

## **1.0. Descripción de la modificación a realizar confrontándola con los componentes del proyecto del EsIA aprobado.**

### **Descripción anterior:**

**Nombre del Proyecto aprobado: “PH EPOCA”**

**Descripción anterior aprobada mediante resolución N° DRPM-IA-227-2016:**

Edificio de apartamentos, 26 pisos, 3 ascensores, 2 escaleras de emergencia, 6 apartamentos por piso, estacionamientos de visita, acceso privado por calle 3era, amplio vestíbulo, área social techada y al aire libre, gimnasio, salón de juego/fiesta, piscina de adulto y niño, área de BBQ.

**Descripción de modificación aprobada mediante resolución N° DRPM-IA-MOD-023-2018:** ajustar al metraje del Apartamento Tipo C del Nivel 600@2500 del PH EPOCA, de un área de 86.43m<sup>2</sup> inicial a un área menor de 79.74m<sup>2</sup> final, donde se redujo el área de baño principal y se eliminó área del balcón. Por esta razón, la cantidad de estacionamientos requerida en el proyecto se redujo, permitiendo de esta manera la eliminación del Nivel 400 de estacionamientos diseñados originalmente.

### **Descripción solicitada:**

Edificio de 1 Torre de apartamentos, 17 niveles, 3 ascensores, 2 escaleras, Planta Baja con vestíbulo principal de la Torre con acceso privado por calle 3era y Locales Comerciales por la Avenida Ernesto T. Lefevre.

1<sup>er</sup> Nivel con estacionamientos y depósitos

2<sup>do</sup> Nivel con estacionamientos y depósitos

3<sup>er</sup> Nivel con estacionamientos y depósitos

4<sup>to</sup> Nivel con piscina, terraza abierta y 6 apartamentos

5<sup>to</sup> al 17avo Nivel – 9 apartamentos por piso

18<sup>avo</sup> Nivel – Azotea