



Registro Público de Panamá

No. 1719989

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA
REYES SANCHEZ
FECHA: 2019.07.22 14:20:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA OESTE, PANAMA

Nicolasa E. Reyes Sanchez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 279796/2019 (0) DE FECHA 19/07/2019

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN Código de Ubicación 8002, Folio Real N° 195042 (F), LOTE 28, CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 13 ha 256 m² 34 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2047 m² 90 dm² CON UN VALOR DE B/. 1,927,780.98 (UN MILLÓN NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA BALBOAS CON NOVENTA Y OCHO). EL VALOR DEL TRASPASO ES NOVENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 95,000.00). PARA MEDIDAS Y LINDEROS ORIGINALES VÉASE DOCUMENTO DIGITALIZADO

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SAI PAN CHAN (CÉDULA E-8-53602) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: . CLÁUSULAS DE LA CANCELACIÓN: CANCELACIÓN PARCIAL DE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y LIMITACIÓN DE DOMINIO. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 18 DE JULIO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 267222/2019 (0).

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: . CLÁUSULAS DE LA CANCELACIÓN: CANCELACIÓN DE LA SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y LIMITACIÓN DE DOMINIO. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 18 DE JULIO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 267222/2019 (0). EN ESTE ASIENTO SE CANCELA(N) EL/LOS SIGUIENTE(S) DERECHO(S): DERECHO DE HIPOTECA A FAVOR DE BANESCO, S.A. BANESCO, S.A. DERECHO DE HIPOTECA A FAVOR DE BANESCO, S.A. BANESCO, S.A. .

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE DESARROLLO ESPECIALIZADO DE INVERSIÓN, S.A. POR LA SUMA DE NOVENTA MIL BALBOAS (B/. 90,000.00) Y POR UN PLAZO DE 18 MESES. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 10 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL N° 195042 (F), EL DÍA JUEVES, 18 DE JULIO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 267222/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO EXISTEN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 22 DE JULIO DE 2019 12:32 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402280679



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 598A7DEF-AD20-4BD4-AF80-17AE4823AD31
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000