

CONSTRUCTORA EXCLUSIVA, S.A.

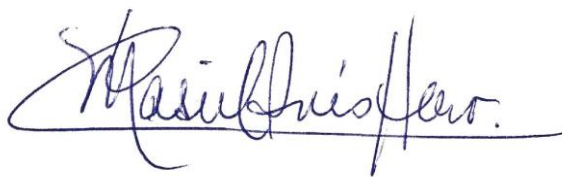
INFORME DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE
MANEJO AMBIENTAL Y DE LA RESOLUCIÓN
ARAPM-IA-009-2014

VISTAPARK TOWERS (I, II, & III)

INFORME No. 18
JUNIO – AGOSTO 2019

San Francisco, corregimiento de San Francisco,
distrito y provincia de Panamá.

ELABORADO POR:



MASIEL I. CABALLERO M.
DIPROCA AA-OOI-20111

	Tabla de contenido	Pág.
	Índice	1
1	Introducción	2
2	Aspectos técnicos	3
A	Breve descripción del proyecto	3
B	Equipo utilizado en el proyecto, personal, avance de actividades y problemas enfrentados durante las etapas del proyecto y soluciones propuestas	4
C	Datos de producción o uso y problemas que se presenten (si el proyecto se encuentra en la etapa de operación).	5
3	Programación de actividades de la función responsable del cumplimiento ambiental.	6
A	Cronograma de cumplimiento del PMA y resolución de aprobación a la fecha de presentación del informe	6
4	Nivel de cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental, adendas ampliaciones y resolución de aprobación	9
5	Observaciones y recomendaciones generales para el promotor	16
6	Anexos	17
	Anexo N°1: Registro Fotográfico	18
	Anexo N°2: Otras Evidencias de Cumplimiento.	41
A.	Compra de equipo y materiales de seguridad.	42
B.	Pago de alcantarillado sanitario y agua potable.	44
C.	Pago de energía eléctrica.	47
D.	Permiso del Tránsito.	50
E.	Pago por el servicio de traslado de basura.	52

1. INTRODUCCIÓN

La ejecución del proyecto se ha mantenido en las tres torres complementando en la Torre 1 y 2 las correcciones internas en apartamentos que hayan sido necesarias y en la torre 3 la terminación de la construcción de la misma, las adecuaciones internas.

Durante el período que corresponde a este informe, se dismanteló la grúa externa, los elevadores externos, ya que se concluyó con la etapa de construcción de toda la estructura, quedando en el proceso la colocación de las ventanas externas en el sitio que ocupaban estos equipos.

Terminada la etapa de construcción de las estructuras, el personal ha seguido en los trabajos internos de adecuación de los apartamentos, se han unido los estacionamientos de las tres (3) torres, igualmente se trabaja en la torre 3 en las adecuaciones de los elevadores en sus puertas en cada piso.

Este proyecto ha terminado la construcción de toda su estructura y pasa a la etapa de ir obteniendo el permiso de ocupación, con lo que entraría a la fase de operación. El resto de las actividades internas se harán en las adecuaciones de los sanitarios, colocación de los muebles/gabinetes de la cocina, lavandería, etc.

Este proyecto no requerirá ningún tipo de modificación, ya que el mismo se realizó de acuerdo con el estudio de impacto ambiental aprobado.

2. ASPECTOS TÉCNICOS:

A. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

En los informes anteriores se ha mencionado la misma descripción que a continuación se da del proyecto, ya que el mismo no ha sufrido modificaciones en su ejecución, motivo por el cual se indica que el proyecto consiste en la construcción de tres (3) torres de apartamentos distribuidas de la siguiente manera: Torre I ciento veinte tres (123) apartamentos, Torre II ciento treinta y cinco (135) apartamentos, Torre III setenta y ocho (78) apartamentos; además cada torre constará con planta baja, un (1) sótano, cinco (5) niveles de estacionamientos (573 estacionamientos en total), un área verde y demás facilidades inherentes a este tipo de proyectos.

El desglose de las Áreas de Construcción es el siguiente:

Tabla N° 2A-1
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO










Niveles	Área (m2)
000 Planta Baja (Acceso y Estacionamientos)	2,851.00
-100 Planta Sótano Estacionamientos	939.25
100 @ 500 Estacionamientos Apartamentos	14,313.00
600 Área Social/Apartamentos	2,862.60
700 @ 2600 Apartamentos Torre I	11,437.00
700 @ 2800 Apartamentos Torre II	12,580.70
700 @ 2500 Apartamentos Torre III	7,571.31
Total	52,554.86

El proyecto se desarrolla en un área de tres mil trescientos cincuenta y nueve metros cuadrados (3,359 m²), sobre la Finca N° 829, Tomo 249, Folio 512 y sobre la Finca N° 7467, Tomo 245, Folio 417, de la sección de propiedad del Registro Público, Provincia de Panamá.










El proyecto se localiza en el corregimiento de San Francisco, entre calle 79 B Este y Calle 80 Este, distrito y provincia de Panamá.

B. EQUIPO UTILIZADO EN EL PROYECTO, PERSONAL, AVANCE DE ACTIVIDADES Y PROBLEMAS ENFRENTADOS DURANTE LAS ETAPAS DEL PROYECTO Y SOLUCIONES PROPUESTAS.

En la actualidad el proyecto utiliza poco equipo, mismos que a lo largo de la etapa de construcción han estado en el proyecto:

-  Un bobcat cargadores frontales.
-  Equipo de soldar, acetileno.
-  Camiones de volquete, que se alquilan eventualmente para el traslado de basura.
-  Camión de carga abierto.
-  Camiones mezcladores de concreto.
-  Bomba de concreto.
-  Mezcladoras portátiles de concreto.
-  Herramientas manuales eléctricas (sierras, driles, etc.).
-  Elevadores

En cuanto al personal el mismo se limita a un total cincuenta (50) personas:

-  Ingeniero residente.
-  Oficial de seguridad.
-  Capataz de campo.
-  Seguridad de las instalaciones.
-  Almacenistas
-  Albañiles.
-  Electricistas
-  Plomeros.
-  Ayudantes generales.



