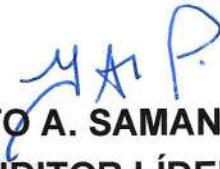


# PLAN DE AUDITORÍA AMBIENTAL OBLIGATORIA

**AGROPALMAS DE INVERSIONES, S.A.**

  
**GILBERTO A. SAMANIEGO P.**

**AUDITOR LÍDER**

DIVEDA-AA 008-2008

(ACTUALIZADO 2019)

**2019**

## CONTENIDO

1. NOMBRE DE LA EMPRESA A SER AUDITADA, RAZÓN SOCIAL, ACTIVIDAD PRINCIPAL Y DOMICILIO LEGAL.....	3
2. NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL .....	4
3. LOCALIZACIÓN DE LA EMPRESA QUE SERÁ AUDITADA.....	4
<b>4. ALCANCE Y OBJETIVOS DE LA AUDITORÍA AMBIENTAL.....</b>	<b>5</b>
4.1 ALCANCE DE LA AUDITORÍA .....	5
<b>4.2 OBJETIVOS DE LA AUDITORÍA.....</b>	<b>6</b>
5. NOMBRE DEL AUDITOR AMBIENTAL, SELECCIONADO POR LA EMPRESA PARA COORDINAR LA REALIZACIÓN DE LA AUDITORÍA AMBIENTAL, ASÍ COMO LAS RESPONSABILIDADES ASIGNADAS A OTROS AUDITORES AMBIENTALES, PERSONAL DE APOYO Y EXPERTOS PARA EL DESARROLLO DE LA MISMA.....	7
6. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES Y OPERACIONES DE LA EMPRESA .....	9
7. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LA AUDITORÍA AMBIENTAL, INCLUYENDO REUNIONES, ENTREVISTAS, MUESTREOS, HORAS DE AUDITORÍA AMBIENTAL EN SITIO.....	16
8. METODOLOGÍA DE ANÁLISIS Y ENSAYOS.....	18
9. CONTRAPARTE TÉCNICA DE LA EMPRESA RESPONSABLE DE LA COORDINACIÓN ENTRE EL AUDITOR AMBIENTAL Y LA EMPRESA.....	23
10. DECLARACIÓN POR ESCRITO DEL AUDITOR O AUDITORES AMBIENTALES, EN LA CUAL CONSTA EL COMPROMISO DE MANTENER LA CONFIDENCIALIDAD RESPECTO A LA INFORMACIÓN RECOLECTADA DURANTE LA AUDITORÍA AMBIENTAL Y LAS RESPONSABILIDADES ASIGNADAS.....	24
11. ANEXOS .....	24

## 1. NOMBRE DE LA EMPRESA A SER AUDITADA, RAZÓN SOCIAL, ACTIVIDAD PRINCIPAL Y DOMICILIO LEGAL

La empresa AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A., registrada en la Ficha mercantil N°587904, documento 1227851, es una empresa dedicada al cultivo de palma aceitera (Palma africana), procesamiento de palma aceitera a nivel local e internacional, sin embargo la actividad por la cual se presenta el Plan de Auditoria Ambiental Obligatorio es el cultivo de palmas de aceite, cuyas plantaciones se encuentran ubicadas en las fincas Catalina, Los Ángeles, Santa Ana, Tadeo, Teresa, Fátima, Balsa, Lucia y Margarita.

El domicilio legal de la empresa AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A., se encuentra ubicada en la Finca Margarita, en el Corregimiento de Divalá, Distrito de Alanje, y Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, e la Provincia de Chiriquí.

### Cuadro N°1. Información General de la empresa

Nombre de la empresa	AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A.
Razón social	Sociedad anónima. Ficha mercantil N°587904
Tipo de actividad	Producción de palma aceitera
Dirección	Finca Margarita, en el Corregimiento de Divalá, Distrito de Alanje, Provincia de Chiriquí.
Teléfono	6379-3169
Fax	No tiene

Correo electrónico	<a href="mailto:rbonifassi@agroamerica.com">rbonifassi@agroamerica.com</a>
Nombre del representante legal	Rodolfo Eduardo Bonifassi Morales
Contraparte técnica de la empresa	Ing. Richard Linares

## 2. NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL

AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A, tiene de apoderado legal al Ingeniero Rodolfo Eduardo Bonifassi Morales, portador del pasaporte N°159155851 de nacionalidad Guatemalteca.

## 3. LOCALIZACIÓN DE LA EMPRESA QUE SERÁ AUDITADA.

El área de las plantaciones de palma a auditar se encuentra ubicadas en las fincas Catalina, Los ángeles, Santa Ana, Tadeo, Teresa, Fátima, Balsa, Lucia y Margarita en el Corregimiento de Divalá, Distrito de Alanje, en la Provincia de Chiriquí.

**En la sección de anexos se adjunta mapa de ubicación de todas las fincas**

## 4. ALCANCE Y OBJETIVOS DE LA AUDITORÍA AMBIENTAL

### 4.1 ALCANCE DE LA AUDITORÍA

Realizar la auditoría ambiental obligatoria a la empresa AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A., en cumplimiento con el Decreto Ejecutivo N°57 de 2004, por el cual se reglamenta los artículos 41 y 44 del capítulo IV del Título IV, de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiental de la República de Panamá, y la Resolución N°AG-0526-2006, por la cual se aprueba el Manual de Procedimientos para la Elaboración y Evaluación de Auditorías Ambientales y Programas de Adecuación y Manejo Ambiental.

Otro alcance de la auditoria es la identificación, analizar y definir los contenidos, requisitos, procedimientos y aspectos mínimos a que se debe considerar en la planificación y ejecución de la Auditoria Ambiental y la formulación e implementación del Programa de Adecuación y Manejo Ambiental, así como los siguientes alcances:

- Auditar los procesos, productos y servicios de los cuales la empresa AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A. es responsable dentro de las 1,708.177 hectáreas que involucra el proyecto de cultivos de palma aceitera, en el Corregimiento de Divalá, Distrito de Alanje, y Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú en la provincia de Chiriquí.
- Auditar todos los aspectos ambientales, tales como el componente agua, aire, suelo, y componente humano, entorno al manejo del cultivo de palma aceitera hasta la cosecha.

## 4.2 OBJETIVOS DE LA AUDITORÍA

- Realizar la auditoría ambiental obligatoria a la empresa AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A.
- Verificar el grado de cumplimiento de la legislación ambiental vigente aplicable a la actividad de cultivos de palma aceitera.
- Determinar los criterios de aplicabilidad de la legislación ambiental en cuanto a la actividad de cultivo de palma aceitera.
- Identificar, evaluar y caracterizar los aspectos e impactos ambientales asociados a las actividades de la empresa.
- Identificar y reconocer la percepción de las comunidades vecinas a la explotación de cultivo de palmas aceiteras la cual cubre un área total de 1,708.177 hectáreas.
- Suministrar los elementos y la información necesaria para desarrollar el Plan de Producción más limpia. Identificar las áreas de mejor potencial y las oportunidades de Producción Más Limpia.
- Evaluar el riesgo asociado a la salud y al ambiente dentro de las 1,708.177 hectáreas de producción de palma aceitera.
- Evaluar las instalaciones existentes en el proyecto.
- Identificar oportunidades de mejoras y beneficios económicos, por ahorros de agua, energía, insumos, materias primas, multas.

5. NOMBRE DEL AUDITOR AMBIENTAL, SELECCIONADO POR LA EMPRESA PARA COORDINAR LA REALIZACIÓN DE LA AUDITORÍA AMBIENTAL, ASÍ COMO LAS RESPONSABILIDADES ASIGNADAS A OTROS AUDTORES AMBIENTALES, PERSONAL DE APOYO Y EXPERTOS PARA EL DESARROLLO DE LA MISMA.

A continuación, se detallan las personas colaboradoras y sus compromisos ante la Auditoria Ambiental

**Cuadro N°2.** Personal colaborar y responsabilidades

NOMBRE	REGISTRO	POSICIÓN/FUNCIONES
Gilberto Samaniego	AA-008-2008 / Act. 2019	Auditor Principal
Cintya Sánchez	AA-019-2010 / Act. 2019	Auditor Forestal
Alis Samaniego	AA-009-2018	Auditoria Industrial
<b>PERSONAL DE APOYO</b>		
Julissa Muñoz	AA-020-2012/Act. 2019	Ing. Ambiental
Dagoberto González		Biólogo

Yasira Montes	Ing. En Manejo de Cuencas y Ambiente
Stephanie Morales	Ing. En Manejo de Cuencas y Ambiente
Sofia Cáceres	Licda. En Biología

## 6. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES Y OPERACIONES DE LA EMPRESA

### Cuadro N°3. Breve descripción de los Equipos y de la Actividad

#### Actividad:

La empresa AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A., se dedica a la explotación de palma aceitera (*Elaeis guineensis*), a su vez se encuentra establecida canales internos en las fincas, mediante el cual se instaló un sistema de riego por miniaspersión, para asegurar el establecimiento y desarrollo de las palmas dentro de las fincas en producción, con un distanciamiento de 8 x 8 metros.

El establecimiento de las plantaciones de palma aceitera, inicio en el 2006 hasta completar las fincas en el año 2014, la finca Tadeo tiene un total de 188.40 hectáreas sembradas y en producción, la finca Catalina 150.30 hectáreas, Los Ángeles 199.70 hectáreas, Santa Ana 238.30 hectáreas, Teresa 202.46 hectáreas, Fátima un total de 188.62 hectáreas, Lucia 204.28, finca balsa 181.177 hectáreas y la finca Margarita 155.30 hectáreas establecidas en Palma aceitera y en producción.

La palma aceitera es una especie minoica que produce inflorescencias masculinas y femeninas por separado (ciclos femeninos y masculinos alternos de manera que no ocurren autofecundaciones). Con el polen de otras plantas vecinas, una inflorescencia femenina se convierte en un racimo con frutos maduros, de color rojo amarillentos, después de cinco meses a partir de la apertura de las flores. El número de racimos y de hojas producidas por palma por año es variable, de acuerdo a la edad y a los factores genéticos.

A la edad de tres a cinco años, se espera que una palma produzca catorce

racimos por año, con un peso promedio de 7 kg / racimo; a los ocho años se estima que el número de racimos producidos sea de ocho con un peso de 22 kg/racimo.

Los primeros racimos son pequeños y aumentan de tamaño con la edad, desde 2.5 kg hasta 25 o más kg cuando adulta. Una palma adulta puede producir de 8 a 13 racimos por año, lo que representa un rendimiento de 140 – 175 kg de fruta.

Las plantaciones de palma se encuentran cubierta de leguminosa (Kudzu), la cual aporta un alto contenido de materia orgánica y nitrógeno en los suelos. En adición reduce la erosión y mejora la aireación y la retención de humedad de los suelos.

La fertilización de las palmas se realiza por medio de micro aspersión, por un sistema de riego establecido, y la cosecha de los racimos se realiza de forma manual, dentro de las fincas se ubican calles internas para el traslado de los racimos para su procesamiento.

### **Equipos:**

Los equipos utilizados son las bombas de agua que irrigan agua por micro aspersión a las palmas establecidas en todas las fincas.

El agua adquirida proviene de los canales existentes en las plantaciones, proveniente del Río Chiriquí Viejo, para realizar la extracción de agua se han instalado estaciones de bombeo compuestas por:

1. Camiones para el transporte de los racimos.
2. Bombas de aspersión
3. Tractores agrícolas con carretera
4. Pick Up

5. Bombas de extracción de agua para el sistema de bombeo.

**Insumos utilizados**

- Fertilizantes: Urea, abono completo y nitrógeno.
- Herbicidas
- Fungicidas
- Insecticidas

Diagrama General de procesos y Operaciones

A continuación, se muestra el Diagrama completo del proceso de producción de la palma de aceite y se explican en detalle sus etapas y operaciones. Específicamente, las siguientes: **preparación del terreno**, incluye: terreno nuevo (desmonte, construcción de drenajes y caminos) y terreno para resiembra (eliminación de plantas y volteo de plantas), **siembra**, compuesto por: pre vivero-vivero y siembra (siembra de la planta, siembra de cobertura y resiembra), **mantenimiento del cultivo** (control de hierbas, control de plagas y enfermedades, fertilización y poda), **cosecha** (corte, recolección de la fruta y transporte). Además, se realizan una serie de labores en la **planta extractora** (recepción y almacenamiento de racimos, esterilización, desfrutado, despulpado, prensado, clarificado, recuperación de almendras, almacenamiento de residuos y utilización de racimos desfrutados).

