

Panamá, 24 de septiembre de 2019

Ingeniero
MARCOS A. SALABARRIA V.
Director Regional Panamá
Ministerio de Ambiente
Región Metropolitana
E. S. D.

Estimado Ing. Salabarría:

En Atención a nota DRPM-841-2019, del 10 de septiembre de 2019, damos respuesta a nota aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto denominado "ADICION A LOCAL" promovido por la sociedad INMOBILIARIA CAPITAL GOLD, S. A.

Esperando cumplir con lo solicitado me despido de usted

Atentamente,



WENHAO CHENG
Representante Legal
INMOBILIARIA CAPITAL GOLD, S. A.

**DESARROLLO A AMPLIACIÓN AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,
DEL PROYECTO DENOMINADO "ADICION A LOCAL" PROMOVIDO POR LA
SOCIEDAD INMOBILIARIA CAPITAL GOLD, S. A.**

1- En el punto 2.0- RESUMEN EJECUTIVO (Pág. 5), se indica que: "Este proyecto se desarrollará sobre un local existente,...", posteriormente en el punto 5.0 DESCRIPCION DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD (Pág. 15), se describe que: "El proyecto consiste en adicionar a la estructura ya existente, un mezanine y planta alta, para el cual se construirá una losa metaldeck para el almacenamiento de mercancía seca ...", subsiguientemente en este mismo punto (Pág. 16), se presenta la tabla SIN Cuadro de Áreas, en la que se señala que la planta baja tiene un área cerrada de 1333.20 m².

a- Indicar en qué fecha se realizó la construcción de la infraestructura sobre la cual se propone desarrollar el proyecto en mención.

R- La construcción de la galera existente propiedad de la empresa INMOBILIARIA CAPITAL GOLD, S. A. data de la década del 80, específicamente fue construida en el año 1986.

b- Indicar bajo que herramienta de gestión ambiental se realizó la construcción de la infraestructura sobre la cual se propone desarrollar el proyecto en mención; considerando que de acuerdo a lo señalado en la descripción del proyecto, la misma tiene un área mayor a 100 m² y la misma corresponde a un local.

R- Tal como se menciona en el punto anterior el local comercial existente se construyó en 1986, y como es de su conocimiento el uso de herramienta ambiental o Estudio de Impacto Ambiental para los proyecto de desarrollo, empieza a regir en Panamá con la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá. Razón por la cual en aquella época No Aplicaba el uso herramienta de índole ambiental para la construcción del local comercial.

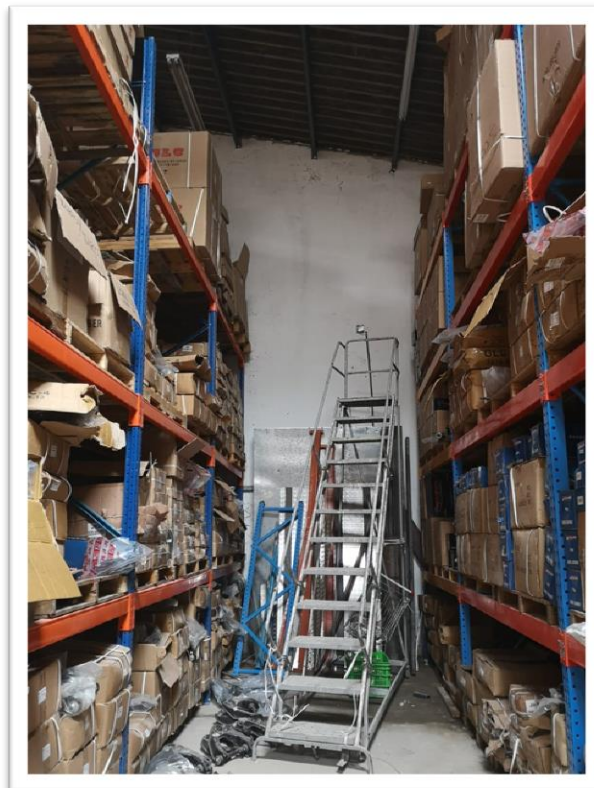
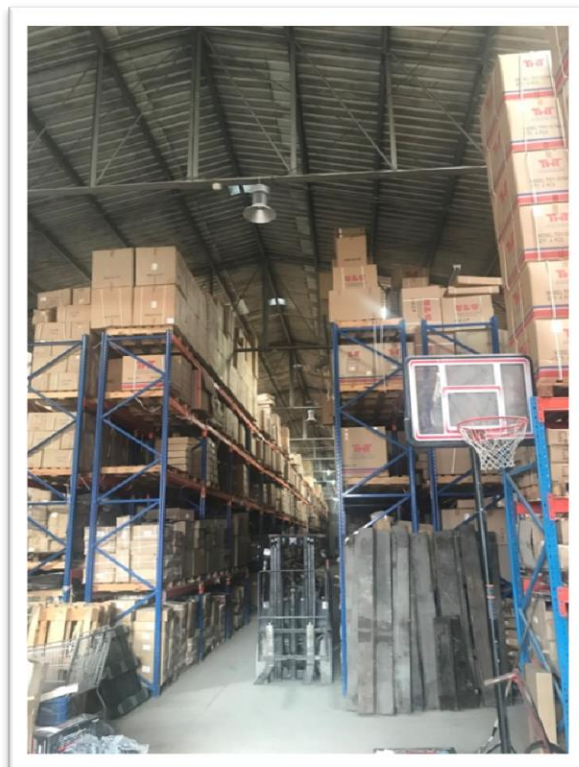
c- Presentar copia de la documentación correspondiente a la herramienta de gestión ambiental que avaló la construcción de la infraestructura sobre la cual se propone desarrollar el proyecto.

