



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMA OESTE

Tel. 500-0855, Apartado 0843-00793, Panamá  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	21/8/2019
FECHA DE INFORME:	26/08/2019
PROYECTO:	PLAZA COMERCIAL
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	XIANBIN ZHU
CONSULTORES:	DIOMEDES A. VARGAS IAR-050-98 FABIAN MAREGOCIO IAR-031-2008
LOCALIZACIÓN:	PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, CORREGIMIENTO DE JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA Y DISTRITO DE ARRAIJAN

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** el proyecto consiste en la construcción de una edificación en planta baja de dos (2) locales comerciales más un (1) depósito cada uno con su servicio sanitario, área de estacionamientos y área verde.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo no cumple con el artículo 26 del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, debido a que:

1. Dentro del documento existen secciones que dicen el nombre del proyecto "CENTRO COMERCIAL" y el nombre del proyecto "PLAZA COMERCIAL".
2. No se presenta el recibo de pago al Ministerio de Ambiente para la evaluación del EsIA.
3. Dentro del documento se presentan ambas normativas la COPANIT 35-2000 y la COPANIT 39-2000.
4. Se debe presentar una nota donde el promotor del proyecto urbanístico, que autorice la conexión al sistema de tratamiento de la barriada.
5. Presentar memoria técnica de la planta de tratamiento donde indique la capacidad de del sistema y la aprobación de la misma por parte del MINSA.
6. Presentar una nota de autorización del MINSA para la conexión del proyecto PLAZA COMERCIAL al sistema de tratamiento del proyecto urbanístico.
7. Reforzar el componente social; ya que se entrevistó a trabajadores del área, presentar la consulta ciudadana enfoca a los moradores de las barriadas colindantes.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **NO ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **PLAZA COMERCIAL** promovido por **XIANBIN ZHU**.

LICDA. EILLEN MURRAY L.

Técnico Evaluador

ING. RAÚL DE SEDAS

Jefe de la Sección de Evaluación EsIA  
Ministerio de Ambiente - Panamá Oeste



MAGISTER. FRANCISCO LORENZO  
Director Regional (encargado)  
Ministerio de Ambiente – Panamá Oeste.