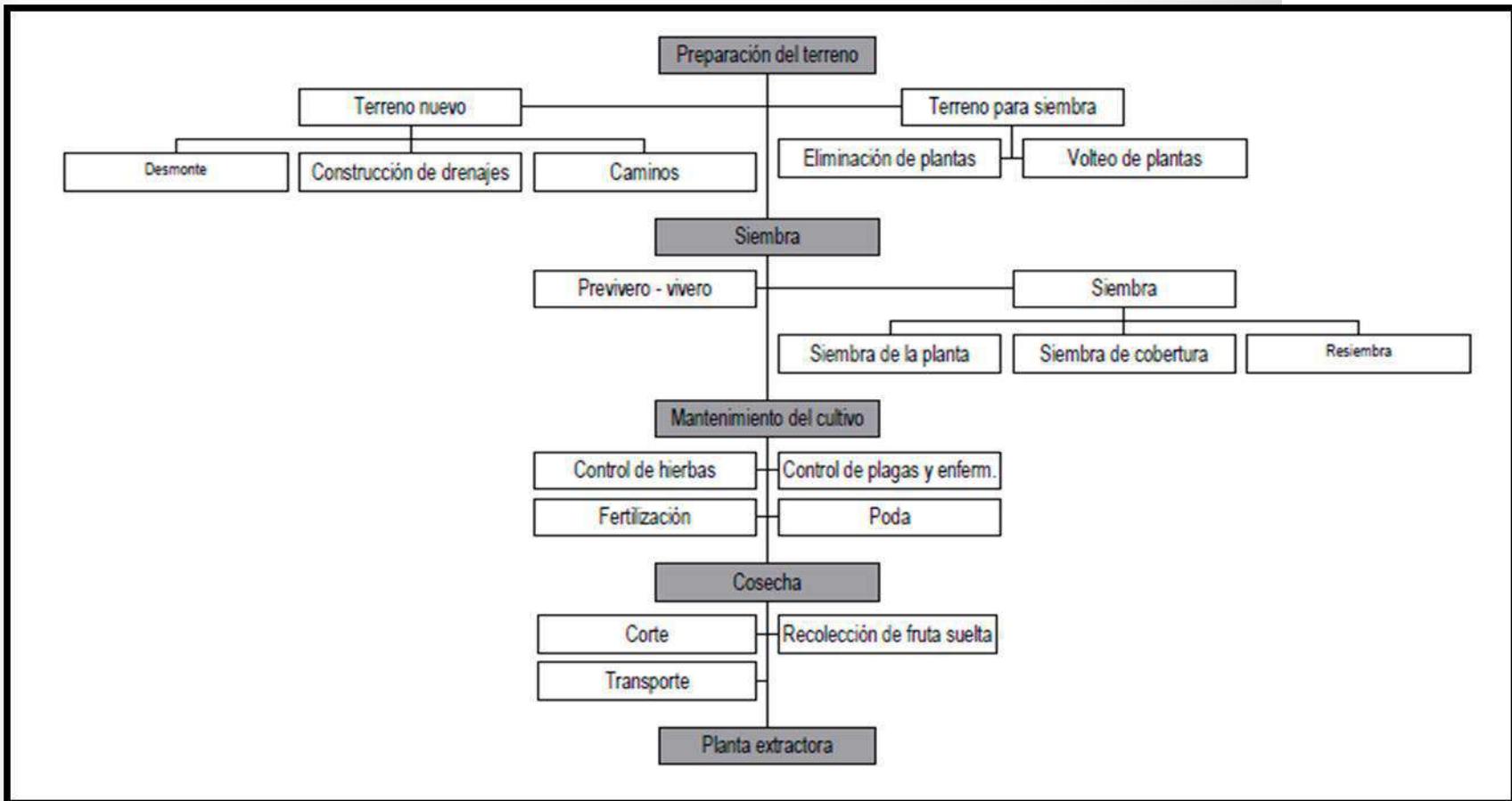


Ilustración N°1. Diagrama general de procesos y operaciones

## **Descripción de labores**

Son una serie de labores de campo que se realizan en el cultivo de la palma de aceite para que ésta crezca, se desarrolle adecuadamente y se obtenga una buena producción.

### **Control de hierbas o malezas:**

#### **Plateo:**

La plantación es necesario mantenerla libre de malezas, principalmente en un radio de 2m alrededor de cada planta. Además, se debe eliminar las malezas que ejercen mayor competencia, entre los principales métodos de control están:

- El uso de herbicidas: las mezclas se preparan en la bodega y son transportados al campo en tanques de 20 litros donde se distribuyen en las bombas de espalda, de cada trabajador.
- En forma manual usando machete: se realiza lo que comúnmente se llama plateo (eliminar la hierba alrededor de la planta formando un círculo), el primer plateo se efectúa a los 2 1/2 meses después de trasplantar la palma al campo, y se rehace regularmente de acuerdo con el ritmo de crecimiento de la cobertura y la maleza.

#### **Chapia manual:**

Consiste en cortar las malezas presentes en un bloque, es decir, toda planta que no es apta al cultivo y que puede significar competencia en cuanto a luz, humedad, nutrientes, entre otros.

### **Control de plagas y enfermedades:**

Principalmente se realiza mediante monitoreos periódicos de la plantación con el fin de detectar cualquier problema a tiempo y luego tomar las medidas fitosanitarias adecuadas.

### **Fertilización:**

Es necesario tener un programa adecuado de fertilización, en función de las condiciones del suelo y requerimientos de la palma, para alcanzar una buena producción de aceite. Se hace voleando el fertilizante en un círculo de más o menos 3.5 m de radio. Las aplicaciones se realizan siempre al inicio y al final de las lluvias.

### **Podar:**

Esta labor se realiza en forma periódica, para eliminar las hojas secas que no han sido cortadas durante la cosecha y que dificultan esta labor, se hace con el propósito eliminar las hojas que no son funcionales para la planta.

### **Cosecha**

- a. El cortero verifica si hay pepas 3-5-10 según época del año tiradas alrededor del plato, luego ubica el racimo que se cosechará y se corta la hoja que sostiene el racimo (una hoja china o dos hojas chinas).
- b. Cuando se realiza el robo del racimo no se corta la hoja.
- c. Se corta el racimo maduro. Con chuza o malayo, según la edad de la plantación.

- d. Las hojas cortadas se quitan del plato para dejarlo limpio, se fraccionan y se dejan como abono al cuadro de la palma.
- e. Se corta el pedúnculo o pinzote del racimo para reducir el peso y facilitar la extracción del aceite.
- f. El cortero hala el racimo y lo deja sobre la calle de cosecha.

**Recolección de racimos de fruta fresca:**

- a. Para sacar los racimos de la calle de cosecha se realiza de forma mecánica mediante un tractor y una carreta.
- b. El recolector pasa por la calle en donde los cosecheros dejaron los racimos y pepa o coyol, con un chuzo, los recoge y los coloca en la carreta.
- c. El peso del racimo se realiza previo a cargar la fruta al camión o góndola.
- d. El recolector de racimos descarga la fruta al camión o góndola para que la fruta sea llevada por los camiones a la planta de beneficio de aceite.

**Recolección de coyol suelto:**

- a. El coyolero se encarga de dejar totalmente limpio el plato de cualquier pepa que pudo haber quedado luego de la recolección de racimos, utiliza un costal o saco para recolectarlas y transportarlas.
- b. El recolector recoge el costal de pepas para transportarlo a camiones y posteriormente la fruta es llevada a la planta de beneficio de Agropalma.
- c. Queda prohibido dejar frutos sueltos en campo, con esto evitamos el arrastre de frutos en ríos. Con eso optimizamos el costo de la recolección del paso anterior.

## 7. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LA AUDITORÍA AMBIENTAL, INCLUYENDO REUNIONES, ENTREVISTAS, MUESTREOS, HORAS DE AUDITORÍA AMBIENTAL EN SITIO.

**Cuadro N°4.** Cronograma de Actividades de la Auditoría

DÍA	HORA	ACTIVIDAD	AUDITOR/PERSONAL DE APOYO/EXPERTO	REPRESENTANTE DE LA EMPRESA
1	8:00 a.m. – 4:00 p.m.	Reunión apertura  Verificación de actividades, alcance, objetivos, áreas de riesgo, equipo de seguridad a requerir, áreas con restricción y cronograma del plan de auditoria	Equipo auditor y personal de apoyo	Ricardo Linares / Rodolfo Eduardo Bonifassi Morales
2	8:00 a.m. – 4:00 p.m.	Monitoreo de calidad de suelo	Laboratorio de mediciones ambientales, S.A.	Ricardo Linares

3	8:00 a.m. – 4:00 p.m.	Monitoreo de calidad de aire y agua.	Laboratorio de mediciones ambientales, S.A.	de	Ricardo Linares
4	8:00 a.m. – 4:00 p.m.	Recorrido por las instalaciones	Equipo auditor y personal de apoyo		Ricardo Linares
5	8:00 a.m. – 4:00 p.m.	Revisión documental	Equipo auditor y personal de apoyo		Ricardo Linares
6	8:00 a.m. – 4:00 p.m.	Recorrido por las fincas	Equipo auditor y personal de apoyo		Ricardo Linares
7	8:00 a.m. – 4:00 p.m.	Reunión de cierre  Verificación de lo realizado vs alcance y objetivos de la auditoria	Equipo auditor y personal de apoyo	PLAN DE AUDITORÍA AMBIENTAL OBLIGATORIA	Ricardo Linares, Rodolfo Eduardo Bonifassi Morales

## 8. METODOLOGÍA DE ANÁLISIS Y ENSAYOS.

**Cuadro N°5.** Metodología de análisis y ensayos

PARÁMETROS	NORMAS DE REFERENCIA	METODO
<b>Seguridad, Salud e Higiene</b>	Decreto Ejecutivo N°2 de 2008. Por el cual se reglamenta la Seguridad, Salud e Higiene en la Industria de la Construcción.	
Inspección de Ruido Ocupacional	Reglamento Técnico DGNTI COPANIT 44-2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 15 de Enero de 2004 del Ministerio de Salud.	ISO9612:2009
Inspección de Iluminación	Resolución 319 del 04-03-1993. Que establece los niveles mínimos de iluminación en los diseños de edificaciones.	Método con referencia a la Resolución 319 del 04-03-1993.
Inspección de calidad de aire interior Medición de Parámetros de CO y CO2	Reglamento Técnico COPANIT 43-2001	Método de lectura directa
Inspección de medición de vibración de cuerpo entero.	Reglamento Técnico COPANIT 45-2000	UNE-ISO 2631-1:2008
<b>Ruido ambiental</b>	Reglamento Técnico DGNTI COPANIT 44-2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 15 de Enero de 2004 del Ministerio de Salud	ISO 1996-2 RA
<b>Calidad de Aire</b>	Anteproyecto de Normas de Calidad de Aire	

	Ambiente. 2610 ESM-109 NORMA DE CALIDAD DE AIRE AMBIENTE	
Inspección de calidad de Aire, Medición de SO <sub>2</sub> , CO, NO <sub>2</sub> , O <sub>3</sub>	Anteproyecto de Normas de Calidad de Aire Ambiente. 2610 ESM-109 NORMA DE CALIDAD DE AIRE AMBIENTE	NAAQS, National Ambient Air Quality Standards.
Inspección calidad de Aire, Medición de Polvos totales, PM10	Banco Mundial, Organización Mundial de la Salud OMS - Guía de Calidad de Aire.	CFR-TÍTULO 40- PARTE 50 APÉNDICE J
<b>Calidad de suelo</b>	Decreto Ejecutivo N°2 de 2009. Por el cual se establece la Norma Ambiental de Calidad de Suelos para diversos usos.	
<b>Toma de Muestra y análisis de suelo determinar:</b> <b>Potencial de Hidrógeno, Materia Orgánica, Actividad de la enzima Deshidrogenasa, Índice de Actividad Microbiológica.</b>	Decreto Ejecutivo 2 del 14 de enero de 2009.	Metodología de Muestreo de acuerdo al Decreto ejecutivo 2 del 14 de enero de 2009. Análisis de acuerdo al Sistema de Gestión ISO /IEC 17025
<b>Calidad de agua superficial</b>	Decreto Ejecutivo N°75 de 2008. Por el cual se dicta la norma primaria de calidad ambiental y niveles de calidad para las aguas continentales de uso recreativo con y sin contacto directo.	
<b>Toma de Muestra de Agua de fuentes superficiales.</b>	Decreto Ejecutivo N°. 75 del 4 de Junio de 2008	Standard Methods for the examination of water and wastewater
	pH*	APHA-AWWA-

		WPCF 4500 H B
	Temperatura *	APHA-AWWA- WPCF 2250 B
	Oxígeno Disuelto*	APHA-AWWA- WPCF 4500 O2 B
	Conductividad *	APHA - AWWA - WPCF 2510 B
	Turbiedad*	APHA - AWWA - WPCF 2130 B
	Sólidos Sedimentables *	APHA - AWWA - WPCF 2540 F
	Sólidos Disueltos Totales*	APHA - AWWA - WPCF 2540 C
	Sólidos Suspendidos Totales	APHA - AWWA - WPCF 2540 D
	Sólidos Totales	APHA - AWWA - WPCF 2540 B
	Demanda Bioquímica de Oxígeno *	APHA - AWWA - WPCF 5220 D
	Demanda química de Oxígeno *	Test de Cubeta DQO Spectroquant análogo al SM 5220 D
	Aceites y Grasas *	APHA - AWWA - WPCF 5220 B
	Coliformes Totales *	APHA - AWWA - WPCF 9223 B
<b>Manejo de Residuos aceitosos</b>	Ley N°6 de 2007. Que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.	

