

Panamá, 9 de septiembre de 2019.

**SU EXCELENCIA, MILCIÁDES CONCEPCIÓN, MINISTRO DE AMBIENTE.
E.S.D**

Sirva la presente, para remitir a su Despacho, para la evaluación respectiva, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto “**Compañía Internacional de Seguros Sucursal Penonomé**” al tenor del Artículo 38 del Capítulo I del Título V del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, y con las modificaciones del Decreto Ejecutivo No 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No 975 de agosto de 2012 y Decreto Ejecutivo No 36 de 3 de junio de 2019.

a-La empresa **IS ESTATES CORP.** es una sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes de la República de Panamá registrada en el Folio No 155607664, de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público. La misma se encuentra actualmente vigente. El documento que me permito remitir a su Despacho, consiste en un Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, que se estructura de acuerdo con la tabla de contenidos del Artículo 26 del Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009, con las modificaciones del Decreto Ejecutivo No 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No 975 de agosto de 2012 y el Decreto Ejecutivo No 36 de 3 de junio de 2019. Consta de un Resumen Ejecutivo, además de todos los contenidos generales, anexos y documentación técnica y jurídica de sustento. Contiene un total de **115** páginas o fojas.

b- El proyecto consiste en la construcción de un Edificio de planta baja (un solo nivel) con un área cerrada de 312.00 m.2, acera perimetral de 76.00 m.2 y un área de rodadura y estacionamientos de 1190.00 m.2, dando capacidad para 31 estacionamientos al aire libre. Diseñado para albergar las oficinas de la Compañía internacional de Seguros sucursal Penonomé.

Se pretende construir con paredes de bloques más paredes de vidrios, piso de porcelanato y alfombras, cielo rasos suspendidos y techo de metal. Entre las facilidades adicionales con que cuenta este proyecto es el diseño de tanque soterrado de reserva de agua potable más sistema central de aire acondicionado.

Este proyecto se ejecutará en la Finca No 369180, Doc. Reg. 2098346 propiedad de la empresa promotora IS ESTATES CORP. El presupuesto aproximado para este proyecto es de B/ 532,000.00 (quinientos treinta y dos mil balboas).

c-El proyecto estará ubicado en el corregimiento de Penonomé, distrito de Penonomé, provincia de Coclé en las siguientes coordenadas UTM WGS 84:



COORDENADAS WGS-84	
ESTE	NORTE
570,475.12	941,074.06
570,500.43	941,101.72
570,544.70	941,061.21
570,519.30	941,032.97
570,501.07	941,043.40

d-El Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, ha sido elaborado por la Empresa Asesoría Ambiental y Ecodesarrollo, S.A con Registro No IRC-011-2011 Vigente en MIAMBIENTE.

e- Actualmente atendemos en nuestras oficinas ubicadas en Calle 50, edificio Credicorp Bank, Piso 21 correo narbonaarquitecto@gmail.com y rita@aeconsultpanama.com siendo estas las direcciones en las que se desea recibir notificaciones.

Autorizamos a la Licenciada Rita Changmarín, Abogada en ejercicio, con Idoneidad 4366, para que haga entrega del mismo en la plataforma Prefasia y se notifique de ampliaciones u otros documentos que sea pertinente en el proceso de evaluación y aprobación del estudio presentado.

JUAN PABLO FÁBREGA

REPRESENTANTE LEGAL

IS ESTATES CORP.

La Suscrita, Norma Marlenis Velazco C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Indentidad No. 8-250-338,

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá, 25 SEP 2019

Testigo

Testigo

Licda. NORMA MARLENIS VELAZCO C.

