



## Registro Público de Panamá

No. **1840032**

FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL  
CONCEPCIÓN JIMÉNEZ  
FECHA: 2019.08.26 08:10:19 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Edilsia Concepción Jiménez*

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 322997/2019 (0) DE FECHA 19/08/2019.

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4202, FOLIO REAL Nº 51 (F)

CORREGIMIENTO BÁGALA, DISTRITO BOQUERÓN, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 1562 m<sup>2</sup> 8 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 1562 m<sup>2</sup> 8 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CIENTO TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON DOCE (B/. 137,343.12) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON DOCE (B/. 137,343.12)

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: RIO Balsa Y CAMINO A LA CARRETERA INTERAMERICANA Y OJO DE AGUA- SUR: LUCIANO GANTES Y RIO CHIRIGAGUA ESTE: RIO BALDA OESTE: CAMINO DE LA CARRETERA INTERAMERICANA A OJO DE AGUA. INSCRITA EN EL TOMO EL 25 DE ENERO DE 1966.-

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

ARUM OVERSEAS., INC. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA QUE ADQUIRIO 02/04/2014

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 2,250,000.00) Y POR UN PLAZO DE 48 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6.55% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUERÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 4202, FOLIO REAL Nº 51 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 27 DE FEBRERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 75348/2019 (0).

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 21 DE AGOSTO DE 2019 02:44 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402320144**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 64975362-202E-4954-90A2-36DABFC1C3B1  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000