R- Por tratarse de una construcción antigua (1986), realizada por los progenitores del actual Representante Legal de la empresa Inmobiliaria Capital Gold, S. A., no reposan en archivos documentos que certifiquen que la construcción del local comercial fue realizada en la década del 80.

Sin embargo se puede evidenciar en las fotografías adjuntas que es una construcción muy vieja. Igualmente adjuntamos copia de Formulario del Registro Público donde se comprueba que la propiedad fue adquirida en 1983, y tres años después se realizó la construcción de la bodega comercial para el almacenamiento de mercancía seca.

De ser necesario para corroborar lo indicado, lo invitamos a realizar inspección ocular y percatarse que el local existente es una edificación muy antigua.

IMÁGENES DEL INTERIOR DE LA BODEGA COMERCIAL EXISTENTE



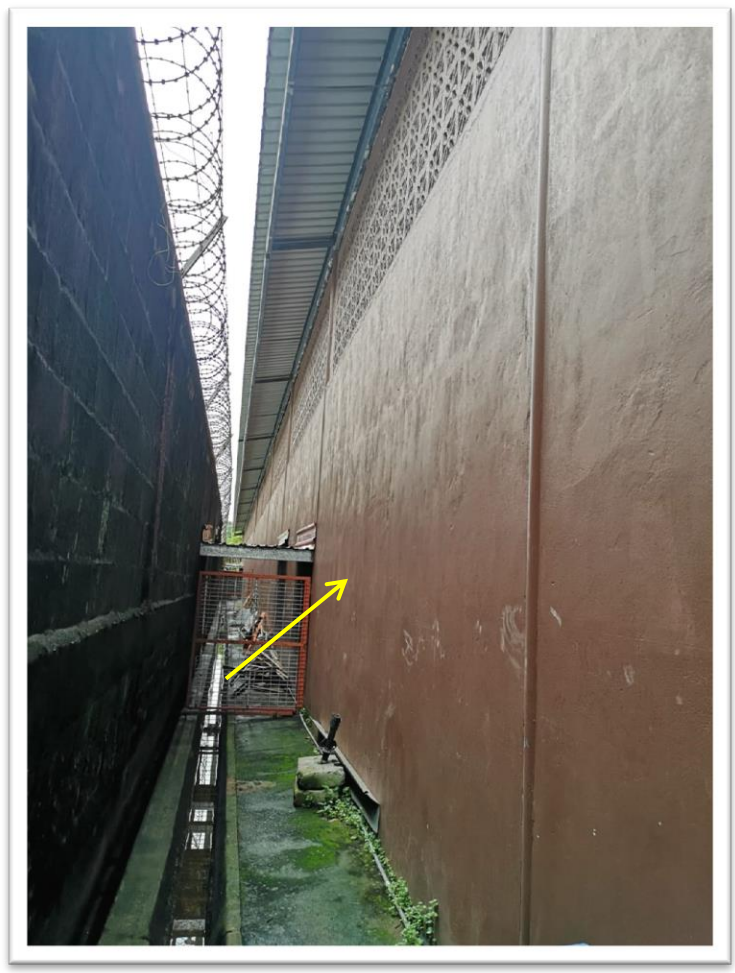




IMÁGENES DEL EXTERIOR FRONTAL Y LATERAL DE LA BODEGA COMERCIAL EXISTENTE







INSCRIPCIÓN DE FINCA EN EL REGISTRO PÚBLICO EN 1983

CONSTRUCCIÓN EN 1986

FOLIO / FINCA / FICHA (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8700, FOLIO REAL Nº 11604 (F)



Folio / Finca / Ficha	(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8700, Folio Real N° 11604 (F)
Fecha de Inscripción	25/08/1983
Propietario	INMOBILIARIA CAPITAL GOLD, S.A.,
Domicilio	LOTE 22, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
Uso del Suelo	
Otro Tipo	
Descripción General del Inmueble	Superficie inicial:2244MTS2-90DCS2 Resto libre:2244MTS2-90DCS2
Por Edificio	
% de Proindiviso	
Cédula Catastral	
Valor	286000.00
Valor del Terreno	220000.00
Valor de Mejoras	200000.00
Valor Traspaso	

Volume 1, 1968



Cerrar

Número de Plano

Fecha de Construcción**Fecha de Ocupación**

Lote 22

Superficie

Superficie Inicial	2244 m² 90 dm²	Superficie / Resto Libre	2244 m² 90 dm²
---------------------------	----------------	---------------------------------	----------------

Medidas y Colindancias NORTE: CON EL LOTE 24 MIDE 90MTS CON 044MLS SUR: LINDA CON EL LOTE 20 MIDE 89MTS CON 152MLS ESTE: LINDA CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE LA FAMILIA COLLADO MIDE 25MTS CON 033MLS OESTE: LINDA CON LA CARRETERA QUE ATRAVIESA PARTE DE LA FINCA DE DONDE SE SEGREGA MIDE 24MTS

Folios / Fincas / Fichas Madre

Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Registro Previo Activo

Registro Previo Inactivo

Elementos Activos