratista:

Ubicación

Duración:

Expositor:

Fecha:

Tema:

Breve descripción:

Nº	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	Rodrigo Pisto	8730-742	AUSA	Monitoreo	Rodrigo
2	Tomás Gordon	8-501-22	AUSA	ALBANIL	Tomás
3	Diego Herrera	3-701-1160	Edi Fimetal	Armero	Diego
4	Victor Pinado D	3-924-9205	Edi Fimetal	Armero	Victor Pinado
5	Gerardo Soto	8-881-613	Edi FIMETAL	Armero	Gerardo Soto
6	Nicol Manuelito	8-910-31	Edi Fimetal	Armero	Nicol Manuelito
7	Fernando Guerrero	8-8242324	Edi Fimetal	Armero	Fernando
8	Santo Foscatini	4-746-942	AUSA	Ayudante	Santo
9	Jorge Navarro	8-955-1385	Edi Fimetal	ayudante	Jorge Navarro
10	NELSON SAMANIEGO	6-58-1924	AUSA	ALBANIL	Nelson Samaniego
11	Arturo Barón	8-7121707	AUSA	ALBANIL	Arturo
12	Franklin	8-165-1789	Edi Fimetal	Copistas	Franklin
13	Roberto Pizarro	8-160721	RETRO	OPERADOR	Roberto Pizarro
14	Arturo Barón	9-185-477	RETRO	operador	Arturo Barón
15	Rodrigo Pisto	5-10-311	Edi Fimetal	Operador	Rodrigo
16	Josue Zamora	8-905-309	Edi Fimetal	Ayudante	Josue Zamora



GMI-CAO

CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyecto:

Contratista:

Tema:

Duración:

Ubicación

Duración:

Expositor:

Fecha:

Tema:

Breve descripción:

N°	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	Fernando Caicedo	8-483-8602	Ed. Financiera	Ayudante	Fernando Caicedo
2	Edwin Nodorro	8-801-4	Barranco	Sobador	Edwin N.
3	Daniel Cruz	2-704-1921	BARRANCO	ARMADO	Daniel Cruz
4	Luis O. Flores	5-705-1340	Barranco	Armado	Luis Flores
5	Ivan Chervin	8-711-783	BARRANCO	ARMADO	Ivan Chervin
6	Elisama Ruiz	8-946-1227	Topografía	Topografía	Elisama Ruiz
7	Tania Ruiz	8-314-895	cap. p2.	cap. p2.	Tania Ruiz
8	Miguel Delgado	4-744-1981	J.J. Plus	Ayudante	Miguel Delgado
9	Alfonso Sanchez	6-700-2082	J.J. Plus	Cap. P. NERO	Alfonso Sanchez
10	Carlos A. Castillo	8-898-357	J.J. Plus	ayudante	Carlos A. Castillo
11	Eugen Garcia	2-729-2429	J.J. Plus	ayudante	Eugen Garcia
12	Fernando E. Vazquez	2-703-821	J.J. Plus	ayudante	Fernando E. Vazquez
13	Armando Ruiz	2-929-1961	J.J. Plus		Armando Ruiz
14	Alfonso Ruiz	2-720-88	J.J. Plus	Cap.	Alfonso Ruiz

LISTA DE ASISTENCIA CAPACITACIONES

FR-09
FECHA: 19/08/16
VERSIÓN: 01

Expositor: Morán José
Duración: 1 Hora

Temas Tratados : Trabajos en Altura
- USO - Normas
- Inspección
- Líneas de vida, anclajes

ASISTENCIA DE PERSONAL						
Nº	NOMBRE	FIRMA	CARGO	DIVISIÓN	FECHA	HORA DE LLEGADA
1	José Sarmiento	José Sarmiento	Ayudante	Estructuras	13/3/19	
2	Manuel Cárdenas	Manuel Cárdenas	Ayudante	Estructuras	13/3/19	
3	Víctor M. Pineda D.	V. Manuel Pineda D.	ARMADOR	Estructuras	13/3/19	
4	DAVIER HERRERA	DAVIER HERRERA	Armador	Estructuras	13/3/19	
5	Ramón Rodríguez	Ramón Rodríguez	Ayudante	Estructuras	13/3/19	
6	José Navarro	José Navarro	Ayudante	Estructuras	17/3/19	
7	José Pavón	José Pavón	Ayudante	Estructuras	13/3/19	
8	Alfonso Sandoval	Alfonso Sandoval	Ayudante	Estructuras	13/3/19	
9	Nelson Hernández	Nelson Hernández	Armador	Estructuras	13/3/19	
10	José Zomora	José Zomora	Ayudante	Estructuras	13-3-19	
11	Rodrigo Ruiz	Rodrigo Ruiz	V. IVIL-TE-EL	OPERACION	5-16-31	
12	Gilberto Flores	Gilberto Flores	Armador	Estructuras	8-881-613	
13	Ricardo Batista	Ricardo Batista	ARMADOR	Estructuras	18-3-18	7:30 AM
14	Francisco Gvarero	Francisco Gvarero	ARMADOR	Estructuras	18-3-18	7:30 AM
15	Ricardo Navarro	Ricardo Navarro	ARMADOR	Estructuras	18-3-18	7:30 AM
16						
17						
18						
19						
20						

Observaciones /Comentarios:

Pendiente por Etiquetado de Altura de Ricardo Batista, Francisco Gvarero, Ricardo Navarro.

Proyecto:
Fecha:
Coordinador:
Temas:

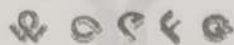
Picasmart
18-3-2019
Milosios Rodriguez
Pictogramas de Seguridad

Ubicación:
Duración:
Firma:

Contenedor de Vestido
15 min
[Firma]

ASISTENCIA DE TRABAJADORES				
Nº	NOMBRE	FIRMA	CARGO	HORA DE LLEGADA
1	Isabelmar Barba	Isabelmar Barba	Ayudante	5:30 Am
2	Joset Sanamiego	Joset Sanamiego	Ayudante	6:30 Am
3	Josue Zomora	Josue Zomora	Ayudante	7:00
4	Nikol Mandelka	Nikol Mandelka	Armador	7:00
5	Bryan Rodriguez	Bryan O. Rodriguez	ayudante	7:00 AM
6	José Nartarro	José Nartarro	ayudante	7:00 AM
7	José Paveira	José Paveira	ayudante	7:00 AM
8	Fernando GARCIA	Fernando Garcia	Armador	7:00 AM
9	Ricardo Batista	Ricardo Batista	armador	7:00 AM
10	Gregorio Flores	Gregorio Flores	Armador	7:00 AM
11	Norwin Esquivel	Norwin Esquivel	WELSON	9:00 A.M
12	Ricardo Navarro S	Ricardo Navarro S	CAPATZ	7:00
13	Fernando Garcia	Fernando Garcia	Ayudante	7:00 AM
14	José Paveira	José Paveira	Armador	7:00 Am
15	Luis Rodriguez	Luis Rodriguez	Ayudante	5:30 Am
16	Aldo Sant	Aldo Sant	" "	7:00
17	Victor Pineda	Victor Pineda	ARMADOR	7:00
18	Ricardo Navar	Ricardo Navar	ARMADOR	7:00
19				
20				

Observaciones /Comentarios:



Proyecto:

Pircas mort

Fecha:

11-3-19

Coordinador:

Milagros Rodríguez

Ubicación:

Duración:

Firma:

M. Torres Rodríguez

Temas:

Cuando Se Considera Accidentes de Trabajo

ASISTENCIA DE TRABAJADORES				
Nº	NOMBRE	FIRMA	CARGO	HORA DE LLEGADA
1	José Pareda	José Pareda		
2	Urbano Pineda	Urbano Pineda		
3	José E. Herrera	José E. Herrera		
4	Rodrigo Martínez	Rodrigo Martínez		
5	Fernando Pineda	Fernando Pineda		
6	Edro Sosa	Edro Sosa		
7	José Romero	José Romero		
8	José Romero	José Romero	ayudante	
9	Nikol Mandzhe	Nikol Mandzhe	Armadon	4:00 AM
10	Eugenio Flor	Eugenio Flor	Armadon	7:00 AM
11	Raúl Rodríguez	Raúl Rodríguez	ayudante	7:00 AM
12	Norwin Espinel	Norwin Espinel	operador	7:00 AM
13	Flavio Hóp	Flavio Hóp	operador	7am
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Observaciones /Comentarios:

CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyecto: PriceSmart/MetroPark Contratista: AISA

Ubicación Comedor Duración:

Expositor: Jorge Sanchez Fecha: 27/2/19

Tema: Inducción General del Proyecto

Breve descripción:

N°	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	Ramón Ortiz	5.23.79	AGS	ALBAÑIL	Ramón Ortiz
2	Arturo Santo	8.712.170	AGS	CHOFER	arturo
3	Ricardo González	8.712.857	A.G.S	Ayudante	P-6
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyecto: Metro Park PriceSmart Contratista: EPistmo / EdeFimetal

Ubicación: CAMPAMENTO EPISTMO Duración:

Expositor: Jorge Sanchez Fecha: 23/2/19

Tema: INDUCCION a Proyecto

Breve descripción:

- Normativa General
- definiciones Generales
- charlas Prescisa de Actividad
- Reunion de Seguridad