Operadores de equipo.

El avance de actividades en su conjunto lleva un noventa y cinco por ciento (95%) en cuanto a completar totalmente el proyecto lo que incluye las adecuaciones internas; en cuanto, a la construcción de las estructuras se ha cumplido el cien (100) por ciento de la misma (torres 1, 2 y 3). Los trabajos que se hacen en las torres 1 y 2 se dan en función de la ocupación de los apartamentos y el arreglo de detalles que soliciten los nuevos propietarios.

Se ha procedido al desmantelamiento de la grúa principal, los elevadores externos debido a que ya no son necesarios.

En el período en evaluación, no se presentó ningún problema que haya requerido de una atención especial o diferente a los problemas rutinarios del proceso constructivo de un proyecto.

C. DATOS DE PRODUCCIÓN O USO Y PROBLEMAS QUE SE PRESENTEN (SI EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN LA ETAPA DE OPERACIÓN).

No aplica el proyecto no está en operación, aunque ya las torres 1 y 2 se encuentran en la fase de ocupación o entrega de los apartamentos.

3. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

El promotor ha mantenido el cumplimiento ambiental. Las actividades de construcción de las tres (3) torres concluyen en este período, resta la adecuación y trabajos menores a lo interno de la edificación, pintura, colocación de muebles o estantes en la cocina, habitaciones, baños, etc. Estos trabajos tienen que ver con la colocación de las ventanas restantes, la colocación de los gabinetes en algunos apartamentos, los trabajos de la adecuación de los elevadores, principalmente.

Durante el período en evaluación, no se ha generado ningún impacto distinto que haya provocado la aplicación de una medida de mitigación diferente o más fuerte para evitar algún impacto ambiental o corregir algún daño que se haya ocasionado al ambiente.

A. CRONOGRAMA DE CUMPLIMIENTO DEL PMA Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME.

En la Tabla No. 3A-1, se presenta un Cronograma de Cumplimiento Ambiental para la etapa de construcción del proyecto.

TABLA No. 3A-1
CRONOGRAMA DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

MEDIDA IDENTIFICADA	PERIODICIDAD					
	SEGÚN NECESIDA D	DIARIA	CADA SEMANA	CADA MES	CADA SEIS MESES	ANUAL
Colocar recipientes para la recolección de desechos sólidos de tipo doméstico, producto del consumo de alimentos por parte de los trabajadores en la etapa de construcción.						
Recolección, transporte y disposición de los desechos de tipo doméstico de manera diaria.						
Establecer un área de acopio para los desechos de construcción, para su re-uso, reciclaje o disposición final.						
Recolección, transporte y disposición, de los desechos no reciclables para su recolección.						
Mantener en buen estado el equipo utilizado en las actividades de construcción.						
Utilización de equipo de protección auditiva, mantener los silenciadores del equipo en buen estado.						
Mantener la señalización de la entrada y salida de vehículos.						
Colocar barreras de protección en áreas de riesgo de caída de objetos.						
Colocar mamparas de protección en áreas que potencialmente pueda afectar a terceras personas.						

VISTAPARK TOWERS (I, II & III)

Verificar que el personal cuente con su equipo de seguridad de acuerdo con la labor que realiza.						
Mantener el área limpia de basura generada en la construcción de las estructuras.						

4. NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, ADENDAS AMPLIACIONES Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN

La ejecución del proyecto se ha mantenido y con el presente informe se presenta la terminación de la construcción de las tres (3) torres. La tercera y última torre, ha sido concluida la construcción de toda su estructura, lo que permite concentrarse en los trabajos de adecuación internas en la misma.

La grúa y los elevadores externos han sido desmantelados y retirados. Esta actividad permite avanzar de forma sistemática en la colocación de las baldosas, ventanas, gabinetes, terminación de los trabajos eléctricos, de plomería en la medida que se cierran los diferentes apartamentos para que una vez tramitado el permiso de ocupación los nuevos dueños puedan acceder al mismo.

Durante el período en evaluación no se han presentado problemas o se ha tenido que implementar medidas de mitigación diferentes a las que se han venido ejecutando.

Las actividades realizadas en este período guardan relación con la terminación de repellos, colocación de ventanas externas, la pintura externa de la torre 3, la recolección de la basura, la adecuación interna de cada apartamento, desde la colocación de la puerta externa de acceso y las internas, el uso del equipo de seguridad, que corresponde de acuerdo con el servicio que se presta.

El proyecto mantuvo su cerca perimetral, y la ha sustituido por los linderos del proyecto debido a que se ha terminado de construir el acceso por la torre 3. Vale la pena indicar que con la conclusión de las actividades de construcción en la torre 3, ya hay comunicación (aunque no se utiliza actualmente) entre los estacionamientos de la torre 1 y 2, hay control de acceso al proyecto, se mantiene seguridad privada en los accesos.

En el Cuadro No. 4.A-1 DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE APLICACIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN, se hace una relación del Cumplimiento Ambiental del proyecto.

