

**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
INFORME DE REVISION DE CONTENIDOS MINIMOS DE ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL**

**FECHA:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
**PROYECTO:** EDIFICIO COMERCIAL VOLCÁN (LOCALES COMERCIALES / OFICINAS/SALONES EVENTOS)  
**PROMOTOR:** INVERSIONES UNIDAS DE PANAMÁ, S.A.  
**REPRE. LEGAL:** MIGUEL IVÁN RODRIGUEZ CASTREJÓN  
**CONSULTORES:** MANUEL ANTONIO RODES/ JOEL E. CASTILLO  
**LOCALIZACIÓN:** CORREGIMIENTO DE VOLCAN, DISTRITO DE TIERRAS ALTAS, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

El proyecto “**EDIFICIO COMERCIAL VOLCÁN (LOCALES COMERCIALES / OFICINAS/SALONES EVENTOS)**”, consiste en la construcción de tres (3) niveles: Planta Baja donde se Construirá un Restaurante (192.80m<sup>2</sup>), Bar, Carnicería; en el Nivel N°1, se adecuarán cubículos para 10 Oficinas, y en el Nivel N°2, se construirán tres Salones para Eventos Sociales, además de baños y lavamanos en cada uno de los niveles. El acceso interno a los niveles se hará a través escaleras, ascensor y pasillo, de igual forma se construirá un pasillo de servicio. El diseño del local constará con 27 estacionamientos más uno para discapacitados.

**CONCLUSIONES:**

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del citado reglamento.

Que luego de revisado el documento, se detectó que el mismo **NO** cumple con lo establecido en el artículo 26, 38, 39 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, de los “contenidos mínimos del estudio de Impacto Ambiental “, en lo siguiente:

- **La nota de solicitud de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental enviada a corregir en procesos de admisión anteriores, no presenta el sello de corrección de la notaría, la corrección que se realizó fue sobre la imagen de la solicitud escaneada.**

**ENUNCIACIÓN DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE:**

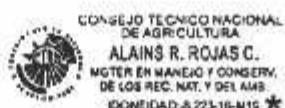
Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

• **SECCIÓN DE EVALUACIÓN:**

Después de evaluar el Estudio concluimos que el documento presentado **NO** cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y los artículos 38 y 39, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011.

**RECOMENDACIONES DE ACEPTAR, RECHAZAR O MODIFICAR:**

Se recomienda la **NO ADMISIÓN** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **“EDIFICIO COMERCIAL VOLCÁN (LOCALES COMERCIALES / OFICINAS/SALONES EVENTOS)”** ya que a través de la revisión del Estudio de Impacto Ambiental se pudo constatar que el mismo no cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y los artículos 38 y 39 del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011.



  
**ALAIN S. ROJAS**

Evaluador

  
**MiAMBIENTE**  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ

ÁREA DE EVALUACIÓN  
DE IMPACTO AMBIENTAL



Jefa de la Sección de  
Evaluación de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente – Chiriquí



Refrendado por:

  
**ING. JEOVANY MORA**  
Director Regional Encargado  
Ministerio de Ambiente – Chiriquí

