

FORMATO EIA-FA-007

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL No. 122-2019**

FECHA DE INGRESO:	11 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FECHA DE INFORME:	16 DE SEPTIEMBRE DE 2019
PROYECTO:	UNIQUE SUITES
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	MEDITERRANEO PROPERTIES, S.A.
CONSULTORES:	DIAZ AVILA, JULIO ALFONSO (IRC-046-02) MARTINEZ MOJICA, RICARDO JOSE (IRC-023-04)
LOCALIZACIÓN:	PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO , COMUNIDAD DE SAN FRANCISCO

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: consiste en la construcción de un edificio residencial con 15 niveles. Dicho proyecto está situado en la finca 11928, la cual cuenta con una superficie de 931.37m², ubicada en Vía Porras, Corregimiento de San Francisco, Distrito y Provincia de Panamá el cual contará con todas las facilidades y servicios básicos necesarios para futuros inquilinos, cumpliendo con todos los requerimientos gubernamentales. La obra por desarrollar se dividirá de la siguiente forma: Nivel 000 estacionamientos, nivel -300 estacionamientos, nivel -200 estacionamientos, nivel -100 estacionamientos, gimnasio a descanso, nivel 200 @ 1000 apartamentos, nivel 1100 azotea.

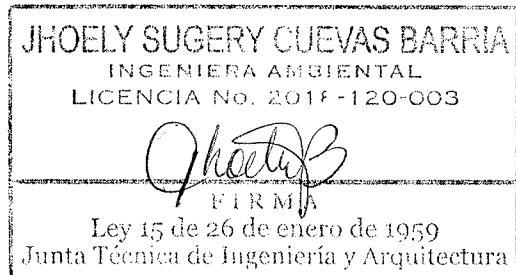
FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **UNIQUE SUITES**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26, 38 y 39 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009.

Por tal motivo, se recomienda la **Admisión** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto **UNIQUE SUITES**, por considerar que el mismo, cumple con los requisitos de forma y fondo, como son los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26, 38 y 39 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado "**UNIQUE SUITES**", promovido por **MEDITERRANEO PROPERTIES, S.A.**



JHOELY CUEVAS

Técnico(a) Evaluador

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
JUNTA TÉCNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ENCARGADO N° 4-661-02-M08

MAYSIRIS MENCHACA

Jefa de Evaluación de Impacto Ambiental



MARCOS A. SALABARRIA V.

DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA,
ENCARGADO

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
MARCOS A. SALABARRIA V.
MGTER. EN C. AMBIENTALES CENF. MAN. REC. N°
IDONEIDAD N° 4-661-02-M08