**CUADRO No. 4.A-1
DESCRIPCIÓN Y EVIDENCIA DE APLICACIÓN DE LAS MEDIDAS DE
MITIGACIÓN**

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA	CUMPLE		EVIDENCIA de APLICACIÓN
	SI	NO	
1. MEDIDAS CONTEMPLADAS EN EL PMA Y AMPLIACIONES.			
Dirigir las aguas hacia las canales correspondientes y cubrir con plástico el suelo excedente.	✓		Las aguas corren hacia los drenajes existentes en el área. Ya evidenciada.
Colocar recipientes para la recolección de desechos sólidos de tipo doméstico, producto del consumo de alimentos por parte de los trabajadores en la etapa de construcción.	✓		Existen y se deposita en los recipientes para la recolección de la basura.
Recolección, transporte y disposición de los desechos de tipo doméstico de manera diaria.	✓		Se trasladan a Cerro Patacón en bolsas plásticas y en camión volquete los desechos de la construcción.
Establecer un área de acopio para los desechos de construcción, para su re-uso, reciclaje o disposición final.	✓		Se acumula dentro del proyecto para luego retirarla y llevarla a Cerro Patacón en camiones volquete. El material de reciclaje (acero) principalmente se mantiene en la planta baja para su posterior venta.
Recolección, transporte y disposición, de los desechos no reciclables para su recolección.	✓		El material que se puede reciclar es apartado y se procede, los desechos se llevan a Cerro Patacón.

VISTAPARK TOWERS (I, II & III)

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA	CUMPLE		EVIDENCIA de APLICACIÓN
	SI	NO	
Mantener el suelo húmedo en la época seca.			No aplica, todo el suelo ya ocupado.
Revegetar y sembrar especies ornamentales.	✓		Cumplida, se mantienen en la torre I y II.
Mantener en buen estado el equipo utilizado en las actividades de construcción.	✓		Equipo alquilado en buenas condiciones.
Utilización de equipo de protección auditiva, mantener los silenciadores del equipo en buen estado.	✓		El personal que utiliza equipo que pueda producir ruidos por encima de la norma, usa protectores, en caso de ser necesario.
Señalización de la entrada y salida de vehículos.	✓		Se mantiene la señalización en el proyecto.

II. MEDIDAS CONTEMPLADAS EN LA RESOLUCIÓN AMBIENTAL

Presentar ante la Administración Regional Metropolitana de Anam, cada tres meses, y durante la fase de construcción, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, y en la Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo certificado por ANAM e independiente del promotor del proyecto.	✓		Cumple, se presenta el Décimo Octavo Informe de Cumplimiento Ambiental.
---	---	--	---

VISTAPARK TOWERS (I, II & III)

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA	CUMPLE		EVIDENCIA de APLICACIÓN
	SI	NO	
Tramitar en la Regional Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica según la Resolución AG-235-2003 del 12 de junio de 2003, por lo que contará con (30) treinta días hábiles, previo inicio de construcción.	✓		Actividad cumplida y evidenciada.
El promotor deberá cumplir con el Manual de Especificaciones Ambientales del Ministerio de Obras Públicas (MOP), 2006. Con el objetivo que se realice el trabajo minimizando la contaminación y el daño al ambiente causadas por las operaciones de construcción.	✓		Ya evidenciada en el ámbito del permiso de construcción.
El promotor deberá establecer obras civiles para el control de la erosión pluvial antes de iniciar las actividades de movimiento de tierra.	✓		No fue necesario implementar obras civiles para el control de la erosión.
Los Planos del proyecto deberán ser aprobados por la Dirección de Estudios y Diseños del Ministerio de Obras Públicas.	✓		Planos aprobados por todas las instituciones involucradas o competentes.

VISTAPARK TOWERS (I, II & III)

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA	CUMPLE		EVIDENCIA de APLICACIÓN
	SI	NO	
El promotor del proyecto deberá contar con la asignación de uso de suelo emitida por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT).	✓		El proyecto está dentro del Plan Metropolitano de la ciudad de Panamá, ya tenía uso de suelo asignado.
Deberá implementar medidas efectivas de protección y seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto.	✓		Se mantuvo la cerca perimetral y aceras techadas en la torre III, se procedió a desmantelar ya que se colocaron los portones eléctricos. Las torres I y II con jardines y frente ya en ocupación.
Deberá colocar señalizaciones viales claras, prácticas y visibles con letreros en coordinación con la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre y el Ministerio de Obras Públicas.	✓		Cumple. Existen señales colocadas en el proyecto.
El desarrollo del proyecto no deberá provocar ninguna obstrucción al tránsito vehicular en las calles adyacentes.	✓		La descarga de materiales se hace dentro del proyecto, la carga para retirar la basura se hace dentro del perímetro del proyecto. Se tramitan los permisos correspondientes ante la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre.
El promotor del proyecto deberá mantener las vías sin sedimento para el libre tránsito de los vehículos.	✓		Se mantienen las calles limpias.

VISTAPARK TOWERS (I, II & III)

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA	CUMPLE		EVIDENCIA de APLICACIÓN
	SI	NO	
Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001, que Adopta el Reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial para el control de la Contaminación Atmosférica en ambientes de trabajo producidos por Sustancias Químicas.	✓		No se utilizan sustancias químicas no autorizadas o de uso restringido en el proyecto.
Cumplir con el Decreto 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el Reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.	✓		El poco equipo mantiene su sistema de escape en buenas condiciones.
El promotor del proyecto deberá cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 1 de 15 de enero de 2004, por el cual se determina los niveles de ruido, para las áreas residenciales e industriales.	✓		El equipo cuenta con sus silenciadores en buen estado y en las áreas de trabajo se utiliza equipo eléctrico. El personal en caso de ser necesario utiliza protectores de oídos.
Para la descarga de aguas residuales deberá cumplir con lo establecido en la Norma DGNTI-COPANIT 39-2000.	✓		El proyecto paga alcantarillado sanitario para la descarga de sanitarios ubicados en el proyecto. Para los niveles superiores se cuenta con sanitarios portátiles y se han

VISTAPARK TOWERS (I, II & III)

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA	CUMPLE		EVIDENCIA de APLICACIÓN
	SI	NO	
			habilitado sanitarios temporales que descargan al alcantarillado sanitario.
Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.	✓		Letrero colocado ya evidenciado.
Presentar ante la ANAM, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011; modificado por el Decreto Ejecutivo N° 975 de 23 de agosto de 2012.			No aplica. No se ha planteado modificación al proyecto.

5. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES.

