



Registro Público de Panamá

No. **1752721**

FIRMADO POR: MITZILA MARLENYS
TREJOS MUDARRA
FECHA: 2019.07.18 14:14:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 276387/2019 (0) DE FECHA 07/17/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS POZOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 6201, FOLIO REAL Nº 1059 (F)

CORREGIMIENTO LOS POZOS, DISTRITO LOS POZOS, PROVINCIA HERRERA.

UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 13 ha 9993 m².

CON UN VALOR DE CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS (B/. 115,728.00).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO QUE CONDUCE AL BANCO SUR: TERRENOS DE OCTAVIO AVILA

ESTE: TERRENO DE FIDEDIGNO APARICIO OESTE: OCTAVIO AVILA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RAMIRO ISAAC OSORIO QUINTERO (CÉDULA 6-57-2274) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY3 FECHA DE REGISTRO: 20140910 08:49:27.5PECA INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 253185, DE FECHA 06/22/2015.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CIENTO SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 165,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL PRIMER DESEMBOLSO DEL PRESTAMO MEDIANTE EL PAGO DE CUATRO(4) ABONOS ANUALES IGUALES Y CONSECUTIVOS NO MENORES DE US\$9,333.33 Y UN (1) ABONO FINAL POR EL SALDO INSOLUTO AL VENCIMIENTO PRORROGABLE A SU VENCIMIENTO A OPCION Y EXCLUSIVO CRITERIO DE EL BANCO POR UN PLAZO DE CINCO(5) AÑOS ADICIONALES PRORROGABLES A SU VEZ AL VENCIMIENTO POR UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS ADICIONALES. UNA TASA EFECTIVA DE 3.64% CONTRATO DE PRESTAMO AGROPECUARIO UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% PARA CONTRATO DE PRESTAMO AGROPECUARIO Y LINEA DE CREDITO AGROPECUARIA. . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) LOS POZOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 6201, FOLIO REAL Nº 1059 (F), EL DÍA MARTES, 30 DE JUNIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 253185/2015 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CUARENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 45,000.00) Y POR UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS PRORROGABLE A SU VENCIMIENTO, A OPCION Y EXCLUSIVO CRITERIO DE EL BANCO POR UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 4.19% UN INTERÉS ANUAL DE 4% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) LOS POZOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 6201, FOLIO REAL Nº 1059 (F), EL DÍA JUEVES, 12 DE OCTUBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 425602/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE JULIO DE 2019 02:56 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402277522



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9BFC1DCB-3735-40BC-8505-A3D57763D6A9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000