

1.0. Descripción de la modificación a realizar confrontándola con los componentes del proyecto del EsIA aprobado.

Descripción anterior:

Nombre del Proyecto aprobado: “PH EPOCA”

Descripción anterior aprobada mediante resolución N° DRPM-IA-227-2016:

Edificio de apartamentos, 26 pisos, 3 ascensores, 2 escaleras de emergencia, 6 apartamentos por piso, estacionamientos de visita, acceso privado por calle 3era, amplio vestíbulo, área social techada y al aire libre, gimnasio, salón de juego/fiesta, piscina de adulto y niño, área de BBQ.

Descripción de modificación aprobada mediante resolución N° DRPM-IA-

MOD-023-2018: ajustar al metraje del Apartamento Tipo C del Nivel 600@2500 del PH EPOCA, de un área de 86.43m² inicial a un área menor de 79.74m² final, donde se redujo el área de baño principal y se eliminó área del balcón. Por esta razón, la cantidad de estacionamientos requerida en el proyecto se redujo, permitiendo de esta manera la eliminación del Nivel 400 de estacionamientos diseñados originalmente.

Descripción solicitada:

Edificio de 1 Torre de apartamentos, 17 niveles, 3 ascensores, 2 escaleras, Planta Baja con vestíbulo principal de la Torre con acceso privado por calle 3era y Locales Comerciales por la Avenida Ernesto T. Lefevre.

1^{er} Nivel con estacionamientos y depósitos

2^{do} Nivel con estacionamientos y depósitos

3^{er} Nivel con estacionamientos y depósitos

4^{to} Nivel con piscina, terraza abierta y 6 apartamentos

5^{to} al 17avo Nivel – 9 apartamentos por piso

18^{avo} Nivel – Azotea