OBSERVACIONES:

Este proyecto ha terminado la construcción de la estructura de las tres torres, pasando a los trabajos internos de adecuaciones de los apartamentos. No fue necesario a lo largo de su ejecución plantear modificaciones al mismo.

El promotor, aún mantiene personal en el área, atendiendo las actividades pendientes en la colocación de ventanas, adecuación interna de los apartamentos, áreas de las escaleras de emergencia, principalmente. En las torres 1 y 2 se trabaja en el caso de que sea requerido alguna adecuación de acuerdo con el propietario del apartamento.

RECOMENDACIONES PARA EL PROMOTOR:

A lo largo de la ejecución del proyecto se han repetido las mismas recomendaciones al promotor, ya que efectivamente son las acciones más importantes en materia de cumplimiento ambiental dados los avances en la obra.

1. Mantener la extracción de basura en periodos cortos, de forma tal que la acumulación en el sitio no provoque plagas.
2. Mantener la ejecución del proyecto dentro de los parámetros de cumplimiento ambiental.

ANEXOS.

ANEXO N° 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANEXO N° 2. OTRAS EVIDENCIAS DE CUMPLIMIENTO

- A. COMPRA DE EQUIPO Y MATERIALES DE SEGURIDAD.**
- B. PAGO DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y AGUA POTABLE.**
- C. PAGO DE ENERGÍA ELÉCTRICA.**
- D. PERMISO DEL TRÁNSITO.**
- E. PAGO POR EL SERVICIO DE TRASLADO DE BASURA.**

ANEXO No. 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Foto No. A1-1. Vista de la torre 3, parte frontal.



Foto No. A1-2. Estacionamientos señalizados.



Foto No. A1-3. Señalización de salida de evacuación.



Foto No. A1-4. Señalización de área de no fumar, vigilancia remota por cámaras.

VISTAPARK TOWERS (I, II & III)



Foto No. A1-5. Protección en estacionamiento para evitar accidentes.



Foto No. A1-6. Puerta principal de acceso vehicular en torre I y II, señalización.

VISTAPARK TOWERS (I, II & III)



Foto No. A1-7. Letreros de responsabilidad en el acceso a torre 1 y 2.



Foto No. A1-8. Área verde en torre 2.

VISTAPARK TOWERS (I, II & III)



Foto No. A1-9. Conos de advertencia, torre 2.



Foto No. A1-10. Señalización de tanque de gas soterrado.

VISTAPARK TOWERS (I, II & III)

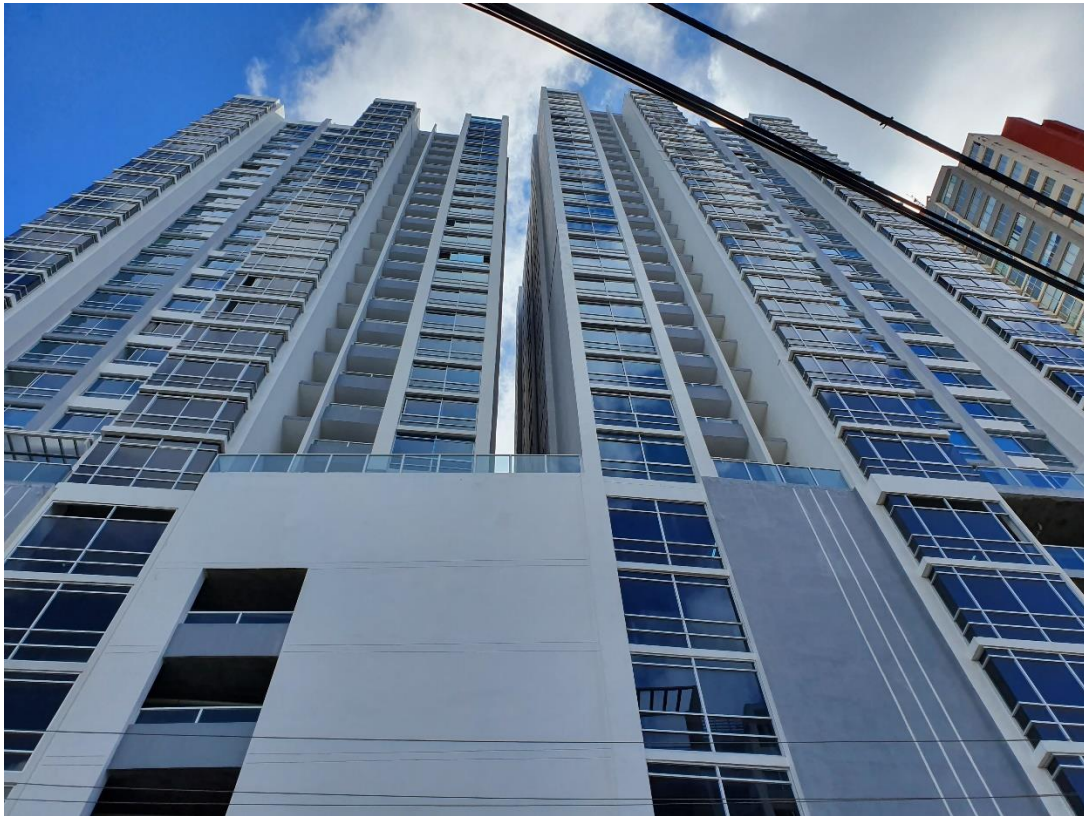


Foto No. A1-11. Vista de la parte frontal de la torre 1 y 2.



Foto No. A1-12. Frente de la torre 1, con plantas sembradas.



Foto No. A1-13. Letreros internos en estacionamientos.



Foto No. A1-14. Camión de rejilla.



Foto No. A1-15. Bob cat parado al no estar en uso.



Foto No. A1-16. Cestos plásticos para la recolección de basura orgánica.



Foto No. A1-17. Pasamanos en torre 3.



Foto No. A1-18. Tubería de agua para rociadores en torre 3.



