



CONSULTORIAS ESPECIALIZADAS G & G, S.A.  
RUC: 200860-1-395345 DV. 81

## **VII INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL CATEGORÍA I**

**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN  
DRPM-IA-294-2015**

**PROMOTOR**

**IZMAIL OVERSEAS, S.A.**

### **UBICACIÓN DEL PROYECTO**

Corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

PERIODO DEL INFORME  
Mayo – Agosto 2019

**AUDITOR AMBIENTAL:**

**Ing. Abdiel Gaitán V.  
DIPROCA-AA-005-2006/Act 17**

**1.0 INDICE**

|   |    |
|---|----|
| <b>1.0 INDICE</b> .....   | 2  |
| <b>2.0 INTRODUCCIÓN</b> .....   | 3  |
| <b>3.0 ASPECTOS TÉCNICOS</b> .....  | 4  |
| <b>4.0 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCIÓN RESPONSABLE DEL<br/>CUMPLIMIENTO AMBIENTAL</b> .....   | 7  |
| <b>5.0 NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL,<br/>AMPLIACIONES Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE LAS MEDIDAS<br/>APROBADAS</b> ..... | 10 |
| <b>6.0 OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES AL PROMOTOR</b> .....  | 16 |
| <b>7.0 ANEXOS</b> .....   | 17 |

## **2.0 INTRODUCCIÓN**

El presente documento contiene el informe de seguimiento ambiental periodo de mayo a agosto de 2019, realizado al proyecto **“PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA”**, aprobado mediante Resolución DRPM-IA-295-2015 de la empresa promotora **IZMAIL OVERSEAS, S.A.**, proyecto ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá.

El documento se presenta ante el Ministerio de Ambiente, en cumplimiento de lo dispuesto en el art 4 acápite 2 de la Resolución del proyecto referente a la presentación de informes de seguimientos a las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental y a lo estipulado en la resolución de aprobación correspondiente a la etapa de construcción del proyecto, la cual dio inicio en el mes de abril de 2018.

El proyecto consiste en la construcción de accesos, lobby, seguridad, áreas técnicas (cuartos eléctricos, cuarto de bombas y medidores, local comercial, mezazine, estacionamientos, depósitos y áreas de bonificación, veintitrés (23) niveles de cuatro (4) apartamentos de una habitación por nivel, área social, (salón de encuentros, terraza y barbacoa), área social, (gimnasia, terraza y piscina), dos tanques de reserva de agua con capacidad de 35,000 galones cada uno y cuarto de bombas, sobre-recorridos de ascensores y cuartos técnicos de ascensores.

Se han presentado a la fecha, dos modificaciones al mismo. La primera consistió en el aumento de un nivel de piso para apartamentos, disminución de la cantidad de apartamentos por piso aprobada (de 4 se reducen a 3), aumento del nivel de pisos para estacionamiento, se mantienen los locales comerciales y reubicación de áreas de equipos. La construcción del edificio constaría de apartamentos y locales comerciales, treinta y seis niveles y medio (36.5), manteniendo la misma superficie de terreno de 935.37 m<sup>2</sup>, la cual fue aprobada.

Posteriormente, presentó una nueva modificación la cual consistió en la reducción de ocho niveles de piso para apartamentos, de 36.5 aprobadas a veintiocho niveles (28) y aumento de la cantidad de apartamentos por piso aprobado en los primeros trece

(13) niveles (de 3 se aumenta a 6); manteniendo las demás aprobaciones iguales, en la misma superficie de terreno de 935.37 m<sup>2</sup>, la cual fue aprobada.

### **3.0 ASPECTOS TÉCNICOS**

#### **Breve descripción del proyecto**

El Proyecto se lleva a cabo en la finca 69754 inscrito al Tomo 1654, Folio 8, de la sección de propiedad provincia de Panamá, actualizada con código de ubicación 8706, adquirida a Documento Redi 2665052, con una superficie de 465 m<sup>2</sup> con 59 dm<sup>2</sup> y en la finca 70314, inscrita a Tomo 1654, Folio 180, actualizada con código de ubicación 8706, de la sección de propiedad provincia de Panamá. Que consiste en lote de terreno marcado con la letra A, según Plano 87-36737, con una superficie de 469 m<sup>2</sup> con 78 dm<sup>2</sup>.

Con las modificaciones ya aprobadas, el proyecto consiste en la construcción de veintiocho niveles (28) y con una cantidad de trece (13) niveles con 6 apartamentos cada uno manteniendo las demás aprobaciones iguales, en la misma superficie de terreno de 935.37 m<sup>2</sup>, la cual fue aprobada.

#### **Equipo utilizado**

Dentro de los equipos utilizados en la construcción están: juegos de andamios de albañilería, taladros, equipo de soldadura, camiones volquete, juegos de andamios pesados; equipo de encofrado para paredes, columnas y vigas, puntales, escaleras de mano extensibles, escaleras de tijera, mezcladoras de concreto con capacidad de 2 sacos de cemento, equipo de corte de acero con acetileno, compresor, montacarga de 1000 kg /, vibradores para concreto (gasolina), cabina, martillo para excavadora hidráulica, rola compactadora, planta eléctrica movible, grúa, sapo compactador, excavadora o pala hidráulica.

## Personal

En cuanto al personal además de arquitecto, e Ingenieros, se ha requerido una mano de obra de al menos 115 personas, incluyendo celadores.

Avance de actividades, y problemas enfrentados durante las etapas del proyecto y soluciones propuestas.

### **\* Avance de actividades**

En cuanto al cumplimiento de las actividades aplicables podemos mencionar que se han realizado las siguientes actividades:

- Se mantiene del letrero de EsIA según indicaciones del Ministerio de Ambiente.
- Instalación de la cerca perimetral.
- Presentación de anteproyecto ante el Municipio de Panamá.
- Solicitud y pago de indemnización ecológica.
- Se ha realizado el control de plagas en el terreno.
- Presentación y aprobación de una nueva solicitud de modificación.
- Permisos de construcción
- Pago por seguridad ocupacional ante el Ministerio de Economía y Finanzas.
- Permiso de uso de aceras.
- Permiso de la Autoridad del Tránsito Terrestre.
- Permiso de uso de grúa.
- Permiso de tala de árboles Resolución ITP-DGA 0086-2008.
- Avance del 30% de construcción.

### **\* Problemas enfrentados y soluciones propuestas**

Las actividades de construcción, se desarrollan de acuerdo al programa de construcción, hasta la fecha no se ha registrado problemas. En cuanto a la comunidad, la empresa cuenta con persona encargada para atender cualquier inquietud que se presente durante la etapa de construcción.

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**4.0 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL**

| Impacto Ambiental   | Descripción de la medida de mitigación  | Ente responsable         | Monitoreo  | Cronograma de ejecución                            |
|---|---|--------------------------|--|--|
| <b>Inadecuada disposición de los desechos sólidos y líquidos</b>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- No se permitirá la quema para eliminar los residuos</li> <li>- Se colocarán cestos de basura en los predios del proyecto.</li> <li>- Finalizada la construcción no se debe acumular material sobrante, disponer en vertedero aquellos que no puedan ser reutilizados.</li> <li>- Se colocará letrinas portátiles en el sitio del proyecto para uso de los trabajadores.</li> </ul> | Promotor,<br>Contratista | Una vez a la semana, durante toda la fase de construcción. | Durante toda la fase de construcción del proyecto. |
| <b>Alteración de la estructura y estabilidad del suelo</b>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se realizarán los trabajos según planos aprobados, se evitará dejar suelos desprovistos.</li> </ul>  | Promotor,<br>Contratista | Verificación en el sitio.<br>(Semanalmente)                | Ejecutar durante las obras de construcción         |
| <b>Aumento de partículas de polvo en el ambiente por movimiento de tierra</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- No acumular material susceptible al viento sin cobertura, para evitar su levantamiento.</li> <li>- Humedecer el suelo.</li> </ul>  | Promotor,<br>Contratista | Una vez a la semana, durante toda la fase de construcción. | Durante toda la fase de construcción del proyecto. |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

|  |   |                          |  |  |
|--|---|--------------------------|--|--|
| <b>Aumento en los niveles de ruido</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trabajar en horario diurno.</li> <li>- Deberá cumplir con todas las normas, regulaciones y ordenanzas gubernamentales en materia de niveles de ruido aplicables a cualquier trabajo a realizar.</li> <li>- Se le brindará mantenimiento mecánico preventivo a las maquinarias y equipos que se utilicen para la obra.</li> <li>- Los equipos y maquinarias que no sean utilizados se mantendrán apagados.</li> <li>- Se les proporcionará el equipo de protección a los trabajadores.</li> </ul> | Promotor,<br>Contratista | Una vez a la semana, durante toda la fase de construcción. | Durante toda la fase de construcción y operación del proyecto. |
| <b>Perturbación a la flora y fauna del sitio</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Implementar la siembra de gramíneas en áreas desprovistas, no perturbar la fauna que circunde en los alrededores.</li> </ul>   | Promotor,<br>Contratista | Semanalmente mientras dure la fase de construcción         | Durante toda la construcción.                                  |
| <b>Accidentes de peatones y vehículos que circulan por falta de señalizaciones de precaución y advertencia</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se colocará señalizaciones o letreros como entrada y salida de camiones, precaución.</li> <li>- Colocar cerco perimetral</li> </ul>  | Promotor,<br>Contratista | Semanalmente mientras dure la fase de construcción         | Durante toda la construcción.                                  |
| <b>Perturbación a la salud del trabajador</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Disponer botiquines de primeros auxilios en el frente de trabajo.</li> <li>- Incentivar a los trabajadores en la importancia del</li> </ul>  | Promotor,<br>Contratista | Semanalmente mientras dure la fase de construcción         | Durante toda la construcción.                                  |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

|  |   |                          |  |                               |
|--|---|--------------------------|--|-------------------------------|
|  | <p>adecuado uso de los equipos de seguridad personal.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Facilitar a los trabajadores los equipos de protección personal idóneos según la actividad que lleven a cabo.</li> <li>- Se deben tomar en cuenta: revisión periódica de los andamios, arneses, redes de seguridad. Se mantendrá supervisión constante para detectar posibles fallas o síntomas de problemas con los equipos utilizados o el personal que se encuentre laborando.</li> <li>- Contar con extintores en caso de emergencia</li> <li>- Contar con letreros con los principales números de emergencias.</li> </ul> |                          |  |                               |
| <b>Molestias a usuarios de las vías adyacentes por obstrucciones</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se colocará letreros de advertencia y precaución en las vías adyacentes.</li> <li>- Mantener disponibilidad a atender inquietudes de los moradores.</li> </ul>   | Promotor,<br>Contratista | Semanalmente mientras dure la fase de construcción | Durante toda la construcción. |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**5.0 NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, AMPLIACIONES Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE LAS MEDIDAS APROBADAS**

| Impacto Ambiental   | Descripción de la medida de mitigación   | Cumplimiento |    | No Aplica | Observaciones  |
|---|--|--------------|----|-----------|--|
|   |  | SI           | NO |           |  |
| Inadecuada disposición de los desechos sólidos y líquidos | No se permitirá la quema para eliminar los residuos  | ✓            |    |           | Los desechos comunes son recolectados en cestos de basura y trasladados a vertedero por la Autoridad del Aseo y los de construcción por la empresa Barrera & Barrera Ingenieros, S.A. Anexo 1. Vista de cesto de basura. |
|   | Se colocarán cestos de basura en los predios del proyecto.   | ✓            |    |           | Se colocan cestos para el depósito de la basura y los de construcción por la empresa Barrera & Barrera Ingenieros, S.A. Anexo 1. Vista de cesto de basura.   |
|   | Finalizada la construcción no se debe acumular material sobrante, disponer en vertedero aquellos que no puedan ser reutilizados. | ✓            |    |           | Se previene la acumulación de materiales y se dispone en vertedero los no reutilizables.   |
|   | Se colocará letrinas portátiles en el sitio del proyecto para uso de los trabajadores.   | ✓            |    |           | Se mantienen los baños higiénicos y portátiles a disposición de los trabajadores. Anexo 2. Vista de baños higiénicos y portátiles.   |
| Alteración de la estructura y estabilidad del suelo.      | Se realizarán los trabajos según planos aprobados, se evitará dejar suelos desprovistos.   | ✓            |    |           | Los trabajos de construcción se realizan de acuerdo a los planos.  |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

|  |  |   |  |   |   |
|--|--|---|--|---|---|
| Aumento de partículas de polvo en el ambiente por movimiento de tierra.        | No acumular material susceptible al viento sin cobertura, para evitar su levantamiento.  | ✓ |  |   | Se previene la exposición del material al viento.   |
|  | Humedecer el suelo.  | ✓ |  |   | En este periodo no se requirió humedecer el suelo.  |
| Aumento en los niveles de ruido  | Trabajar en horario diurno.  | ✓ |  |   | Los trabajos se realizan en horarios diurnos.   |
|  | Deberá cumplir con todas las normas, regulaciones y ordenanzas gubernamentales en materia de niveles de ruido aplicables a cualquier trabajo a realizar. | ✓ |  |   | La empresa cumple con las normativas aplicables.  |
|  | Se le brindará mantenimiento mecánico preventivo a las maquinarias y equipos que se utilicen para la obra.   | ✓ |  |   | Los equipos que se utilizan se encuentran en buen estado. Anexo 3. Vista de equipos en buen estado y anexo 15. Buenas prácticas.  |
|  | Los equipos y maquinarias que no sean utilizados se mantendrán apagados.   | ✓ |  |   | Se cumple con la medida.  |
|  | Se les proporcionará el equipo de protección a los trabajadores.   | ✓ |  |   | Se le proporciona el equipo de protección al personal y se lleva registro. Anexo 4. Vista de trabajadores con su equipo de protección y registros de entrega de equipo de protección. |
| Perturbación a la flora y fauna del sitio                                      | Implementar la siembra de gramíneas en áreas desprovistas, no perturbar la fauna que circunde en los alrededores.  |   |  | ✓ | Finalizada la etapa de construcción se realizará la siembra de gramíneas en áreas expuestas.  |
| Accidentes de peatones y vehículos que circulan por falta de señalizaciones de | Se colocará señalizaciones o letreros como entrada y salida de camiones, precaución.   | ✓ |  |   | Se mantiene los letreros de señalización. Anexo 5. Señalizaciones.  |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