Nº	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	Dionel Gómez	8-741-575	Weldon	Rigger	Dionel Gómez
2	GILSON LIRIO	23750264	EDIFIMETAL	ENG	GILSON LIRIO
3	Francisco Mota	8-834-1569	EdeFimetal	Operador	Francisco Mota
4	Marwin Esquivel	4-253-903	Weldon	operador	Marwin Esquivel
5	Carolina Flores	8-881-613	Edifimetal	Arrederos	Carolina Flores
6	Franklin Herrera	8-165-1789	Edifimetal	Capataz	Franklin Herrera
7	Viktor Mandelstam	8-910-31	Edifimetal	Armador	Viktor Mandelstam
8	JOSE NAVARRO	8-955-1285	Edifimetal	ayudante	JOSE NAVARRO
9	Victor M. Pineda D.	3-924-948	Edifimetal	ARMADOR	Victor M. Pineda D.
10	Rafael Medina	8-937-2179	Edifimetal	Ayudante	Rafael Medina
11	Josue Zamora	8-905-309	Edifimetal	Ayudante	Josue Zamora
12	Bladimir Barrios	2-745-1932	Edifimetal	Ayudante	Bladimir Barrios
13	LOIS RODRIGUEZ	8-950-827	Edifimetal	Ayudante	LOIS RODRIGUEZ
14	JOSÉ SANABRIA	8-700-421	Edifimetal	Ayudante	JOSÉ SANABRIA
15	Rafael Mena	5-11-311	Edifimetal	Operador	Rafael Mena
16	FERNANDO A. C.	8-483-862	Edifimetal	Ayudante	FERNANDO A. C.

7/3/19

CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyecto: Metro Park Price Smart Contratista: General
 Ubicación Comedor Duración: 5 - 15 Min
 Expositor: Jorge Sanchez Fecha: 26/2/19
 Tema: EsCres Laboral, Presión del trabajo, Días Feriados
 Breve descripción:

Nº	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	José Luis	9.70411-98	JTPAS	PROSMA	José Luis
2	Roberto 44	2-728-88	JJ PLUS	Corp.	Roberto 44
3	Ricardo Rojas	5-712-948	JJ PLUS	Ayudante	Ricardo Rojas
4	Luis Méndez	8-457580	JJ PLUS	Ayudante	Luis Méndez
5	Orlando Rojas	8-704408	JJ PLUS	costador	Orlando Rojas
6	Lawrence Rojas	8-775-424	JyJ plus	Corpintero	Lawrence Rojas
7	Christopher William	7-929-1965	JyJ plus	otro	Christopher William
8	Egoz García	2-729-2429	JyJ plus	ayudante	Egoz García
9	Juliano Mury	97082367			Juliano Mury
10	VICTOR SAMUDIO	8-819-2241	JyJ plus	AYUDANTE	VICTOR SAMUDIO
11	Eupacio Gd	8-264-969	Egd	ayudante	Eupacio Gd
12	Miguel J. J. J.	4-244-1221	ayudante plus	ayudante	Miguel J. J. J.
13	Alberto J. J.	8-167-667	Revisor	JJ Plus	Alberto J. J.
14	Manuel J. J.	2755/83	A	A	Manuel J. J.
15	Rafael J. J.	6418-1129	A	A	Rafael J. J.
16	V. J. J.	6700208	JSP	Car Pintor	V. J. J.

CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyecto:

Contratista:

Ubicación

Duración:

Expositor:

Fecha:

Tema:

Breve descripción:

Nº	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	J.P.W. Ump	2-703821	JJP	PI/UDWtc	[Firma]
2	Carlos A. Castillo	8-898-357	JJP	ayudante	[Firma]
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyecto: <u>Price Smart</u>	Contratista: <u>General</u>
Ubicación: <u>Comedor</u>	Duración:
Expositor: <u>Jorge Sanchez</u>	Fecha: <u>19/2/19</u>
Tema: <u>Calculos Penales / EPP</u>	
Breve descripción:	

Nº	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	<u>Alfonso Sanchez</u>	<u>6-700-2086</u>		<u>carpintero</u>	<u>[Firma]</u>
2	<u>Miguel Delgado</u>	<u>4-744-1981</u>		<u>ayudante</u>	<u>[Firma]</u>
3	<u>Variano Quirós</u>	<u>7-126-4466</u>		<u>carpintero</u>	<u>[Firma]</u>
4	<u>Egoz Garcia</u>	<u>2-727-2429</u>		<u>ayudante carp.</u>	<u>[Firma]</u>
5	<u>Ricardo Rivas</u>	<u>5-712-9418</u>		<u>Ayudante</u>	<u>[Firma]</u>
6	<u>Francisco Ortega</u>	<u>2735-185</u>		<u>AV</u>	<u>[Firma]</u>
7	<u>Roberto Silva</u>	<u>2-728-88</u>	<u>JJ Plus</u>	<u>Carp.</u>	<u>[Firma]</u>
8	<u>Carlos Mendicota</u>	<u>8-454-580</u>	<u>JJ Plus</u>	<u>ayudante</u>	<u>[Firma]</u>
9	<u>Carlos A. Castillo G.</u>	<u>8-898-357</u>	<u>JJ Plus</u>	<u>ayudante</u>	<u>[Firma]</u>
10	<u>José Luis</u>	<u>7-204-1183</u>	<u>JJ Plus</u>	<u>ayudante</u>	<u>[Firma]</u>
11	<u>Efraim Gil</u>	<u>8-264-969</u>	<u>Egoz</u>	<u>ayudante</u>	<u>[Firma]</u>
12	<u>Yuliana Rojas</u>	<u>9-208-2367</u>			<u>[Firma]</u>
13	<u>Luis Llanusa O</u>	<u>8-775-424</u>	<u>JxJ plus</u>	<u>Carpintero</u>	<u>[Firma]</u>
14	<u>Luis Gonzalez</u>	<u>8-526-266</u>	<u>JJ Plus</u>	<u>Operador</u>	<u>[Firma]</u>
15	<u>Alberto Pizarro</u>	<u>7-67-667</u>	<u>JJ Plus</u>	<u>Reparador</u>	<u>[Firma]</u>
16	<u>Miguel Maza</u>	<u>8-779-677</u>	<u>JJ Plus</u>	<u>Carpintero</u>	<u>[Firma]</u>
	<u>Melba Cruz</u>	<u>7-714-1335</u>	<u>JJ PLUS</u>	<u>calificador</u>	<u>[Firma]</u>

CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyecto:	Contratista:
Ubicación:	Duración:
Expositor:	Fecha:

Tema:

Breve descripción:

Nº	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	Rafael Mancuso	8-709-908	JJ PLUS	cortador	Rafael Mancuso
2	Rafael Mancuso	6718-11-29	JJ PLUS	AYUDANTE	Rafael Mancuso
3	VICTOR SAMUDIO	8-819-2241	JJ PLUS	AYUDANTE	VICTOR SAMUDIO
4	Hector A. Ruiz	8-869-23	Baranco	Ayudante	Hector A. Ruiz
5	Luis A. Lobos	8-804-772	Eupsa	ayudante	Luis A. Lobos
6	Jose Mont	2-747-974	Eupsa	ayudante	Jose Mont
7	Alexander Juma	8-914-258	Eupsa	Ayudante	Alexander Juma
8	Miguel A. Viquez	8-796-2320	Eupsa	calificado	Miguel A. Viquez
9	Victor Montenegro	4-731-706	EUPSA	OPERADOR	Victor Montenegro
10	Arturo Rodriguez	9-105-477	Furia Roja	operador	Arturo Rodriguez
11	Jose J. Ruiz	8-864-169	EUPSA	calificado	Jose J. Ruiz
12	Savior Teixeira	8-901-1225	Eupsa	Ayudante	Savior Teixeira
13	Norwin Esquivel	4-253-903	Weldor	operador	Norwin Esquivel
14	Clara Gonzalez	9-326-12	Weldor	operador	Clara Gonzalez
15	Blas Bouvier	2-717-23	Eupsa	LAPATA	Blas Bouvier
16	LUIS W. W.	2-76382	JJ PLUS	Ayudante	LUIS W. W.