Foto No. A1-19. Basura recogida en torre 3.



Foto No. A1-20. Personal con su equipo de seguridad.

VISTAPARK TOWERS (I, II & III)



Foto No. A1-21. Plantas en área social, torres 1 y 2.



Foto No. A1-22. Área social. Vista de la torre 3.

VISTAPARK TOWERS (I, II & III)



Foto No. A1-23. Letrero de advertencia en área social.

VISTAPARK TOWERS (I, II & III)



Foto No. A1-24. Línea amarilla de la tubería de gas, torre 3.

VISTAPARK TOWERS (I, II & III)



No. A1-25. Trabajos internos en apartamentos, torre 3.



Foto No. A1-26. Trabajos internos en apartamentos, torre 3.

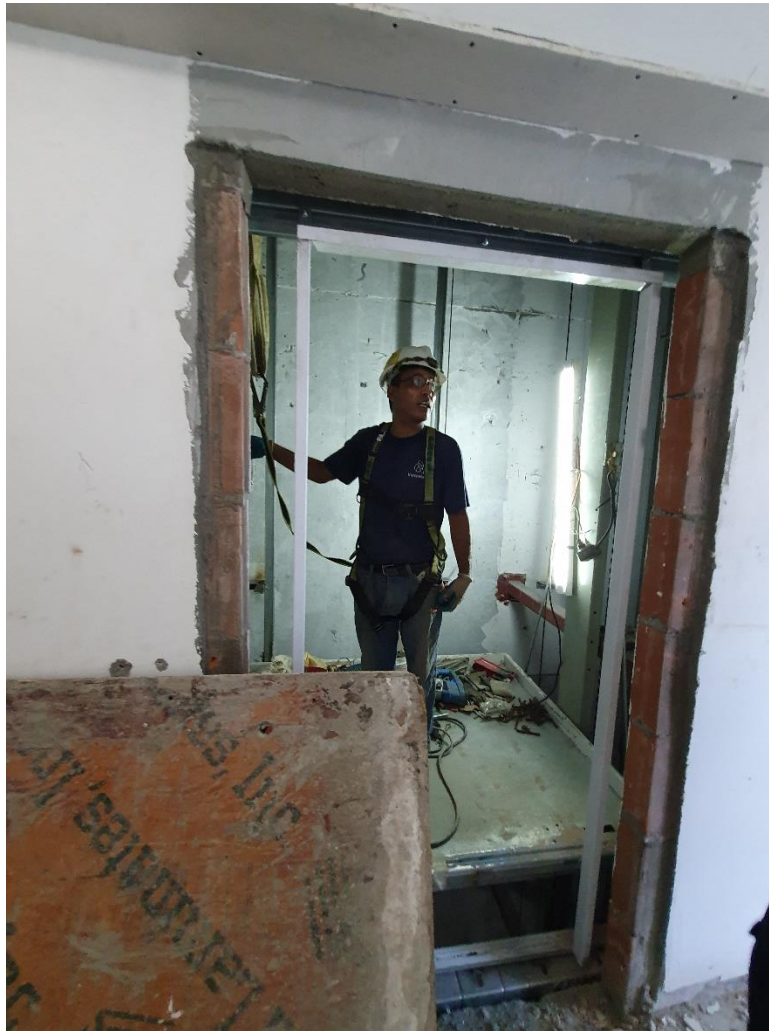


Foto No. A1-27. Trabajos en foso de elevadores, uso de la línea de vida.



Foto No. A1-28. Trabajos internos en apartamentos, torre 3.



Foto No. A1-29. Vista de líneas de abastecimiento de agua potable.



Foto No. A1-30. Garita de seguridad, torre 3.



Foto No. A1-31. Tanque de gas, torre 3.



Foto No. A1-32. Puertas de acceso de acero, cerradas, torre 3.


ANEXO Nº 2. OTRAS EVIDENCIAS DE CUMPLIMIENTO.

- A. COMPRA DE EQUIPO Y MATERIALES DE SEGURIDAD.**
- B. PAGO DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y AGUA POTABLE.**
- C. PAGO DE ENERGÍA ELÉCTRICA.**
- D. PERMISO DEL TRÁNSITO.**
- E. PAGO POR EL SERVICIO DE TRASLADO DE BASURA.**

VISTAPARK TOWERS (I, II & III)


A. COMPRA DE EQUIPO Y MATERIALES DE SEGURIDAD.

VISTAPARK TOWERS (I, II & III)

RUC 1556700847-2-2016 DV 47 PARCO COMERCIAL S.A. CURUNDU, CALLE JUAN PABLO II FINAL GALERA J TEL. +507.6250-1058		RUC/CIP: 00V0 CONSTRUCCIONES EXCLUSIVAS, S.A. REFERENCIA: 2268 O/C: TERMINO: C.O.D. VENDEDOR: FRANCISCO JAEN	
FACTURA			
FACTURA:		TFDM110008797-00002306	
		FECHA:	08-05-2019
		HORA:	16:56
CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO	SUBTOTAL
1	BOTA T-41 POLIURETANO A/D MOLDEADO POR (A)	19.00	19.00
	INYECCION PUNTA Y ENTRESUELA DE ACERO.		
2	BOTAS NEGRA REFORZADA T-42 (A)	19.00	38.00
2	BOTA T-43 POLIURETANO A/D MOLDEADO POR (A)	19.00	38.00
	INYECCION PUNTA Y ENTRESUELA DE ACERO.		
		PAGADO Fecha: <u>08/05/19</u> Banco: <u>Caballero</u> N° Cheque: <u>9126</u> Confeccionado por: _____	
SUBTTL A (7.00%)		B/.95.00	
		SUBTOTAL	B/.95.00
		ITBMS A (7.00%)	B/.6.65
		TOTAL	B/.101.65
		EFFECTIVO 1	B/.101.65
DGI		TFDM110008797/	