|  |  |   |  |  |   |
|--|--|---|--|--|---|
| precaución y advertencia.  | Colocar cerco perimetral   | ✓ |  |  | Se mantiene la cerca perimetral, la cual se mantendrá durante la construcción del proyecto. Anexo 6. Vista de cerca perimetral.   |
| Perturbación a la salud del trabajador   | Disponer botiquines de primeros auxilios en el frente de trabajo.                                      | ✓ |  |  | En la oficina del encargado de la obra se mantiene el botiquín de primeros auxilios. Anexo 7. Vista de botiquín de primeros auxilios.   |
|  | Incentivar a los trabajadores en la importancia del adecuado uso de los equipos de seguridad personal. | ✓ |  |  | Se indica a los trabajadores la importancia del uso del equipo de protección y se mantienen señalizaciones. Anexo 4. Vista de trabajadores con su equipo de protección, registros de entrega de equipo de protección. Anexo 8. Registro de capacitaciones. Anexo 5. Señalizaciones. |
| <b>RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN</b>  |  |   |  |  |   |
| Tramitar en la Administración Regional Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con (30) treinta días hábiles, previo inicio de construcción.  |  | ✓ |  |  | Se realizó el pago en concepto de Indemnización Ecológica. Anexo 9. Resolución y Pago.  |
| Presentar ante la Administración Regional Metropolitana del Ministerio de Ambiente, un informe cada (4) meses sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, y en la Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un auditor ambiental certificados por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor del proyecto. Se deberá entregar un ejemplar original impreso y tres copias en formato digital |  | ✓ |  |  | Se presenta el informe de seguimiento periodo de mayo a agosto del 2019.  |
| Previo inicio de obra, el promotor deberá entregar los planos sellado y aprobados por el Municipio   |  | ✓ |  |  | Se presenta en anexo el acuso de recibo del anteproyecto presentado ante el Municipio. Anexo 10. Acuso de recibo.   |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

|   |   |  |  |   |
|---|---|--|--|---|
| El promotor deberá contar con el Manual de especificaciones Ambientales, capítulo 3, denominado Demolición, remoción y reubicación de estructuras y obstrucciones del MOP.  | ✓ |  |  | El promotor tiene presente el cumplimiento del manual.  |
| Los planos deberán ser aprobado por la Dirección de Estudio y Diseño del MOP  | ✓ |  |  | El promotor tiene presente el cumplimiento de esta medida.  |
| Previo inicio de obra el promotor del proyecto deberá contar con la asignación de uso de suelo emitida por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT).   | ✓ |  |  | Se cuenta con el certificado N° 243-2015 donde se emite la certificación de usos de suelo emitida por el MIVIOT. Anexo 11. Certificado. |
| El promotor del proyecto deberá contar con la viabilidad de conexión al sistema de agua potable y alcantarillados de Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN).  | ✓ |  |  | Se dio la viabilidad y se realiza el pago respectivo. Anexo 15. Buenas prácticas.   |
| Cualquier conflicto que se presente en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo del proyecto el promotor actuará mostrando su disposición a conciliar con las partes actuando de buena fe.                       | ✓ |  |  | La empresa tiene disposición a conciliar con las partes actuando de buena fe, en caso de algún conflicto.                               |
| Deberá implementar medidas efectivas de protección y seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto  | ✓ |  |  | El proyecto mantiene las medidas de protección para transeúntes y vecinos como cerca perimetral y señalizaciones. Anexo 6 y 5.          |
| El promotor deberá cumplir con el Manual de Especificaciones Ambientales del MOP, 2002. Con el objetivo que se realice el trabajo minimizando la contaminación y el daño al ambiente causada por las operaciones de construcción. | ✓ |  |  | La empresa tiene presente el cumplimiento de esta medida.   |
| Transformar el sitio brindando un entorno habitable, manejando de acuerdo a los requisitos norma urbanística y ambiental y ambiental vigente.   | ✓ |  |  | El promotor tiene presente el cumplimiento de esta medida.  |
| Implementar medidas de mitigación para prevenir que los canales y drenajes pluviales de alcantarillado sean afectados por las actividades constructivas.  | ✓ |  |  | No se afectan canales ni drenajes pluviales.  |
| Para el transporte de materiales hacia y desde el proyecto deberá cumplir con el DE 640, por la cual se expide el reglamento de tránsito Vehículos de Panamá.   | ✓ |  |  | Se cuenta con permiso de ATT. Anexo 12. Permisos.   |
| El desarrollo del proyecto no deberá provocar ninguna obstrucción al tránsito vehicular en las calles adyacentes y las actividades deberán realizarse dentro de la cerca perimetral.  | ✓ |  |  | El proyecto no provoca ninguna obstrucción al tránsito vehicular.   |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

|   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
| Queda terminantemente prohibido durante la fase de construcción la permanencia de vehículos en acera, cordones de las vías públicas así como también la acumulación de material terroso y /o caliche que se desprenda del equipo rodante que circulan por las avenidas públicas.            | ✓ |  |   | Se cuenta con permiso de uso de acera. Anexo 12. Permisos.  |
| El promotor deberá implementar un plan de prevención de accidentes para los colaboradores y transeúntes del área, el cual deberá ser ejecutado en el caso que sea necesario.  | ✓ |  |   | El proyecto cuenta con medidas de prevención de accidentes y realiza un pago de seguro ocupacional.                       |
| Previo inicio de obra el promotor deberá contar con un Plan de Respuesta a emergencias, para su implementación en el caso de ser necesario, que incluya como mínimo pero no se limite a: personal e instituciones participantes; procedimientos de respuestas y la documentación necesaria. | ✓ |  |   | Se cuenta con el plan de respuestas a emergencias.  |
| En el área del proyecto no se podrá dar manejo de combustibles o sustancias peligrosas.   | ✓ |  |   | El promotor tiene presente el cumplimiento de esta media.   |
| Cumplir con el reglamento técnico DGNITI-COPANIT 43-2001 que adopta el reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial para el control de la contaminación Atmosférica en Ambientes de Trabajo producidas por Sustancias Químicas   | ✓ |  |   | El promotor tiene presente el cumplimiento de esta media.   |
| Cumplir con el Decreto Ruido 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.                                      | ✓ |  |   | El promotor tiene presente el cumplimiento de esta media.   |
| Cumplir con el Reglamento técnico DGNTI COPANIT 35-2000 que establece la descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos o masas de aguas superficiales y subterráneas  |   |  | ✓ | No aplica esta actividad, ya que los efluentes serán enviados a sistema de alcantarillado sanitario existente en la zona. |
| Si la actividad que se instalará en los locales comerciales está dentro de la lista taxativa deberá presentar un EsIA.  |   |  | ✓ | El promotor tiene presente el cumplimiento de esta media en caso de ser necesaria.  |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| Colocar, dentro del área del proyecto y antes de iniciar la ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en un formato adjunto.  | ✓ |  |  | Letrero se presenta en buen estado. Ver anexo 13. Vista de letrero.                          |
| Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de Agosto de 2009, | ✓ |  |  | Se han realizado dos solicitudes de modificación, las mismas fueron aprobadas. Ver anexo 14. |

## **6.0 OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES AL PROMOTOR**

### **OBSERVACIONES**

De acuerdo al informe de seguimiento y al avance de construcción, se observa cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental y su Resolución de aprobación del proyecto "PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA".

### **RECOMENDACIONES**

- Continuar con el cumplimiento de lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental y resolución de aprobación.
- Continuar con la presentación de informes de seguimiento ambiental según el periodo correspondiente.

## **7.0 ANEXOS**

Anexo 1. Vista de cesto de basura.

Anexo 2. Vista de baños higiénicos y portátiles.

Anexo 3. Vista de equipos en buen estado.

Anexo 4. Vista de trabajadores con su equipo de protección y registros de entrega de equipo de protección.

Anexo 5. Señalizaciones.

Anexo 6. Vista de cerca perimetral.

Anexo 7. Vista de botiquín de primeros auxilios.

Anexo 8. Registro de capacitaciones.

Anexo 9. Resolución y Pago de Indemnización Ecológica.

Anexo 10. Acuso de recibo de Municipio.

Anexo 11. MIVIOT de Certificado.

Anexo 12. Permisos.

Anexo 13. Vista de letrero de aprobación del proyecto.

Anexo 14. Resolución de modificaciones al proyecto.

Anexo 15. Buenas prácticas

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**Anexo 1. Vista de cesto de basura, letrero y factura por traslado de desechos de construcción.**



**Barrera & Barrera Ingenieros, S.A.**  
R.U.C. 155652594-2-2017 D.V. 93  
Via Gonzalillo • Villa Lobo  
e-mail: barrera.barrera@live.com • Tel.: 6613-4039 / 6271-1565

**CONTROL DE EQUIPO**  
**Nº 9733**

DIA MES AÑO  
11 9 19

Cliente: IZMAIL QUINTERO S.R.  
Proyecto: Marbella  
Conductor: Juan Luna  
Equipo: 531571 Suministro ☐ Remoción ☒  
Hora Inicio: \_\_\_\_\_ Hora Final: \_\_\_\_\_ Total Horas: \_\_\_\_\_

| CANT. | DESCRIPCIÓN          |
|-------|----------------------|
| 1     | Vinagre de Eucalipto |
|       |                      |
|       |                      |
|       |                      |
|       |                      |

Recibido por: Rubén Díaz  
PRIMERA COPIA

**Traslado de desechos de construcción**

*INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL*  
*"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"*

**Anexo 2. Vista de baños higiénicos y portátiles.**



*INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL*  
*"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"*

**Anexo 3. Vista de equipos en buen estado.**



*INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL*  
*"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"*

**Anexo 4. Vista de trabajadores con su equipo de protección y registros de entrega de equipo de protección.**



**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**Registros de entrega de equipo de protección**



Distribuidora de maquinaria para la construcción S, A.

Nota de entrega Lentes.

| Cantidad | Fecha   | Firma   |
|----------|---------|---|
| 1 (C)    | 6/8/19  | Trinidad Espadas: <i>Trinidad Espadas</i>     |
| 1 (C)    | 6/8/19  | Pascual Bonilla: <i>Pascual Bonilla</i>       |
| 1 (C)    | 9/8/19  | Felix Solis: <i>Felix Solis</i>               |
| 1 (C)    | 14/8/19 | Laurel Acosta: <i>Laurel Acosta</i>           |
| 1 (C)    | 14/8/19 | Marce Arceva: <i>Marce Arceva</i>             |
| 1 (C)    | 17/8/19 | Jose de la Cruz: <i>Jose de la Cruz</i>       |
| 1 (C)    | 19/8/19 | Yael Cardenas: <i>Yael Cardenas</i>           |
| 1 (C)    | 20/8/19 | Daniel Sanja: <i>Daniel Sanja</i>             |
| 1        | 20/8/19 | Juan Casanova: <i>Juan Casanova</i>           |
| 1        | 20/8/19 | Francisco Edmonson: <i>Francisco Edmonson</i> |
| 1        | 22/8/19 | Santiago Sanchez: <i>Santiago Sanchez</i>     |
| 1        | 22/8/19 | Francisco Sanchez: <i>Francisco Sanchez</i>   |
| 1        | 23/8/19 | Alvaro Guejag: <i>Alvaro Guejag</i>           |
| 1 (C)    | 27/8/19 | Felix Solis: <i>Felix Solis</i>               |
| 1 (C)    | 28/8/19 | Marce Arceva: <i>Marce Arceva</i>             |
| 1 (C)    | 28/8/19 | Nestor Roca: <i>Nestor Roca</i>               |
| 1 (C)    | 30/8/19 | Xany Gonzalez: <i>Xany Gonzalez</i>           |
| 1        | 2/9/19  | Rodrigo Cortez: <i>Rodrigo Cortez</i>         |
| 1        | 2/9/19  | Mayra Nuñez: <i>Mayra Nuñez</i>               |
| 1        | 6/9/19  | Cesar Solis: <i>Cesar Solis</i>               |

FR ROUTE  
QUARTIER  
marbella

Entrega de botas de caucho.

[illegible]

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



**ENTREGA DE GUANTES**

| Nombre           | Fecha   | Cant. | Firma            |
|------------------|---------|-------|------------------|
| José Luis        | 22/5/19 | 1 (C) | José Luis        |
| Nelson Rodríguez | 22/5/19 | 1 (C) | Nelson Rodríguez |
| Alberto González | 22/5/19 | 1 (C) | Alberto González |
| Elisecor Pérez   | 22/5/19 | 1 (C) | Elisecor Pérez   |
| Alexi Martínez   | 22/5/19 | 1 (C) | Alexi Martínez   |
| Fraim Alvarado   | 22/5/19 | 1 (C) | Fraim Alvarado   |
| Ricardo Riquelme | 23/6/19 | 1 (C) | Ricardo Riquelme |
| Nelson Acosta    | 23/6/19 | 1 (C) | Nelson Acosta    |
| Daniel Jara      | 23/5/19 | 1 (C) | Daniel Jara      |
| Thomas Rodríguez | 23/5/19 | 1 (C) | Thomas Rodríguez |
| José de la Cruz  | 23/5/19 | 1 (C) | José de la Cruz  |
| José María       | 24/5/19 | 1 (C) | José María       |
| Alfonso          | 24/5/19 | 1 (C) | Alfonso          |
| Raimundo Coto    | 27/5/19 | 1 (C) | Raimundo Coto    |
| Daisy García     | 27/5/19 | 1 (C) | Daisy García     |
| Yael Gordin      | 27/5/19 |       | Yael Gordin      |
| Floris Varguez   | 27/5/19 | 1 (C) | Floris Varguez   |
| Alfredo          | 28/5/19 | 1 (C) | Alfredo          |
| Thomas Rodríguez | 28/5/19 | 1 (C) | Thomas Rodríguez |
| Rafael Benilla   | 29/5/19 | 1 (C) | Rafael Benilla   |
| Eulogio Aguilar  | 29/5/19 | 1 (C) | Eulogio Aguilar  |
| Nelson Rodríguez | 29/5/19 | 1 (C) | Nelson Rodríguez |
| Marco Rodas      | 29/5/19 | 1 (C) | Marco Rodas      |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



**ENTREGA DE GUANTES**

| Nombre           | Fecha   | Cant. | Firma     |
|------------------|---------|-------|-----------|
| Jesús Rodríguez  | 27/5/19 | 1 (C) | x [Firma] |
| Luisel Aceite    | 27/5/19 | 1 (C) | x [Firma] |
| Felix Solis      | 30/5/19 | 1 (C) | x [Firma] |
| José José        | 30/5/19 | 1 (C) | x [Firma] |
| Néstor Roca      | 30/5/19 | 1 (C) | x [Firma] |
| Edwin Pinto      | 30/5/19 | 1 (C) | x [Firma] |
| Kevin Fuenfaja   | 31/5/19 | 1 (C) | x [Firma] |
| Yoni González    | 31/5/19 | 1 (C) | x [Firma] |
| Rosendo Rivero   | 1/6/19  | 1 (C) | x [Firma] |
| Alvin Río        | 31/5/19 | 1 (C) | x [Firma] |
| Alvin Río        | 1/6/19  | 1 (C) | x [Firma] |
| Nelson Rodríguez | 1/6/19  | 1 (C) | x [Firma] |
| Marco Robles     | 3/6/19  | 1 (C) | x [Firma] |
| Alcibi Quintana  | 3/6/19  | 1 (C) | x [Firma] |
| Humberto Solis   | 3/6/19  | 1 (C) | x [Firma] |
| Nelson Aceite    | 3/6/19  | 1 (C) | x [Firma] |
| Diby García      | 4/6/19  | 1 (C) | x [Firma] |
| Yoel Olivares    | 4/6/19  | 1 (C) | x [Firma] |
| Eliaser Aceite   | 4/6/19  | 1 (C) | x [Firma] |
| Elvis Vazquez    | 4/6/19  | 1 (C) | x [Firma] |
| Néstor Roca      | 4/6/19  | 1 (C) | x [Firma] |
| Orlando Jacobo   | 4/6/19  | 1 (C) | x [Firma] |
| Nelson Rodríguez | 5/6/19  | 1 (C) | x [Firma] |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