<b>Reutilización de Aguas Tratadas para riego</b>	Reglamento Técnico DGNTI COPANIT 24-99. Agua. Calidad de Agua. Reutilización de las Aguas Residuales Tratadas. Para Riego	
<b>En cumplimiento del Artículo 246, de la Ley 51 Organiza de la Caja de Seguro Social de 27 de diciembre de 2005, se emite la Guía Técnica para la prevención de los Riesgos Profesionales en las Actividades de la Agricultura.</b>	Guía Técnica para la prevención de los Riesgos Profesionales en las Actividades de la Agricultura.	
<b>Resolución 342 de 2005.</b>	Resolución 342 de 2005. Que establece los requisitos para la autorización de Obras en Cauces naturales y se dictan otras disposiciones.	
<b>Resolución AG-0235-2003.</b>	Resolución AG-0235-2003. Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosque o formaciones de gramíneas, que se requerirá para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones.	
<b>Resolución CNA N°002-2009.</b>	Resolución CNA N°002 – 2009. Por la cual se	

	adoptas las nuevas tarifas por el derecho de uso de agua.	
<b>Decreto Ejecutivo N°38 de 2009.</b>	Decreto Ejecutivo N°38 de 2009. Por el cual se dictan Normas Ambientales de Emisiones para Vehículos Automotores.	
Inspección de Medición de fuentes móviles CO CO2 HC	Decreto Ejecutivo 38 - 3 de junio de 2009	Decreto Ejecutivo N° 38 de 3 de junio 2009
<b>Decreto Ley N°35 de 1966.</b>	Decreto Ley N°35 de 1966. Sobre el Uso de las Aguas. Concesiones permanentes de uso de agua	
<b>Proyecto Ley N°596</b>	Que adopta medidas para proteger, estabilizar e incrementar los sembradíos de palma aceitera afectados por la enfermedad de la flecha seca.	

## 9. CONTRAPARTE TÉCNICA DE LA EMPRESA RESPONSABLE DE LA COORDINACIÓN ENTRE EL AUDITOR AMBIENTAL Y LA EMPRESA.

A continuación, se detalla la contraparte técnica de la empresa y su cargo, para fines de colaboración con los auditores ambientales en la realización de la Auditoria Ambiental de la empresa AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A.

**Cuadro N°6.** Contraparte técnica de la empresa

NOMBRE	CARGO
Rodolfo Eduardo Bonifassi Morales	Apoderado Legal
Elías Araúz	Administrador de finca
Richard Linares	Personal de ambiente y seguridad

## 10. DECLARACIÓN POR ESCRITO DEL AUDITOR O AUDITORES AMBIENTALES, EN LA CUAL CONSTA EL COMPROMISO DE MANTENER LA CONFIDENCIALIDAD RESPECTO A LA INFORMACIÓN RECOLECTADA DURANTE LA AUDITORIA AMBIENTAL Y LAS RESPONSABILIDADES ASIGNADAS.

En anexo se adjuntan las declaraciones por escrito de los auditores ambientales.

## 11. ANEXOS

1. Registro Público de la empresa con vigencia no menor a tres (3) meses.
2. Fotocopia del documento de identidad personal del representante legal.
3. Certificado de registro público de las fincas
4. Mapa de ubicación de todas las fincas
5. Croquis de la distribución de las plantaciones de palma aceitera de la empresa
6. Resolución de aprobación de estudios de impacto ambiental del Sistema de riego.
7. Listado de propiedades a auditar.
8. Declaraciones por escrito de los auditores ambientales.
9. Nota de solicitud de evaluación del Plan de Auditoria Ambiental.

1. REGISTRO PÚBLICO DE LA EMPRESA CON VIGENCIA NO  
MENOR A TRES (3) MESES.



## Registro Público de Panamá

No. 1878272

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2019.09.25 11:44:37 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
374335/2019 (0) DE FECHA 24/09/2019  
QUE LA SOCIEDAD

#### **AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A.**

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 587904 (S) DESDE EL VIERNES, 19 DE OCTUBRE DE 2007

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: GMS SERVICES, S. DE R.L.

SUSCRIPtor: LJB SERVICES, S. DE R.L.

DIRECTOR: GERARDO ANTONIO ASTURIAS BARNOYA

DIRECTOR: RODOLFO EDUARDO BONIFASSI MORALES

SECRETARIO: RODOLFO EDUARDO BONIFASSI MORALES

PRESIDENTE: CARLOS ALBERTO GRISOLIA RECINOS

TESORERO: GERARDO ANTONIO ASTURIAS BARNOYA

- DIRECTOR: CARLOS ALBERTO GRISOLIA RECINOS

AGENTE RESIDENTE: LIC. JUAN CARLOS MUÑOZ FRANCESCHI

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: SIN PERJUICIO DE LO QUE DISPONGA LA JUNTA DE ACCIONISTA O JUNTA DIRECTIVA, LA REPRESENTACION LEGAL LA OSTENTARA EL PRESIDENTE O EL TESORERO DE LA SOCIEDAD, EN AUSENCIA DE AMBOS LA OSTENTARA EL SECRETARIO. QUIEN EJERZA COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD COMO TODOS O CUALQUIERA DE LOS DIRECTIVOS, DIGNATARIOS Y CUALQUIER OTRO QUE SEA DESIGNADOS EN ESTOS CARGOS NO PODRAN DISPONER DE LOS BIENES DE LA SOCIEDAD Y NO PUEDEN FIGURAR COMO GARANTES O AVALISTAS A FAVOR DE UN TERCERO, SALVO QUE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS LO AUTORICE MEDIANTE REUNION ORDINARIA O EXTRAORDINARIA.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- DETALLE DEL CAPITAL: EL MONTO DEL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERA DE 500 ACCIONES SIN VALOR NOMINAL.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019 A LAS 03:07 PM. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402366726**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8463436A-9948-4B88-A53F-2F891E590A8D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá - (507)501-6000

1/1

2. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD PERSONAL  
DEL REPRESENTANTE LEGAL.

## OBSERVACIONES / OBSERVATIONS

La emisión de este documento no afecta los derechos de Guatemala sobre su territorio

Este pasaporte consta de 32 páginas / This passport contains 32 pages



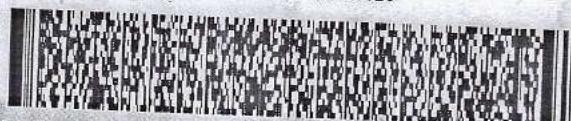
## PASAPORTE / PASSPORT



Firma del titular / Holder's signature

## REPÚBLICA DE GUATEMALA

Tipo / Type País Emisor / Country Code Pasaporte N. / Passport No.  
 P GTM 111001 159155851  
 Apellidos / Surname BONIFASSI MORALES  
 Nombres / Given names RODOLFO EDUARDO  
 Nacionalidad / Nationality GUATEMALTECA  
 Fecha de nacimiento / Date of Birth 3 ENE / JAN 82 Identidad No. / ID No. 1591558511001  
 Sexo / Sex M Lugar de nacimiento / Place of birth SUCHITEPEQUEZ MAZATENANGO  
 Fecha de Emisión / Date of issue 4 JUN / JUN 15 Autoridad / Authority DIRECTOR MIGRACION  
 Fecha de vencimiento / Date of expiry 3 JUN / JUN 20 No. de Libreta / Booklet No. F5010120



P<GTMBONIFASSI<MORALES<<RODOLFO<EDUARDO<<<<  
 1591558510GTM8201032M2006039F5010120<<<<26



Yo, Zarina Castillo Guerra Notaria Pública del Circuito de Chiriquí con cédula de identidad personal número 4-212-401 CERTIFICO: Que ha comparado y cotejado esta copia fotostática con su original que me ha sido presentado, la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 20 de Agosto 2019

Zarina Yazmiley Castillo Guerra  
 Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí

NOTARIA SEGUNDA CHIRIQUI  
 Esta autenticación no implica  
 responsabilidad en cuanto al  
 contenido del documento.

Shayna

3. CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO DE LAS FINCAS



## Registro Público de Panamá

No. 1775405

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.30 10:42:14 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203788/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 8989 (F)**

CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 389 m<sup>2</sup> 97 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 389 m<sup>2</sup> 97 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE NOVECIENTOS CATORCE BALBOAS (B/. 914.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO SESENTA Y TRES BALBOAS (B/. 163.00)

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: LOTES DE CARLOS FRANCESCHI SUR: JOSE REYES Y PASCUAL DELLA SERA ESTE: LOTE DE PASCUAL DELLA SERA Y OESTE: UNION DE LOS LINDEROS NORTE Y SUR: PARA RUMBOS Y MEDIDAS VEASE TOMO 829 FOLIO 300. ASIENTO . FECHA DE INSCRIPCION EN PANAMA 28/07/1963

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**AGROPALMA DE INVERSIONES S.A ( FICHA- 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**  
FECHA QUE ADQUIRIO 23/10/2008

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES SUJETA A LAS SALVEDADES QUE CONTIENE EL ARTICULO 102 DE LA LEY 20 DEL 31-1-13.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 272 8336, DE FECHA 26/01/1999.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 03:43 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210620**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7E800D70-8EA3-4099-A417-ED5531E62738  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775404

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.30 10:42:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203788/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

**(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 8985 (F)**

CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 5315 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 5315 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 2,475.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS BALBOAS (B/. 442.00)

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE :TERRENO DE JULIO SANTAMARIA SUR.CARLOS FRANCESCHI ESTE.JULIO SANTAMARIA Y OESTE.UNION DE LOS LINDEROS NORTE Y SUR. FECHA DE INSCRIPCION PANAMA 29/7/63

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPALMA DE INVERSIONES S.A., ( FICHA-587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA QUE ADQUIRIO 23/10/2008

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES QUE ESTABLECRE EL ARTICULO DEL 102 DE LA LEY 20 DE 1913. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 272 8336, DE FECHA 26/01/1999.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 03:51 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210620



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8B043EB8-88B8-40AC-BA7C-60423BC4AE5F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775402

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.30 10:42:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203788/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 8993 (F)

CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRQUI UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 199 ha 3956 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 199 ha 3956 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS BALBOAS (B/. 89,636.00)

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE:LOTES DE JULIO SANTAMARIA SUR:RIO CHIRQUI VIEJO ESTE:JOSE REYES Y LOTES DE PASCUAL DELLA SERA Y JULIO SANTAMARIA Y OESTE: RIO CHIRQUI VIEJO Y LOTES DE CARLOS FRANCESCHI. **FECHA DE INSCRIPCION PANAMA 30/07/1963.**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPALMA DE INVERSIONES S.A ( FICHA-587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA QUE ADQUIRIO 23/10/2008

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY.-.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 04:01 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210620



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 737DCDA9-15C3-408B-A862-C14F39D002FE  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775403

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.30 11:01:19 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203788/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

**(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 8987 (F)**  
CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 15 ha 5664 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 15 ha 5664 m<sup>2</sup> **CON UN VALOR DE UN MILLON QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTE BALBOAS (B/.1,533.420.00)**  
**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE:RESTO DE LA FINCA 2769 LOTES DE JULIO SANTOS MARIA SUR. RIO CHIRIQUI VIEJO Y LOTE DE CARLOS FRANCESCHI ESTE.CARLOS FRANCESCHI Y OESTE. RIO CHIRIQUI VIEJO.  
**FECHA DE INSCRIPCION PANAMA 27/07/1963.**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPALMA DE INVERSIONES S.A ( FICHA-587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA QUE ADQUIRIO 09/08/2010

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE CONTIENE EL ARTICULO 102 DE LA LEY 20 DEL 31-1-13.-

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 04:05 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210620



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FDA3DB1D-BD47-4438-85D2-46F791516AC0  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775401

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.30 11:01:36 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

2019-05-30

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203788/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 737 (F)**

CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 31 ha 5037 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 31 ha 5037 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CIENTO DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CATOCE BALBOAS CON SEIS CENTECIMOS (B/.119,714.06) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 47,255.00)  
NÚMERO DE PLANO: N/C.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: TIERRA LIBRES DE LOS GUAVOS Y CAMINOS QUE CONDUCEN DE DIVALA AL SALADO. SUR: POTREROS DEL INTERESADO ESTE: MONTE DE ERNESTO ANGUIZOLA OESTE: CAMINO DE DIVALA AL SALADO. FECHA DE INSCRIPCION PANAMA 06-08-1917

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPALMA DEINVERSIONES, S.A ( FICHA587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA QUE ADQUIRIO 23/04/2010

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES: ESTA FINCA POR LO QUE RESPECTA AL SUELO QUEDA SUJETA A LAS SALVEDADES QUE CONTIENE EL ARTICULO 102 DE LA LEY 20 DE 31-1-13. FECHA DE INSCRIPCION 6-8-17.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A., CON UN PLAZO MAXIMO. DE 12 AÑOS, INTERES ANUAL DE 5%, EFECTIVA DE 5.08%, POR LA SUMA DE B/.9.600.000.00, VEASE FICHA NO.540500, DEL FOLIO (INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 737 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2012 ASIENTO DIARIO: 94836 DE FECHA 29/05/2012.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 2,500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLE UNA TASA EFECTIVA DE 4.61% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 737 (F), EL DÍA LUNES, 08 DE ENERO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 541189/2017 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 04:10 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210620**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 36C4A856-32F8-4CDF-86B3-14CD144F49A9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775400

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:10:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203795/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 8932 (F) CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 16 ha 2987 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 16 ha 2987 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE MIL TRESCIENTOS TRES BALBOAS CON OCHENTA Y NUEVE (B/. 1,303.89) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL TRESCIENTOS TRES BALBOAS CON OCHENTA Y NUEVE (B/. 1,303.89) NÚMERO DE PLANO: S/N.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LOTES QUE SE SEGREGAN DE LAS FINCAS 2811 Y 1926 Y SE VENDE A PASCUAL DELLA SERA Y ALVARO CASTRELLON RESPECTIVAMENTE; SUR: RIO CHIRIQUI VIEJO; ESTE: LOTES SEGREGADOS DE LA FINCA 1926 Y 1922 Y SE VENDEN A ALVARO CASTRELLON; OESTE: RIO CHIRIQUI VIEJO.  
FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 25/06/1963.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 23/04/2010

AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A. (FICHA587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES: ESTA FINCA ESTA SUJETA A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 215 DEL CODIGO FISCAL Y RECONOCE UNA SERVIDUMBRE PUBLICA QUE ES EL CAMINO QUE CONDUCE A LOS GUAVOS.