B. PAGO DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y AGUA POTABLE.

VISTAPARK TOWERS (I, II & III)



INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
FACTURA POR SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

Apartado Postal 0816-01535
 RUC 8NT-1-10284 DV85

No. DE CLIENTE: 235722

No. DE FACTURA: 78137243

MES: AGO 2019

RUTA: 8000 05 071 0040


Sr(a): CONSTRUCTORA EXCLUSIVA, S.A.
Dir: CARRASQUILLA CALLE 79 ESTE CONDOMINIO P.H. VISTA PARK TORRE 100,200 Y 300
Ref: CONTRATO MADRE SEGREGADO DE 3 TORRES,100(123 APTOS) Y 200(135APTOS) CONSTRUIDAS,LA 300(78APTOS)POR CONSTRUIR

Barrio: Carrasquilla
Corregimiento: San Francisco
Distrito: Panama
Provincia: Panama
Fisca: 30267855-000000-0000000

Periodo Facturado
Desde: 06-Jul-2019
Hasta: 06-Ago-2019
Fecha de Emisión: 16-Ago-2019
Fecha de Vencimiento: 16-Sep-2019
Total de Unidades: 1
Tarifa: Comercial Alcantarillado
Act. Económica: Construcción De Edif. De Aptos Tipo 09
Facturación: Consumo Medido

No. Medidor: 13643556
Lect. Alta Actual: 20314
Lect. Baja Actual: 429
Lect. Alta Anterior: 06-Jul-2019 17846
Lect. Baja Anterior: 0
Consumo Total (M3): 2897
Consumo Remarcadores: 0
Días de Consumo: 31

CONCEPTOS FACTURADOS	Importe en B/.
CONSUMO DE AGUA	1,242.84
ALCANTARILLADO	382.50



Ago Sep Oct Nov Dic Ene Feb Mar Abr May Jun Jul Ago

DATOS DE LA DEUDA IDAAN				
Mes Corriente	30 Días	60 Días	90 Días	120 días o más
1,625.34	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL FACTURADO IDAAN: 1,625.34
 SU ULTIMO PAGO FUE EL 19-Jul-2019 POR LA SUMA DE 1,194.47

Estimado cliente: En cumplimiento a lo establecido en la ley 56 de 17 de septiembre de 2013, que crea el Sistema Nacional de Tesorería y la Cuenta Unica del Tesoro Nacional, tenemos a bien comunicarle que a partir del día 1 de agosto de 2019, todo cheque girado para el pago de los servicios que presta el IDAAN, debe llevar el nombre del Tesoro Nacional y el mismo debe ser cheque de gerencia o certificado, sin importar el monto. Agradecemos tomar las precauciones del caso.

No. de Cliente: 235722


No. de Factura: 78137243

Sr(a): CONSTRUCTORA EXCLUSIVA, S.A.

SALDO A PAGAR IDAAN B/. 1,625.34

PARA USO DE LA OFICINA DE COBRO

 GRACIAS POR MANTENER SU CUENTA AL DIA. FAVOR PAGAR ANTES DEL:
 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2019



FAC000023572247813724300000162534

No. DE CLIENTE: 235722

EMPRESA DE ASEO / FACTURA POR SERVICIOS DE ASEO

MES: Sr(a): CONSTRUCTORA EXCLUSIVA, S.A.
 Dir: CARRASQUILLA CALLE 79 ESTE CONDOMINIO P.H. VISTA PARK TORRE 100,200 Y 300

FACTURACIÓN TERCEROS
TASA DE ASEO - DIMAUD 414.97
TOTAL FACTURACIÓN TERCEROS 414.97

DATOS DE LA DEUDA ASEO				
Mes Corriente	30 Días	60 Días	90 Días	120 Días o Más
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CUALQUIER ACLARACIÓN, ACUDA A LA OFICINA DE ASEO CORRESPONDIENTE

Fecha de Emisión: 16-Ago-2019
Fecha de Vencimiento: 16-Sep-2019
No. DE CLIENTE: 235722 **Sr(a):** CONSTRUCTORA EXCLUSIVA, S.A.

SALDO A PAGAR ASEO B/. 414.97

PARA USO DE LA OFICINA DE COBRO



ASE00002357224478548050000041497



Apartado Postal 0816-01535

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
FACTURA POR SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

RUC 8NT-1-10284 DV85

No. DE CLIENTE: 235722

No. DE FACTURA: 77654255

MES: JUL 2019

RUTA: 8000 05 071 0040

Sr(a): CONSTRUCTORA EXCLUSIVA, S.A.

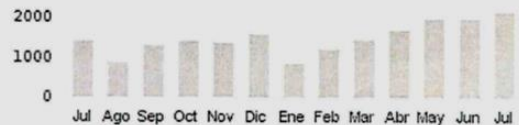
Dir: CARRASQUILLA CALLE 79 ESTE CONDOMINIO P.H. VISTA PARK TORRE 100,200 Y 300

Ref: CONTRATO MADRE SEGREGADO DE 3 TORRES, 100(123 APTOS) Y 200(135 APTOS) CONSTRUIDAS, LA 300(78 APTOS) POR CONSTRUIR

Barrio:	Carrasquilla	Período Facturado	No. Medidor	13643556
Corregimiento:	San Francisco	Desde: 06-Jun-2019	Lect. Alta Actual	06-Jul-2019 17846
Distrito:	Panama	Hasta: 06-Jul-2019	Lect. Baja Actual	429
Provincia:	Panama	Fecha de Emisión	Lect. Alta Anterior	06-Jun-2019 16147
Finca:	30267855-000000-0000000	Fecha de Vencimiento	Lect. Baja Anterior	0
		Total de Unidades	Consumo Total (M3)	2128
		Tarifa	Consumo Remarcadores	0
		Act. Económica	Días de Consumo	30
		Facturación		

CONCEPTOS FACTURADOS

	Importe en B/.
CONSUMO DE AGUA	913.47
ALCANTARILLADO	281.00

**DATOS DE LA DEUDA IDAAN**

Mes Corriente	30 Días	60 Días	90 Días	120 días o más
1,194.47	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL FACTURADO IDAAN: 1,194.47

SU ULTIMO PAGO FUE EL 21-Jun-2019 POR LA SUMA DE 1,094.71

Estimado cliente: En cumplimiento a lo establecido en la ley 56 de 17 de septiembre de 2013, que crea el Sistema Nacional de Tesorería y la Cuenta Única del Tesoro Nacional, tenemos a bien comunicarle que a partir del día 1 de agosto de 2019, todo cheque girado para el pago de los servicios que presta el IDAAN, debe llevar el nombre del Tesoro Nacional y el mismo debe ser cheque de gerencia o certificado, sin importar el monto. Agradecemos tomar las precauciones del caso.