Cristoph D. White 8-929-1965 JJ PLUS

CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyecto: Price Smart MetroPark Contratista: J J Plus

Ubicación: Comedon Duración: 15 Min

Expositor: Jorge Sanchez Fecha: 13/2/19

Tema: Cancer de Piel

Breve descripción:

Síntomas Diversas Manchas Lunares
Clases a niveles de la piel
Prevención uso de Ropa de trabajo Manga larga
Cuidados. Protector solar

Nº	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	<i>[Signature]</i>	8-709-708	J J PLUS	control	<i>[Signature]</i>
2	Miguel Delgado	4-744-1981	PLUS	ayudante G.	Miguel Delgado
3	Rafael marciaga	64.18-1129	J J	ayudante	Rafael mor
4	IVAN E VPILOCA	2-703 821	J J	AYUDANTE	REGISTRO
5	Melvin Rojas	8714-1335	J J PLUS	Calificado	Melvin
6	Carlos A. Castillo	8-898-357	J J Plus	ayudante	Carlos A. Castillo
7	Miguel. Alarcón	8779-1077	J J plus	Carpintero	Miguel. Al
8	Alfonso Jara	8-914-258	EUPSA	ayudante	Alfonso Jara
9	Victor Montenegro	4-731-706	EUPSA	Operador	Victor
10	L. R. Lina	9-125-424	Furiosa	operador	L. R. Lina
11	Oscar de Gracia	7-106-117	Furia Roja	operador	Oscar
12	Gos. Morab	2-747-934	Eupsa	ayudante	Gos. Morab
13	Miguel. Vélez	8-796-2320	Eupsa	Calificado	Miguel Vélez
14	Luis A. Holguin	8-804-772	Eupsa	ayudante	Luis A. Holguin
15	Carlo Perea	8-738 98	EUPSA	Albanil	Carlo
16	VICTOR SANDOZ	8-819-2041	J J J	AYUDANTE	VICTOR

CHARLAS CORTAS DE 5 - 20 MINUTOS

Empresa / Proyecto:

Contratista:

Ubicación

Duración:

Expositor:

Fecha:

Tema:

Breve descripción:

Ver Página 1

Nº	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	Vippsa	7.9791963			
2	José Rojas	77641180			
3	Alfonso Bonilla	67002086			
4	Egon Juri	2.729-2427			
5	Eufacio G.D	8.260969			
6	Inmunización	2735185	AY		
7	Guillermo Mung	9.708236	Guillermo mung		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					



GM-CAO

REGISTRO DE ASISTENCIA DE INDUCCION Y CAPACITACION

Empresa / Proyecto:

Price Smart

Contratista:

EUPSA / JES Plus

Tema:

Introducción a Sys Operacional

Duración:

15 Min

Expositor:

Jorge Sánchez

Fecha:

29 / 11 / 19

N°	Nombre	Cédula	Departamento	Puesto de trabajo	Firma
1	Jorge Ortiz	8-775-424			Jorge Ortiz
2	Elso Caballero	4-724-1877		Operador	Elso
3	Jorge A Caballero	4-716-1780		ayudante	Jorge AC
4	Miguel Delgado	4-744-1981		ayudante	Miguel Delgado
5	Juan Carlos Rivero	5-712-1745		ayudante	Juan Carlos Rivero
6	Javier E Ruiz	6-727-2030		ayudante	Javier E Ruiz
7	Ego Serrín	2-727-2429		ayudante	Ego Serrín
8	Reinaldo Llo	8-709-408		Coordinador	Reinaldo
9	Meli Parera	8-101-007		Reparador	JES PLUS
10	José Gil	7-704-1100			JES PLUS
11	Gabriel Basso	8-912-2361		Ayudante	JES PLUS
12	Carlos Cortillo G.	8-898-357		ayudante	JES PLUS
13	Guillermo Mung	9-202-2567		Guillermo Mung	
14	Victor Andino	8-819-2241		Ayudante	Victor Andino
15	Cristhian PUC	2-429-1965		ayudante	JES PLUS
16	Ricardo Rojas	5-712-9418		Ayudante	JES PLUS
17	Miguel Alvarado	8-779-1077		Calificado	JES PLUS
18	Orlando	4-775-1087		Ayudante	JES PLUS
19	Miguel A. Rojas	8-776-2320		Calificado	Eupsa
20	Luis A. Rojas	8-806-772		ayudante	Eupsa
21	Savio Teixeira	8-901-1225		Ayudante	Eupsa



GM-CAO

Empresa / Proyecto:

Price Smart Metropark

Contratista:

Tema:

Introducción A La SSO

Duración:

15 MIN

Expositor:

Jorge Sanchez

Fecha:

29 / 1 / 19

1	2	3	4	5	6
Alexander Duma	8-914-258	Asistente	EUPSA		
Carly Perez B	8-73898	Albanil	EUPSA		
Ugo R Montenegro	4-731-706	Operador	EUPSA		
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



GM-CAOL

Empresa / Proyecto: *Price Smart*

Contratista: *General*

Tema: *CONDICIONES INSEGURAS/Acto inseguro*

Duración: *5 A 15 Min*

Expositor: *Jorge Sanchez*

Fecha: *5/2/18*

Nº	Nombre	Telefono	Empresa	Categoría	Firma
1	<i>Edgardo Ruz</i>	<i>8-882-720</i>	<i>Eupsa</i>	<i>ayudante</i>	<i>[Firma]</i>
2	<i>Miguel Viquez</i>	<i>8-796-2320</i>	<i>Eupsa</i>	<i>Calificado</i>	<i>Miguel Viquez</i>
3	<i>Rafael Viquez</i>	<i>8-772-153</i>	<i>Eupsa</i>	<i>Calificado</i>	<i>Rafael Viquez</i>
4	<i>Victor Moron</i>	<i>4-731-706</i>	<i>EUPSA</i>	<i>Operador</i>	<i>[Firma]</i>
5	<i>Jorge Montalvo</i>	<i>2-743-934</i>	<i>Eupsa</i>	<i>ayudante</i>	<i>Jorge Montalvo</i>
6	<i>Alexander Viquez</i>	<i>8-914-258</i>	<i>Eupsa</i>	<i>ayudante</i>	<i>Alexander Viquez</i>
7	<i>Antonio Ruz</i>	<i>9-185-477</i>		<i>ayudante</i>	<i>[Firma]</i>
8	<i>Lin A. Roldan</i>	<i>8-804-772</i>	<i>Eupsa</i>	<i>ayudante</i>	<i>[Firma]</i>
9	<i>Oscar de la Cruz</i>	<i>7-109-117</i>		<i>operador</i>	<i>Oscar de la Cruz</i>
10	<i>Miguel Ruz</i>	<i>8-714-1335</i>	<i>JJ</i>	<i>Calificado</i>	<i>Miguel Ruz</i>
11	<i>Rafael Maccagno</i>	<i>6-718-1129</i>	<i>JJ</i>	<i>ayudante</i>	<i>Rafael Maccagno</i>
12	<i>Enrique de la Cruz</i>	<i>2-735-185</i>	<i>JET</i>	<i>ayudante</i>	<i>[Firma]</i>
13	<i>Gabriel Bass</i>	<i>8-912-2341</i>	<i>JET PLUS</i>	<i>ayudante</i>	<i>Gabriel Bass</i>
14	<i>[Firma]</i>	<i>8-79-408</i>	<i>JJ PLUS</i>	<i>ayudante</i>	<i>[Firma]</i>
15	<i>Miguel Zurita</i>	<i>8-800-2560</i>	<i>TJ</i>	<i>ayudante</i>	<i>[Firma]</i>
16	<i>VICTOR SAMUDIO</i>	<i>8-819-2241</i>	<i>T.J.</i>	<i>ayudante</i>	<i>[Firma]</i>
17	<i>David E. Parguez</i>	<i>6-727-2030</i>	<i>S.J.</i>	<i>ayudante</i>	<i>[Firma]</i>
18	<i>Car E. Parguez</i>	<i>4-775-1000</i>	<i>JJ</i>	<i>ayudante</i>	<i>[Firma]</i>
19	<i>[Firma]</i>	<i>6-708-7252</i>	<i>JJ</i>	<i>ayudante</i>	<i>[Firma]</i>
20	<i>Jorge Ruz</i>	<i>4-716-1780</i>	<i>TJ</i>	<i>ayudante</i>	<i>Jorge Ruz</i>
21	<i>Jorge Ruz</i>	<i>8-775-424</i>	<i>T.J.</i>	<i>ayudante</i>	<i>[Firma]</i>

DOCUMENTO N°5. MANTENIMIENTO DE LETRINAS

TECNOLOGIA SANITARIA, S.A.
Tel. 229-1052

Orden de Limpieza

Fecha: 2010-04-10 Ruta: JUAN DIAZ

☒ Limpieza Rutinaria ☐ Limpieza Adicional

Cliente: J & J PLUS, S.A.
Proyecto: C-0003231 / METRO PARK, CIUDAD RADIAL, JUAN DIAZ
Dirección: METRO PARK, CIUDAD RADIAL, JUAN DIAZ 0940-3750 ENT ABRAHAM

Sanitarios a Limpiar
Servicio [1] 10471

Observación

Firma del Operador: *[Signature]* Firma del Cliente: *[Signature]*

TECNOLOGIA SANITARIA, S.A.
Tel. 229-1052

Orden de Limpieza

Fecha: 2010-04-24 Ruta: JUAN DIAZ

☒ Limpieza Rutinaria ☐ Limpieza Adicional

Cliente: J & J PLUS, S.A.
Proyecto: C-0003231 / METRO PARK, CIUDAD RADIAL, JUAN DIAZ
Dirección: METRO PARK, CIUDAD RADIAL, JUAN DIAZ 0940-3750 ENT ABRAHAM

Sanitarios a Limpiar
Servicio [1] 10471

Observación

Firma del Operador: *[Signature]* Firma del Cliente: *[Signature]*

*Se realizó a las 11:30 AM
mediante la persona
de nombre de la persona antes mencionada*

Orden de Limpieza

TECNOLOGIA SANITARIA, S.A.
Tel. 229-1088

Fecha: 2019-04-03

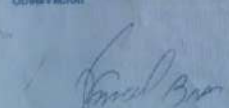
Ruta: JUAN DIAZ


☒ Limpieza Rutinaria ☐ Limpieza Adicional

Cliente: GRUPO EXPERTOS EN ELECTRICIDAD, S.A.
Proyecto: C-0003844 / Metro Park
Dirección: 6325-3850 ENT. ATHONY

Sanitarios a Limpiar
Sencillo [1] 12616

Observación

Firma del Operador: 

Firma del Cliente: 

