

David, 3 de Septiembre de 2019

**INGENIERO  
DOMILUIS DOMINGUEZ  
DIRECTOR NACIONAL DE EVALUACIÓN  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.**



Ingeniero Domínguez:

Quien suscribe, **Arturo René Karekides**, panameño, Abogado de Profesión, con cedula de identidad personal número 4-240-216; Representante Legal de la sociedad anónima Arum Overseas, Inc. inscrita al Folio No. 826209, promotora del proyecto "**Residencial Condado del Río**", ubicado en la comunidad de Ojo de Agua, Corregimiento de Bágala, Distrito de Boquerón, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, presentó para su evaluación y aprobación solicitud de:

**Modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado "Residencial Condado del Río"**, ya que a solicitud del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial se rediseño el plano y como resultado se presentan los siguientes cambios:

- ❖ Disminución de la cantidad de lotes residenciales: Inicialmente se plantearon 401 lotes residenciales; con el nuevo diseño se proponen 398 lotes residenciales
- ❖ Aumento en la cantidad de lotes comercial vecinal: Se incorpora un lote comercial vecinal para un total de 3 lotes comerciales vecinales.
- ❖ Derechos de Vía: Inicialmente, se contemplaba una red de calles con derechos de vías de 15.00, 12.80 y 10.80 metros. Con base al rediseño; la red vial contará con derechos de vías de 15.00 y 12.80 metros solamente.
- ❖ Incorporación de Área Afectada por Servidumbre actual con una superficie de 867.31 m<sup>2</sup>

Adicional a lo indicado, con el rediseño del plano, se presentan cambios no significativos en la superficie de las siguientes áreas: Servidumbre fluvial, 5,815.05 m<sup>2</sup> a 5815.03 m<sup>2</sup>; Tanque de agua 163.05 m<sup>2</sup> a 165.05 m<sup>2</sup>; Planta de tratamiento de aguas 260.30 m<sup>2</sup> a 260.50 m<sup>2</sup>.

**Con la modificación al EsIA aprobado, no se generan nuevos impactos ni medidas, ni cambios en los físicos, biológicos y socioeconómicas del área del proyecto, ya que mantiene la misma superficie evaluada en el EsIA aprobado.**

Para realizar este trámite adjuntamos la siguiente documentación:

- ❖ Nota de solicitud de modificación en papel simple 8 1/2 x 14 notariada dirigida a Director Nacional de Evaluación, firmada por el Representante legal de la empresa (Persona jurídica) promotora del proyecto Condado del Río





Copia de cédula autenticada o cotejada del representante Legal de la empresa promotora del EsIA aprobado.

- ❖ Certificado original de existencia legal de la empresa promotora del EsIA aprobado, expedido por el Registro Público de Panamá.
- ❖ Certificado original de Propiedades donde se desarrollará el proyecto.
- ❖ Copia de la Resolución del EsIA aprobado
- ❖ Paz y Salvo expedido por el Ministerio de Ambiente
- ❖ Recibo de pago del 50% del costo de evaluación de la Modificación según la Categoría
- ❖ Planos del proyecto (adjunto al EsIA aprobado y planos con modificaciones para Re aprobación).

La consultora responsable es la Ingeniera Patricia Guerra Ortega, con número de registro IRC 074-2008 act 2018, correo electrónico: patriciaguerraortega@hotmail.com; teléfono 6747-9434.


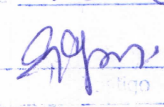
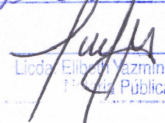
**Fundamento de derecho:** Ley 41 de 1 de Julio de 1998 y Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011 y demás normas concordantes y complementarias.

Agradecemos su atención;

**Arum Overseas Inc.**

  
**Lic. Arturo rene Karekides**

**Representante Legal** 4. 40-216

	<b>Yo, Elibeth Yazzmin Aguilar Gutiérrez</b> Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula 4-722-6
<b>CERTIFICO</b>	
Que la(s) firma(s) estampada(s) de: <u>Arturo Rene Karekides</u>	
<u>4-240-216</u>	
Cuya aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédula(s) de lo cual doy fe, con los testigos que suscriben.	
<u>13 de Septiembre de 2019</u>	
 Testigo	 Licda. Elibeth Yazzmin Aguilar Gutiérrez Notaria Pública Segunda
	Testigo