RESTRICCIONES: SE HACE CONSTAR QUE ESTA FINCA ESTA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A., CON UN PLAZO MAXIMO. DE 12 AÑOS, INTERES ANUAL DE 5%, EFECTIVA DE 5.08%, POR LA SUMA DE B/.9.600.000.00, VEAS FICHA NO.540500, ASIENTOS NO.94836 Y NO.96560 TOMO NO.2012.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 2,500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLE UNA TASA EFECTIVA DE 4.61% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 8932 (F), EL DÍA LUNES, 08 DE ENERO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 541189/2017 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE MAYO DE 2019 12:05 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210626



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página

o a través del Identificador Electrónico: FEC778C8-5ADA-43D0-9FEB-CBD58D06D981

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775399

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:10:50 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203795/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 8933 (F) CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 90 ha 6046 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 90 ha 6046 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE BALBOAS CON TREINTA Y SEIS (B/. 4,629.36) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE BALBOAS CON TREINTA Y SEIS (B/. 4,629.36) NÚMERO DE PLANO: N/C. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LOTES QUE SE SEGREGAN DE LAS FINCAS 2811, 1540, 1926, 737 Y 2167 Y SE VENDEN A ALVARO CASTRELLON; SUR: RIO CHIRIQUI VIEJO; ESTE: LOTE QUE SE SEGREGA DE LA FINCA 2167 Y SE VENDE A ALVARO CASTRE- LLON Y CHIRIQUI LAND COMPANY; OESTE: UNION LINDEROS NORTE Y SUR. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 25/06/1963.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 23/04/2010

AGRO PALMA DE INVERSIONES, S.A. (FICHA587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA ESTA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A., CON UN PLAZO MAXIMO DE 12 AÑOS, INTERES ANUAL DE 5%, EFECTIVA DE 5.08%, POR LA SUMA DE B/.9.600.000.00, VEAS FICHA NO.540500, ASIENTOS NO.94836 Y NO.96560 TOMO NO.2012.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 2,500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLE UNA TASA EFECTIVA DE 4.61% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 8933 (F), EL DÍA LUNES, 08 DE ENERO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 541189/2017 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE MAYO DE 2019 12:16 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210626



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A2580EAC-8E8D-4CB8-8110-A354AA956FF9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775397

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:10:57 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203795/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 8934 (F) CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 17 ha 6269 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 17 ha 6269 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO BALBOAS CON TREINTA Y SIETE (B/. 1,378.37) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO BALBOAS CON TREINTA Y SIETE (B/. 1,378.37).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LOTE QUE SE SEGREGA DE LA FINCA 1540 Y SE VENDE A PASCUAL DELLA CERA SUR: LOTES QUE SE SEGREGAN DE LAS FINCAS 1926 Y 1292 Y SE VENDE A ALVA RO CASTRELLON ESTE: LOTE QUE SE SEGREGA DE LA FINCA 737 Y SE VENDE A ALVARO CASTRE- LLON OESTE: LOTE QUE SE SEGREGA DE LA FINCA NO.1926 Y SE VENDE A ALVARO CAS TRELLON. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 25/06/1963.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 23/04/2010

AGRO PALMA DEINVERSIONES, S.A. (PASAPORTE FICHA587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA ESTA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A., CON UN PLAZO MAXIMO DE 12 AÑOS, INTERES ANUAL DE 5%, EFECTIVA DE 5.08%, POR LA SUMA DE B/.9.600.000.00, VEAS FICHA NO.540500, ASIENTOS NO.94836 Y NO.96560 TOMO NO.2012.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 2,500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLE UNA TASA EFECTIVA DE 4.61% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 8934 (F), EL DÍA LUNES, 08 DE ENERO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 541189/2017 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE MAYO DE 2019 12:20 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210626



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A4DE5E03-16FB-4702-A952-A899DC4631AC

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775398

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:11:05 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203795/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 8936 (F) CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 17 ha 2296 m<sup>2</sup> 10 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 17 ha 2296 m<sup>2</sup> 10 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE MIL CUATROCIENTOS DIEZ BALBOAS CON QUINCE (B/. 1,410.15) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL CUATROCIENTOS DIEZ BALBOAS CON QUINCE (B/. 1,410.15).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LOTE QUE SE SEGREGA DE LA FINCA 1292 Y SE VENDE A PASCUAL DELTA SERA SUR: LOTE QUE SE SEGREGA DE LA FINCA 1292 Y SE VENDE A ALVARO CASTRE- LLON ESTE: LOTE QUE SE SEGREGA DE LA FINCA 1540 Y SE VENDE A ALVARO CASTRE- LLON OESTE: LOTE QUE SE SEGREGA DE LA FINCA 2811 Y SE VENDE A ALVARO CASTRE LLON. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 28/06/1963.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 23/04/2010

AGRO PALMA DE INVERSIONES,S.A. (FICHA587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A., CON UN PLAZO MAXIMO DE 12 AÑOS, INTERES ANUAL DE 5%, EFECTIVA DE 5.08%, POR LA SUMA DE B/.9.600.000.00, VEAS FICHA NO.540500, ASIENTOS NO.94836 Y NO.96560 TOMO NO.2012.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 2,500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLE UNA TASA EFECTIVA DE 4.61% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 8936 (F), EL DÍA LUNES, 08 DE ENERO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 541189/2017 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE MAYO DE 2019 12:24 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210626



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1D261A00-C415-4505-9D8D-40E0BFC7AB8D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775396

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:11:12 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203795/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 8937 (F) CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 57 ha 8670 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 57 ha 8670 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO BALBOAS CON TREINTA Y SIETE (B/. 7,248.37) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO BALBOAS CON TREINTA Y SIETE (B/. 7,248.37).  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LOTE QUE SE SEGREGA DE LA FINCA 737 Y SE VENDE A ALVARO CASTRELLON; SUR: LOTE QUE SE SEGREGA DE LA FINCA 1292 Y SE VENDE A ALVARO CASTRELLON; ESTE: CHIRIQUI LAND COMPANY; OESTE: UNION DE LINDEROS NORTE Y SUR. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 28/06/1963.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 23/04/2010

AGRO PALMA DE INVERSIONES S.A. (FICHA587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A., CON UN PLAZO MAXIMO DE 12 AÑOS, INTERES ANUAL DE 5%, EFECTIVA DE 5.08%, POR LA SUMA DE B/.9.600.000.00, VEAS FICHA NO.540500, ASIENTOS NO.94836 Y NO.96560 TOMO NO.2012.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 2,500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLE UNA TASA EFECTIVA DE 4.61% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 8937 (F), EL DÍA LUNES, 08 DE ENERO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 541189/2017 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE MAYO DE 2019 12:27 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210626



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F85FA985-947D-41D9-BA74-E201EEB9C070  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1775386

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:19:02 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203825/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL № 9123 (F)

CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 14 ha 1740 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 14 ha 1740 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS CON CINCUENTA Y SIETE CENTECIMOS(B/. 43,795.57) NÚMERO DE PLANO: N/C.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO A DIVALA SUR: LOTE SEGREGADO DE LA FINCA NO.2821 VENDIDO A JOSE CASTRO ESTE: RIO GARICHE OESTE: LOTE SEGREGADO DE LA FINCA 2826 VENDIDO A JOSE CASTRO FECHA DE INSCRIPCION PANAMA 20-09-1963

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A. ( FICHAS 87904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA QUE ADQUIRIO 24/07/2008

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 215 DEL CODIGO FISCAL. PANAMA 7-6-29.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A. CON UN PLAZO MAXIMO DE 12 AÑOS, INTERES ANUAL DE 5%, EFECTIVA DE 5.08%, POR LA SUMA DE B/.9.600.000.00, VEASE FICHA NO.540500, ASIENTOS NO.94836 Y NO.96560 TOMO 2012 DE FECHA 29/05/2012.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 05:34 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210634



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 37CBA8AF-5ABB-440C-B830-3B298CADA47  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775395

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:17:24 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203807/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL № 9125 (F)

CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 11 ha 2680 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 11 ha 2680 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE NOVECIENTOS BALBOAS CON CUARENTA Y CUATRO (B/. 900.44) Y UN VALOR DEL TERRENO DE NOVECIENTOS MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE Y ESTE: RIO GARICHE SUR: LOTE SEGREGADO DE ESTA FINCA Y VENDIDO A CARLOS MORALES Y RESTO DE LA PROPIEDAD OESTE: LOTE SEGREGADO DE LA FINCA NO.2821 Y VENDIDO A JOSE CASTRO. FECHA DE INSCRIPCION PANAMA 20-09-1963

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGRO PALMA DE INVERSIONES,S.A. (PASAPORTE FICHA587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 215 DEL CODIGO FISCAL.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A., CON UN PLAZO MAXIMO DE 12 AÑOS, INTERES ANUAL DE 5%, EFECTIVA DE 5.08%, POR LA SUMA DE B/.9.600.000.00, VEAS FICHA NO.540500, ASIENTOS NO.94836 Y NO.96560 TOMO NO.2012 DE FECHA 29/05/2012.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 04:28 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210629



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EA66B736-84B9-4221-B903-0EE31B6AD503  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775394

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:17:31 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203807/2019 0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL Nº 9127 (F)

CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 30 ha 1560 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 30 ha 1560 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOS MIL BALBOAS (B/. 2,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOS MIL BALBOAS (B/. 2,000.00)  
NÚMERO DE PLANO: N/C.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: RIO GARICHE Y LOTE SEGREGADO DE LA FINCA NO.2824 Y VENDIDO A JOSE CASTRO SUR: LOTE SEGREGADO DE LA FINCA NO.2821 Y VENDIDO A CARLOS MORALES ESTE: RIO GARICHE Y LOTE SEGREGADO DE LA FINCA NO.1466 VENDIDO A JOSE CASTRO OESTE: LOTE SEGREGADO DE LA FINCA 2823 Y VENDIDO A JOSE CASTRO. **FECHA DE INSCRIPCION EN PANAMA 20-09-1963**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPALMA DE INVERSIONES,S.A. ( FICHA 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 215 DEL CODIGO FISCAL.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A., CON UN PLAZO MAXIMO..

DE 12 AÑOS, INTERES ANUAL DE 5%, EFECTIVA DE 5.08%, POR LA SUMA DE B/.9.600.000.00, VEASE FICHA NO.540500, ASIENTOS NO.94836 Y NO.96560 TOMO 2012 DE FECHA 29/05/2012.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 04:42 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210629



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BB8190F4-F27A-4F18-82E0-3FA1D562C443  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775393

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:17:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203807/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 9129 (F)**

CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 21 ha 7241 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 21 ha 7241 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOS MIL CUATROCIENTOS DOCE BALBOAS (B/. 2,412.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOS MIL CUATROCIENTOS DOCE BALBOAS (B/. 2,412.00) NÚMERO DE PLANO: N/C.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: UNION DE LOS LINDEROS ESTE Y OESTE SUR: LOTE SEGREGADO DE LA FINCA NO.126 Y VENDIDO A CARLOS MORALES ESTE: LOTE SEGREGADO DE LA FINCA NO.2823 Y VENDIDO A JOSE CASTRO OESTE: LOTE SEGREGADO DE LA FINCA NO.126 Y VENDIDO A ALCIBIADES MIRANDA.