Orden de Limpieza

TECNOLOGIA SANITARIA, S.A.
Tel. 229-1088

Fecha: 2019-03-27

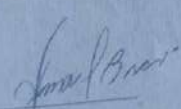
Ruta: JUAN DIAZ


☒ Limpieza Rutinaria ☐ Limpieza Adicional

Cliente: GRUPO EXPERTOS EN ELECTRICIDAD, S.A.
Proyecto: C-0003844 / Metro Park
Dirección: 6325-3850 ENT. ATHONY

Sanitarios a Limpiar
Sencillo [1] 12616

Observación

Firma del Operador: 

Firma del Cliente: 

TECNOLOGIA SANITARIA, S.A.
Tel. 225-1065

Orden de Limpieza

Fecha: 2019-04-03 Ruta: JUAN DIAZ

☒ Limpieza Rutinaria ☐ Limpieza Adicional

Cliente: J & J PLUS, S.A.
Proyecto: C-0000231 / METRO PARK, CIUDAD RADIAL, JUAN DIAZ
Dirección: METRO PARK, CIUDAD RADIAL, JUAN DIAZ 6940-3780 ENT ABRAHAM

Servicios a Limpiar
Servicio (1) 10471

Observación

[Firma]
Firma del Cliente

[Firma]
Firma del Cliente

Aluma SYSTEMS
BY BRANDSAFEWAY

BOLETA DE MOVIMIENTO Y SERVICIO

☐ REVISIÓN ☐ LIMPIEZA REGULAR
☐ REVISIÓN ☒ LIMPIEZA ADICIONAL
☐ CAMBIO ☐ REPARACIÓN

CLIENTE: CAO - GINAKA, S.A. FECHA: 21-5-19
PROYECTO: FALCÓN 12+ HON.
UBICACIÓN: Metro Park S.C.
EQUIPADO: TEL:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
	REVISIÓN CONSTRUCCIÓN SUELO		REVISIÓN SUELO
	REVISIÓN CONSTRUCCIÓN SUELO	1	REVISIÓN SUELO CONSTRUCCIÓN SUELO
	REVISIÓN CONSTRUCCIÓN SUELO		REVISIÓN SUELO CONSTRUCCIÓN SUELO
	REVISIÓN CONSTRUCCIÓN SUELO	1	REVISIÓN SUELO
	REVISIÓN CONSTRUCCIÓN SUELO		REVISIÓN SUELO CONSTRUCCIÓN SUELO

REVISIÓN

P.F. *[Firma]* *[Firma]* 39412

Aluma SYSTEMS

BY BRAND SAFFAY

CLIENTE: CAO - GLOWA, SA
PROYECTO: Proceso de Papeles, SA
DIRECCION: Hotel Park
ENCARGADO PROYECTO: Jefe. Mario Ringer TEL. 664.466.3
DIA DE EMISION: mayo AÑO: 1981

[illegible]

FECHA	NOMBRE DEL PRODUCTO	CANTIDAD	ESTADO	OTRAS OBSERVACIONES	OTRAS COMENTARIOS
7.3.19	mpa solo de	1	11		
12-3-19	un piza 123456789	1	mancha		
19.3.19	un piza 123456789	1	mancha		
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

ALUMA SYSTEMS PANAMA, S. A. • TEL.: (507) 302.9320 • FAX: (507) 302.9321

TECHNOLOGICAL INSTITUTE, 75 A
TOWERS, 7700-10000

Tel: 7700-10000

2019-03-27

Column: 250 X 4.6 mm, 5 μ m

TEL: (408) 991-2200 FAX: (408) 991-2201
WWW: www.cjra.com

DIRECTOR
MR LEO WILSON, CHIEF OF POLICE, JUAN DIAZ 694-2700 EXT 4800

Questionnaire in Italy

Obesity persists

Figure 1. One-Dimensional

Circuits de lymphisme

TECNOLOGIA SANTANA S.A.
Tel. 279-1188

Orden de Limpieza

Fecha: 2010-03-20

Revis: JUAN DIAZ

☒ Limpieza Rutinaria ☐ Limpieza Adicional

Cliente: J.S. PLUS S.A.
Proyecto: C-0000001 / METRO PARK CIUDAD RADIAL JUAN DIAZ
Dirección: METRO PARK CIUDAD RADIAL JUAN DIAZ 6648-3750 ENT ABRAHAM

Servicios e Uplink
Servicio (1) 10471

Observación

Forma del Cliente

Forma del Cliente

2013/1/1

TECNOLOGIA SANTANA S.A.
Tel. 279-1188

Orden de Limpieza

Fecha: 2010-03-20

Revis: JUAN DIAZ

☒ Limpieza Rutinaria ☐ Limpieza Adicional

Cliente: J.S. PLUS S.A.
Proyecto: C-0000001 / METRO PARK CIUDAD RADIAL JUAN DIAZ
Dirección: METRO PARK CIUDAD RADIAL JUAN DIAZ 6648-3750 ENT ABRAHAM

Servicios e Uplink
Servicio (1) 10471

Observación

Forma del Cliente

Forma del Cliente

11/1/13

TECNOLOGIA SANTARIA S.A.
Tel. 229-1989

Orden de Limpieza

Fecha: 2019-03-08

Revis: JUAN DIAZ

☒ Limpieza Rutinaria

☐ Limpieza Adicional

Cliente: J.B. J. P. L. S. A.

Proyecto: C-0003201 - METRO PARK, CIUDAD RADIAL, JUAN DIAZ

Dirección: METRO PARK, CIUDAD RADIAL, JUAN DIAZ 6940-9760 ENT. ABRAHAM

Servicio a Limpie

Servicio 11: 10471

Observación:

Firma de Operador

Firma del Cliente

6/3/19

Orden de Limpieza

TECNOLOGIA SANTARIA S.A.

Tel. 229-1989

Fecha:

2019-03-08

Revis:

JUAN DIAZ

☐ Limpieza Adicional

☒ Limpieza Rutinaria

Cliente:

J.B. J. P. L. S. A.

Proyecto:

C-0003201 - METRO PARK, CIUDAD RADIAL, JUAN DIAZ

Dirección:

METRO PARK, CIUDAD RADIAL, JUAN DIAZ 6940-9760 ENT. ABRAHAM

Servicio a Limpie

Servicio 11:

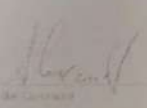
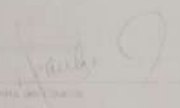
10471

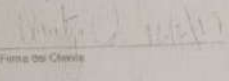
Observación:

Firma del Cliente

Firma de Operador

6/3/19

TECNOLOGIA SANITARIA S.A. Tel. 228-1988		Orden de Limpieza	
Fecha: 2019-02-07	Ruta: 1743-0327		
<input checked="" type="checkbox"/> Limpieza Rutinaria	<input type="checkbox"/> Limpieza Adicional		
Cliente: J.S. ILLUMI S.A.			
Proyecto: C-0000331 METRO PARK CIUDAD RADIAL, JUAN DIAZ			
Dirección: METRO PARK CIUDAD RADIAL, JUAN DIAZ 8949-0700 ENT. ABRAXAS			
Sanitarios a Limpiar: Sanitario (1): 15471			
Observación:			
 Firma del Cliente		 Firma del Operario	

TECNOLOGIA SANITARIA S.A. Tel. 228-1988		Orden de Limpieza	
Fecha: 2019-02-18	Ruta: PACORA		
<input checked="" type="checkbox"/> Limpieza Rutinaria	<input type="checkbox"/> Limpieza Adicional		
Cliente: J.S. ILLUMI S.A.			
Proyecto: C-0000331 METRO PARK CIUDAD RADIAL, JUAN DIAZ			
Dirección: METRO PARK CIUDAD RADIAL, JUAN DIAZ 8949-0700 ENT. ABRAXAS			
Sanitarios a Limpiar: Sanitario (1): 15471			
Observación:			
 Firma del Cliente		 Firma del Operario	

55 PLOS.

TECNOLOGIA SANTANA S.A.
Tel. 228-1088

Orden de Limpieza

Fecha: 2019-02-27

Fecha: 2019-02-27

Cliente: J & J PLUS S.A.

Cliente: J & J PLUS S.A.