**ENTREGA DE GUANTES**

| Nombre            | Fecha   | Cant. | Firma               |
|-------------------|---------|-------|---------------------|
| Daniel Acosta     | 5/6/19  | 1 (C) | x Daniel Acosta     |
| Ricardo Rivero    | 5/6/19  | 1 (C) | x Ricardo Rivero    |
| Rafael Benilla    | 6/6/19  | 1 (C) | x Rafael Benilla    |
| Ismael Rodríguez  | 6/6/19  | 1 (C) | x Ismael Rodríguez  |
| Marcos Robles     | 6/6/19  | 1 (C) | x Marcos Robles     |
| José Jara         | 7/6/19  | 1 (C) | x José Jara         |
| Héctor Parra      | 7/6/19  | 1 (C) | x Héctor Parra      |
| Nelson Acosta     | 7/6/19  | 1 (C) | x Nelson Acosta     |
| Karin Tuentas     | 7/6/19  | 1 (C) | x Karin Tuentas     |
| Darby García      | 8/6/19  | 1 (C) | x Darby García      |
| Fernando Alvarado | 8/6/19  | 1 (C) | x Fernando Alvarado |
| Edwin Pantoja     | 10/6/19 | 1 (C) | x Edwin Pantoja     |
| Yael Olivares     | 10/6/19 | 1 (C) | x Yael Olivares     |
| José del León     | 10/6/19 | 1 (C) | x José del León     |
| Javier Zúñiga     | 11/6/19 | 1 (C) | x Javier Zúñiga     |
| Nelson Rodríguez  | 11/6/19 | 1 (C) | x Nelson Rodríguez  |
| Alonso Quintana   | 11/6/19 | 1 (C) | x Alonso Quintana   |
| Ricardo Rivero    | 12/6/19 | 1 (C) | x Ricardo Rivero    |
| Marcos Robles     | 12/6/19 | 1 (C) | x Marcos Robles     |
| Néstor Roca       | 12/6/19 | 1 (C) | x Néstor Roca       |
| Félix Solís       | 12/6/19 | 1 (C) | x Félix Solís       |
| Orlando Escobar   | 12/6/19 | 1 (C) | x Orlando Escobar   |
| Roberto Bardales  | 12/6/19 | 1     | x Roberto Bardales  |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



Distribuidora de maquinaria para la construcción S. A.

Nota de entrega Lentes.

| Cantidad | Fecha   | Firma                                |
|----------|---------|--------------------------------------|
| 1 (c)    | 4/6/19  | x J. J. Aroca Eliecer Aroca          |
| 1 (c)    | 4/6/19  | x J. J. Aroca x J. J. Aroca          |
| 1 (c)    | 4/6/19  | Nestor Roca: Nestor O. Roca          |
| 1 (c)    | 4/6/19  | Ricardo Rivas: Ricardo Rivas         |
| 1 (c)    | 4/6/19  | Ricardo Rivas: Ricardo Rivas         |
| 1 (c)    | 5/6/19  | Valen Rodriguez: Valen Rodriguez     |
| 1 (c)    | 6/6/19  | Alexis Ochoa: Alexis Ochoa           |
| 1 (c)    | 7/6/19  | Ismael Rodriguez: Ismael Rodriguez   |
| 1 (c)    | 8/6/19  | Nestor Roca: Nestor O. Roca          |
| 1 (c)    | 8/6/19  | Valen Rodriguez: Valen Rodriguez     |
| 1        | 14/6/19 | Alonso Gogley: Alonso Gogley         |
| 1 (c)    | 17/6/19 | Basilio Gochs: Basilio Gochs         |
| 1        | 20/6/19 | Ismael Rodriguez: Ismael Rodriguez   |
| 1 (c)    | 20/6/19 | Javier Sosa: Javier Sosa             |
| 1 (c)    | 21/6/19 | Gilberto Gonzalez: Gilberto Gonzalez |
| 1        | 21/6/19 | Angel Miranda: Angel Miranda         |
| 1        | 21/6/19 | Juan Lavar: Juan Lavar               |
| 1        | 21/6/19 | Felix Gogley: Felix Gogley           |
| 1        | 21/6/19 | Mario Airova: Mario Airova           |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



Distribuidora de maquinaria para la construcción S, A.

Nota de entrega Lentes.

| Cantidad | Fecha   | Firma                                |
|----------|---------|--------------------------------------|
| 1        | 21/6/19 | Manuel Sanchez: Manuel Sanchez       |
| 1        | 21/6/19 | Javier Quirce: Javier Quirce         |
| 1 (C)    | 25/6/19 | Angel Miranda: Angel Miranda         |
| 1 (C)    | 27/6/19 | Daniel Jovic: Daniel Jovic           |
| 2        | 27/6/19 | Antony Broce: Antony Broce           |
| 1        | 28/6/19 | Adriel Perez: ADRIEL PEREZ           |
| 1        | 31/6/19 | José Camilo: José Camilo             |
| 1        | 9/7/19  | Pescosel Bonilla: Pescosel Bonilla   |
| 1        | 9/7/19  | Alejandro Garcia: Alejandro Garcia   |
| 1        | 11/7/19 | Raymundo Herrera: Raymundo Herrera   |
| 1        | 11/7/19 | Juan Cruz: Juan Cruz                 |
| 1        | 11/7/19 | Aristides Mardian: Aristides Mardian |
| 1        | 11/7/19 | Alfredo Layan: Alfredo Layan         |
| 1        | 12/7/19 | Juan Layan: Juan Layan               |
| 1        | 12/7/19 | Ismael Rodriguez: Ismael Rodriguez   |
| 1        | 12/7/19 | Angel Miranda: Angel Miranda         |
| 1        | 16/7/19 | Fred Saurer: Fred Saurer             |
| 1        | 16/7/19 | José Bustos: José Bustos             |
| 1        | 16/7/19 | Nemias Velazquez: Nemias Velazquez   |
| 1        | 16/7/19 | Felix Solis: Felix Solis             |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



**Distribuidora de maquinaria para la construcción S, A.**

**Nota de entrega Lentes.**

| Cantidad | Fecha   | Firma                              |
|----------|---------|------------------------------------|
| 1        | 17/7/19 | Xoel Chacón: Xoel Chacón           |
| 1        | 17/7/19 | Jesús Camaño: Jesús Camaño         |
| 1        | 17/7/19 | Nastor Acesta: Nastor Acesta       |
| 1        | 17/7/19 | Yeramy Linares: Yeramy Linares     |
| 1        | 19/7/19 | Félix Solís: Félix Solís           |
| 1        | 19/7/19 | Manuel Sánchez: Manuel Sánchez     |
| 1        | 19/7/19 | Yani González: Yani González       |
| 1        | 22/7/19 | Leonel Acesta: LEONEL ACESTA       |
| 1 (c)    | 23/7/19 | Angel Miranda: Angel Miranda       |
| 1 (c)    | 25/7/19 | Joaquín de Lucía: Joaquín de Lucía |
| 1 (c)    | 25/7/19 | Cinco de yoa: Cinco de yoa         |
| 1 (c)    | 26/7/19 | Marcos Rodríguez: Marcos Rodríguez |
| 1 (c)    | 26/7/19 | Humberto Solís: Humberto Solís     |
| 1 (c)    | 29/7/19 | Alvin Rios: Alvin Rios             |
| 1 (c)    | 29/7/19 | Marcos Robles: Marcos Robles       |
| 1        | 29/7/19 | Dansen Olivera: Dansen Olivera     |
| 1 (c)    | 2/8/19  | Nastor Ben: Nastor Ben             |
| 1 (c)    | 2/8/19  | Nelson Acesta: Nelson Acesta       |
| 1 (c)    | 5/8/19  | Dani Zúñiga: Dani Zúñiga           |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



Distribuidora de maquinaria para la construcción S, A.

Nota de entrega Suéter.

| Cantidad | Fecha   | Firma                            |
|----------|---------|----------------------------------|
| 2 (M)    | 30/8/19 | x Joel Olivandina                |
| 2 (M)    | 30/8/19 | x Humberto Solís                 |
| 2 (XL)   | 31/8/19 | x Luis Miler                     |
| 3 (M)    | 2/9/19  | x Rodolfo Cortez                 |
| 3 (M)    | 2/9/19  | x Mayra Ruiz                     |
| 3 (M)    | 4/9/19  | x Glucen Reng                    |
| 2 (M)    | 4/9/19  | x Eulogio Chaves                 |
| 1 (M)    | 5/9/19  | x Roberto Romero Nelson Pad      |
| 1 (M)    | 5/9/19  | x Jesús Comas                    |
| 3 (XL)   | 6/9/19  | x Ch. Delgado Jorga Luis Delgado |
| 3 (M)    | 6/9/19  | x Juan Solís CARMEN MARIN Solís  |
| 2 (XL)   | 9/9/19  | x Emán Espinoza                  |
| 1 (M)    | 9/9/19  | x Jesús Comas                    |
|          |         |                                  |
|          |         |                                  |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



Distribuidora de maquinaria para la construcción S, A.

Nota de entrega Suéter.

| Cantidad | Fecha   | Firma                       |
|----------|---------|-----------------------------|
| 2 (S)    | 18/2/17 | Kuningtupito's Kuningtupito |
| 1 (XL)   | 19/2/19 | x Kuningtupito              |
| 2 (S)    | 20/4/19 | x Kuningtupito              |
| 4 (XL)   | 20/7/19 | x Kuningtupito              |
| 2 (XL)   | 27/7/19 | Javier Lopez                |
| 3 (M)    | 29/7/19 | Edmundo Plocein             |
| 1 (S)    | 30/7/19 | x Kuningtupito              |
| 1 (S)    | 31/7/19 | x Kuningtupito              |
| 3 (M)    | 1/8/19  | x Juan Rodriguez            |
| 2 (M)    | 7/8/19  | x Kuningtupito              |
| 1 (XL)   | 16/8/19 | x Kuningtupito              |
| 2 (XL)   | 20/8/19 | x Kuningtupito              |
| 2 (S)    | 20/8/19 | x Kuningtupito              |
| 2 (S)    | 20/8/19 | x Kuningtupito              |
| 1 (S)    | 22/8/19 | x Kuningtupito              |
| 1 (L)    | 23/8/19 | x Kuningtupito              |
| 2 (L)    | 24/8/19 | x Kuningtupito              |
| 2 (XL)   | 30/8/19 | x Kuningtupito              |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



Distribuidora de maquinaria para la construcción S. A.

Nota de entrega Suéter.

| Cantidad | Fecha   | Firma                                 |
|----------|---------|---------------------------------------|
| 3 (XL)   | 16/7/19 | * <i>[Signature]</i> José Cárdenas    |
| 3 (XL)   | 16/7/19 | * <i>[Signature]</i> Nohel Pérez      |
| 3 (XL)   | 16/7/19 | * <i>[Signature]</i> Marcos Cárdenas  |
| 5 (XL)   | 16/7/19 | * <i>[Signature]</i> Elton S. Becerra |
| 3 (XL)   | 16/7/19 | * <i>[Signature]</i> Mariel Soriano   |
| 3 (XL)   | 16/7/19 | * <i>[Signature]</i> Eric Soria       |
| 3 (M)    | 16/7/19 | * <i>[Signature]</i> S-18/1432        |
| 3 (XL)   | 16/7/19 | * <i>[Signature]</i> A. Rosa          |
| 2 (XL)   | 16/7/19 | * <i>[Signature]</i> G. Soria         |
| 1 (L)    | 16/7/19 | * <i>[Signature]</i> Juan Latorre     |
| 2 (M)    | 16/7/19 | * <i>[Signature]</i> Orlando Escobar  |
| 3 (L)    | 16/7/19 | * <i>[Signature]</i> A. Cárdenas      |
| 3 (L)    | 16/7/19 | * <i>[Signature]</i> A. Cárdenas      |
| 2 (XL)   | 17/7/19 | * <i>[Signature]</i> Javier Cárdenas  |
| 2 (XL)   | 17/7/19 | * <i>[Signature]</i> Marcos Cárdenas  |
| 1 (2)    | 17/7/19 | * <i>[Signature]</i> Bismarck Ruiz    |
| 1 (2)    | 17/7/19 | * <i>[Signature]</i> Fernando López   |
| 2 (S)    | 17/7/19 | * <i>[Signature]</i> A. Cárdenas      |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



Distribuidora de maquinaria para la construcción S, A.

Nota de entrega Suéter.

| Cantidad | Fecha   | Firma |                  |
|----------|---------|-------|------------------|
| 3        | 12/6/19 |       | Roberto Bando    |
| 3        | 12/6/19 |       | Brianek Ruiz     |
| 3        | 12/6/19 |       | Roberto Bando,   |
| 2        | 21/6/19 | *     | Juan Zorillo     |
| 2(S)     | 21/6/19 | *     | Ansel Miranda    |
| 2(M)     | 21/6/19 | *     | Javier Quiros    |
| 2(M)     | 21/6/19 | *     | Marcos A. Robles |
| 1(M)     | 24/6/19 | *     | Nelson Acosta    |
| 3(M)     | 26/6/19 | *     | Gabriel          |
| 5(M)     | 28/6/19 | *     | Sergio J. Ruiz   |
| 2(M)     | 29/6/19 | *     |                  |
| 3(S)     | 3/7/19  | *     |                  |
| 2(M)     | 4/7/19  | *     |                  |
| 1(M)     | 5/7/19  | *     |                  |
| 3(S)     | 9/7/19  | *     |                  |
| 3(S)     | 9/7/19  | *     |                  |
| 5(XL)    | 16/7/19 | *     |                  |
| 5(L)     | 16/7/19 | *     |                  |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



Distribuidora de maquinaria para la construcción S, A.

Nota de entrega pantalones.

