

**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA**

Edificio 501, Ave. Ascanio Villaláz  
 Altos de Curundú, Ancón, Panamá

Tel. 500-0855, Apartado 0843-00793, Panamá  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

FORMATO-EIA-FA007

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
 ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL No. SEIA 126-2019.**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	20 DE SEPTIEMBRE DE 2019
<b>FECHA DE INFORME:</b>	23 DE SEPTIEMBRE DE 2019
<b>PROYECTO:</b>	P.H. WF-49
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	COMPAÑÍA INSULAR AMERICANA, S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	CECILIO CAMAÑO (ARC-095-2019) y YANIXA ASPRILLA (IRC-056-02).
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO DE PANAMÁ

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

EL PROYECTO “P.H. WF 49”, cuenta con 8 niveles de uso residencial. 5 apartamentos en total. En orden ascendente se conforma así:

- Planta de Sótano: donde se ubican los 22 estacionamientos propuestos. Adicionalmente situamos los servicios así como: entrada y salida, circulación vertical, Tinaquera, Cuarto de bombas, Cuarto.
  - Eléctrico, entre otros.
  - Planta baja (PB), donde se ubica el Lobby, Seguridad Administración del Edificio y 2 Estacionamientos; 1 Apartamento que cuenta con 4 recamaras, cocina, lavandería, sala comedor, den, su Área Social Abierta y Techada.
  - Nivel 100, está conformado por 1 apartamento. El mismo cuenta con 4 recamaras, cocina con desayunador, sala, comedor, terraza techada, terraza abierta y sus respectivas áreas de servicio.
  - Nivel 200, está conformado por 1 apartamento. El mismo cuenta con 4 recamaras, cocina con desayunador, sala, comedor, terraza techada, terraza abierta y sus respectivas áreas de servicio.
  - Nivel 300, está conformado por 1 apartamento. El mismo cuenta con 4 recamaras, cocina con desayunador, sala, comedor, terraza techada, terraza abierta y sus respectivas áreas de servicio.
  - Nivel 400, está conformado por 1 apartamento. El mismo cuenta con 4 recamaras, cocina con desayunador, sala, comedor, terraza techada, terraza abierta y sus respectivas áreas de servicio.
  - Nivel 500, está conformado por 1 apartamento. El mismo cuenta con 2 recamaras, cocina con desayunador, sala, comedor, terraza techada, piscina y un patio interno
  - Nivel 600 está conformado por las áreas de servicio, cocina, bar, área social.
- AREAS:** El proyecto cuenta con la siguiente descripción en áreas cerradas y abiertas.
- Área cerrada: 3439.00 m<sup>2</sup>
  - Área abierta: 629.00 m<sup>2</sup>
  - Área total: 4068.00 m<sup>2</sup>




**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012, Decreto Ejecutivo No. 36 de 1 de junio de 2019 y demás normas concordantes y complementarias.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:**


Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de administrativa

Que luego de revisado el Listado de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **P.H. WF-49**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Artículos 26 y 39 del Decreto Ejecutivo No 123 de 14 agosto de 2009

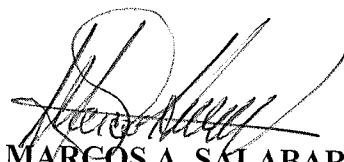
**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **P.H. WF-49**, promovido por **COMPAÑÍA INSULAR AMERICANA, S.A.**

  
**VÍCTOR GUERRA A.**  
Técnico Evaluador

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
VÍCTOR GUERRA A.  
MAESTRIA EN C. AMBIENTALES CENF. MAN. REC. NAT.  
IDONEIDAD N° 800-02-M14

  
**MAYSIRIS MENCHACA**  
Jefa de la Sección Evaluación de Impacto  
Ambiental

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
MAYSIRIS Y. MENCHACA A.  
ING. EN LANCIO DE CUENCAS Y AMBIENTE  
IDONEIDAD N° 8.333-18

  
**MARCOS A. SALABARRIA V.**  
Director Regional, encargado

CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
MARCOS A. SALABARRIA V.  
MGTER. EN C. AMBIENTALES CENF. MAN. REC. NAT.  
IDONEIDAD N° 4-661-02-M08