FECHA DE INSCRIPCION PANAMA 20-09-1963

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGRO PALMA DE INVERSIONES, S.A. ( FICHA 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES CONDICIONES Y RESERVAS QUE APARECEN INSCRITAS AL FOLIO 93,, ASIENTOS 1 Y 2 DE ESTE MISMO TOMO (834). PANAMA 20-9-63

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A., CON UN PLAZO MAXIMO DE 12 AÑOS, INTERES ANUAL DE 5%, EFECTIVA DE 5.08%, POR LA SUMA DE B/.9.600.000.00, VEASE FICHA NO.540500, ASIENTOS NO.94836 Y NO.96560 TOMO 2012 DE FECHA 29/05/2012.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 04:51 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210629**



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C4C98665-70C8-4FB7-AE24-DEF65F2303AE  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775392

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:17:45 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203807/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 9131 (F)**

CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 1179 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 1179 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE OCHENTA Y NUEVE BALBOAS CON CUARENTA Y TRES (B/. 89.43) Y UN VALOR DEL TERRENO DE OCHENTA Y NUEVE BALBOAS CON CUARENTA Y TRES (B/. 89.43) NÚMERO DE PLANO: N/C.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: CAMINO A DIVALA SUR: UNION DE LOS LINDEROS ESTE Y OESTE ESTE: LOTE SEGREGADO DE LA FINCA NO.2826 VENDIDO A JOSE CASTRO OESTE: LOTE SEGREGADO DE LA FINCA NO.126 VENDIDO A ALCIBIADES MIRANDA. FECHA DE INSCRIPCION PANAMA 20-09- 1963

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGRO PALMA DE INVERSIONES,S.A. (PASAPORTE FICHA587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES CONDICIONES Y RESERVAS QUE APARECEN INSCRITAS AL FOLIO 93,, ASIENTOS 1 Y 2 DE ESTE MISMO TOMO (834). PANAMA 20-9-63

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A., CON UN PLAZO MAXIMO DE 12 AÑOS, INTERES ANUAL DE 5%, EFECTIVA DE 5.08%, POR LA SUMA DE B/.9.600.000.00, VEASE FICHA NO.540500, ASIENTOS NO.94836 Y NO.96560 TOMO 2012 DE FECHA 29/05/2012.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 04:55 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210629**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FE16AAA1-4304-4A47-A30C-DE5585207C9F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775391

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:17:52 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203807/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 9133 (F)**

CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 739 m<sup>2</sup> 80 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 739 m<sup>2</sup> 80 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS CON DIECIOCHO (B/. 59.18) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS CON DIECIOCHO (B/. 59.18) NÚMERO DE PLANO: N/C.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE Y ESTE: RIO GARICHE SUR: RESTO DE LA PROPIEDAD, CHIRIQUI LAND COMPANY OESTE: LOTE SEGREGADO DE LA FINCA NO.1466 VENDIDO A JOSE CASTRO.

FECHA DE INSCRIPCION PANAMA 20-09-1963

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGRO PALMA DE INVERSIONES S.A. ( FICHA 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES CONDICIONES Y RESERVAS QUE APARECEN INSCRITAS AL FOLIO 93,, ASIENTOS 1 Y 2 DE ESTE MISMO TOMO (834). PANAMA 20-9-63

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A., CON UN PLAZO MAXIMO DE 12 AÑOS, INTERES ANUAL DE 5%, EFECTIVA DE 5.08%, POR LA SUMA DE B/.9.600.000.00, VEASE FICHA NO.540500, ASIENTOS NO.94836 Y NO.96560 TOMO 2012 DE FECHA 29/05/2012.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 05:04 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210629



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A76A69A4-78D8-479C-9485-2E6F80634A78  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775389

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:18:21 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203825/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 2823 (F)

CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 26 ha 2532 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 25 ha 7775 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOS MIL CIENTO CUARENTA Y DOS BALBOAS CON DOCE (B/. 2,142.12) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOS MIL CIENTO CUARENTA Y DOS BALBOAS CON DOCE (B/. 2,142.12) NÚMERO DE PLANO: N/C.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: TERRENO DE PITTI SUR Y OESTE: TERRENOS DE LA CHIRIQUI LAND COMPANY ESTE: TERRENOS DE BENIGNO PITTI. FECHA DE INSCRIPCION PANAMA 11-6-29

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGRO PALMA DE INVERSIONES, S.A. ( FICHA 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 215 DEL CODIGO FISCAL. PANAMA 7-6-29.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A., CON UN PLAZO MAXIMO DE 12 AÑOS, INTERES ANUAL DE 5%, EFECTIVA DE 5.08%, POR LA SUMA DE B/.9.600.000.00, VEASE FICHA NO.540500, ASIENTOS NO.94836 Y NO.96560 TOMO 2012 DE FECHA 29/05/2012.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 05:20 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210634



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2CE36884-3489-4821-86DE-AE2837A5BBCE  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775388

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:18:28 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203825/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL № 2826 (F)**

CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUI UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 44 ha 3494 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 43 ha 646 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE NOVENTA Y OCHO MIL BALBOAS (B/. 98,000.00) NÚMERO DE PLANO: N/C.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: CAMINO DE DIVALA A PROGRESO SUR: TERRENO DE NESTOR PITTI ESTE: TERRENO DE MAGDALENA CUBILLA OESTE: TERRENO DE LA CHIRIQUI LAND COMPANY.

FECHA DE INSCRIPCION PANAMA 11-6-1929

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGRO PALMA DE INVERSIONES,S.A. ( FICHA 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA QUE ADQUIRIO 23/04/2010

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 215 DEL CODIGO FISCAL. PANAMA 7-6-29.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A., CON UN PLAZO MAXIMO DE 12 AÑOS, INTERES ANUAL DE 5%, EFECTIVA DE 5.08%, POR LA SUMA DE B/.9.600.000.00, VEASE FICHA NO.540500, ASIENTOS NO.94836 Y NO.96560 TOMO 2012 DE FECHA 29/05/2012.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 05:25 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210634**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F312846A-761A-45B7-9258-DOEBAA104096  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775387

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:18:35 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203825/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4002, FOLIO REAL N° 30699 (F)  
LOTE NO. A, CORREGIMIENTO DIVALÁ, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE  
INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 5823 m<sup>2</sup> 32 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE  
CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS CON CINCUENTA Y OCHO CENTECIMOS  
(B/. 43,795.58) NÚMERO DE PLANO: 40502-16695. FECHA DE INSCRIPCION 23/01/1992

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGRO PALMA DE INVERSIONES, S.A. ( FICHA 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA QUE ADQUIRIO 23/04/2010

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS  
SOBRE LA FINCA MADRE NO.4120 INSCRITA AL FOLIO NO.442 DEL TOMO NO.164 R.A. DE LA PROVINCIA DE  
CHIRIQUI.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON  
LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A., CON UN PLAZO  
MAXIMO DE 12 AÑOS, INTERES ANUAL DE 5%, EFECTIVA DE 5.08%, POR LA SUMA DE B/.9.600.000.00, VEASE  
FICHA NO.540500, ASIENTOS NO.94836 Y NO.96560 TOMO 2012 DE FECHA 29/05/2012.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE  
201905:29 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402210634



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: E90CB9FA-430A-48F7-B7BA-953EA453E55A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775410

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:09:45 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203781/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4002, FOLIO REAL N° 30700 (F) LOTE B, CORREGIMIENTO DIVALÁ, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5319 m<sup>2</sup> 53 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS BALBOAS (B/. 200.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS BALBOAS (B/. 200.00) NÚMERO DE PLANO: 40592-16696. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 23/01/1992.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 23/04/2010

AGRO PALMA DE INVERSIONES, S.A. (FICHA587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE N°.4120 INSCRITA AL FOLIO N°.442 DEL TOMO N°.164 R.A. DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUI.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A., CON UN PLAZO MAXIMO. DE 12 AÑOS, INTERES ANUAL DE 5%, EFECTIVA DE 5.08%, POR LA SUMA DE..... B/.9.600.000.00, VEAS FICHA N°.540500, ASIENTOS N°.94836 Y N°.96560 TOMO N°.2012.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE MAYO DE 2019 08:51 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210642**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B1E030AE-6027-448D-ABAF-58261C4EDBC0  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775409

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:09:52 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Presente - 27.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203781/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4002, FOLIO REAL № 31007 (F) CORREGIMIENTO DIVALÁ, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 8504 m<sup>2</sup> 24 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 8504 m<sup>2</sup> 24 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE VEINTE BALBOAS (B/. 20.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE VEINTE BALBOAS (B/. 20.00) NÚMERO DE PLANO: 4002-11221. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 26/05/1992.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 23/04/2010

AGRO PALMA DE INVERSIONES, S.A. (PASAPORTE FICHA587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SOLO PESAN RESTRICCIONES DE LEY.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A., CON UN PLAZO MAXIMO.. DE 12 AÑOS, INTERES ANUAL DE 5%, EFECTIVA DE 5.08%, POR LA SUMA DE..... B/.9.600.000.00, VEAS FICHA NO.540500, ASIENTOS NO.94836 Y NO.96560 TOMO NO.2012.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE MAYO DE 2019 09:41 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210642



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6A12C062-0879-490D-A502-BF4AA714A10E

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775408

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:09:59 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203781/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4002, FOLIO REAL N° 31813 (F) CORREGIMIENTO DIVALÁ, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 6312 m<sup>2</sup> 96 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 6312 m<sup>2</sup> 96 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DIECIOCHO BALBOAS (B/. 18.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DIECIOCHO BALBOAS (B/. 18.00) NÚMERO DE PLANO: 40-02-11256. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 21/12/1992.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

#### FECHA EN QUE ADQUIRIO: 02/12/2005

AGRO PALMA DE INVERSIONES, S.A. (PASAPORTE FICHA587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SOLO PESAN RESTRICCIONES DE LEY.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A., CON UN PLAZO MAXIMO.. DE 12 AÑOS, INTERES ANUAL DE 5%, EFECTIVA DE 5.08%, POR LA SUMA DE..... B/.9.600.000.00, VEAS FICHA NO.540500, ASIENTOS NO.94836 Y NO.96560 TOMO NO.2012.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE MAYO DE 2019 09:45 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210642



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A94560BF-BA58-4651-909D-14483B70D2C6  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775407

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:10:06 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203781/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 9020 (F) CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 216 ha 1745 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 216 ha 1745 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 2,236,445.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 2,236,445.00)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO A DIVALA; SUR: VITARBO HIDRAGO Y ALCIVIADES MIRANDA; ESTE: CAMINO A DIVALA Y ALCIVIADES MIRANDA; OESTE: RIO CHIRIQUI VIEJO. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 23/09/1963.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 17/03/2010

AGROPALMA DE INVERSIONES S.A. (FICHA 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A, POR LA SUMA DE NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 9,600,000.00) POR UN PLAZO DE 12 AÑOS, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 9020 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 94836/2012 DE FECHA 29/05/2012. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 94836/2012, DE FECHA 29/05/2012.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE MAYO DE 2019 10:05 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210642



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4057D3F4-316A-4AF6-B337-054DEABABB6B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775406

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:10:14 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203781/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4002, FOLIO REAL № 10172 (F) CORREGIMIENTO DIVALÁ, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 183 ha 642 m<sup>2</sup> 79 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 183 ha 642 m<sup>2</sup> 79 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS BALBOAS (B/. 17,816.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS BALBOAS (B/. 17,816.00). FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 03/01/1966.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 09/08/2010

AGROPALMA DE INVERSIONES TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A., CON UN PLAZO MAXIMO. DE 12 AÑOS, INTERES ANUAL DE 5%, EFECTIVA DE 5.08%, POR LA SUMA DE. B/.9.600.000.00, VEAS FICHA NO.540500, ASIENTOS NO.94836 Y NO.96560 TOMO NO.2012.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE MAYO DE 2019 11:50 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210642



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 15546040-AD15-46AF-8EB9-7CE21571DE08

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775415

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.30 10:41:14 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203766/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4002, FOLIO REAL № 31274 (F)

CORREGIMIENTO DIVALÁ, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 22 ha 9351 m<sup>2</sup> 11 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 22 ha 9351 m<sup>2</sup> 11 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 200,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 200,000.00) NÚMERO DE PLANO: 40102-17650 . FECHA DE INSCRIPCION 06/08/1992

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPALMA DE INVERSIONES,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA QUE ADQUIRIO 09/08/2010

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DE NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 9,600,000.00) POR UN PLAZO DE 12 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 5.08% UN INTERÉS ANUAL DE 5% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4002, FOLIO REAL № 31274 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 94836/2012 DE FECHA 29/05/2012. FICHA NO.540500,

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 201903:14 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210645



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6389815C-1D24-4655-8C2D-39A8F69BEAFA  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775414

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.30 10:41:29 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203766/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 2825 (F)**

LOTE S/N , CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUI UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 24 ha 3319 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 3742 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS BALBOAS CON DIECINUEVE (B/. 22,436.19) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOS MIL TRESCIENTOS BALBOAS (B/. 2,300.00) NÚMERO DE PLANO: S/N .

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE. TERRENO DE LA CHIRIQUI LAND COMPANY SUR Y ESTE. CAMINO DE LA TRANQUILLA OESTE. TERRENO DE MANUEL BARRERA.

**FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO 11 DE JUNIO DE 1929.**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPALMA DE INVERSIONES,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO NO. 215 DEL CODIGO FISCAL, PANAMA 8 DE JUNIO DE 1929. TOMO NO. 271 ASIENTO NO. 1520 DEL DIARIO.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 03:25 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210645**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 59361436-C135-4F9B-9BCA-35938DBFA9B7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775413

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.30 10:41:22 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203766/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4002, FOLIO REAL N° 9113 (F)**

LOTE S/N, CORREGIMIENTO DIVALÁ, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 128 ha 8122 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 128 ha 8122 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE UN MILLÓN DOSCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS CON VEINTINUEVE (B/. 1,217,275.29) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO OCHO MIL CIEN BALBOAS (B/. 108,100.00)

NÚMERO DE PLANO: S/N.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE. LOTE SEGREGADO FINCA NO. 126 VENDIDO A VITERBO HIDROGO Y ALCIBIADES MIRANDA SUR. LOTE SEGREGADO DE LAS 1732 1825 Y VENDIDOS A REMY FRANCESCHI ESTE. LOTE NO. 126 Y VENDIDO A CARLOS MORALES OESTE. LOTE SEGREGADO DE LA FINCA NO. 126 VENDIDO A ANDRES DE PUIG. FECHA DE INSCRIPCION 19 DE SEPTIEMBRE DE 1960.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPALMA DE INVERSIONES,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA QUE ADQUIRIO 09/08/2010

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA ESTA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS QUE APARECEN INSCRITAS AL FOLIO NO. 93 ASIENTO NO. 1 Y 2 DE ESTE TOMO.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 03:29 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210645



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 858A1965-4F35-411F-AE89-4F6E651FC63D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775412

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.30 10:41:36 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203766/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 9111 (F)**

LOTE S/N , CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 76 ha 8181 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 76 ha 8181 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE SETECIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UNO BALBOAS CON CINCO (B/. 725,931.05) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/. 64,600.00) NÚMERO DE PLANO: S/N .

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE. LOTE SEGREGADO DE LA FINCA NO. 126 Y VENDIDA A REMY FRANCESCHI SUR. TERRENO DE JULIO SANTAMARIA ESTE. LOTE SEGREGADO DE LA FINCA 1730 Y VENDIDO A CARLOS MORALES OESTE. LOTE SEGREGADO DE LA FINCA NO. 1732 NO. 1825 Y VENDIDO A ANDRES DE PUY.

**FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO 19 DE SEPTIEMBRE DE 1998.**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPALMA DE INVERSIONES,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA QUE ADQUIRIO 09/08/2010

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** LA FINCA DE LA DERECHA SE TRAE LA SIGUIENTE INSCRIPCION. ESTA FINCA ESTA SUJETA A LOS GRAVAMENES QUE ESTABLECE EL ARTICULO NO. 102 DE LA LEY 20 DE 1913. TOMO NO. 271 ASIENTO NO. 1520 DEL DIARIO.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 03:31 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210645**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 85BA79FC-84EC-4DAD-B5D5- EAEC3AA7CADD Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501 -6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775411

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.30 10:41:43 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203766/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4002, FOLIO REAL Nº 1009 (F)**

LOTE S/N , CORREGIMIENTO DIVALÁ, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 132 m<sup>2</sup> 71 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 132 m<sup>2</sup> 71 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO BALBOAS CON SETENTA Y CUATRO (B/. 37,924.74) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOS MIL BALBOAS (B/. 2,000.00) NÚMERO DE PLANO: S/N .

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE. TERRENO DE VENTURA QUINTERO MONROY SUR. TERRENO DE ROLANDO REYES ESTE. CAMINO QUE CONDUCE A LA ESCUELA DE DIVALA Y A FINCAS PARTICULARES. OESTE. RIO GARICHE. FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO 8 DE OCTUBRE DE 1970.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPALMA DE INVERSIONES,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA QUE ADQUIRIO 09/08/2010

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** EL GLOBO DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141,142, 143, DEL CODIGO AGRARIO 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO 4 DEL DECRETO DE GABINETE NO. 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 VEASE TOMO NO. 44 R.A. FOLIO NO. 498. TOMO NO. 271 ASIENTO NO. 1520 DEL DIARIO.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 201903:34 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210645**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7F68805C-2301-424E-BA0A-8B88857014C1  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775425

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.30 10:39:23 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203753/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4002, FOLIO REAL № 8196 (F)**

LOTE S/N, CORREGIMIENTO DIVALÁ, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 12 ha 3500 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 12 ha 3500 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CIENTO DIECISEIS MIL SETECIENTOS SIETE BALBOAS CON CINCUENTA (B/. 116,707.50) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SEIS MIL BALBOAS (B/. 6,000.00)

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE. SALVADOR MORENO SUR. TERRENO DE CHIRIQUI LAND COMPANY ESTE. CAMINO REAL AL SOLAR OESTE. RIO GARICHE. FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO 30 DE ABRIL DE 1962.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPALMA DE INVERSIONES,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS CONTENIDAS EN EL FOLIO NO. 191 DE ESTE TOMO SE ADVIERTE AL ADJUDICATORIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 10 MTS POR LO MENOS CERCA DEL TERRENO PARA MAS DETALLES VEASE TOMO NO. 789 FOLIO 387. TOMO NO. 271 ASIENTO NO. 1520 DEL DIARIO. DE FECHA 28/10/1998.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 02:44 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210649**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AA5FA070-5BD7-42A4-8D17-6B87992D1E31  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775424

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.30 10:39:29 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203753/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 8997 (F)**

CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 162 ha 2232 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 162 ha 2232 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE UN MILLÓN QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTE BALBOAS (B/. 1,533,420.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE UN MILLÓN QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTE BALBOAS (B/. 1,533,420.00)

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: RESTO DE PROPIEDAD DE LA CHIRIQUI LAND COMPANY; SUR: LOTES DE JULIO SANTAMARIA Y LOTE DE CARLOS FRANCISCHI; ESTE: LOTE QUE SE SEGRE- GA Y VENDE A NICANOR POLO; OESTE: PROPIEDAD DE LA CHIRIQUI LAND COMPANY. FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO 31 DE JULIO DE 1963

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPALMA DE INVERSIONES,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA QUE ADQUIRIO 09-08-2010

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE ESTABLECE EL ARTICULO 102 DE LA LEY 20 DE 1913.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 02:45 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210649**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 46900FC2-0074-468B-9C70-3357022C093B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775423

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.30 10:39:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203753/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL № 8995 (F)**

LOTE S/N , CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 36 ha 1098 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 36 ha 1098 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS BALBOAS CON NOVENTA Y OCHO (B/. 341,236.98) NÚMERO DE PLANO: S/N .

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: LOTE SEGREGADO DE LA FINCA 1730 DE JULIO SANTAMARIA; SUR : LOTE DE ARLOS FRANCESCHI Y PASCUAL DELLA SERA; ESTE : LOTE DE NICANOR POLO; OESTE: LOTE DE CARLOS FRANCESCHI. FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO 31 DE JULIO DE 1963.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPALMA DE INVERSIONES,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE ESTABLECE EL ARTICULO 102 DE LALEY 20 DE 1913. TOMO 279 ASIENTO 44994 DEL DIARIO.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 02:51 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210649**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 39B80FE0-64BE-4724-9E58-A281105E7736  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775422

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.30 10:39:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203753/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 8999 (F)**

LOTE S/N, CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4,439m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4,439m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO BALBOAS CON OCHENTA Y SEIS (B/. 4,194.86) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SETECIENTOS BALBOAS (B/. 700.00) NÚMERO DE PLANO: S/N.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: LOTE DE JULIO SANTAMARIA; SUR: LOTE DE CARLOS FRANCESCHI ESTE : LOTE DE JULIO SANTAMARIA; OESTE: RESTO DE LA PROPIEDAD.

FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO 31 DE JULIO DE 1963.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA QUE ADQUIRIO 09/08/2010

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: ARTICULO 55 DE LEY 29 DE 1925 Y LAS RESERVAS DEL ARTICULO 215 DEL CODIGO FISCAL 1245 DE DEL CODIGO CIVIL Y 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 02:53 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210649**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E279CE7A-E04A-4EC6-8166-8B3657A90936  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775421

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.30 10:39:58 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203753/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 9001 (F)  
LOTE S/N , CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE  
INICIAL DE 1 ha 2282 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 2282 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE  
ONCE MIL SEISCIENTOS SEIS BALBOAS CON CUARENTA Y NUEVE (B/. 11,606.49) Y UN VALOR DEL TERRENO DE  
MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 1,500.00) NÚMERO DE PLANO: S/N .  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LOTE DE JULIO SANTAMARIA; SUR: LOTE DE CARLOS FRANCESCHI; ESTE :  
UNION DE LOS LINDEROS NORTE Y SUR; OESTE: LOTE DE JULIO SANTAMARIA.  
FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO 31 DE JULIO DE 1963.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA QUE ADQUIRIO 09/08/2010

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE ESTABLECE EL ARTICULO  
102 DE LALEY 20 DE 1913. TOMO 279 ASIENTO 44994 DEL DIARIO.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE  
2019 02:56 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402210649



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: B2E526DC-12F1-4129-A0DE-D8EDA846B8B1  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775428

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:06:31 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203749/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL № 316990 (F) CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 18 ha 145 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 18 ha 145 m<sup>2</sup> 43 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS VEINTE MIL BALBOAS (B/. 220,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS VEINTE MIL BALBOAS (B/. 220,000.00) NÚMERO DE PLANO: 04010959691 .

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 1522 DE MARIA MONTERO Y OTROS SUR: FINCA 9020 DE L.C. WILSON ESTE: CAMINO DEL GOLFO OESTE: RIO CHIRIQUI VIEJO. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 05/10/2010.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 05/04/2011

AGROPALMA DE INVERSIONES,S.A. (RUC №587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** NOTA: SE HACE CONSTAR QUE DE LAS 18 HECTAREAS 145M2 43D2 QUE FORMAN ESTA FINCA 768M2 24D2 ES AREA AFECTADA POR DERECHO DE VIA ACTUAL QUEDANDO UN AREA UTIL PARA ESTA FINCA DE 17H 9377M2 19D2

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA ESTA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 201903:15 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210680



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 715C4DE7-C6F8-45CC-A765-333E2EED1DA3  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775427

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:06:41 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203749/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 454281 (F)  
CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 61 ha 6844 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 61 ha 6844 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE OCHENTA MIL BALBOAS (B/. 80,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE OCHENTA MIL BALBOAS (B/. 80,000.00) NÚMERO DE PLANO: 040101-68006 .

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: TERRENOS OCUPADO POR DAVID OCHY; SUR: CALLE QUE VA A HACIA FINCA FATIMA; ESTE: RIO GARICHE; OESTE: COLINDA CON LA FINCA 8971. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 13/01/2014.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A. (RUC 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SOLO PESAN LAS RESTRICCIONES DE LEY.

SEGUN EL PLANO 040101-68006 CONSTA UNA SERVIDUMBRE FLUVIAL LA CUAL NO PODRA SER DESVIADA NI OBSTRUIDA.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2014 4949 , DE FECHA 13/01/2014.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 201903:17 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210680



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 920198AA-E946-4EC0-9A87-C0C4234A1D5C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775426

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:06:51 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203749/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 454282 (F) CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 22 ha 9784 m<sup>2</sup> 54 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 22 ha 9784 m<sup>2</sup> 54 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TREINTA Y TRES MIL BALBOAS (B/. 33,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TREINTA Y TRES MIL BALBOAS (B/. 33,000.00) NÚMERO DE PLANO: 040101-68005.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: TERRENOS OCUPADOS POR DAVID OCHY; SUR: CALLE DE TIERRA QUE VA HACIA FINCA FATIMA; ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 8977; OESTE: FINCA 8997 PROPIEDAD DE AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 13/01/2014.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A. (RUC 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITOS A LA FECHA VIGENTES. SOLO PESAN RESTRICCIONES DE LEY.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 03:48 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210680



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 640DF785-981A-4DE7-8238-79A143256F95  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775432

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.30 10:33:04 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203748/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 454279 (F)**

CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8 ha 6956 m<sup>2</sup> 35 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8 ha 6956 m<sup>2</sup> 35 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOCE MIL BALBOAS (B/. 12,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOCE MIL BALBOAS (B/. 12,000.00) NÚMERO DE PLANO: 040101-68007

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE FINCA 8977 Y FINCA 8971 SUR TIERRA QUE VA A LA FINCA FATIMA Y R.L. DE LA FCA. 2862 ESTE FINCA 8981 PROP. DE PUMSA, S.A. OESTE FINCA 8979 PROP. DE PUMSA, S.A.

**FECHA DE INSCRIPCION** 13/01/2014

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A. (RUC 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SOLO PESAN LAS RESTRICCIONES DE LEY

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 02:24 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210684**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4D4C730B-9042-4189-8DC1-29B2260F77C5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775431

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.30 10:33:20 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203748/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 8971 (F)  
CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 8461 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 8461 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE SEIS MIL BALBOAS (B/. 6,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON OCHENTA Y TRES (B/. 1,153.83)

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE. RESTO DE LA PROPIEDAD CHIRIQUI LAND COMPANY SUR. LOTE QUE SE SEGREGA DE LA FINCA NO. 2862 Y 721 Y SE VENDE A NICANOR POLO ESTE. UNION DE LOS LINDEROS NORTE Y SUR. OESTE. LOTE QUE SE SEGREGA DE LA FINCA NO. 2770 Y SE VENDE A NICANOR POLO.

FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO 24 DE JULIO DE 1963.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A. (RUC 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA QUE ADQUIRIO 13/01/2014

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142, 143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE N°.35 DEL 6/2/69 Y DECRETO N°.55 DEL 13/6/73. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 271 / 1520 , DE FECHA 28/10/1998.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 02:27 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210684



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B7FF4AC-11DD-492F-87BD-EE364FF50FA5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775430

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.30 10:33:26 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203748/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 8977 (F)**

CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 977 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 977 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CUATRO MIL BALBOAS (B/. 4,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS CON TREINTA Y UNO (B/. 872.31)

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE. CHIRIQUI LAND COMPANY SUR. FINCA NO. 2862 VENDIDA A NICANOR POLO ESTE. LOTE SEGREGADO DE LA FINCA 2819 VENDIDO NICANOR POLO OESTE. LOTE SEGREGADO FINCA NO. 1730 VENDE A NICANOR POLO. **FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO 24 DE JULIO DE 1963.**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A. (RUC 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA QUE ADQUIRIO 13/01/2014

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142, 143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4T0, DEL DECRETO DE GABINETE N°.35 DEL 6/2/69 Y DECRETO N°.55 DEL 13/6/73.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 02:32 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210684**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F2F5628D-C418-4451-A745-E1EDE678AD73

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775390

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:18:15 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203825/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

**(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL Nº 2624 (F)**

CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 16 ha 8252 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 16 ha 8252 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CINCO MIL CUARENTA Y SIETE BALBOAS (B/. 5,047.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CINCO MIL CUARENTA Y SIETE BALBOAS (B/. 5,047.00)

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE. TERRENO DE JUAN PINO Y EL RIO GARICHE SUR. TIERRA DE SALVADOR JURADO Y EL CAMINO DE DAVILA ESTE. CAMINO DE DAVILA OESTE. TIERRA DE SALVADOR JURADO.

**FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO** 19-06-1928

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A. (RUC 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA QUE ADQUIRIO 21-07-2015

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS APROTES. A, B, Y C, DEL DECRETO EJECUTIVO NO. 32 DEL 30 DE ABRIL DE 1926.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 05:12 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210634**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 174B3C9F-D23C-4448-AFC8-BCA30638A32A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775420

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:07:14 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203760/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 2862 (F) CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 12 ha 1506 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 4549 m<sup>2</sup> 65 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TRECE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON DIECIOCHO (B/. 13,645.18)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: TERRENO DE CHIRIQUI LAND COMPANY Y TERRENO DEL MISMO JUAN A. PINO; SUR Y OESTE: TERRENO DE SAMUEL ALVAREZ SALVADOR JURADO Y HARMODIO HERRERA HOY CHIRIQUI LAND COMPANY; ESTE: TERRENO DEL MISMO JUAN A. PINO. FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO 7 DE AGOSTO DE 1929.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 21/07/2015

AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A. (RUC 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LO QUE ESTABLECE EL DECRETO EJECUTIVO NO. 32 DEL 30 DE ABRIL DE 1926 EN SUS APARTE A, B, Y C. PANAMA 7 DE AGOSTO DE 1929. TOMO NO. 271 ASIENTO NO. 1520 DEL DIARIO.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE MAYO DE 2019 08:07 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210638



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BA6635E8-633F-4E26-86CC-19D8884D1924

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775419

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:07:20 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203760/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 8973 (F)  
CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 32 ha 7309 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 31 ha 4381 m<sup>2</sup> 85 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE BALBOAS CON VEINTISIETE (B/. 9,819.27) Y UN VALOR DEL TERRENO DE NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE BALBOAS CON VEINTISIETE (B/. 9,819.27)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LOTE QUE SE SEGREGA DE LA FINCA NO. 1730 Y SE VENDE A NICANOR POLO; SUR: LOTE QUE SE SEGREGA DE LA FINCA NO. 1281 Y SE VENDE A PASCUAL DELLASERA; ESTE: LOTE QUE SE SEGREGA DE LA FINCA NO. 2624 Y SE VENDE A NICANOR POLO; OESTE: LOTE QUE SE SEGREGA DE LA FINCA NO. 1281 VENDIDA JULIO SANTAMARIA. FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO 27 DE JULIO DE 1963.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 21/07/2015

AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A. (RUC 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SERVIDUMBRES QUE APARECEN INSCRITAS AL FOLIO NO. 243 DE ESTE MISMO TOMO . TOMO NO. 271 ASIENTO NO. 1520 DEL DIARIO.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA... POR LA SUMA DE QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE BALBOAS CON CUARENTA Y CUATRO (B/. 559,757.44) Y POR UN PLAZO DE 12 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 2.72 % UN INTERÉS ANUAL DE 6 % . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 8973 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 21 DE ENERO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 92046337/2014 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE MAYO DE 2019 08:23 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210638



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B3FC7FB3-BB94-44C0-858B-A6381F3992DD

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775418

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:07:28 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203760/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 8979 (F) CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 40 ha 6904 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 12 ha 2902 m<sup>2</sup> 53 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOCE MIL DOSCIENTOS SIETE BALBOAS CON DOCE (B/. 12,207.12) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOCE MIL DOSCIENTOS SIETE BALBOAS CON DOCE (B/. 12,207.12)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CHIRIQUI LAND COMPANY; SUR: LOTE SEGREGADO DE LA FINCA NO. 1281 Y VENDE NICANOR POLO; ESTE: LOTE SEGREGADO DE LA FINCA NO. 721, 2770, 2862 Y VENDE NICANOR POLO; OESTE: LOTE SEGREGADO DE LA FINCA NO. 1730 VENDE JULIO SANTAMARIA. FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO 24 DE JULIO DE 1963.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A. (RUC 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE QUEDA SUJETA A LA SERVIDUMBRE QUE APARECE INSCRITA AL FOLIO NO. 243 DE ESTE TOMO. TOMO NO. 271 ASIENTO NO. 1520 DEL DIARIO.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DIEZ MILLONES BALBOAS (B/. 10,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 09 DE MAYO DEL 2028 UNA TASA EFECTIVA DE 5.75% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 10 DEL FOLIO (INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 8979 (F), EL DÍA JUEVES, 29 DE DICIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 563609/2016 (0).

SALDO DEUDOR: CLÁUSULAS DEL CONTRATO: DECLARAN Y HACEN CONSTAR, PARA LOS EFECTOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 1591 Y 1592 DEL CÓDIGO CIVIL, QUE AL DÍA 30 DE NOVIEMBRE DEL 2018, EL DEUDOR ADEUDA A EL BANCO POR RAZÓN DE LA LÍNEA DE ADELANTOS GARANTIZADO CON PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, LA SUMA DE B/.9,706,339.64 . INSCRITO EL DÍA LUNES, 25 DE MARZO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 94641/2019 (0).

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS POR UN MONTO DE DIEZ MILLONES BALBOAS (B/. 10,000,000.00) Y UN PLAZO DE 9 DE MAYO DE 2028 CON UNA TASA EFECTIVA DE 5.86% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MANTIENE VIGENTE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS. INSCRITO EL DÍA LUNES, 25 DE MARZO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 94641/2019 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE MAYO DE 2019 08:42 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210638



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 376BA6B5-DDFE-40EE-B695-02E56D5924FC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775417

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:07:35 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203760/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL № 8981 (F) CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 92 ha 6618 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 30 ha 9773 m<sup>2</sup> 80 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE VEINTISIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO BALBOAS CON CINCUENTA Y CUATRO (B/. 27,798.54) Y UN VALOR DEL TERRENO DE VEINTISIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO BALBOAS CON CINCUENTA Y CUATRO (B/. 27,798.54)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO DE LA PROPIEDAD Y RÍO CHIRIQUI VIEJO; SUR: LOTE SEGREGADO NO. 2624 VENDIDA A NICANOR POLO; ESTE: RÍO GARICHE; OESTE: SEGREGADO FINCA NO. 1281, 2862, 2819 VENDIDO NICANOR POLO. FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO 26 DE JULIO DE 1963.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 21/07/2015

AGROPALMA DE INVERSIONES S.A. (RUC 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES Y LIMITACIONES Y DERECHOS PREFERENTES DE COMPRA SOBRE LOS INMUEBLES, MEJORAS Y FRUTAS DURANTE EL PERÍODO DE VIGENCIA DE ESTE CONTRATO Y CUALESQUIERA DE SUS PRORROGAS., TOMO NO. 271 ASIENTO NO. 1520 DEL DIARIO.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE MAYO DE 2019 08:45 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210638



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B9A1BBC-9158-4B76-BE69-83830AA0075B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1775416

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.31 08:08:08 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 203760/2019 (0) DE FECHA 28/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ALANJE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4001, FOLIO REAL N° 8983 (F) CORREGIMIENTO ALANJE, DISTRITO ALANJE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7394 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7394 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS VEINTIUNO BALBOAS CON OCHENTA Y DOS (B/. 221.82) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS VEINTIUNO BALBOAS CON OCHENTA Y DOS (B/. 221.82)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RIO GARICHE; SUR: RESTO QUE SE VENDE A PASCUAL DELLASERA; ESTE: ERNESTO ANGUILOLA; OESTE: LOTE SEGREGADO FINCA 2624 VENDIDA A NICANOR POLO. FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO 26 DE JULIO DE 1963.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 21/07/2015

AGROPALMA DE INVERSIONES S.A. (RUC 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LA SERVIDUMBRE QUE APARECE INSCRITA AL ROLLO NO. 243 DE ESTE TOMO. TOMO NO. 271 ASIENTO NO. 1520 DEL DIARIO.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE MAYO DE 2019 08:47 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402210638



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 09DE7DEF-FA13-48B3-9D25-3A366B9A72D2  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1878268

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2019.09.26 10:00:21 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 374342/2019 (0) DE FECHA 24/09/2019.

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

##### **(INMUEBLE) BARÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 4101, FOLIO REAL N° 41535 (F)**

LOTE GLOBO NO.1 , CORREGIMIENTO BARÚ, DISTRITO BARÚ, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 8773 m<sup>2</sup> 12 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 8773 m<sup>2</sup> 12 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE OCHENTA Y Siete MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 87,500.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL OCHOCIENTOS BALBOAS (B/. 1,800.00) NUMERO DE PLANO NO.4101-11500

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE : COSTA RICA SUR : ROBIN ABREGO ESTE : CANAL Y ROBIN ABREGO OESTE : LINEA FERREA A PALMITO FUERZA PUBLICA O ADUANAS. FECHA DE INSCRIPCION 27/04/1998

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A., (RUC 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA QUE ADQUIRIO 22/07/2011

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994), Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES.

**RESTRICCIONES:** EN VISTA DE QUE EL TERRENO SOLICITADO ESTA SITUADO DENTRO DE LOS 10 KILOMETROS DE LA FRONTERA CON LA REPUBLICA DE COSTA RICA, ESTA ADJUDICACION TAMBIEN QUEDA SUJETA A LO QUE DISPONE EL ARTICULO 286 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LA REPUBLICA DE PANAMA, QUE ESTABLECE QUE LAS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS EXTRANJERAS Y LAS NACIONALES, CUYO CAPITAL SEA EXTRANJERO, EN TODO O EN PARTE, NO PODRAN ADQUIRIR ESTA PROPIEDAD. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 266 658 , DE FECHA 27/04/1998.

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

ENTRADA 339471/2019 (0) DE FECHA 29/08/2019 02:30:42 PM NOTARIA NO. 1 PANAMÁ. REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE ANTICRESIS ACCESORIO A LA HIPOTECA INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN (SUSPENDIDO)

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019 04:02 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402366721**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C432777E-1830-4E3B-8A04-C7CC633D1DC7

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1878269

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2019.09.26 10:00:49 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 374342/2019 (0) DE FECHA 24/09/2019.

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

##### **(INMUEBLE) BARÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 4101, FOLIO REAL N° 41536 (F)**

LOTE GLOBO NO.2, CORREGIMIENTO BARÚ, DISTRITO BARÚ, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 44 ha 5663 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 44 ha 5663 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO DIECISEIS BALBOAS (B/. 557,116.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE VEINTE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/. 20,250.00)

NÚMERO DE PLANO: 4101-11500

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : FELICITO LARA Y CANAL SUR : SERVIDUMBRE HACIA FINCA ALMENDRO Y LINEA FERREA A PALMITO ESTE : CANAL OESTE : LINEA FERREA A PALMITO, ESCUELA, GENARO SANTOS Y MARTIN TALIN GALVEZ. FECHA DE INSCRIPCION 27/04/1998

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A (RUC 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA QUE ADQUIRIO 22/07/2011

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994), Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES.