*Nombre - Fecha - Cantidad - Firma*

| Cantidad | Fecha   | Firma              |
|----------|---------|--------------------|
| 2        | 12/6/19 | Roberto Boudreau   |
| 2        | 12/6/19 | Bisnach Ruiz       |
| 2        | 12/6/19 | Roberto            |
| 2        | 21/6/19 | x  Juan Zorón      |
| 2        | 21/6/19 | x  Eric Saiz       |
| 2 N=40   | 21/6/19 | x  Marcos Aguilar  |
| 2 N=30   | 21/6/19 | x  Angel Miranda   |
| 2 N=36   | 21/6/19 | x  Javier Quirós   |
| 2 N=36   | 24/6/19 | x  Abdal Páez      |
| 2 N=34   | 27/6/19 | x  Gerald          |
| 2 N=32   | 28/6/19 | x  Javier Jovir    |
| 2 N=30   | 3/7/19  | x  Victor          |
| 2 N=36   | 4/7/19  | x  Solu            |
| 1 N=34   | 4/7/19  | x  Fernando Vaya   |
| 1 N=34   | 4/7/19  | x  Bisnach Ruiz    |
| 2 N=32   | 9/7/19  | x  Alejandro Gama  |
| 2 N=32   | 9/7/19  | x  Pascual Benilla |
| 1 N=34   | 13/7/19 | x  Alfredo Cano    |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

Distribuidora de maquinaria para la construcción S, A.

Nota de entrega pantalones.

| Cantidad | Fecha   | Firma                   |
|----------|---------|-------------------------|
| 2N=40    | 16/7/19 | * <i>[Firma]</i> José   |
| 1N=40    | 16/7/19 | * <i>[Firma]</i>        |
| 2N=36    | 16/7/19 | * <i>[Firma]</i>        |
| 2N=40    | 16/7/19 | * <i>[Firma]</i>        |
| 1N=34    | 16/7/19 | * <i>[Firma]</i> A. Ron |
| 1N=40    | 16/7/19 | * <i>[Firma]</i>        |
| 1N=36    | 16/7/19 | * <i>[Firma]</i>        |
| 1N=36    | 16/7/19 | * <i>[Firma]</i>        |
| 1N=34    | 22/7/19 | * <i>[Firma]</i>        |
| 2N=32    | 29/7/19 | * <i>[Firma]</i>        |
| 1N=30    | 31/7/19 | * <i>[Firma]</i> Kevin  |
| 1N=40    | 1/8/19  | * <i>[Firma]</i>        |
| 2N=34    | 1/8/19  | * <i>[Firma]</i>        |
| 3N=30    | 16/8/19 | * <i>[Firma]</i>        |
| 1N=36    | 23/8/19 | * <i>[Firma]</i>        |
| 1N=34    | 30/8/19 | * <i>[Firma]</i> A. Ron |
| 2N=36    | 2/9/19  | * <i>[Firma]</i>        |
| 2N=36    | 2/9/19  | * <i>[Firma]</i>        |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



Distribuidora de maquinaria para la construcción S, A.

Nota de entrega botas.

| Cantidad      | Fecha   | Firma                      |               |
|---------------|---------|----------------------------|---------------|
| 1 N°40        | 20/6/19 | x <i>Felix Soler</i>       | Felix Soler   |
| 1 N°42        | 21/6/19 | x <i>Elmer C.</i>          | F             |
| 1 N°43        | 21/6/19 | x <i>Manuel Souto</i>      |               |
| 1 N°42        | 21/6/19 | x <i>Juan F. Arce</i>      |               |
| 1 N°43        | 21/6/19 | x <i>Enrique D.</i>        | Enrique Sagon |
| 1 N°41        | 21/6/19 | x <i>Angel Minerva</i>     | Angel Minerva |
| 1 N°42        | 21/6/19 | x <i>Javier Oliveros</i>   |               |
| 1 N°43        | 28/6/19 | x <i>Jose R. Lopez</i>     |               |
| G-2041 1 N°42 | 8/7/19  | x <i>Domingo</i>           |               |
| 1 N°46        | 8/7/19  | x <i>L. Tias</i>           |               |
| 1 N°7         | 9/7/19  | x <i>Antonio Garcia</i>    |               |
| 1 N°8         | 9/7/19  | x <i>Concepcion</i>        |               |
| 1 N°43        | 10/7/19 | x <i>Alvaro A. Rosales</i> |               |
| 1 N°40        | 13/7/19 | x <i>Jose Gonzalez</i>     | Jose Gonzalez |
| 1 N°7         | 17/7/19 | x <i>Concepcion</i>        |               |
| 1 N°44        | 20/7/19 | x <i>Antonio</i>           |               |
| 1 N°11        | 20/7/19 | x <i>Felix</i>             |               |
| 1 N°45        | 22/7/19 | x <i>Orlando</i>           |               |

QUARTIER  
marbella

Nota de entrega pantalones.

[illegible]

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



6

**Distribuidora de maquinaria para la construcción S. A.**

**Nota de entrega botas.**

| Cantidad | Fecha   | Firma                       |
|----------|---------|-----------------------------|
| 1 N=43   | 29/7/19 | * <i>Miguel Méndez</i>      |
| 1 N=40   | 29/7/19 | * <i>Manuel Chaves</i>      |
| 1 N=44   | 1/8/19  | * <i>José Comas</i>         |
| 1 N=42   | 1/8/19  | * <i>LEONEL ACOSTA</i>      |
| 1 N=43   | 1/8/19  | * <i>Amor Rodríguez</i>     |
| 1 N=42   | 2/8/19  | * <i>Elvis Urdaz</i>        |
| 1 N=44   | 2/8/19  | * <i>RAFAEL LÓPEZ</i>       |
| 1 N=44   | 5/8/19  | * <i>Manuel Rodríguez</i>   |
| 1 N=7    | 5/8/19  | * <i>[Signature]</i>        |
| 1 N=45   | 5/8/19  | * <i>Augusto López</i>      |
| 1 N=44   | 23/8/19 | * <i>Manuel Rodríguez</i>   |
| 1 N=45   | 25/8/19 | * <i>[Signature]</i>        |
| 1 N=45   | 27/8/19 | * <i>[Signature]</i>        |
| 1 N=45   | 31/8/19 | * <i>Manuel Rodríguez</i>   |
| 1 N=43   | 2/9/19  | * <i>Rodrigo Ceballos</i>   |
| 1 N=42   | 2/9/19  | * <i>Manuel Rodríguez</i>   |
| 1 N=43   | 3/9/19  | * <i>Manuel Rodríguez</i>   |
| 1 N=43   | 5/9/19  | * <i>Daniela (Castillo)</i> |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



Distribuidora de maquinaria para la construcción S, A.

Nota de entrega botas de cuero.

| Cantidad | Fecha   | Firma  |
|----------|---------|--|
| 1        | 25/6/19 | x <i>Manuel Cigarras</i> <span style="float: right;">Manuel Alparan</span> |
| 1        | 25/6/19 | x <i>Manuel Cigarras</i>   |
| 1        | 26/6/19 | x <i>Enrson. o. H</i>  |
| 1        | 27/6/19 | x <i>Alfaro</i>  |
| 1        | 10/7/19 | x <i>Manuel Cigarras</i> <span style="float: right;">Y Ealy</span>         |
| 1        | 10/7/19 | x <i>Abdiz Fanez</i> <span style="float: right;">Abdiz Fanez</span>        |
| 1 N=43   | 11/7/19 | x <i>R. Ribas</i> <span style="float: right;">R. Ribas</span>              |
| 1 N=44   | 11/7/19 | x <i>Daniel Cigarras</i>   |
| 1 N=43   | 13/7/19 | x <i>Daniel Cigarras</i>   |
| 1 N=43   | 16/8/19 | x <i>Daniel Cigarras</i>   |
| 1 N=42   | 16/8/19 | x <i>Daniel Cigarras</i>   |
| 1 N=42   | 16/8/19 | x <i>Daniel Cigarras</i>   |
| 1 N=42   | 17/8/19 | x <i>Daniel Cigarras</i>   |
| 1 N=42   | 19/8/19 | x <i>Edmundo</i> <span style="float: right;">Edmundo</span>                |
| 1 N=43   | 19/8/19 | x <i>Daniel Cigarras</i>   |
| 1 N=43   | 19/8/19 | x <i>Daniel Cigarras</i>   |
| 1 N=42   | 20/8/19 | x <i>Daniel Cigarras</i>   |
| 1 N=12   | 20/8/19 | x <i>Daniel Cigarras</i>   |



QUARTIER  
marbella

Nota de entrega botas de cuero.

[illegible]

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



Distribuidora de maquinaria para la construcción S, A.

Nota de entrega botas de cuero.

| Cantidad | Fecha   | Firma                            |
|----------|---------|----------------------------------|
| 1N=44    | 20/8/19 | x f Solis Humberto Solis         |
| 1N=7     | 20/8/19 | x Francisco Churruarín           |
| 1N=42    | 20/8/19 | x Jhon de Dios Jarama            |
| 1N=43    | 22/8/19 | x Norma Cepeda                   |
| 1N=44    | 6/9/19  | x Luis Alvarado B. Luis Alvarado |
| 1N=43    | 6/9/19  | x J. P. Delgado J. P. Delgado    |
| 1N=44    | 6/9/19  | x Cesar Solis                    |
| 1N=42    | 9/9/19  | x Hovael Spector                 |
| 1N=42    | 9/9/19  | x Jhon Madrigal                  |
|          |         |                                  |
|          |         |                                  |
|          |         |                                  |
|          |         |                                  |
|          |         |                                  |
|          |         |                                  |
|          |         |                                  |
|          |         |                                  |
|          |         |                                  |
|          |         |                                  |
|          |         |                                  |

Entrega de botas de seguridad {cuero}

42

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



**Entrega de botas de seguridad {cuero}**

| Nombre  | Fecha   | Cantidad  | Firma                        |
|---|---------|-----------|------------------------------|
| Eliecer Becerra   | 20/5/19 | Nº 46 (1) | x Eliecer Becerra            |
| Daniel Jorio  | 23/5/19 | Nº 42     | x Daniel Jorio               |
| Aristides Mundera   |         |           |                              |
| Cristian Martinez   | 25/5/19 | Nº 43     | x Cristian Martinez (Casoli) |
| Daniel Zúñiga   | 27/5/19 | Nº 8      | x Daniel Zúñiga              |
| Basilio Gueish  | 28/5/19 | Nº 12     | x Basilio Gueish             |
| Talada  | 29/5/19 | Nº 43     | x Talada                     |
| Orlando Escobar   | 29/5/19 | Nº 46     | x Orlando Escobar            |
| Jesus Camacho   | 30/5/19 | Nº 46     | x Jesus Camacho REGHART      |
| Darby Garcia Casoli   | 1/6/19  | Nº 43     | x Darby Garcia Casoli        |
| Nelson Rodriguez <sup>Cambio x Triunfo</sup><br><del>casoli</del> | 8/6/19  | Nº 41     | x Nelson Rodriguez Casoli    |
| Bismarck Ruiz   | 12/6/19 | Nº 40     | x Bismarck Ruiz              |
| Fernando Vargas   | 12/6/19 | Nº 43     | x Fernando Vargas            |
| Ismael Rodriguez  | 14/6/19 | Nº 43     | x Ismael Rodriguez           |
| Osharto Solis   | 17/6/19 | Nº        | x                            |
| Humberto Solis  | 17/6/19 | Nº 44     | x Humberto Solis SAFETOE     |
| Nelson Acosta <sup>SAFETOE</sup>                                  | 17/6/19 | Nº 41     | x Nelson Acosta              |
| Victor Camacho  | 27/6/19 | Nº 41     | x Victor Camacho Casoli      |
|   |         |           |                              |
|   |         |           |                              |
|   |         |           |                              |
|   |         |           |                              |
|   |         |           |                              |
|   |         |           |                              |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



Distribuidora de maquinaria para la construcción S, A.

Nota de entrega cascos.

| Cantidad | Fecha   | Firma           |               |
|----------|---------|-----------------|---------------|
| 1        | 21/6/19 | [Firma]         |               |
| 1        | 21/6/19 | Juan Durán      |               |
| 1        | 21/6/19 | Moisés Sánchez  |               |
| 1        | 21/6/19 | Manuel Cárdenas |               |
| 1        | 21/6/19 | [Firma]         |               |
| 1        | 21/6/19 | Juan Durán      |               |
| 1        | 25/6/19 | * O. Martínez   |               |
| 1        | 27/6/19 | * David S.O.    |               |
| 1        | 27/6/19 | * [Firma]       |               |
| 1        | 27/6/19 | * [Firma]       | José Cárdenas |
| 1        | 27/6/19 | * [Firma]       | Abdjal Pérez  |
| 1        | 10/7/19 | * [Firma]       |               |
| 1        | 10/7/19 | * [Firma]       |               |
| 1        | 23/7/19 | * [Firma]       |               |
| 1        | 25/7/19 | * [Firma]       |               |
| 1        | 25/7/19 | [Firma]         |               |
| 1        | 25/7/19 | * [Firma]       |               |
| 1        | 29/7/19 | * [Firma]       |               |
| 1        | 1/8/19  | * [Firma]       |               |

QUARTIER  
marbella

Entrega de Cascos.

[illegible]

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



**ENTREGA GUANTES**

| Nombre            | Fecha   | Talla | Firma               |
|-------------------|---------|-------|---------------------|
| Bismarck Ruiz     | 12/6/19 | 1     | x Bismarck Ruiz     |
| Fernando Vargas   | 12/6/19 | 1     | x Fernando Vargas   |
| Elisacoe Avacilla | 13/6/19 | 1 (C) | x Elisacoe Avacilla |
| Ismael Rodriguez  | 13/6/19 | 1 (C) | x Ismael Rodriguez  |
| Yony Gonzalez     | 13/6/19 | 1 (C) | x Yony Gonzalez     |
| Yonal Oliveda     | 13/6/19 | 1 (C) | x Yonal Oliveda     |
| DAVIS ZUNIGA      | 13/6/19 | 1 (C) | x DAVIS ZUNIGA      |
| JESÚS CANALES     | 13/6/19 | 1 (C) | x JESÚS CANALES     |
| Karen Fuentes     | 13/6/19 | 1 (C) | x Karen Fuentes     |
| Thomas Espinoza   | 13/6/19 | 1 (C) | x Thomas Espinoza   |
| Nelson Rodriguez  | 14/6/19 | 1 (C) | x Nelson Rodriguez  |
| Humberto Salas    | 14/6/19 | 1 (C) | x Humberto Salas    |
| Daily Garcia      | 14/6/19 | 1 (C) | x Daily Garcia      |
| Alonso Gualay     | 14/6/19 | 1 (C) | x Alonso Gualay     |
| Mario Robles      | 15/6/19 | 1 (C) | x Mario Robles      |
| Rainald Quinto    | 15/6/19 | 1 (C) | x Rainald Quinto    |
| Nelson Acesta     | 15/6/19 | 1 (C) | x Nelson Acesta     |
| Josue Jasso       | 17/6/19 | 1 (C) | x Josue Jasso       |
| Denial Jasso      | 17/6/19 | 1 (C) | x Denial Jasso      |
| Yonal Oliveda     | 18/6/19 | 1 (C) | x Yonal Oliveda     |
| Nestor Roa        | 19/6/19 | 1 (C) | x Nestor Roa        |
| Ismael Rodriguez  | 19/6/19 | 1 (C) | x Ismael Rodriguez  |
| Nelson Rodriguez  | 19/6/19 | 1 (C) | x Nelson Rodriguez  |
| Humberto Salas    | 19/6/19 | 1 (C) | x Humberto Salas    |

*INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL*  
*"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"*

**Anexo 5. Señalizaciones.**



*INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL*  
*"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"*

**Anexo 6. Vista de cerca perimetral.**



*INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL*  
*"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"*

**Anexo 7. Vista de botiquín de primeros auxilios.**



## Anexo 8. Registro de capacitaciones.

CHARLA DE \$50 AL PERSONAL QUE INGRESA SU PRIMER DIA A LABORAR AL PROYECTO QUARTIER MARBELLA.