No. de Cliente: 235722

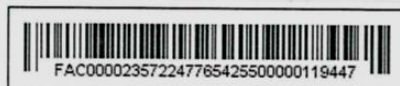
No. de Factura: 77654255

Sr(a): CONSTRUCTORA EXCLUSIVA, S.A.

SALDO A PAGAR IDAAN B/.

1,194.47

PARA USO DE LA OFICINA DE COBRO



FAC000023572247765425500000119447

Fecha:

Banco:

N° Cheque:

N° Contabilizado por:

GRACIAS POR MANTENER SU CUENTA AL DIA, FAVOR PAGAR ANTES DEL: 16 DE AGOSTO DEL 2019

No. DE CLIENTE: 235722	EMPRESA DE ASEO / FACTURA POR SERVICIOS DE ASEO
MES: Julio 2019	Sr(a): CONSTRUCTORA EXCLUSIVA, S.A. Dir: CARRASQUILLA CALLE 79 ESTE CONDOMINIO P.H. VISTA PARK TORRE 100,200 Y 300

FACTURACION TERCEROS

TOTAL FACTURACIÓN TERCEROS

Importe en B/. 0.00

DATOS DE LA DEUDA ASEO

Mes Corriente	30 Días	60 Días	90 Días	120 Días o Más
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CUALQUIER ACLARACIÓN, ACUDA A LA OFICINA DE ASEO CORRESPONDIENTE

Fecha de Emisión: 17-Jul-2019

Fecha de Vencimiento: 16-Ago-2019

No. DE CLIENTE: 235722 Sr(a): CONSTRUCTORA EXCLUSIVA, S.A.

PARA USO DE LA OFICINA DE COBRO

SALDO A PAGAR ASEO B/.

0.00



00000000000000000000000000000000

C. PAGO DE ENERGÍA ELÉCTRICA.

Grupo-epm

323-7100 / 800-9111 www.ensa.com.pa
 f ENSA Panamá [@ENSApanama](https://twitter.com/ENSApanama)

CLIENTE

NAC 21123282 Para pagos y consultas, tenga a mano este número

Nombre: CONSTRUCTORA EXCLUSIVA, S.A.

Dirección: INDUSTRIAL ORILLAC, 80D Y CA 80 Y ME PROYECTO INDUSTRIALES CONTACTO RIC

Tarifa: BTS3Tx1072010 Servicio: Industrial Medidor: LANDIS & GYR-12756917

FACTURA

AGOSTO 2019

Factura N°: 800085779
 Desde: 21/07/2019 Hasta: 21/08/2019
 Emisión: 27 de Agosto de 2019
 Vencimiento: 26 de Septiembre de 2019
 Tipo de Lectura: Real
 Días facturados: 32

Evite el cargo por mora. Pague antes de la fecha de vencimiento.

MANTENGA SU FACTURA AL DÍA

Estimado cliente, le invitamos a leer cuidadosamente esta información

Indisponibilidad del servicio del mes anterior: 0 horas y 0 min. Esta información incluye interrupciones por causas ajenas a ENSA.

Gracias por mantener su cuenta al día.

CARGO	COSTO UNITARIO MES (B/)	MONTO
CARGOS DE ENERGIA		
Cargo Fijo	2.26000	2.26
Cargo Por Energia(751 y más.)	0.23594	563.88
Variacion Por Combustible	0.00000	0.00
Sub-Total	0.00000	566.14
SUBSIDIOS Y DESCUENTOS		
Cargo Subsidio Ley 15(0.36%)	0.00000	2.04
Sub-Total	0.00000	2.04
OTROS		
TOTAL ESTE MES		B/. 568.18
TOTAL SALDO VENCIDO		B/. 0.00
GRAN TOTAL		B/. 568.18

Su cuenta de luz incluye los cargos de energia

Generación: B/. 404.19
 Transmisión: B/. 18.85
 ENSA: B/. 143.10

En caso de no estar de acuerdo con la resolución de un reclamo puede comunicarse con la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos llamando al 800-3333.

RUC 57983-56-340439 D.V. 65 ELEKTRANORESTE, S.A.

PARA USO DE LA EMPRESA

NAC: 21123282
 Fecha de Vencimiento: 26 de Septiembre de 2019
 Total a Pagar: **B/. 568.18**

E21123282000056818

Grupo-epm

323-7100 / 800-9111 www.ensa.com.pa
 ENSA Panamá [@ENSAPanama](#)

CLIENTE

NAC 21123282 Para pagos y consultas, tenga a mano este número

Nombre: CONSTRUCTORA EXCLUSIVA, S.A.

Dirección: INDUSTRIAL ORILLAC, 80D Y CA 80 Y ME PROYECTO INDUSTRIALES CONTACTO RIC

Tarifa: BTS3Tx1072010 **Servicio:** Industrial

Medidor: LANDIS & GYR-12756917

FACTURA

JULIO 2019

Factura N°: 600410551

Desde: 20/06/2019 **Hasta:** 20/07/2019

Emisión: 27 de Julio de 2019

Vencimiento: 26 de Agosto de 2019

Tipo de Lectura: Real

Días facturados: 31

Evite el cargo por mora
 Pague antes de la
 fecha de vencimiento

MANTENGA SU FACTURA AL DÍA

Estimado cliente, le invitamos a leer cuidadosamente esta información

Indisponibilidad del servicio del mes anterior: 0 horas y 0 min. Esta información incluye interrupciones por causas ajenas a ENSA.