Propósito: C-0000281 / METRO PARK CIUDAD RADIAL, JUAN DIAZ

Propósito: C-0000281 / METRO PARK CIUDAD RADIAL, JUAN DIAZ

Dirección: METRO PARK CIUDAD RADIAL, JUAN DIAZ, 0405-0700 ENT. APT. 1111

Dirección: METRO PARK CIUDAD RADIAL, JUAN DIAZ, 0405-0700 ENT. APT. 1111

Substrato a Limpiar: 10471

Substrato a Limpiar: 10471

Observación:

Observación:

Firma del Operador: 

Firma del Operador: 

Firma del Cliente: 
21/2/19

Firma del Cliente: 
21/2/19

DOCUMENTO N°6. MANTENIMIENTO DE EQUIPOS



FORMATO PARA SEGUIMIENTO E INSPECCION DE RETROEXCAVADORA

Periodo del 15 al 15 del mes de 01-11-03 2019

VEHICULO _____

MODELO J-0-310K (2)

	AREAS A INSPECCIONAR	REVISION DIARIA	REVISION SEMANAL	CAMBIO MENSUAL
1	Revision de Nivel de Aceite Hidraulico		✓	
2	Revision de Aceite de Motor	✓		
3	Revision del Nivel de Coolant	✓	✓	
4	Lubricacion de Pivotes de Estabilizadores y Pasadores de Cilindro	✓	✓	
5	Engrase del pivote del cucharon	✓	✓	
6	Engrase de varillaje y pivote externos de varilla de cilindro de la retroexcavadora		✓	
7	Engrase de Eje Delantero		✓	
8	Revision de nivel de acido de bateria			✓
9	Revision de relojes de medicion			✓
10	Revision de aprietes de la tapa de motor			✓
11	Revision de la presion de los neumaticos y apriete de la ruedas			✓
12	Limpieza de Filtro de Aire		✓	
13	Limpieza del Filtro de aire de la cabina		✓	✓
14	Inspeccion de correa del motor		✓	
15	Engrse de todos los fitin		✓	
16	Revision de Patas Estabilizadora y sus componentes			✓
17	Revision de dientes del cucharon			✓
18	Revision de luces			✓
19	Drenaje de agua en tanque de combustible		✓	✓
20	Engrase de estrias del eje impulsor			✓
21	Engrse de cojinete de ruedas delanteras		✓	✓
22	Alarma de retroceso	✓		

[Signature]
TECNICO RESPONSABLE

[Signature]
OPERADOR RESPONSABLE



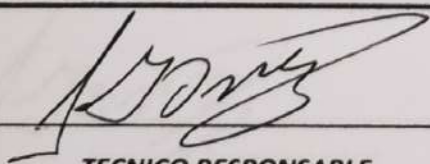
FORMATO PARA SEGUIMIENTO E INSPECCION DE RETROEXCAVADORA

Periodo del 20 al 20 del mes de 3 y 4 de 2019

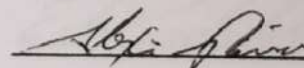
VEHICULO _____

MODELO ID-310K

	AREAS A INSPECCIONAR	REVISION DIARIA	REVISION SEMANAL	CAMBIO MENSUAL
1	Revision de Nivel de Aceite Hidraulico	✓		
2	Revision de Aceite de Motor	✓		
3	Revision del Nivel de Coolant	✓		
4	Lubricacion de Pivotes de Estabilizadores y Pasadores de Cilindro		✓	
5	Engrase del pivote del cucharon		✓	
6	Engrase de varillaje y pivote externos de varilla de cilindro de la retroexcavadora		✓	
7	Engrase de Eje Delantero		✓	
8	Revision de nivel de acido de bateria			✓
9	Revision de relojes de medicion	✓		
10	Revision de aprietes de la tapa de motor	✓		
11	Revision de la presion de los neumaticos y apriete de la ruedas		✓	
12	Limpieza de Filtro de Aire		✓	
13	Limpieza del Filtro de aire de la cabina			✓
14	Inspeccion de correa del motor	✓		
15	Engrse de todos los fitin		✓	
16	Revision de Patas Estabilizadora y sus componentes	✓		
17	Revision de dientes del cucharon	✓		
18	Revision de luces		✓	
19	Drenaje de agua en tanque de combustible	✓		
20	Engrase de estrias del eje impulsor		✓	
21	Engrse de cojinete de ruedas delanteras		✓	
22	Alarma de retroceso	✓		



TECNICO RESPONSABLE



OPERADOR RESPONSABLE



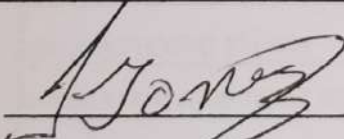
FORMATO PARA SEGUIMIENTO E INSPECCION DE RETROEXCAVADORA

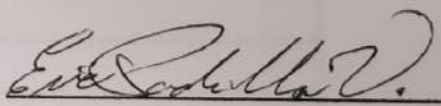
Periodo del 15 al 15 del mes de 01-11-03 2019

VEHICULO _____

MODELO J-D-310K (1)

	AREAS A INSPECCIONAR	REVISION DIARIA	REVISION SEMANAL	CAMBIO MENSUAL
1	Revision de Nivel de Aceite Hidraulico	✓		
2	Revision de Aceite de Motor	✓		
3	Revision del Nivel de Coolant	✓		
4	Lubricacion de Pivotes de Estabilizadores y Pasadores de Cilindro		✓	
5	Engrase del pivote del cucharon		✓	
6	Engrase de varillaje y pivote externos de varilla de cilindro de la retroexcavadora	✓	✓	
7	Engrase de Eje Delantero		✓	
8	Revision de nivel de acido de bateria			✓
9	Revision de relojes de medicion	✓		
10	Revision de aprietes de la tapa de motor	✓	✓	
11	Revision de la presion de los neumaticos y apriete de la ruedas	✓		
12	Limpieza de Filtro de Aire		✓	
13	Limpieza del Filtro de aire de la cabina		✓	
14	Inspeccion de correa del motor			
15	Engrse de todos los fitin	✓	✓	
16	Revision de Patas Estabilizadora y sus componentes			✓
17	Revision de dientes del cucharon		✓	✓
18	Revision de luces			
19	Drenaje de agua en tanque de combustible		✓	
20	Engrase de estrias del eje impulsor		✓	
21	Engrse de cojinete de ruedas delanteras		✓	
22	Alarma de retroceso	✓		


TECNICO RESPONSABLE


OPERADOR RESPONSABLE

INFORME DE MANTENIMIENTOS

FECHA	31 DE ENERO 2019	EQUIPO	RETRO 310J 2
-------	------------------	--------	--------------

HOROMETRO	9339.9	Tipo de mantenimiento	PREVENTIVO
-----------	--------	-----------------------	------------

DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO

FILTRO DE DIESEL PRIMARIO Y SECUNDARIO
FILTRO DEL AIRE PRIMARIO Y SECUNDARIO
4 GALONES DE ACEITE 15W40
FILTRO DE ACEITE

Proximo Mant.	9589.9
---------------	--------

OBSERVACION:

EN PROYECTO EUPSA

OPERADOR ARISTIDES RODRIGUEZ

INFORME DE MANTENIMIENTOS

FECHA	25 DE ENERO 2019	EQUIPO	RETRO 310J 1
-------	------------------	--------	--------------

HOROMETRO	8508.4	Tipo de mantenimiento	PREVENTIVO
-----------	--------	-----------------------	------------

DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO

FILTRO DE DIESEL PRIMARIO Y SECUNDARIO
FILTRO DEL AIRE PRIMARIO Y SECUNDARIO
4 GALONES DE ACEITE 15W40
FILTRO DE ACEITE
CAMBIO DE BOMBILLO DE INTERMITENTES

Proximo Mant.	8758.4
---------------	--------

OBSERVACION:
EN PROYECTO EUPSA
OPERADOR OSCAR DE GRACIA



REPORTE DE TRABAJO

CLIENTE		OS	11-27-20
DIRECCIÓN		FECHA	
CONTACTO		CELULAR	
MARCA MOTOR		SERIE MOTOR	
DIRECCIÓN ELECTRÓNICA		INSTRUMENTOS	
MODELO MOTOR			
Nº. De Equipo			

QUEJA DEL CLIENTE O SINTOMAS DE LA FALLA

FECHA DE LA FALLA

ESTADO DEL EQUIPO

Registro de Visitas

Descripción	Estado	Nombre del Tec	Fecha/Hora de Entrada	Fecha/Hora de Salida	Nivel de Combustible	Nombre y Firma del Cliente
Llave de encendido					E. 1/4 1/2 3/4 F.	
Barandales y Escaleras						
Aire Acondicionado						
Radio Casetera					E. 1/4 1/2 3/4 F.	
Tablero de Instrumentos						
Indicador de Batería						
Indicador de Aceite						

INFORMACIÓN ADICIONAL OBLIGATORIA

Tacómetro		SI	NO	¿FUE UTILIZADO PARA LA REPARACIÓN?
Marcador de Temperatura				
Marcador de Combustible				
Parrillas				
Cinturón de Seguridad				
Extintor				
Herramientas				
Bocina/Claxon				
Bucket				
Rodaje (Uñas/Cadenas)				
Vidrio Frontal				
Limpia Parabrisas				
Retrovisores				
Luces de Trabajo				
Protección de Vidrios				
Contrapeso				
Luces de Freno				
Luces de Emergencia/Reversa				
Vidrios de Puertas				
Manijas para abrir la puerta				

CAUSA DE LA FALLA

NOMBRE DE PARTE CAUSAL DE LA FALLA

DESCRIPCIÓN DE LA REPARACIÓN

SERIAL DEL REPUESTO ANTERIOR

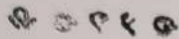
SERIAL DEL REPUESTO NUEVO

OBSERVACIONES O SUGERENCIAS ADICIONALES

NOMBRE/FIRMA DE JEFE DE ÁREA

KILOMETROS INICIALES		CONSULTAS ESTAMOS PARA SERVIRLES	JEFE DE TALLER AGRICOLA/MARINO	6553-5783
KILOMETROS FINALES		JEFE DE TALLER INDUSTRIAL	6612-1994	ADMINISTRACION DE TALLER

6302-4751



REPORTE DE TRABAJO

MTO-FR-02
FECHA: 14/02/17
VERSIÓN: 02

FECHA:

21/2/18

#/EQUIPO:

grua Grove 875CA4

PROYECTO:

Crisol

ODO.:

HORAS DE TRABAJO:

8

HORAS

4-48.5

DETALLE:

Mantenimiento, Cambio de Aceite,
Filtros y engrase

MATERIALES Y REPUESTOS UTILIZADOS:

Engrase General (cantidad)	25/5
Aceite de Motor (cantidad)	59/5
Filtro de Aceite #	BD 7309
Filtro de Diesel #	BF1257 BF 788
Filtro de Aire #	—
Aceite de Transmision (cantidad)	
Filtro de Transmision #	
Aceite de Diferencial (cantidad)	
Aceite Hidraulico (cantidad)	
Filtro hidraulico #	
Liquido Refrigerante (cantidad)	
Correas (cantidad)	
cable (cantidad)	
Par Brache (Cantidad)	
Kit de Sellos (Cantidad)	
Par de Resortes (Cantidad)	
Par de Griper (Cantidad)	
Handler (Cantidad)	
Manguera 3/8	
Manguera 1/4	

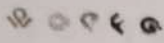
NOTAS

El filtro de Aire no se
cambio por el q' tiene
este tipo.