Fecha: 8/8/17

Facilitador: Diana Castillo

**Tema: SEGURIDAD GENERAL EN LA CONSTRUCCION.**

1. Ropa y equipo de protección personal.
2. Seguridad en el lugar de trabajo (orden y limpieza).
3. Trabajo en altura.
4. Medidas preventivas para:
  - Evitar derrumbes.
  - Evitar afectaciones por ruido.
5. Reglamento interno del proyecto (comer, vestimenta, limpieza y restricciones).
6. Aclarar que el que sea sorprendido realizando actos inseguros que atente contra la vida o seguridad propia o de los compañeros será amonestado verbalmente, mediante memo, suspendido sin paga o en el peor del caso, despedido inmediatamente dependiendo de la gravedad de la falta.

Personal que recibió la charla:

Nombre:

Firmas:

1. Oriel Sánchez
2. Demeggo Barrientos
3. Anel Rodríguez
4. Schwab ARAZ
5. Luís Caubon
6. ALCANTO SOTO
7. Samuel Sánchez
- x 8. Yelcin Puillat
9. David del Bar
10. Julio Abad
11. Rosario Herrera
12. Jose Y. Roldán
13. Francisco Alvarado
14. José J. J. J.
15. Miguel Ángel Puga S.
16. José L. L.
17. Jorge Arce
18. Andrés Romero
19. Antonio Jorden
20. Santiago Sánchez

1. ~~Ant~~ - Elan...  
 2. ~~Ant~~ - Elan...  
 3. ~~Ant~~ - Elan...  
 4. ~~Ant~~ - Elan...  
 5. ~~Ant~~ - Elan...  
 6. ~~Ant~~ - Elan...  
 7. ~~Ant~~ - Elan...  
 8. ~~Ant~~ - Elan...  
 9. ~~Ant~~ - Elan...  
 10. ~~Ant~~ - Elan...  
 11. ~~Ant~~ - Elan...  
 12. ~~Ant~~ - Elan...  
 13. ~~Ant~~ - Elan...  
 14. ~~Ant~~ - Elan...  
 15. ~~Ant~~ - Elan...  
 16. ~~Ant~~ - Elan...  
 17. ~~Ant~~ - Elan...  
 18. ~~Ant~~ - Elan...  
 19. ~~Ant~~ - Elan...  
 20. ~~Ant~~ - Elan...  
 21. ~~Ant~~ - Elan...  
 22. ~~Ant~~ - Elan...  
 23. ~~Ant~~ - Elan...  
 24. ~~Ant~~ - Elan...  
 25. ~~Ant~~ - Elan...  
 26. ~~Ant~~ - Elan...  
 27. ~~Ant~~ - Elan...  
 28. ~~Ant~~ - Elan...  
 29. ~~Ant~~ - Elan...  
 30. ~~Ant~~ - Elan...  
 31. ~~Ant~~ - Elan...  
 32. ~~Ant~~ - Elan...  
 33. ~~Ant~~ - Elan...  
 34. ~~Ant~~ - Elan...  
 35. ~~Ant~~ - Elan...  
 36. ~~Ant~~ - Elan...  
 37. ~~Ant~~ - Elan...  
 38. ~~Ant~~ - Elan...  
 39. ~~Ant~~ - Elan...  
 40. ~~Ant~~ - Elan...  
 41. ~~Ant~~ - Elan...  
 42. ~~Ant~~ - Elan...  
 43. ~~Ant~~ - Elan...  
 44. ~~Ant~~ - Elan...  
 45. ~~Ant~~ - Elan...  
 46. ~~Ant~~ - Elan...  
 47. ~~Ant~~ - Elan...  
 48. ~~Ant~~ - Elan...  
 49. ~~Ant~~ - Elan...  
 50. ~~Ant~~ - Elan...  
 51. ~~Ant~~ - Elan...  
 52. ~~Ant~~ - Elan...  
 53. ~~Ant~~ - Elan...  
 54. ~~Ant~~ - Elan...  
 55. ~~Ant~~ - Elan...  
 56. ~~Ant~~ - Elan...  
 57. ~~Ant~~ - Elan...  
 58. ~~Ant~~ - Elan...  
 59. ~~Ant~~ - Elan...  
 60. ~~Ant~~ - Elan...  
 61. ~~Ant~~ - Elan...  
 62. ~~Ant~~ - Elan...  
 63. ~~Ant~~ - Elan...  
 64. ~~Ant~~ - Elan...  
 65. ~~Ant~~ - Elan...  
 66. ~~Ant~~ - Elan...  
 67. ~~Ant~~ - Elan...  
 68. ~~Ant~~ - Elan...  
 69. ~~Ant~~ - Elan...  
 70. ~~Ant~~ - Elan...  
 71. ~~Ant~~ - Elan...  
 72. ~~Ant~~ - Elan...  
 73. ~~Ant~~ - Elan...  
 74. ~~Ant~~ - Elan...  
 75. ~~Ant~~ - Elan...  
 76. ~~Ant~~ - Elan...  
 77. ~~Ant~~ - Elan...  
 78. ~~Ant~~ - Elan...  
 79. ~~Ant~~ - Elan...  
 80. ~~Ant~~ - Elan...  
 81. ~~Ant~~ - Elan...  
 82. ~~Ant~~ - Elan...  
 83. ~~Ant~~ - Elan...  
 84. ~~Ant~~ - Elan...  
 85. ~~Ant~~ - Elan...  
 86. ~~Ant~~ - Elan...  
 87. ~~Ant~~ - Elan...  
 88. ~~Ant~~ - Elan...  
 89. ~~Ant~~ - Elan...  
 90. ~~Ant~~ - Elan...  
 91. ~~Ant~~ - Elan...  
 92. ~~Ant~~ - Elan...  
 93. ~~Ant~~ - Elan...  
 94. ~~Ant~~ - Elan...  
 95. ~~Ant~~ - Elan...  
 96. ~~Ant~~ - Elan...  
 97. ~~Ant~~ - Elan...  
 98. ~~Ant~~ - Elan...  
 99. ~~Ant~~ - Elan...  
 100. ~~Ant~~ - Elan...

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

## QUARTIER MARBELLA

**CHARLA DE SSO AL PERSONAL QUE INGRESA SU PRIMER DIA A LABORAR AL  
PROYECTO QUARTIER MARBELLA.**

Fecha: 30/8/19

Facilitador: Daniel Ceballos

Tema: SEGURIDAD GENERAL EN LA CONSTRUCCION.

1. Ropa y equipo de protección personal.
2. Seguridad en el lugar de trabajo (orden y limpieza).
3. Trabajo en altura.
4. Medidas preventivas para:
  - Evitar derrumbes.
  - Evitar afectaciones por ruido.
5. Reglamento interno del proyecto (comer, vestimenta, limpieza y restricciones).
6. Aclarar que el que sea sorprendido realizando actos inseguros que atente contra la vida o seguridad propia o de los compañeros será amonestado verbalmente, mediante memo, suspendido sin paga o en el peor del caso, despedido inmediatamente dependiendo de la gravedad de la falta.

Personal que recibió la charla:

Nombre:

Firma:

|   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. <u>Juan Carlos Andia</u>             | <u>Juan Carlos Andia</u> |
| 2. <u>Roberto Sotelo</u>                | <u>Roberto Sotelo</u>    |
| 3. <u>Daniel Rios</u>                   | <u>Daniel Rios</u>       |
| 4. <u>Rafael Martinez</u>               | <u>Rafael Martinez</u>   |
| 2-19/19 → 5. <u>Maycol Ponce</u>        | <u>Maycol Ponce</u>      |
| 2-19/19 → 6. <u>Rodrigue Castro</u>     | <u>Rodrigue Castro</u>   |
| Director → 7. <u>Sebastian Delgado</u>  | <u>Sebastian Delgado</u> |
| Director → 8. <u>Juan Carlos</u>        | <u>Juan Carlos</u>       |
| 2-19/19 → 9. <u>Ricardo Martinez</u>    | <u>Ricardo Martinez</u>  |
| BRB. Abil → 10. <u>José Ramiro Diaz</u> | <u>José Ramiro Diaz</u>  |
| 11. _____                               | _____                    |
| 12. _____                               | _____                    |
| 13. _____                               | _____                    |
| 14. _____                               | _____                    |
| 15. _____                               | _____                    |
| 16. _____                               | _____                    |
| 17. _____                               | _____                    |
| 18. _____                               | _____                    |
| 19. _____                               | _____                    |
| 20. _____                               | _____                    |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

| ASISTENCIA A CHARLA SINDICAL<br>PROYECTO QUARTIER MARBELLA 2019 |                |                     |                     |
|---|----------------|---------------------|---------------------|
| FECHA:  |                |                     |                     |
|   | IDENTIFICACION | ASISTENTE           | REMARKS             |
| 1   | 8-379-000      | ALFREDO LEMON       | Alfredo Lemon       |
| 2   | 8-397-437      | ALONSO COSSET       | Alonso Cosset       |
| 3   | 4-813-829      | ALYXI RIOS          | Alyxi Rios          |
| 4   | 8-718-10       | ARISTIDES MENDOZA   | Aristides Mendoza   |
| 5   | 8-186-901      | AURIBERTO SOLIS     | Auriberto Solis     |
| 6   | 8-735-1787     | ELUCER AUSTRIA      | Elucer Austria      |
| 7   | 8-807-882      | ELUCER PEREZ        | Elucer Perez        |
| 8   | 2-114-913      | ELIQUO CORNE        | Eliquo Corne        |
| 9   | 8-889-1868     | ELIX SOLIS          | Elix Solis          |
| 10  | 8-804-1303     | GERARDO REYES       | Gerardo Reyes       |
| 11  | 8-830-3091     | HILBERTO MALO       | Hilberto Malo       |
| 12  | 3052132        | JAVIER ZUÑIGA       | Javier Zuniga       |
| 13  | 8-811-2351     | JESUS CAMARAO       | Jesus Camarao       |
| 14  | 9-232-468      | JORGE LUIS CRISTINO | Jorge Luis Cristino |
| 15  | 7-707-2322     | JOSE DE LEON        | Jose de Leon        |
| 16  | 8-707-767      | JOYNO RIVERO        | Joyno Rivero        |
| 17  | 4-748-481      | KRYN PUENTES        | Kryn Puentes        |
| 18  | 8-747-3894     | LEONEL ACOSTA       | Leonel Acosta       |
| 19  | 8-718-708      | MARCOS ROBLES       | Marcos Robles       |
| 20  | 8-782-1333     | NOLAN ACOSTA        | Nolan Acosta        |
| 21  | 8-432-857      | NESTOR ROA          | Nestor Roa          |
| 22  | 8-082-017      | ROBERTO RUIZ        | Roberto Ruiz        |
| 23  | 8-038-0004     | OSWALDO BACIGAL     | Oswaldo Bacigal     |
| 24  | 4-292-487      | PAPEL BONILLA       | Papel Bonilla       |
| 25  | 8-745-99       | SILBERTO GONZALEZ   | Silberto Gonzalez   |
| 26  | 8-473-090      | REINALDO CUETO      | Reinaldo Cuetto     |
| 27  | 8-743-1008     | RICHARD RIVERO      | Richard Rivero      |
| 28  | 8-371-520      | TOMAS ESPINOSA      | Tomas Espinosa      |
| 29  | 8-740-2454     | VICTOR CAMARAO      | Victor Camarao      |
| 30  | 8-780-54       | JOEL OLIVEROS       | Joel Oliveros       |
| 31  | 4-769-585      | WILSON RODRIGUEZ    | Wilson Rodriguez    |
| 32  | 8-775-88       | HERNAN RIVERO       | Hernan Rivero       |
| 33  | 8-755-1077     | JOSE ANTONIO        | Jose Antonio        |
| 34  | 8-111-1000     | JOSE ANTONIO        | Jose Antonio        |
| 35  | 4-741-111      | JOSE ANTONIO        | Jose Antonio        |
| 36  | 8-770-114      | JOSE ANTONIO        | Jose Antonio        |
| 37  | 4-741-111      | JOSE ANTONIO        | Jose Antonio        |
| 38  | 8-770-114      | JOSE ANTONIO        | Jose Antonio        |
| 39  | 8-289-331      | JOSE ANTONIO        | Jose Antonio        |
| 40  | 8-771-335      | JOSE ANTONIO        | Jose Antonio        |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

## Quartier Marbella

Charla de SSO al personal que ingresa su primer día a laborar en Quartier Marbella.

Fecha: 21/6/19  
Facilitador: Daniel Castillo

Tema: Seguridad general en la construcción.

1. Ropa y equipo de protección personal.
2. Seguridad en el lugar de trabajo (orden y limpieza).
3. Trabajo en altura.
4. Medidas preventivas para:
  - Evitar derrumbes.
  - Evitar afectaciones por ruido.
5. Reglamento interno del proyecto (comer, vestimenta, limpieza y restricciones).
6. Aclarar que el que sea sorprendido realizando actos inseguros que atente contra la vida o seguridad propia o de los compañeros será amonestado verbalmente, mediante memo, suspendido sin paga o en el peor del caso, despedido inmediatamente dependiendo de la gravedad de la falta.

Personal que recibió la charla:

Nombre:

Firma:

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| 1. <u>Juan</u>             | <u>Juan Lopez</u>       |
| 2. <u>Pico Rojas</u>       | <u>Pico Rojas</u>       |
| 3. <u>Mano Cifuentes</u>   | <u>Mano Cifuentes</u>   |
| 4. <u>Manuel Sanchez</u>   | <u>Manuel Sanchez</u>   |
| 5. <u>Juan Rivero</u>      | <u>Juan Rivero</u>      |
| 6. <u>Angelina Miranda</u> | <u>Angelina Miranda</u> |
| 7. _____                   | _____                   |
| 8. _____                   | _____                   |
| 9. _____                   | _____                   |
| 10. _____                  | _____                   |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

|   |                             |                     |         |
|---|-----------------------------|---------------------|---------|
| Personal F&F                              |                             | Charla de Inducción | 25/7/19 |
| Electrico                                 |                             |                     |         |
| 1   | David Cano Rodriguez        | 8-910-2152          | FyF     |
| 2   | Angel Pinto                 | 8-267-678           | FyF.    |
| 3   | Yanis Alonso Peryca Machado | 1-720 2393          |         |
| 4   | Ramón A. Gutierrez M.       | CO1079338           | F&F     |
| 5   | Guillermo Ortiz             | 10-700-516          | FJF     |
| 6   |                             |                     | FyF     |
| <hr/>                                     |                             |                     |         |
| Recaudosa charla de inducción             |                             |                     |         |
| 8   | Ex Edwin Harbas             | 9-902-191           |         |
| 9   | Cari Concepcion             | 8-886-484           |         |
| 10  | Cesar Dominguez             | 8-735-504           |         |
| <hr/>                                     |                             |                     |         |
| 11  | Winchano:                   | 27/7/19             |         |
| 12  | Dorson Alvarez              |                     |         |
| <hr/>                                     |                             |                     |         |
| 13  | Soldador F&F.               |                     |         |
| 14  | Marcos Velazquez            |                     |         |
| <hr/>                                     |                             |                     |         |
| Equipo de Maquinaria para la Construcción |                             |                     |         |
| 1   | Enar Rodriguez              |                     |         |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



Distribuidora de maquinaria para la construcción S. A.