RESTRICCIONES: EN VISTA DE QUE EL TERRENO SOLICITADO ESTA SITUADO DENTRO DE LOS 10 KILOMETROS DE LA FRONTERA CON LA REPUBLICA DE COSTA RICA, ESTA ADJUDICACION TAMBIEN QUEDA SUJETA A LO QUE DISPONE EL ARTICULO 286 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LA REPUBLICA DE PANAMA, QUE ESTABLECE QUE LAS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS EXTRANJERAS Y LAS NACIONALES, CUYO CAPITAL SEA EXTRANJERO, EN TODO O EN PARTE, NO PODRAN ADQUIRIR ESTA PROPIEDAD. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 266 / 658 , DE FECHA 27/04/1998.

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

ENTRADA 339471/2019 (0) DE FECHA 29/08/2019 02:30:42 PM NOTARIA NO. 1 PANAMÁ. REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE ANTICRESIS ACCESORIO A LA HIPOTECA INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN (SUSPENDIDO)

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019 04:09 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402366721



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4F5FFFDD-EE0B-4CB5-BA81-DFC20E6D90A6  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1878270

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2019.09.26 10:01:40 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 374342/2019 (0) DE FECHA 24/09/2019.

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

##### **(INMUEBLE) BARÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 4101, FOLIO REAL N° 41537 (F)**

LOTE GLOBO NO.3, CORREGIMIENTO BARÚ, DISTRITO BARÚ, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 22 ha 4721 m<sup>2</sup> 70 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 22 ha 4721 m<sup>2</sup> 70 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS OCHO BALBOAS (B/. 280,808.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/. 10,350.00)

NÚMERO DE PLANO: 4101-11500 .

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : SERVIDUMBRE HACIA FINCA ALMENDRO Y CANAL SUR : CANAL ESTE : CANAL OESTE : LINEA FERREA A PALMITO. FECHA DE INSCRIPCION 27/04/1998

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A (RUC 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA QUE ADQUIRIO 22/07/2011.

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DE CRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994), Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES.

RESTRICCIONES: EN VISTA DE QUE EL TERRENO SOLICITADO ESTA SITUADO DENTRO DE LOS 10 KILOMETROS DE LA FRONTERA CON LA REPUBLICA DE COSTA RICA, ESTA ADJUDICACION TAMBIEN QUEDA SUJETA A LO QUE DISPONE EL ARTICULO 286 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LA REPUBLICA DE PANAMA, QUE ESTABLECE QUE LAS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS EXTRANJERAS Y LAS NACIONALES, CUYO CAPITAL SEA EXTRANJERO, EN TODO O EN PARTE, NO PODRAN ADQUIRIR ESTA PROPIEDAD. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 266 / 658 , DE FECHA 27/04/1998.

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

ENTRADA 339471/2019 (0) DE FECHA 29/08/2019 02:30:42 PM NOTARIA NO. 1 PANAMÁ. REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE ANTICRESIS ACCESORIO A LA HIPOTECA INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN (SUSPENDIDO).

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019 04:18 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402366721



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 44E8306B-B7E8-4284-B19E-BE7A0DBCE289

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1878271

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2019.09.26 10:03:01 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 374342/2019 (0) DE FECHA 24/09/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) BARÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 4101, FOLIO REAL № 41538 (F)**

LOTE GLOBO NO.4, CORREGIMIENTO BARÚ, DISTRITO BARÚ, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 32 ha 4912 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 32 ha 4912 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CUATROCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO BALBOAS (B/. 405,448.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/. 14,850.00) NÚMERO DE PLANO: 4101-11500 .

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE : CANAL SUR : CANAL Y LINEA FERREA A PALMITO ESTE : CANAL OESTE : LINEA FERREA A PALMITO. **FECHA DE INSCRIPCION** 27/04/1998

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A (RUC 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**  
FECHA QUE ADQUIRIO 22/07/2011

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** EN VISTA DE QUE EL TERRENO SOLICITADO ESTA SITUADO DENTRO DE LOS 10 KILOMETROS DE LA FRONTERA CON LA REPUBLICA DE COSTA RICA, ESTA ADJUDICACION TAMBIEN QUEDA SUJETA A LO QUE DISPONE EL ARTICULO 286 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LA REPUBLICA DE PANAMA, QUE ESTABLECE QUE LAS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS EXTRANJERAS Y LAS NACIONALES, CUYO CAPITAL SEA EXTRANJERO, EN TODO O EN PARTE, NO PODRAN ADQUIRIR ESTA PROPIEDAD.

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994), Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 266 / 658 , DE FECHA 27/04/1998.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 339471/2019 (0) DE FECHA 29/08/2019 02:30:42 PM NOTARIA NO. 1 PANAMÁ. REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE ANTICRESIS ACCESORIO A LA HIPOTECA INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN (SUSPENDIDO)

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019 04:22 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402366721**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C9610FDC-401E-4520-A0C7-BAA8ED53F632

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1878264

FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL  
CONCEPCIÓN JIMÉNEZ  
FECHA: 2019.09.26 11:35:27 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Edy Concepcion J*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 374336/2019 (0) DE FECHA 24/09/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BARÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 4101, FOLIO REAL N° 41540 (F) LOTE GLOBO 6, CORREGIMIENTO BARÚ, DISTRITO BARÚ, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 6766 m<sup>2</sup> 10 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 6766 m<sup>2</sup> 10 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES BALBOAS CON SESENTA Y SEIS (B/. 77,783.66) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES BALBOAS CON SESENTA Y SEIS (B/. 77,783.66) NÚMERO DE PLANO: 4101-11500. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CANAL Y LINEA FERREA A PALMITO; SUR: SERVIDUMBRE Y ROBIN ABREGO; ESTE: LINEA FERREA A PALMITO Y SERVIDUMBRE; OESTE: ROBIN ABREGO. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 27/04/1998.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 22/07/2011

AGROPALMA DE INVERSIONES S.A (RUC 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994), Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. EN VISTA DE QUE EL TERRENO SOLICITADO ESTA SITUADO DENTRO DE LOS 10 KILO METROS DE LA FRONTERA CON LA REPUBLICA DE COSTA RICA, ESTA ADJUDICACION TAMBIEN QUEDA SUJETA A LO QUE DISPONE EL ARTICULO 286 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LA REPUBLICA DE PANAMA, QUE ESTABLECE QUE LAS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS EXTRANJERAS Y LAS NACIONALES, CUYO CAPITAL SEA EXTRANJERO, EN TODO O EN PARTE, NO PODRAN ADQUIRIR ESTA PROPIEDAD.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, ASI COMO LA LIMITACION DE DOMINIO FICHA 545244 HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO AGROMERCANTIL DE GUATEMALA, SOCIEDAD ANONIMA POR LA SUMA DE CINCO MILLONES BALBOAS (B/. 5,000,000.00) POR UN PLAZO DE 14 AÑOS Y 5 MESES, UNA TASA EFECTIVA DE 6.17% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6% ANUAL SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BARÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 4101, FOLIO REAL N° 41540 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO ASIENTO 130168 DEL TOMO 2012 DEL DIARIO. DE FECHA 19/07/2012. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 130168 DEL TOMO 2012 DEL DIARIO., DE FECHA 19/07/2012.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 339471/2019 (0) DE FECHA 29/08/2019 02:30:42 P.M. NOTARIA NO. 1 PANAMÁ. REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE ANTICRESIS ACCESORIO A LA HIPOTECA INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019 11:39 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402366724



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8DDCA2C7-8749-4C41-9985-FD7186711226

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1878265

FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL  
CONCEPCIÓN JIMÉNEZ  
FECHA: 2019.09.26 11:35:45 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 374336/2019 (0) DE FECHA 24/09/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BARÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 4101, FOLIO REAL N° 41541 (F) LOTE GLOBO 7, CORREGIMIENTO BARÚ, DISTRITO BARÚ, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 10 ha 4064 m<sup>2</sup> 10 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 10 ha 4064 m<sup>2</sup> 10 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CIENTO TREINTA MIL CIENTO CUARENTA BALBOAS (B/. 130,140.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/. 4,950.00) NÚMERO DE PLANO: 4101-11500 .  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: ROBIN ABREGO Y CANAL; SUR: SERVIDUMBRE Y BANANEROS NACIONALES PANAMA, S.A.; ESTE: SERVIDUMBRE Y ROBIN ABREGO; OESTE: CANAL Y BANANEROS NACIONALES PANAMA, S.A. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 27/04/1998.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 22/07/2011

AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A (RUC 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994), Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. EN VISTA DE QUE EL TERRENO SOLICITADO ESTA SITUADO DENTRO DE LOS 10 KILOMETROS DE LA FRONTERA CON LA REPUBLICA DE COSTA RICA, ESTA ADJUDICACION TAMBIEN QUEDA SUJETA A LO QUE DISPONE EL ARTICULO 286 DE LA CONSTITUCION

POLITICA DE LA REPUBLICA DE PANAMA, QUE ESTABLECE QUE LAS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS EXTRANJERAS Y LAS NACIONALES, CUYO CAPITAL SEA EXTRANJERO, EN TODO O EN PARTE, NO PODRAN ADQUIRIR ESTA PROPIEDAD.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 339471/2019 (0) DE FECHA 29/08/2019 02:30:42 P.M. NOTARIA NO. 1 PANAMÁ. REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE ANTICRESIS ACCESORIO A LA HIPOTECA INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019 11:54 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402366724



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2BFC5C5E-9D8B-4341-ABBE-D7DA76247E3E

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1878266

FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL  
CONCEPCIÓN JIMÉNEZ  
FECHA: 2019.09.26 11:35:56 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Edy Concepción*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 374336/2019 (0) DE FECHA 24/09/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BARÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 4101, FOLIO REAL N° 41542 (F) GLOBO 8, CORREGIMIENTO BARÚ, DISTRITO BARÚ, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 30HAS-1398MTS2-20D2 Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 30HAS-1398MTS2-20D2 CON UN VALOR DE TRECE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/. 13,950.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRECE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/. 13,950.00)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : CAMINO A FINCA SIGUA; SUR: CANAL; ESTE: BANANEROS NACIONALES PANAMA, S.A. Y LINEA FERREA A PALMITO; OESTE: BANANEROS NACIONALES PANAMA, S.A. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 27/04/1998.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

##### FECHA EN QUE ADQUIRIO: 22/07/2011

AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A (RUC 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994), Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. EN VISTA DE QUE EL TERRENO SOLICITADO ESTA SITUADO DENTRO DE LOS 10 KILOMETROS DE LA FRONTERA CON LA REPUBLICA DE COSTA RICA, ESTA ADJUDICACION TAMBIEN QUEDA SUJETA A LO QUE DISPONE EL ARTICULO 286 DE LA CONSTITUCION

POLITICA DE LA REPUBLICA DE PANAMA, QUE ESTABLECE QUE LAS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS EXTRANJERAS Y LAS NACIONALES, CUYO CAPITAL SEA EXTRANJERO, EN TODO O EN PARTE, NO PODRAN ADQUIRIR ESTA PROPIEDAD.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 339471/2019 (0) DE FECHA 29/08/2019 02:30:42 P.M. NOTARIA NO. 1 PANAMÁ. REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE ANTICRESIS ACCESORIO A LA HIPOTECA INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019 11:59 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402366724



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B80FD9B3-54C0-49A6-B6A3-C87E24105673

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



## Registro Público de Panamá

No. 1878267

FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL  
CONCEPCIÓN JIMÉNEZ  
FECHA: 2019.09.26 11:36:05 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Edilisia Concepcion J*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 374336/2019 (0) DE FECHA 24/09/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BARÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 4101, FOLIO REAL N° 41543 (F) LOTE GLOBO 9 , CORREGIMIENTO BARÚ, DISTRITO BARÚ, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 7922 m<sup>2</sup> 48 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 7922 m<sup>2</sup> 48 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE NOVENTA MIL BALBOAS (B/. 90,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/. 2,250.00) NÚMERO DE PLANO: 4101-11500 .  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LINEA FERREA A PALMITO Y BANANEROS NACIONALES PANAMA, S.A.; SUR: CANAL; ESTE: ROBIN ABREGO Y LINEA FERREA A PALMITO; OESTE: BANANEROS NACIONALES, S.A. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 27/04/1998.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 22/07/2011

AGROPALMA DE INVERSIONES, S.A (RUC 587904) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994), Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. EN VISTA DE QUE EL TERRENO SOLICITADO ESTA SITUADO DENTRO DE LOS 10 KILOMETROS DE LA FRONTERA CON LA REPUBLICA DE COSTA RICA, ESTA ADJUDICACION TAMBIEN QUEDA SUJETA A LO QUE DISPONE EL ARTICULO 286 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LA REPUBLICA DE PANAMA, QUE ESTABLECE QUE LAS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS EXTRANJERAS Y LAS NACIONALES, CUYO CAPITAL SEA EXTRANJERO, EN TODO O EN PARTE, NO PODRAN ADQUIRIR ESTA PROPIEDAD.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 339471/2019 (0) DE FECHA 29/08/2019 02:30:42 P.M. NOTARIA NO. 1 PANAMÁ. REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE ANTICRESIS ACCESORIO A LA HIPOTECA INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGÁ EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019 12:54 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402366724



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 875CF051-36EE-431A-8CDB-82F676E1B469

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1