TÉCNICO:

Luis / Soler

OPER. (RESPONSABLE):



REPORTE DE TRABAJO

MTD-FR-02
FECHA: 14/02/17
VERSIÓN: 02

FECHA: 22-11-18
Nº/EQUIPO: CUA 04
ODO.: 45315
HORAS: 145315
PROYECTO: PSA
HORAS DE TRABAJO:

DETALLE: SE REPARA MOTOR POR DAÑO DE
VALVULAS PISTON #6 SE INSTALO PISTON
NUVO, ANILLOS NUVO, CAMISA Y SELLOS NUVO
SE INSTALO CASQUETE OTILO POR OUT EL DE
MOTOR SE DAÑO. EL CASQUETE TENIA VALV
LOS NUVO, GUIA, PASTORINA SELLS. SE ARMAN
CO EL MOTOR SE CALISMO.
GUERO EN PRUEBA.

MATERIALES Y REPUESTOS UTILIZADOS:

Engrase General (cantidad)	
Aceite de Motor (cantidad)	6 Gal.
Filtro de Aceite #	1
Filtro de Diesel #	1
Filtro de Aire #	NO
Aceite de Transmision (cantidad)	
Filtro de Transmision #	
Aceite de Diferencial (cantidad)	
Aceite Hidraulico (cantidad)	
Filtro hidraulico #	
Liquido Refrigerante (cantidad)	
Correas (cantidad)	
cable (cantidad)	
Par Brache (Cantidad)	
Kit de Sellos (Cantidad)	
Par de Resortes (Cantidad)	
Par de Griper (Cantidad)	
Handler (Cantidad)	
Manguera 3/8	
Manguera 1/4	

SE REALIZO NOTAS
CAMBIO DE ACEITE DE
MOTOR Y EL FILTRO DE
ACEITE, TRANSMISION Y
CAMBIO FILTRO DE
SE PUEDE SE UTILIZO
6 GALONES ACEITE
NUMERO FILTRO ACEITE BD 7309
MOTOR

* SE TRABAJA DURANTE EL
MOTOR LOS DIAS FECHAS
LUNES = 7-6 1/2 PM = 19-11-18
MARTES = 7-6 PM = 20-11-18
MIÉRCOLES = 7-8:30 PM = 21-11-18
JUEVES = 7-4 PM = 22-11-18

TÉCNICO:

LUCAS

OPER. (RESPONSABLE):

[Signature]

REPORTE DE TRABAJO

MTO-FR-02
FECHA: 14/02/17
VERSIÓN: 02

FECHA:

#/EQUIPO:

ODO.:

HORAS

28/5/18
Manta Carga Clark
01842

PROYECTO:

HORAS DE TRABAJO:

CRISOL

DETALLE:

Mantenimiento
Se cambio 2 Filtros de Diesel, Filtro
de aceite, Filtro de Aceite de la Transmision
Se le suministro 4 galones de aceite de motor

MATERIALES Y REPUESTOS UTILIZADOS:

Engrase General (cantidad)	
Aceite de Motor (cantidad)	4 gal
Filtro de Aceite #	1
Filtro de Diesel #	2
Filtro de Aire #	
Aceite de Transmision (cantidad)	
Filtro de Transmision #	1
Aceite de Diferencial (cantidad)	
Aceite Hidraulico (cantidad)	
Filtro hidraulico #	
Liquido Refrigerante (cantidad)	
Correas (cantidad)	
cable (cantidad)	
Par Brache (Cantidad)	
Kit de Sellos (Cantidad)	
Par de Resortes (Cantidad)	
Par de Griper (Cantidad)	
Handler (Cantidad)	
Manguera 3/8	
Manguera 1/4	

NOTAS

TÉCNICO:

Lois

OPER. (RESPONSABLE):



ORDEN DE INTERVENCIÓN

☐ AVERIA ☐ MANTENIMIENTO ☒ REVISIÓN GRAL. ☐ FACTURAR

Nº 3642

CLIENTE	OBRA PRICE START	POBLACIÓN
No. HORAS MÁQUINA 740	No. HORAS ULTIMA REVISIÓN	No. DE MÁQUINA PR-105
FECHA Y HORA DE LLAMADA 20/02/2019	MODELO HA-16-Px.	

REPARACIÓN EFECTUADA	TÉCNICO
FECHA	HORA INICIO
	HORA TÉRMINO

DETALLES VERIFICADOS

	B	R	M
1 LETREROS DE SEGURIDAD			
2 LETREROS DE PANRENTAL	✓		
3 LLAVES DE CONTACTO	✓		
4 ESTADO DE BARANDILLAS	✓		
5 ESTADO DE PINTURA	✓		
6 VELOCIDADES	✓		
7 VELOCIDAD LENTA PLATAF. ELEVADA	✓		
8 ESTADO DE LOS NEUMÁTICOS	✓		
9 REAPRETE TORNILLOS RUEDAS	✓		
10 CIERRES ARMARIOS Y CAPOS	✓		
11 ALARMAS SONORAS	✓		
12 CLAXON	✓		
13 PAROS DE EMERGENCIA	✓		
14 PILOTOS			
15 LUMINOSOS			
16 INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
17 CARGADOR BATERÍAS			
18 AGUA DESTILADA BATERÍAS			
19 DENSIDAD VASOS BATERÍAS			
20 ESTADO TERMINALES BATERÍA			
CONTACTO PRINCIPAL MOTOR / BOMBA			

B = BIEN R = REGULAR M = MAL

	B	R	M
21 REDAL SEGURIDAD PLATAFORMA			
22 NIVEL ACEITE HIDRÁULICO	✓		
23 NIVEL ACEITE DEL MOTOR	✓		
24 FILTRO DE AIRE	✓		
25 FILTRO GAS OIL	✓		
26 VÁLVULA DESCENSO DE EMERGENCIA	✓		
27 ENGRASE DE ROTULAS	✓		
28 ENGRASE PATINES TIJERA	✓		
29 FILTRO ACEITE HIDRÁULICO	✓		
30 LATIGUILLOS HIDRÁULICOS	✓		
31 FUGAS HIDRÁULICAS	✓		
32 FUGAS GAS - OIL	✓		
33 REVISIÓN INCLINÓMETRO	✓		
34 REVISIÓN FRENOS	✓		
35 REV. CILINDROS DIRECCIÓN Y ELEVACIÓN	✓		
36 REV. CORREA DEL ALTERNADOR	✓		

1 HOJA DE CONTROL DE REVISIONES SI ☐ NO ☐

Descripción avería: _____

Observaciones: REVISIÓN COMPLETA DEL EQUIPO. FUNCIONAMIENTO CORRECTO
AJUSTAR TIJERAS HIDRÁULICAS. ENGRASE COMPLETO. RELENDO ACEITE MOTOR.

MATERIALES UTILIZADOS

CANTIDADES	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN
		MANGUERA HIDRÁULICA
		ACEITE
		GRASA LIQUIDA.
Horas viaje ida y vuelta	Horas de trabajo	Total horas
		Total Km ida y vuelta
		FIRMA TÉCNICO
		FIRMA DEL CLIENTE

PANRENTAL
ALQUILER DE HERRAMIENTAS Y MAQUINARIA
P.L.C. 230022-1-789835 Q.V. 43



ORDEN DE INTERVENCIÓN

Nº 3647

☐ AVERIA ☒ MANTENIMIENTO ☒ REVISIÓN GRAL. ☐ FACTURAR

CLIENTE	OBRA	POBLACIÓN
No. HORAS MÁQUINA 6032	No. HORAS ULTIMA REVISIÓN 6030	No. DE MÁQUINA PR-262
FECHA Y HORA DE LLAMADA 22/2/19.	MODELO HA-16-PR HAULOTIE	
REPARACIÓN EFECTUADA		TÉCNICO CARLOS ELS
FECHA	HORA INICIO	HORA TÉRMINO

DETALLES VERIFICADOS

	B	R	M
1 LETREROS DE SEGURIDAD			
2 LETREROS DE PANRENTAL	✓		
3 LLAVES DE CONTACTO	✓		
4 ESTADO DE BARANDILLAS	✓		
5 ESTADO DE PINTURA	✓		
6 VELOCIDADES	✓		
7 VELOCIDAD LENTA PLATAF. ELEVADA	✓		
8 ESTADO DE LOS NEUMATICOS		✓	
9 REAPRETE TORNILLOS RUEDAS	✓		
10 CIERRES ARMARIOS Y CAPOS		✓	
11 ALARMAS SONORAS	✓		
12 CLAXON	✓		
13 PAROS DE EMERGENCIA	✓		
14 PILOTOS			
15 LUMINOSOS			
16 INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
17 CARGADOR BATERIAS			
18 AGUA DESTILADA BATERIAS			
19 DENSIDAD VASOS BATERIAS			
20 ESTADO TERMINALES BATERIA			
CONTACTO PRINCIPAL MOTOR / BOMBA			