Asistencia charla de Salud y seguridad laboral

Suntracs – Dimacon

| N° | Nombre              | N° de cedula |
|----|---------------------|--------------|
| 1  | Ely yal Nunez       | 9-740-2762   |
| 2  | LEONEL ALOSTA       | 9-477-1694   |
| 3  | Francisco Espinosa  | 8-948-482    |
| 4  | golino medids       | 9-713-34     |
| 5  | Roberto Sanchez     | 8-934-743    |
| 6  | Temari Espinosa     | 8-371-520    |
| 7  | Alfonso Vargas      | 9-728-1076   |
| 8  | Diego               | 8-707-1695   |
| 9  | Bismarck Ruiz       | 002137701    |
| 10 | Fernando Vargas     | 8-751-1722   |
| 11 | Nelson Rodriguez G. | 4-799-366    |
| 12 | Jorge Cordoba       | 8-785-1963   |
| 13 | Alonso D. Cely M    | 8-397-437    |
| 14 | Arzobul Suarez      | 8-741-1075   |
| 15 | Jeremy Limares D.   | 8-889-2332   |
| 16 | Antonio Rodriguez   | 9-79-1203    |
| 17 | Adrian Camacho      | 8-811-2351   |
| 18 | Gregorio Hernandez  | 5-706-227    |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

|    |                         |            |
|----|-------------------------|------------|
| 19 | Calixto Ruiz            | 8-807-982  |
| 20 | Thony González          | 9-743-2434 |
| 21 | Orlando Escobar         | 8-516-2024 |
| 22 | Joel Olivardia          | 8-780-54   |
| 23 | Tomas Rodríguez         | 9-738-412  |
| 24 | MARCO ROBLES            | 9-728-798  |
| 25 | Deby García             | PF-15-1092 |
| 26 | Beto Gorch              | 4-762-1189 |
| 27 | Candido Castillo        | 9-703-5725 |
| 28 | Eduardo Antuña          | 4-724-1641 |
| 29 | António António         | 8-849-190  |
| 30 | BILSONO MC              | 9-134-616  |
| 31 | Marco Cuipina           | 8803-1044  |
| 32 | Jorge De Leon           | 220-723-29 |
| 33 | Amor Rodriguez          | 8-839-54   |
| 34 | Eding Pinto             | 8-775-98   |
| 35 | Orlando González        | 8-770-1911 |
| 36 | Stefan G. Roe           | 8-432-957  |
| 37 | Raimundo Quintero Navas | 8-421-680  |
| 38 | Raúl R.                 | 8-743-1606 |
| 39 | Victor                  | 9-742-2454 |
| 40 | Gebrin Pinilla C.       | 8-793-542  |
| 41 | Daniel S.O              | 8-967-250  |
| 42 | <del>Edy</del>          | 8-930-691  |
| 43 | Edy Sall                | 8864-2309  |
| 44 | Quinto                  | 5-21-726   |
| 45 | Refail                  | 4-192-497  |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

|    |                        |            |
|----|------------------------|------------|
| 46 |                        |            |
| 47 | Juan de Dios Jimenez   | 8-229-111  |
| 48 | Luis Bonilla           | 8-248-637  |
| 49 | Don A. Muriel          | 3-710-1450 |
| 50 | Bel. Laicada           | 8-748-1433 |
| 51 | Juan Lainez            | 8-864-1613 |
| 52 | Daniel Maldonado       | 4-906-2350 |
| 53 | Javier Quiroz          | 8-813-1668 |
| 54 | Luis Valdez            | 8-707-413  |
| 55 | Mano Conny             | 8-846-1215 |
| 56 | Javier A. Zuniga       | 002032122  |
| 57 | Guillermo Benilla      | 8-871-419  |
| 58 | Alfonso D.             | 2-148-998  |
| 59 | Augusta Martin         | 2-729-408  |
| 60 | Ariel Rodriguez        | 8-880-580  |
| 61 | Schwab Alariz          | 87891693   |
| 62 | Rafael Martinez V.     | 8-920-1324 |
| 63 | Daniela Barragán       | 5-24-338   |
| 64 | Roberto Santoya        | 3-747-1814 |
| 65 | Javier Perez           | 8-867-87   |
| 66 | Gary Herrera Electrico | 8-520-251  |
| 67 | Roby                   | 1-720 2393 |
| 68 | Humberto Lopez         | 8-821-496  |
| 69 | Guillermo Ortiz        | 8-700-596  |
| 70 | Alfonso Garcia         | 8-852-233  |
| 71 | Oscar Ortega           |            |
| 72 | Kevin O. Fuentes       | 4-148-495  |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

|    |                        |                               |
|----|------------------------|-------------------------------|
| 73 | Jovino Jovino          | 9 707 767                     |
| 74 | Edwin Ibarra           | 8-902-191                     |
| 75 | Victor Gordon          | 8-803-1830                    |
| 76 | Oran Gutierrez         | 8-845-591                     |
| 77 | Manuel Soutter         | 8-799-1778                    |
| 78 | Andrés S.              | 8-806-1355 Km1                |
| 79 | Eugenio Chan           | 2-114-922                     |
| 80 | Daneon Alvarez         | 8-529-354                     |
| 81 | Chen S. Benito         | 8-792-1352                    |
| 82 | Alvin Rubiel Rios Rios | 4-853-929                     |
| 83 | Rafael de Cero         | 8-371-650                     |
| 84 | Luis C. Jara           | 2-159-853, <i>[Signature]</i> |
| 85 |                        |                               |
| 86 |                        |                               |
| 87 |                        |                               |
| 88 |                        |                               |
| 89 |                        |                               |
| 90 |                        |                               |
| 91 |                        |                               |
| 92 |                        |                               |
| 93 |                        |                               |
| 94 |                        |                               |
| 95 |                        |                               |
| 96 |                        |                               |
| 97 |                        |                               |
| 98 |                        |                               |
| 99 |                        |                               |

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**Anexo 9. Resolución y Pago de Indemnización Ecológica.**



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)  
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA

**RESOLUCIÓN No DRPM-F-IE-097-2018**  
(Indemnización Ecológica)

Por la cual se otorga permiso de remoción de cobertura vegetal, en concepto de tala de ocho árboles de Ficus, un árbol de mango y una Palma Real, en el área del proyecto denominado P.H. BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA, ubicado en Marbella, corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá y cuyo promotor es la sociedad IZMAIL OVERSEAS S.A.

La suscrita Directora Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante nota recibida el día 28 de febrero de 2018, presentada por el señor JOAQUIN CIPRIANO ROCA TUDELA quien funge como Representante Legal de la sociedad IZMAIL OVERSEAS S.A., solicita inspección para el pago de Indemnización Ecológica para la remoción de la cobertura vegetal en el sitio donde se desarrollara el proyecto denominado P.H. BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA.

Que mediante la Resolución N° DRPM-IA-294-2015 de tres (3) de diciembre de dos mil quince (2015), se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto P.H. BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA, cuyo promotor es la sociedad IZMAIL OVERSEAS S.A., a desarrollarse en Marbella, corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá Que el artículo 70 de la Resolución JD-05-98 de 22 de enero de 1998 dispone:

"Artículo 70. Todo proyecto de desarrollo, de obras o actividades humanas, que impliquen la tala de árboles o bosques naturales que pertenezcan al Patrimonio Forestal del estado, deberán contar con el respectivo permiso de tala, autorizado por el INRENARE. Cuando la tala tenga efectos sobre áreas silvestres protegidas o áreas urbanas o ejidales, las solicitudes se acogerán a lo dispuesto en las normas legales específicas que rigen sobre dichas áreas"

Que la Resolución No. AG-0235-2003 del doce 12 de junio del dos mil tres (2003), en su artículo primero define Indemnización Ecológica como: "Un resarcimiento económico del daño o perjuicio causado al ambiente, por la tala rasa o eliminación de sotobosques en bosques naturales y la remoción de vegetación de gramíneas, requeridas para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones".

Que mediante Informe Técnico de Inspección No. 029-2018, elaborado el seis (6) de marzo de dos mil dieciocho (2018), por funcionarios del Área de Forestal de esta Dirección Regional, se determinó que sería necesaria la tala de ocho árboles de Ficus, un árbol de mango y una Palma Real.

Que a través del referido informe técnico, visible a foja 13 del mismo, se recomienda otorgar el permiso de remoción de la cobertura vegetal solicitada por el señor JOAQUIN CIPRIANO ROCA TUDELA para la ejecución del proyecto P.H. BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: OTORGAR** el permiso de remoción de la cobertura vegetal en concepto de tala de ocho árboles de Ficus, un árbol de mango y una Palma Real, para el proyecto denominado P.H. BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA, cuyo promotor es la sociedad IZMAIL OVERSEAS S.A., a desarrollarse en Marbella, corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la sociedad IZMAIL OVERSEAS S.A., el pago total de CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 (B/.50.00), por el desarrollo del proyecto denominado P.H. BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA, en concepto de indemnización ecológica desglosados así:

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

➤ Por la tala de ocho árboles de Ficus, un árbol de mango y una Palma Real  
**CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 (B/.50.00) a razón de B/ 5.00 por árbol**


**TERCERO: NOTIFICAR** a la sociedad IZMAIL OVERSEAS S.A., el contenido de la presente resolución en contra de la que procede recurso de reconsideración dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación.

**CUARTO:** Esta resolución surte efectos a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 1 de 3 de febrero de 1994, Resolución JD-05-98 de 22 de enero de 1998, Resolución DRPM-LA-079-2017 de 05 de abril de 2017, Resolución No. AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003, demás normas concordantes y complementarias.

Dado en la ciudad de Panamá, a los veinticinco (25) días del mes de abril de dos mil dieciocho (2018).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**MARIA DE LOS ANGELES BAJURA**  
Directora Regional de Panamá Metropolitana  
Del Ministerio de Ambiente

MB/21V/pb.



**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN METROPOLITANA**

Por 27 de Abril de 2018 siendo las 11:57 hora Principales Notificación  
por el medio de correo electrónico izmail@izmail.com  
de la presente Resolución  
Notificado por correo electrónico izmail@izmail.com  
Firma CS-8-923-561

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
|  <b>Ministerio de Ambiente</b><br>R.U.C.: 8-NT-3-5498 D.V.: 75<br><b>Dirección de Administración y Finanzas</b><br><b>Recibo de Cobro</b> |  | <b>No.</b><br><b>82088848</b> |
|--|--|-------------------------------|

**Información General**

|                                |  |                         |                  |
|--------------------------------|--|-------------------------|------------------|
| <b>Hemos Recibido De</b>       | ISMAIL OVERSEAS, S.A. / 2465722-1-314182 DV-58 | <b>Fecha del Recibo</b> | 27/4/2018        |
| <b>Administración Regional</b> | Administración Regional de Panamá Metro        | <b>Gula / P. Aprob.</b> |                  |
| <b>Agencia / Parque</b>        | Ventanilla Tesorería                           | <b>Tipo de Cliente</b>  | Contado          |
| <b>Efectivo / Cheque</b>       | Efectivo                                       | <b>No. de Cheque</b>    |                  |
| <b>La Suma De</b>              | CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100            |                         | <b>B/. 53.00</b> |

**Detalle de las Actividades**

| Cantidad           | Unidad | Cód. Act. | Actividad               | Precio Unitario | Precio Total     |
|--------------------|--------|-----------|-------------------------|-----------------|------------------|
| 1                  |        | 2.1.8     | Indemnización Ecológica | B/. 50.00       | B/. 50.00        |
| 1                  |        | 3.5       | Paz y Salvo             | B/. 3.00        | B/. 3.00         |
| <b>Monto Total</b> |        |           |                         |                 | <b>B/. 53.00</b> |

**Observaciones**

PAGO DE IN. ECOLOGICA DERPIA -F-IE-087-2018 Y PAZ Y SALVO 146910

**Firma**



**Nombre del Celero** Amador Aguirre Avila




**Sello**

IMP 1

# **INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL** **"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

## **Anexo 10. Acuso de recibo de Municipio.**



**MUNICIPIO DE PANAMÁ**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES**  
AV. CUBA Y J. ARCEBENA, CALLES 35 Y 36, EDIFICIO HATLELO, APARTADO 8094-8095, ZONA 5 PANAMÁ TEL: 505-6963907  
 FAX: 505-6848, E-MAIL: dcoym@munipio-pna.gob.pa