Gracias por mantener su cuenta al día.

CARGO	COSTO UNITARIO MES (B/)	MONTO
CARGOS DE ENERGIA		
Cargo Fijo	2.26000	2.26
Cargo Por Energia(751 y más.)	0.23594	563.88
Variacion Por Combustible	0.00000	0.00
Sub-Total	0.00000	566.14
SUBSIDIOS Y DESCUENTOS		
Cargo Subsidio Ley 15(0.36%)	0.00000	2.04
Sub-Total	0.00000	2.04
OTROS		
TOTAL ESTE MES		B/. 568.18
TOTAL SALDO VENCIDO		B/. 0.00
GRAN TOTAL		B/. 568.18

Su cuenta de luz incluye los cargos de energía

Generación: B/. 404.19

Transmisión: B/. 18.85

ENSA: B/. 143.10

En caso de no estar de acuerdo con la resolución de un reclamo puede comunicarse con la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos llamando al 800-3333.

RUC 57983-56-340439 D.V. 65 ELEKTRA NORESTE, S.A.

PARA USO DE LA EMPRESA

NAC: 21123282

Fecha de Vencimiento: 26 de Agosto de 2019

Total a Pagar: **B/. 568.18**

E21123282000056818

D. PERMISO DEL TRÁNSITO.

AUTORIDAD DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE
AUTORIZACIÓN PARA CIERRE PARCIAL O TOTAL
EN VÍAS PÚBLICAS



No. DTSV- 035-19/ P.17
Panamá, 02 de Julio de 2019.

Ingeniero
Ana Olarte
CONSTRUCTORA
EXCLUSIVA, S.A.
Presente

En atención a su solicitud del día : 24/06/19, le comunicamos que se autoriza a la Ingeniera Ana Olarte, de acuerdo con las normas vigentes de (Ley No. 34 de 28 de julio de 1999) a:


Trabajo a realizar : Entrada y Salida de Camiones, Carga y Descarga de Materiales y Vaciado de Concreto.

Proyecto: **VISTA PARK TOWER**
Lugar : Calles 79 y 80 Este, Carrasquilla Vía España, Corregimiento de San Francisco
Fecha: Del 02 de Julio al 02 de Octubre de 2019.
Hora: De 7:00 a.m. a 5:00 p.m.

NOTA: SE UTILIZARÁ EL ACCESO POR CALLES 79 Y 80 PARA LA ENTRADA Y SALIDA DE VEHÍCULOS. NO HABRÁ USO DE LA VÍA PÚBLICA PARA ESTACIONAR VEHÍCULOS QUE VAYAN AL PROYECTO. NI PARA REALIZAR MANIOBRAS DE INGRESO EN RETROCESO. AL CONCLUIR LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO LA CALZADA DE RODADURA DEBE ESTAR IGUAL O MEJOR QUE LA ACTUAL. AL CONCLUIR LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO LA CALZADA DE RODADURA DEBE ESTAR IGUAL O MEJOR QUE LA ACTUAL.

Queda entendido que durante la realización de los trabajos de la Empresa **CONSTRUCTORA EXCLUSIVA, S.A.**, con teléfono: 398-9276 /9277, está en la obligación de:

- Velar por la seguridad de los usuarios y protegerlos contra posibles accidentes causados por sus operaciones.
- Mantener el libre tránsito, toda vez que la obra se ejecute en la vía existente.
- Coordinar con el Departamento de Operaciones del Tránsito de la Policía Nacional para el uso de las unidades que se requiera como escolta o para regular el tránsito.
- Cumplir con las normas existentes para la señalización preventiva en las vías públicas. Utilizar barreras tipo New Jersey con cintas reflectivas, luminarias y señales que indiquen hombres trabajando, desvío, etc.
- Disponer en el sitio de la obra del personal, el equipo y materiales necesarios a fin de garantizar la ejecución del trabajo en el tiempo establecido en el permiso.
- Cumplir con los requisitos establecidos antes de reiniciar los trabajos y portar el permiso con las firmas y sellos correspondientes.
- Contrario a estas disposiciones, los funcionarios de la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre, como de la Policía de Tránsito, podrán suspender la obra y el profesional o empresa responsable de la obra podrá ser sancionado o conducido a las autoridades correspondientes.


Arq. Fernando Aranda
Jefe de Administración de Tránsito
y Seguridad Vial




Departamento de Operaciones del
Tránsito de Policía Nacional



EN CASO DE ALGUN RETRASO JUSTIFICADO DE LOS TRABAJOS DEBERA SOLICITAR PRORROGA Y ANEXAR COPIA DEL PERMISO ANTERIOR.

E. PAGO POR EL SERVICIO DE TRASLADO DE BASURA.

AZAZEL LOPEZ CHAVEZ

SERVICIO EN GENERAL

R.U.C. 6-87-576 D.V. 0

Tels.: 298-1408 / 6591-6440

DOCUMENTO No 0841
NO FISCAL

Fecha: 15-8-19

Cliente: CONFRACTORA ECLUSIVA SA

Dirección: Lista Park

Tel.:

[illegible]

Classic Printing Tel.: 295-8518

Recibido por:

Sub-total

TOTAL

AZAZEL LOPEZ CHAVEZ

SERVICIO EN GENERAL

R.U.C. 6-87-576 D.V. 0

Tels.: 298-1408 / 6591-6440

DOCUMENTO No 0042
NO FISCAL

Fecha:

Cliente:

Dirección:

Tel.:

[illegible]