B = BIEN R = REGULAR M = MAL

	B	R	M
21 REDAL SEGURIDAD PLATAFORMA			
22 NIVEL ACEITE HIDRÁULICO	✓		
23 NIVEL ACEITE DEL MOTOR	✓		
24 FILTRO DE AIRE	✓		
25 FILTRO GAS OIL	✓		
26 VÁLVULA DESCENSO DE EMERGENCIA	✓		
27 ENGRASE DE ROTULAS	✓		
28 ENGRASE PATINES TIJERA	✓		
29 FILTRO ACEITE HIDRÁULICO	✓		
30 LATIGUILLOS HIDRÁULICOS	✓		
31 FUGAS HIDRÁULICAS	✓		
32 FUGAS GAS - OIL	✓		
33 REVISIÓN INCLINÓMETRO	✓		
34 REVISIÓN FRENOS	✓		
35 REV. CILINDROS DIRECCIÓN Y ELEVACIÓN	✓		
36 REV. CORREA DEL ALTERNADOR	✓		

1 HOJA DE CONTROL DE REVISIONES SI ☐ NO ☐

Descripción avería:

Observaciones: REVISIÓN COMPLETA DEL EQUIPO. FUNCIONANDO CORRECTO.
CARRO MANEJERA PERFECTA EN EL PENDULAR ENGRASE COMPLETO.

MATERIALES UTILIZADOS

CANTIDADES	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN
Horas viaje ida y vuelta	Horas de trabajo	Total horas Total Km ida y vuelta FIRMA TÉCNICO FIRMA DEL CLIENTE

PANRENTAL
ALQUILER DE HERRAMIENTAS Y MAQUINARIA
P.U.C. 2830322-1-789683 D.V. 43



ORDEN DE INTERVENCIÓN

Nº 3643

☐ AVERIA ☒ MANTENIMIENTO ☒ REVISIÓN GRAL. ☐ FACTURAR

CLIENTE	OBRA	POBLACIÓN
No. HORAS MÁQUINA 1393	No. HORAS ULTIMA REVISIÓN 1200	No. DE MÁQUINA PR-257
FECHA Y HORA DE LLAMADA		MODELO TH1335

REPARACIÓN EFECTUADA		TÉCNICO
FECHA	HORA INICIO	HORA TÉRMINO

DETALLES VERIFICADOS

	B	R	M
1 LETREROS DE SEGURIDAD			
2 LETREROS DE PANRENTAL			
3 LLAVES DE CONTACTO			
4 ESTADO DE BARANDILLAS			
5 ESTADO DE PINTURA			
6 VELOCIDADES			
7 VELOCIDAD LENTA PLATAF. ELEVADA			
8 ESTADO DE LOS NEUMATICOS			
9 REAPRETE TORNILLOS RUEDAS			
10 CIERRES ARMARIOS Y CAPOS			
11 ALARMAS SONORAS			
12 CLAXON			
13 PAROS DE EMERGENCIA			
14 PILOTOS			
15 LUMINOSOS			
16 INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
17 CARGADOR BATERIAS			
18 AGUA DESTILADA BATERIAS			
19 DENSIDAD VASOS BATERIAS			
20 ESTADO TERMINALES BATERIA			
21 CONTACTO PRINCIPAL MOTOR / BOMBA			

B = BIEN R = REGULAR M = MAL

	B	R	M
21 LETRA DE SEGURIDAD PLATAFORMA			
22 NIVEL ACEITE HIDRÁULICO	✓		
23 NIVEL ACEITE DEL MOTOR	✓		
24 FILTRO DE AIRE	✓		
25 FILTRO GAS OIL	✓		
26 VALVULA DESCENSO DE EMERGENCIA			
27 ENGRASE DE ROTULAS	✓		
28 ENGRASE PATINES TNERA			
29 FILTRO ACEITE HIDRÁULICO	✓		
30 LATIGUILLOS HIDRÁULICOS	✓		
31 FUGAS HIDRÁULICAS	✓		
32 FUGAS GAS - OIL	✓		
33 REVISIÓN INCLINÓMETRO			
34 REVISIÓN FRENOS	✓		
35 REV. CILINDROS DIRECCIÓN Y ELEVACIÓN			
36 REV. CORREA DEL ALTERNADOR			
1 HOJA DE CONTROL DE REVISIONES	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	

Descripción avería: _____

Observaciones: **REVISIÓN Y FUNCIONAMIENTO CORRECTO. LLANTAS EN BUEN ESTADO. ENGRASE COMPLETO DEL BOM. CAMBIO FILTRO DIESEL Y AIRE.**

MATERIALES UTILIZADOS

CANTIDADES	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN
Horas viaje ida y vuelta	Horas de trabajo	Total horas
		Total Km ida y vuelta
		FIRMA TÉCNICO
		FIRMA DEL CLIENTE



☐ AVERIA ☒ MANTENIMIENTO ☒ REVISIÓN GRAL. ☐ FACTURAR

Nº 4359

CLIENTE	OBRA	POBLACIÓN
No. HORAS MÁQUINA 774	No. HORAS ÚLTIMA REVISIÓN 770	No. DE MÁQUINA P2-468
FECHA Y HORA DE LLAMADA 18/03/2019	MODELO 251 GENE	

REPARACIÓN EFECTUADA	TÉCNICO
FECHA	HORA INICIO
	HORA TÉRMINO 18:00

DETALLES VERIFICADOS

	B	R	M
1 LETREROS DE SEGURIDAD			
2 LETREROS DE PANRENTAL	✓		
3 LLAVES DE CONTACTO	✓		
4 ESTADO DE BARANDILLAS	✓		
5 ESTADO DE PINTURA	✓		
6 VELOCIDADES	✓		
7 VELOCIDAD LENTA PLATAF. ELEVADA	✓		
8 ESTADO DE LOS NEUMÁTICOS	✓		
9 REAPRETE TORNILLOS RUEDAS	✓		
10 CIERRES ARMARIOS Y CAPOS	✓		
11 ALARMAS SONORAS	✓		
12 CLAXON			
13 PAROS DE EMERGENCIA			
14 PILOTOS			
15 LUMINOSOS			
16 INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
17 CARGADOR BATERÍAS			
18 AGUA DESTILADA BATERÍAS			
19 DENSIDAD VASOS BATERÍAS			
20 ESTADO TERMINALES BATERÍA			
21 CONTACTO PRINCIPAL MOTOR / BOMBA			

B = BIEN R = REGULAR M = MAL

	B	R	M
21 REDAL SEGURIDAD PLATAFORMA			
22 NIVEL ACEITE HIDRÁULICO	✓		
23 NIVEL ACEITE DEL MOTOR	✓		
24 FILTRO DE AIRE	✓		
25 FILTRO GAS OIL	✓		
26 VÁLVULA DESCENSO DE EMERGENCIA	✓		
27 ENGRASE DE ROTULAS	✓		
28 ENGRASE PATINES TIJERA	✓		
29 FILTRO ACEITE HIDRÁULICO	✓		
30 LATIGUILLOS HIDRÁULICOS	✓		
31 FUGAS HIDRÁULICAS	✓		
32 FUGAS GAS - OIL	✓		
33 REVISIÓN INCLINÓMETRO	✓		
34 REVISIÓN FRENOS	✓		
35 REV. CILINDROS DIRECCIÓN Y ELEVACIÓN			
36 REV. CORREA DEL ALTERNADOR			
5 HOJA DE CONTROL DE REVISIONES	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	

Descripción avería: _____

Observaciones: REVISIÓN GENERAL DEL EQUIPO. ENGRASE COMPLETO. CAMBIO ACEITE Y FILTROS.

