



Registro Público de Panamá

No. **1830008**

FIRMADO POR: JESUS ALEJANDRO
LAM RODRIGUEZ
FECHA: 2019.07.17 09:35:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

Jesus A. Lam R.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 274283/2019 (0) DE FECHA 16/07/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) NATÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2302, FOLIO REAL Nº 145 (F)

UBICADO EN CORREGIMIENTO CAPELLANÍA, DISTRITO NATÁ, PROVINCIA COCLÉ UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 36 ha 4600 m² / CON UN VALOR DE DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y OCHO BALBOAS CON SESENTA (B/. 249,048.60) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SIETE MIL CUATROCIENTOS BALBOAS (B/. 7,400.00)

COLINDANCIAS:

NORTE: CALLEJON DE VILLARREAL A NATA Y TIERRAS DE FRANCISCO ORTIZ.

SUR: CAMINOS Y TIERRAS DE FELIPE PEREZ Y FRANCISCO ORTIZ.

ESTE: TIERRAS DE FRANCISCO ORTIZ.

OESTE: TIERRAS DE TOMASA LARA FECHA DE INSCRIPCION DE FINCA: PANAMA, 14 DE SEPTIEMBRE DE 1967

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ARISTIDES GERMAN REAL CASTILLO (CÉDULA 2-114-894)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. . POR LA SUMA DE TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DÓLARES AMERICANOS (353,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 4.3000 % ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 8.00 % MENOS EL TRAMO PREFERENCIAL DE 4.00 % LA TASA DE INTERÉS ES: 4.00 % ANUAL. . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) NATÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2302, FOLIO REAL Nº 145 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 369132/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE JULIO DE 2019 09:31 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402275546