---

Anteproyecto: R-358-16  
 Fecha: 06/05/2016

---

El(los) Arq. RAMIRO SALCEDA Y LUIS CARBALLEDA Tel. N° 228-4954, en representación de  
IZMAEL OVERSEAS, S.A. propietario del lote N° A.Y.A.I., ubicado en la Calle  
6 Avenida 47 del Corregimiento de BELLA VISTA  
 inscrito en la Hoja N° 66754-70314 del registro de la propiedad, ha solicitado a esta  
 dirección se le indiquen los requisitos técnicos a los cuales deberá someterse al Anteproyecto

| ANÁLISIS                | CUMPLE |    | REQUERIDO  | PROPUESTO  |
|-------------------------|--------|----|--|--|
|                         | SI     | NO |  |  |
| 1. ZONIFICACIÓN         | X      |    | R063 C3<br>Certif. N° 243-2015 del<br>24/04/15 (MVIOT)   | SURFILLER<br>APARTAMENTOS Y UN LOCAL<br>COMERCIAL  |
| 2. SERVIDUMBRE          | X      |    | Calle 47: 5m a 10.80 m   | 1/3 S= 7.80 m  |
| LÍNEA DE CONST.         | X      |    | C= 12.50 m   | L.C.=0.50 m  |
| 3. DENSIDAD NETA        | X      |    | 1300 P/m² y/o las obtenidas por<br>fórmula: $\frac{1000}{1000} \times 100 = 100$<br>personas   | 164 personas   |
| 4. RETIRO LAT. MIN.     | X      |    | Con p. ciega, ninguna en p. ciega + T<br>altos (diferencia - Ras. N° 104-18<br>del 17/03/16 - MVIOT)<br>A. hab.: 2.50 m<br>A. de serv.: 1.50 m | Dex. Niv. 000 al 700: adosado a L.P.<br>con p. ciega (diferencia) Torno: a<br>1.50 m en A. de serv. y a 2.50 m en A.<br>hab. |
|                         | X      |    | Con p. ciega, ninguna en p. ciega + T<br>altos (diferencia - Ras. N° 134-19 del<br>17/03/16 - MVIOT)<br>A. hab.: 2.50 m<br>A. de serv.: 1.50 m | Dex. Niv. 000 al 700: adosado a L.P.<br>con p. ciega (diferencia) Torno: a<br>1.50 m en A. de serv. y a 2.50 m en A.<br>hab. |
| 5. RETIRO POST. MIN.    | X      |    | Con p. ciega, ninguna en p. ciega + T<br>altos (diferencia - Ras. N° 134-19<br>del 17/03/16 - MVIOT) Torno: 5.00<br>m                          | Niv. 000 al 700: adosado a L.P. con<br>p. ciega (diferencia) Torno: a 5.00 m   |
| 6. ALTURA MÁXIMA        | X      |    | Regula: (ver anexo)  | altura: 25 m   |
| 7. ESTACIONAMIENTOS     | X      |    | 152 espacios (1 para pers. con<br>discap. + 14 de visitas + 1 de c.p.<br>d)  | 163 espacios (5 para pers. con<br>discap.)   |
| 8. ÁREA DE OCUP. MÁX.   | X      |    | 100%   | 87.46%   |
| 9. ÁREA DE CONSTRUC.    |        |    |  | 23,191.47 m²   |
| 10. ÁREA LIBRE MIN.     | X      |    | La que resulta por retiro  | 12.50%   |
| 11. ANCHO MIN. DE ACERA | X      |    | 2.20 m   | 2.20 m   |
| 12. ANCHO MIN. DE GRAMA |        |    |  |  |
| 13. TENEDERO            | X      |    | SI   | Indica   |
| 14. TINAQUERA           | X      |    | SI   | Indica   |
| 15. OTRA                |        |    |  |  |

**NOTA:**

- El espacio destinado a estacionamiento de vehículos se ubicará dentro de la línea de propiedad, no permitiéndose la construcción de los mismos, sobre el área de servidumbre de la vía. En área cerrada tendrán ventilación, ya sea horizontal o vertical a través de pozos o rejillas en los pisos. El propietario del lote, parcela o Urbanización está obligado a construir las aceras y espacios destinados a la grama, según lo dispuesto por el artículo N° 1316 del código administrativo y el Acuerdo N° 116-95 del 9 de julio de 1996.
- Todas las áreas habitables requieren ventilación directa hacia el exterior o hacia un patio interior con un área mínima de 6m².
- Proveer los diseños de accesibilidad para discapacitados según la ley N° 42 del 27 de agosto de 1996.
- Para la aprobación de anteproyectos, deberá cumplir las normas estipuladas en el Acuerdo N° 116, y con las normas de las instituciones relacionadas con la Aprobación de Planos.



**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**Anexo 11. Certificación de uso de suelo del MIVIOT.**

  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

**CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO**

CERTIFICACIÓN N°: 201-2013      FECHA: 26/08/2013

ATENIDO POR: ARQ. ANA MATE  
ARQ. ITZA ROSAS

FIRMA: [Firma]

PROVINCIA: PANAMÁ      DISTRITO: PANAMÁ

CORREGIMIENTO: BELLA VISTA      UBICACIÓN: CALLE 47 ESTE, MARBELLA  
FINCAS 70114 Y 69714

---

1. NOMBRE DEL INTERESADO: SALCEDA + CARRALLO, SC

2. USO DE SUELO VIGENTE: RM1-C2 (RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD - 1.500 PER. / HA. CON COMERCIAL DE INTENSIDAD ALTA O CENTRAL)

3. USOS PERMITIDOS:

RM-3: CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, VIVIENDAS BIFAMILIARES Y CASAS EN HILERAS. SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS DOCENTES, RELIGIOSOS, INSTITUCIONALES, CULTURALES, FILÁNTROPICOS, ASISTENCIALES Y OFICINAS, SIEMPRE QUE DICHAS ESTRUCTURAS NO CONSTITUYAN PERJUICIOS A LOS VECINOS O AFECTEN EN FORMA ADVERSA EL CARÁCTER RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE LA ZONA. SE PERMITEN LOCALES COMERCIALES EN PLANTA BAJA DE LOS EDIFICIOS PARA EXPENDIO DE ARTÍCULOS DE CONSUMO EN GENERAL.

C-2: INSTALACIONES COMERCIALES, OFICINAS Y DE SERVICIOS EN GENERAL, RELACIONADAS CON LAS ACTIVIDADES MERCANTILES Y PROFESIONALES DEL CENTRO URBANO. LA ACTIVIDAD COMERCIAL INCLUIRÁ EL MANTENIMIENTO, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE MERCANCÍAS. SE PERMITIRÁ ADEMÁS EL USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE ALTA DENSIDAD (RM-2 Y RM-3) ASÍ COMO LOS USOS COMPLEMENTARIOS A LA ACTIVIDAD DE HABITAR, YA SEA EN FORMA COMBINADA O INDEPENDIENTE.

4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES O CONDICIONES AL USO: LAS ESTABLECIDAS POR LA NORMA VIGENTE.

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE AL DOCUMENTO GRÁFICO DE ZONIFICACIÓN APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 204-01 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2001 (MUSABCO 7-E) EL PLANO CATASTRAL N° 87-36737 Y SOBRE LA BASE DE TODOS LOS DOCUMENTOS Y GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA DIRECCIÓN POR LA PARTE INTERESADA PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN.

NOTA: \* Esta certificación no es válida si no lleva adjunta la localización regional referenciada por esta institución.  
\* Se proporcionará información falsa, esta certificación es considerada nula.

[Firma]  
**ARQ. CARLOS ALBERTO FRANCO M.**  
DIRECTOR NACIONAL DE CONTROL Y  
ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO





1 RECIBIDO 20 NOV 2013

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**


**Anexo 12. Permisos.**

**Carga y descarga**

| <b>AUTORIDAD DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE</b><br><b>AUTORIZACIÓN PARA CIERRE PARCIAL O TOTAL</b><br><b>EN VÍAS PÚBLICAS</b>  |   |
|--|---|
| <br><b>Arquitecto</b><br>Temístocles Padul Vega<br><b>IZMAIL OVERSEAS</b><br>Presente   | <b>No. DTSV- 071-19/ P.4</b><br>Panamá, 22 de Marzo de 2019.  |
| <p>En atención a su solicitud del día : 19/03/19, le comunicamos que se autoriza al Arquitecto Temístocles Padul Vega, de acuerdo con las normas vigentes de (Ley No. 34 de 28 de julio de 1999) a :</p>   |   |
| <p><b>Trabajo a realizar :</b> Entrada y Salida de Camiones, Carga y Descarga de Materiales y Vaciado de Concreto.</p> <p><b>Proyecto:</b> PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA</p> <p><b>Lugar :</b> Calle 47, Lotes A y A1, Urbanización Marbella, Corregimiento de Bella Vista</p> <p><b>Fecha:</b> Del 01 de Abril al 01 de Julio de 2019.</p> <p><b>Hora:</b> De 7:00 a.m. a 3:30 p.m.</p>   |   |
| <p><small>NOTA: SE UTILIZABA EL ACCESO POR CALLE 47 MARBELLA PARA LA ENTRADA Y SALIDA DE VEHÍCULOS. NO HABRÁ USO DE LA VÍA PÚBLICA PARA ESTACIONAR VEHÍCULOS QUE VAYAN AL PROYECTO, NI PARA REALIZAR MANIOBRAS DE INGRESO EN RETROCESO. AL CONCLUIR LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO LA CALZADA DE RODADERA DEBE ESTAR IGUAL O MEJOR QUE LA ACTUAL. AL CONCLUIR LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO LA CALZADA DE RODADERA DEBE ESTAR IGUAL O MEJOR QUE LA ACTUAL.</small></p>  |   |
| <p>Queda entendido que durante la realización de los trabajos de la Empresa <b>IZMAIL OVERSEAS</b>, con teléfono: 226-7902 / 7909, está en la obligación de:</p>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Velar por la seguridad de los usuarios y protegerlos contra posibles accidentes causados por sus operaciones.</li><li>• Mantener el libre tránsito, toda vez que la obra se ejecute en la vía existente.</li><li>• Coordinar con el Departamento de Operaciones del Tránsito de la Policía Nacional para el uso de las unidades que se requiera como escolta o para regular el tránsito.</li><li>• Cumplir con las normas existentes para la señalización preventiva en las vías públicas. Utilizar barreras tipo New Jersey con cintas reflectivas, luminarias y señales que indiquen hombres trabajando, desvío, etc.</li><li>• Disponer en el sitio de la obra del personal, el equipo y materiales necesarios a fin de garantizar la ejecución del trabajo en el tiempo establecido en el permiso.</li><li>• Cumplir con los requisitos establecidos antes de reiniciar los trabajos y portar el permiso con las firmas y sellos correspondientes.</li><li>• Contrario a estas disposiciones, los funcionarios de la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre, como de la Policía de Tránsito, podrán suspender la obra y el profesional o empresa responsable podrá ser sancionado o conducido a las autoridades correspondientes.</li></ul> |   |
| <br><b>Arq. Fernando Aranda</b><br>Jefe de Administración de Tránsito y Seguridad Vial  | <br><b>X. Com. Departamento de Operaciones del Tránsito de Policía Nacional</b> |
| <small>EN CASO DE ALGUN RETRASO JUSTIFICADO DE LOS TRABAJOS DEBERÁ SOLICITAR PROMEROGA Y ANEXAR COPIA DEL PERMISO ANTERIOR.</small>  |   |

# INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL "PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"

## Permiso de construcción

 **Municipio de Panamá**  
**Dirección de Obras y Construcciones**

Nº **9651**

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N° P.C.351-2018 TPCE-330

Se concede permiso de construcción a: TEMISTOCLES J FADUL VEGA ARQ.

Para:

ETAPA DE PILOTES, CABEZALES, VIGA SISMICA DEL PROY. "P.H. BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA" PILOTES = 1,944.00 M3 VIGA SISMICA = 8.25 M3 CABEZALES = 148.80 M3.....  
(SOLAMENTE)

Propietario(s): IZMAIL OVERSEAS S A Representante Legal: JOAQUIN ROCA TUDELA Calle: CALLE 47

Ubicada en la Urbanización: URB. MARBELLA Avenida: N/A Lote: Finca: 69754/70314 Tomo: 1654 Folio: 8

Corregimiento: BELLA VISTA Documento: Nombre del Proyecto: PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA SOLO FUNDACIONES


Rollo: Valor de la Obra: 525,262.50 Impuesto Total de Construcción: 5,315.78 (Incluye P.P.I. y etapas) Tesorería Municipal: 10475553 (06/04/2018)


Paz y Salvo: Valor Total de la Obra: 0.00 (Incluye P.P.I. y etapas) Impuesto de Construcción: 5,315.78

Este permiso se otorga en base a los siguientes documentos:


|                                 |  |                              |                                   |
|---------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|
| Paz y Salvo de Bienes Inmuebles | PAZ Y SALVO DE LA DGI/902E0936/9EAE09BA (23/03/2018) | Diseñado por Arquitecto      | LUIS A CARBALLEDA D. (07/12/2016) |
| Planos P.O.                     | C-434-2016 RDP 687 (28/02/2018)                      | Anteproyecto                 | 358-2016 (04/06/2016)             |
| Permiso de Salud                | 61721 (06/03/2018)                                   | Permiso Oficina de Seguridad | ZRPMA 5289 (05/03/2018)           |

Profesional Residente: J TEMISTOCLES VEGA FADUL L.T.C.-2007-001-064

  
ARQ. ANTONIO DOCABO J.  
Director de Obras y Construcciones.



Este permiso tiene una vigencia de 5 años, a partir de su expedición y debe ser colocado en el exterior de la obra en un lugar visible durante todo el tiempo que duren los trabajos. La obra no podrá ser ocupada antes de una inspección final para el otorgamiento del Permiso de la Ocupación.

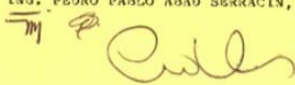
 **Municipio de Panamá**  
**Dirección de Obras y Construcciones**

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N° P.C.351-2018 TPCE-330

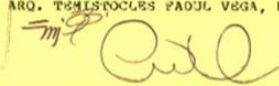
NOTA:  
A SOLICITUD DEL CONTRIBUYENTE CON NOTA RECIBIDA EL 16 DE MAYO DEL 2018, EL NUEVO PROFESIONAL RESIDENTE ING. PEDRO PABLO ABAD SERRACIN, L.T.C. 87-0066-016 ./(28-5-2018)


Panamá, 9 de abril de 2018


Generado por: faenz



NOTA:  
A SOLICITUD DEL CONTRIBUYENTE CON NOTA RECIBIDA EL 6 DE JULIO DEL 2018, EL NUEVO PROFESIONAL RESIDENTE ARQ. TEMISTOCLES FADUL VEGA, L.T.C. 2007-001-064, (6-7-18)










ARQ. ANTONIO DOCABO J.  
Director de Obras y Construcciones.


Este permiso tiene una vigencia de 5 años, a partir de su expedición y debe ser colocado en el exterior de la obra en un lugar visible durante todo el tiempo que duren los trabajos. La obra no podrá ser ocupada antes de una inspección final para el otorgamiento del Permiso de la Ocupación.