MATERIALES UTILIZADOS

CANTIDADES	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN
Horas viaje ida y vuelta	Horas de trabajo	Total horas
		Total Km ida y vuelta
		FIRMA TÉCNICO
		FIRMA DEL CLIENTE



☐ AVERIA ☒ MANTENIMIENTO ☒ REVISIÓN GRAL. ☐ FACTURAR

Nº 4360

CLIENTE	OBRA	POBLACIÓN
No. HORAS MÁQUINA 5251	No. HORAS ULTIMA REVISIÓN	No. DE MÁQUINA PR-528
FECHA Y HORA DE LLAMADA 20/03/19.	MODELO AD16	HAMOTIE

REPARACIÓN EFECTUADA	TÉCNICO
FECHA	HORA INICIO
	HORA TÉRMINO

DETALLES VERIFICADOS

	B	R	M
1 LETREROS DE SEGURIDAD			
2 LETREROS DE PANRENTAL			
3 LLAVES DE CONTACTO			
4 ESTADO DE BARANDILLAS			
5 ESTADO DE PINTURA			
6 VELOCIDADES			
7 VELOCIDAD LENTA PLATAF. ELEVADA			
8 ESTADO DE LOS NEUMÁTICOS			
9 REAPRETE TORNILLOS RUEDAS			
0 CIERRES ARMARIOS Y CAPOS			
1 ALARMAS SONORAS			
2 CLAXON			
3 PAROS DE EMERGENCIA			
4 PILOTOS			
5 LUMINOSOS			
6 INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
7 CARGADOR BATERÍAS			
8 AGUA DESTILADA BATERÍAS			
9 DENSIDAD VASOS BATERÍAS			
0 ESTADO TERMINALES BATERÍA			
CONTACTO PRINCIPAL MOTOR / BOMBA			

B = BIEN R = REGULAR M = MAL

	B	R	M
21 REDAL SEGURIDAD PLATAFORMA			
22 NIVEL ACEITE HIDRÁULICO			
23 NIVEL ACEITE DEL MOTOR			
24 FILTRO DE AIRE			
25 FILTRO GAS OIL			
26 VÁLVULA DESCENSO DE EMERGENCIA			
27 ENGRASE DE ROTULAS			
28 ENGRASE PATINES TIERRA			
29 FILTRO ACEITE HIDRÁULICO			
30 LATIGUILLOS HIDRÁULICOS			
31 FUGAS HIDRÁULICAS			
32 FUGAS GAS - OIL			
33 REVISIÓN INCLINÓMETRO			
34 REVISIÓN FRENOS			
35 REV. CILINDROS DIRECCIÓN Y ELEVACIÓN			
36 REV. CORREA DEL ALTERNADOR			
1 HOJA DE CONTROL DE REVISIONES			

SI ☐ NO ☐

Descripción avería:

Observaciones: Revisión GENERAL DEL EQUIPO. CAMBIO ACEITE MOTOR y Filtro
ACEITE y DIESEL ENGRASE COMPLETO.
FUNCIONAMIENTO CORRECTO

MATERIALES UTILIZADOS

CANTIDADES	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN
Horas viaje ida y vuelta	Horas de trabajo	Total horas
		Total Km ida y vuelta
		FIRMA TÉCNICO
		FIRMA DEL CLIENTE

PANRENTAL
 ALQUILER DE HERRAMIENTAS Y MAQUINARIA
 R.U.C. 2300322-1-789830 D.V. 43

RUC 875331-1-509984 DV 03

DILUPA PANAMA, S.A.

VIA FERNANDEZ DE CORDOBA VISTA HERMOSA

EDIF HIM DILUPA LOCAL 86 CORREG P. NUE

(24 DIC) TEL. 396-8873 FAX: 396-8918

FACTURA

RUC/CIP: CONTADO

Nombre: LINER JUAREZ

Vendedor: Sucursal 24 Diciembre

TFDM110000740

FACTURA:

TFDM110000740-00035587 FECHA: 25-04-2019

HORA: 08:48

CANTIDAD	CODIGO	DESCRIPCION	PRECIO	SUBTOTAL
1	BF1052	In Line Fuel Filter (A)	8.50	8.50
1	BF788	Secondary Fuel Spin On (A)	7.10	7.10
1	BT427	Heavy Duty Lube Spin-On (A)	5.25	5.25
2	RP037M55	Repsol Diesel Turbo Thpd 15w40 5 Litros (A)	21.48	42.96
		DESC		-2.15

SUBTTL A (7.00%)

SUBTOTAL DESCUENTOS

B/.61.66

-B/.2.15

SUBTOTAL

ITBMS A DILUPA PANAMA, S.A.

TOTAL

R.U.C. 875331-1-509984 D.V. 03

FECHA:

FIRMA:

EFFECTIVO
CAMBIO

B/.61.66

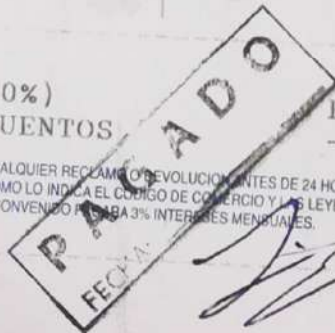
B/.4.32

B/.65.98

B/.80.00

B/.14.02

SIRVASE PRESENTAR ESTE DOCUMENTO PARA CUALQUIER RECLAMO O DEVOLUCION DENTRO DE 24 HORAS.
ESTE DOCUMENTO NOS FACULTA A PROCEDER COMO LO INDICA EL CODIGO DE COMERCIO Y LAS LEYES DE
PANAMA. TODA FACTURA QUE EXCEDA EL PLAZO CONVENIDO POR LA 3% INTERESES MENSUALES.



Liner Juarez

Case 580L

70 Propietario se hizo el mantenimiento

**DOCUMENTO N°7.
PROGRAMA DE MANEJO DE HIDROCARBUROS**

Sustancia:	Hidrocarburos		
accidente sucede en	accidente	procedimiento de respuesta	
Manejo en las operaciones Almacenamiento Descarga	Derrame Filtracion	responsable	E.P.P.
		capataz Coordinador de seguridad Industrial operarios de material	mascarilla N95, guantes de Nitrilo botas de caucho, lentes de seguridad botiquin de primeros auxilios.
		Materiales	
		material Absorbente: Arena tierra palas extitor ABC	
		respuesta en si	
		Evaluar la magnitud del riesgo del accidente, identificar el origen de la fuga e informar al supervisor del area	
		De existir accidentados suministrar los primeros auxilios	
		aislar la zona en la cual se produjo el derrame. Utilizando el EPP adecuado	
		si el derrame se presenta en terreno impermeabilizado, poner una berma de tierra alrededor del derrame	
		si el derrame se presenta en terreno no impermeabilizado excavar hasta no encontrar filtraciones.	
Primeros Auxilios			
Tras Inhalacion: trasladar a la persona a lugar fresco y ventilado. Si no esta respirando, aplicarle respiracion artificial y llamar al 9 1 1			
Tras ingestion: refererirse a MSDS del producto			
Tras contacto con los ojos: lavar con abundante agua con un minimo de 20 min manteniendo los parpados abiertos			
Tras contacto con la Piel: despojarse inmediatamente de la ropa contaminada, lavar con abudante agua y jabon neutro.			

DOCUMENTO N°8. EVIDENCIAS DE LIMPIEZA Y ASEO



AUTORIDAD DE ASEO

R.U.C. 8-NT-2-17099 D.V. 57

FACTURA POR DISPOSICIÓN DE DESECHOS

No. 783469, 260

☐ CONTADO ^X

☐ CRÉDITO

Fecha y Hora:

22-ene-2019 07:04 AM

Sitio de Disposición:

MISTO
PAVIA A
Pocoso

Permiso de Operación N°:

00

Operador:

KEVIN TOVAR

Tipo de Desecho:

RESIDUOS ORGANICOS

Facturado a:

JJ PLUS

Nombre/céd./Firma del Conductor

AUTORIDAD DE ASEO

Nombre del Funcionario en Pesas

Gerardo Tovar
378

R.U.C. No.:

00

No. de Placa:

CA4162

Peso Vacio:

3.70

Peso Lleno:

4.24

Peso Neto:

0.54

Monto:

B/9.10



Facebook/AAUD panamá



Twitter:@AAUD_Panama



Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ Tels.: 506-1500 / 506-1501
Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

Nº



AUTORIDAD DE ASEO

R.U.C. 8-NT-2-17099 D.V. 57

FACTURA POR DISPOSICIÓN DE DESECHOS

No. 809006

1,257,614

☐ CONTADO

☐ CRÉDITO

Fecha y Hora: 14-mar-2019 11:05 AM

Sitio de Disposición:

Permiso de Operación N°: 00

Operador: JOHNNY MENDOZA

Tipo de Desecho: RESIDUOS ORGANICOS

Facturado a:

JJ PLUS

Nombre y Firma del Conductor

Nombre del Funcionario en Pesas

FIRMA:

FECHA:

Fecha y Firma de Revisado

R.U.C. No.: 00

No. de Placa: CA4162

Peso Vacio: 3.70

Peso Lleno: 3.97

Peso Neto: 0.27

Monto: B/8.00



Facebook:/AAUD panamá



Twitter:@AAUD_Panama



Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ Tels.: 506-1500 / 506-1501
Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario - AAUD

N°

DOCUMENTO N°9
NOTA DONDE INDICA EL INICIO DE
CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA

PriceSmart Panamá, S.A.

Apartado 0832-2443

World Trade Center

Panamá, Rep. de Panamá

Tel. (507) 307-5200

Fax: (507) 214-7059



Panamá, 15 de agosto de 2019

Señores
Ministerio de Ambiente
Regional Metropolitana
E. S. D.

Respetados Señores:

Por este medio yo, **PABLO EDUARDO FRANCESCHI GUIZADO**, varón panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal **No. 8 - 423 - 837**, en mi calidad de **APODERADO LEGAL** de la sociedad **PRICESMART PANAMA, S.A.**, sociedad Anónima registrada en Ficha No. 308071 del Registro Público de Panamá, con oficinas ubicadas en el distrito de San Miguelito, provincia de **Panamá informo que el inicio de las actividades de construcción** del proyecto denominado **"PRICESMART METRO PARK, PANAMÁ"**, ubicado en la provincia de Panamá, distrito de Panamá, corregimiento de Juan Díaz, el cual cuenta con Resolución de Aprobación N° 207 de 2 de octubre de 2017, **se dieron en el mes de Enero del presente año,**

Sin otro particular

Atentamente


LIC. PABLO EDUARDO FRANCESCHI GUIZADO
APODERADO LEGAL
PRICESMART PANAMA, S.A.

www.pricesmart.com

PriceSmart es una marca registrada de PriceSmart, Inc.