# **INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL** **"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|   |  | <b>Municipio de Panamá</b><br><b>Dirección de Obras y Construcciones</b> | <b>Nº 9037</b><br><b>PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N° P.C.351-2018 TPCE-330</b><br><b>P.C.919-2018 TPCE-357</b>   |
| Se concede permiso de construcción a: TEMISTOCLES J FADUL VEGA ARQ.  |  |  |   |
| Para:<br><b>CONSTRUCCION DE ETAPA DE ESTRUCTURAS, PROYECTO PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA</b> ESCALERAS: 29.84 MT2 PAVIMENTO: 737.59 MT2 LOSAS: 9,019.86 MT2 CAPITELES: 43.63 MT3 MUROS: 63.58 MT3 VIGAS: 390.99 MT3 PILOTES: 353.90 MT3 SHEAR WALLS: 1,809.80 MT3 COLUMNAS: 776.22 MT3 CABEZALES: 144.32 MT3 SOLAMENTE |  |  |   |
| Propietario(s): IZMAIL OVERSEAS S A  |  | Representante Legal: JOAQUIN ROCA RUJALA                                 |   |
| Ubicada en la Urbanización: URB. MARBELLA  | Avenida:   | Finca: 69754/70314   | Tomo: 1654  |
| Corregimiento: BELLA VISTA   | Lote:  | Folio: 8   | Calle: 47 ESTE  |
| Rollo:   | Documento:   | Nombre del Proyecto: PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA-ESTRUCTURA            |   |
| Valor de la Obra: 3,500,000.00   | Impuesto Total de Construcción: 23,750.00<br>(Incluye P.P.I. y etapas) | Tesorería Municipal: 10974214 (16/08/2018)                               |   |
| Paz y Salvo: HASTA 15/09/2018  | Valor Total de la Obra: 0.00<br>(Incluye P.P.I. y etapas)              | Impuesto de Construcción: 23,750.00                                      |   |
| Este permiso se otorga en base a los siguientes documentos:  |  |  |   |
| Diseñado por Arquitecto  | LUIS A CARBALLODA<br>(23/04/2018)                                      | Otros  | PAGO DE MITRADEL<br>B/30,000.00<br>(12/06/2018)   |
| Otros  | P.C.351-2018 TPCE-330<br>(06/04/2018)                                  | Planos P.O.  | H.A. C 434-2016 RDP-<br>1707 (10/07/2018)   |
| AnteProyecto   | 358-2016 (09/06/2016)  | Paz y Salvo de Bienes Inmuebles  | DE LA<br>DGI/99430924/80D907<br>CF (03/07/2018)   |
| Permiso de Salud   | 62594 (24/07/2018)   |  |   |
|  |  |  | <br><b>ARQ. ANTONIO DOCABO J.</b><br>Director de Obras y Construcciones. |
| Este permiso tiene una vigencia de 5 años, a partir de su expedición y debe ser colocado en el exterior de la obra en un lugar visible durante todo el tiempo que duren los trabajos. La obra no podrá ser ocupada antes de una inspección final para el otorgamiento del Permiso de la Ocupación.                     |  |  |   |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|   |  | <b>Municipio de Panamá</b><br><b>Dirección de Obras y Construcciones</b> | <b>PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N° P.C.351-2018 TPCE-330</b><br><b>P.C.919-2018 TPCE-357</b> |
|  |  | Permiso Oficina de Seguridad   | ZRPMA 6025<br>(23/07/2018)  |
| Profesional Residente: J TEMISTOCLES VEGA FADUL I.T.-2007-001-054  |  |  |   |
| Panamá, 20 de agosto de 2018   |  |  |   |
| Generado por: fxaenz   |  |  |   |
|  |  |  | <b>ARQ. ANTONIO DOCABO J.</b><br>Director de Obras y Construcciones.                    |
| Este permiso tiene una vigencia de 5 años, a partir de su expedición y debe ser colocado en el exterior de la obra en un lugar visible durante todo el tiempo que duren los trabajos. La obra no podrá ser ocupada antes de una inspección final para el otorgamiento del Permiso de la Ocupación. |  |  |   |

# **INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL** **"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



Nº 690 PERMISO Nº P.C.530-2019

SE CONCEDE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN A INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SOLANAS,S.A.

PARA: PROYECTO: PERMISO FINAL PARA EL PROYECTO EDIF APART P.H.BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA AREA TOTAL DE CONSTRUCCION :18,223.44M2 SOLAMENTE

PAGO DE MITRADEL B/30,000.00 12/6/2018

Propietario: IZMAIL OVERSEAS S.A. Representante Legal: JOAQUIN ROCA TULEDA

Ubicada en la urbanización: URB. MARBELLA Avenida/Calle: 47

Corregimiento: BELLA VISTA Lote: 12139992 4/6/2019

Finca o folio real: 69754/ Documento: Asiento/Imagen: Tesorería Municipal: 5/N 15/6/2019

Tomo: Folio: Rollo: Paz y Salvo Municipal: 981708DF 13/5/2019

Nombre del proyecto: "P.H.BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"

ESTE PERMISO SE OTORGA EN BASE A LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

Anteproyecto: 358-2016 Impuesto de construcción B/: 22,742.82

Plano P.O.: C-434-2016 Permiso de DINASEP: 0007345 15/4/19 Valor de la obra B/: 5,086,457.50

Plano P.M.: Permiso de MINSA: 64258 15/4/2019 Valor total de la obra B/: 8,111,720.00

Diseñado por arquitecto: LUIS CARBALLEDA

Profesional residente: ARQ. J. TEMISTOCLES VEGA LIC-2007-001-064

Registro de Junta Técnica: 0615 14/6/2018

Profesional responsable del sist. eléctrico: EMILIO A. MENDEZ LIC-2007-024-006

Profesional responsable del sist. de Aire Acond.: EMILIO A. MENDEZ LIC-2007-024-006


(VIGENCIA DE 5 AÑOS)

Panamá, 4 de JUNIO de 2019

ARQ. ANTONIO DOCAZO  
 Director de Obras y Construcciones

ESTE PERMISO TIENE UNA VIGENCIA DE 3 AÑOS Y DEBE SER COLOCADO EN EL EXTERIOR DE LA OBRA EN UN LUGAR VISIBLE DURANTE EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LOS TRABAJOS. LA OBRA NO PODRÁ SER OCUPADA ANTES DE UNA INSPECCIÓN FINAL PARA EL OTORGAMIENTO DEL PERMISO DE OCUPACIÓN - ACUERDO 281-16.

## **Permiso de uso de grúa**



Nº 20685 PERMISO Nº P.C.V.B. 48-2019 GRÚA

SE CONCEDE PERMISO DE: ☒ GRÚA ☐ MONTACARGA ☐ ACERA

A: ARQ. TEMISTOCLES FADUL VEGA

PARA: SE APROBUEA USO DE GRÚA A PARTIR DE LA FECHA. MODELO SPECCO N-141, SERIE 0102, CUENTA CON EL P.C. 919-2018 TPCE-357. EL PROPIETARIO DEL EQUIPO ES: SERMARU S.A. PROYECTO: P.H.BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA.

NOTA IMPORTANTE: EN VISTA DE QUE HAN CUMPLIDO CON NUESTRAS RECOMENDACIONES, Y QUE TODOS LOS DOCUMENTOS SE ENCUENTRAN EN COMPLETO ORDEN SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL ACUERDO MUNICIPAL No. 281-16, POR TANTO SE RECOMIENDA OTORGAR EL PERMISO DE OPERACIÓN.

ESTE PERMISO TIENE UNA DURACIÓN DE SEIS (6) MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN

Propietario: IZMAIL OVERSEAS, S.A. Representante Legal: JOAQUIN CIPRIANO ROCA TULEDA

Ubicada en la urbanización: URB. MARBELLA Avenida/Calle: AL 47 ESTE

Corregimiento: BELLA VISTA Lote: QUOTE A-1

Finca: 59754/70314 Documento: Asiento/Imagen: CÓDIGO 8706 Tesorería Municipal: RI-11822732 (19-03-2019)

Tomo: 1654 Folio: 3 Rollo: Paz y Salvo Municipal: VENCE 10-04-2019

ESTE PERMISO SE OTORGA EN BASE A LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

Anteproyecto: 358-2016 (09-06-2016) Impuesto de construcción B/: 50.00

Plano P.O.: H.A.C 434-2016 ROP 1707 (10-07-2018) - P.C. 919-2018 TPCE-357 (16-08-2018)

Plano P.M.: LUIS A. CARBALLEDA - VISTO BUENO DE GRÚA V.B.No.02-2019 (07-03-2019)

Diseñado por arquitecto: ARQ. FADUL VEGA TEMISTOCLES LIC. 2007-001-064

Profesional residente: ARQ. FADUL VEGA TEMISTOCLES LIC. 2007-001-064

Registro de Junta Técnica: 19 de MARZO de 2019

ARQ. ANTONIO DOCAZO  
 Director de Obras y Construcciones

Panamá, 19 de MARZO de 2019

ESTE PERMISO TIENE UNA VIGENCIA DE (6) SEIS MESES Y DEBE SER COLOCADO EN EL EXTERIOR DE LA OBRA EN UN LUGAR VISIBLE DURANTE EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LOS TRABAJOS. LA OBRA NO PODRÁ SER OCUPADA ANTES DE UNA INSPECCIÓN FINAL PARA EL OTORGAMIENTO DEL PERMISO DE OCUPACIÓN - ACUERDO 281-16.

Preparado por: mpineda

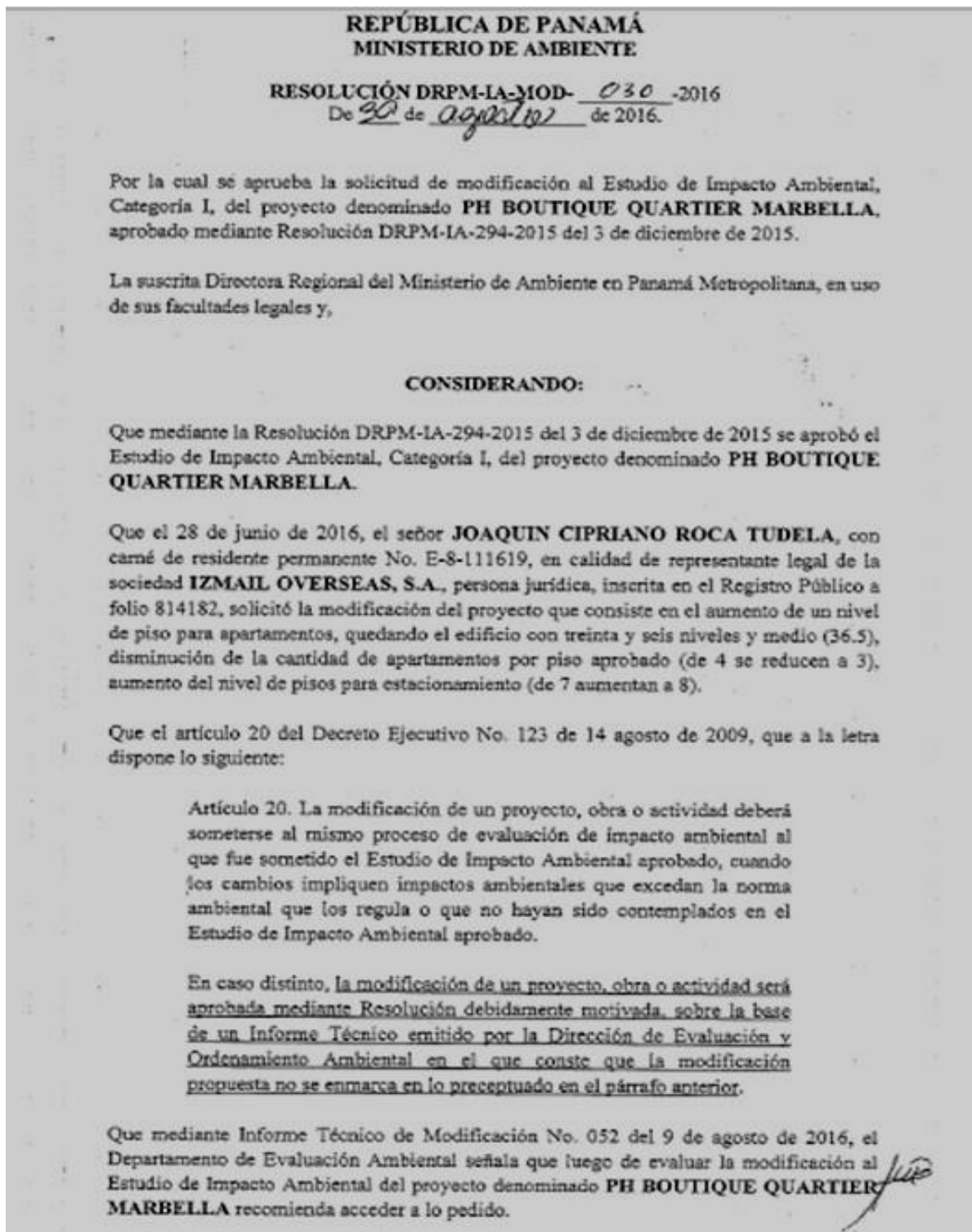
*INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL*  
*"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"*

**Anexo 13. Vista de letrero de aprobación del proyecto.**



**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**Anexo 14. Resolución de modificaciones al proyecto.**



**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**RESUELVE:**

**Artículo 1: APROBAR** la modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, contemplada en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA**, aprobado mediante la resolución DRPM-IA-294-2015 del 3 de diciembre de 2015, presentada el 28 de junio de 2016, para reconocer que la modificación del proyecto consiste en el aumento de un nivel de piso para apartamentos, quedando el edificio con treinta y seis niveles y medio (36.5), disminución de la cantidad de apartamentos por piso aprobado (de 4 se reducen a 3), aumento del nivel de pisos para estacionamiento (de 7 aumentan a 8).

**Artículo 2: MANTENER** en todas sus partes, el resto de la Resolución DRPM-IA-294-2015 del 3 de diciembre de 2015.

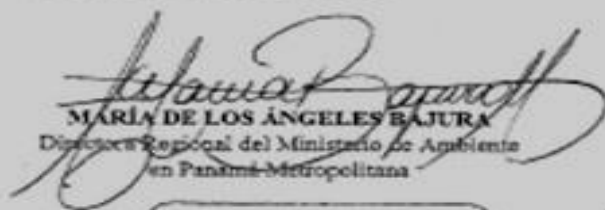
**Artículo 3: NOTIFICAR** de la presente resolución a la sociedad **IZMAIL OVERSEAS, S.A.**

**Artículo 4: ADVERTIR** a la sociedad **IZMAIL OVERSEAS, S.A.**, que podrá interponer recurso de reconsideración contra la presente resolución, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Ley 41 de 1 de julio de 1998, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012, demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los treinta (30) días, del mes de agosto, del año dos mil dieciséis (2016).

**NOTIFIQUESE Y CÚPLASE.**

  
**MARÍA DE LOS ÁNGELES BAJURA**  
Dirección Regional del Ministerio de Ambiente  
en Panamá Metropolitana



  
**MAYSIRIS MENCHACA**  
Jefa del Departamento de Evaluación Ambiental



MINISTERIO DE AMBIENTE  
RESOLUCION DRPM-IA-294-2015  
FECHA: 30 de agosto de 2016  
Página 2 de 2  
MAYSIRIS MENCHACA

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**Resolución de aprobación de la modificación II**

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA**  
**RESOLUCIÓN DRPM-IA-MOD-007-2018**

De 15 de Marzo de 2018.

Por la cual se aprueba la modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA**, aprobado mediante Resolución **DRPM-IA-294-2015**, de 3 de diciembre de 2015, promovido por la sociedad **IZMAIL OVERSEAS, S.A.**, y modificado mediante la Resolución **DRPM-IA-MOD-030-2016** de 30 de agosto de 2016.

La suscrita Directora Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la Resolución **DRPM-IA-294-2015**, de 3 de diciembre de 2015, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA**, y modificado mediante la Resolución **DRPM-IA-MOD-030-2016** de 30 de agosto de 2016.

El día 26 de enero de 2018, el señor **JOAQUIN CIPRIANO ROCA TUDELA**, varón-, mayor de edad, de nacionalidad chilena, portador de la cédula de identidad personal E-8-111619, representante legal de la sociedad **IZMAIL OVERSEAS, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA**, que fue aprobado bajo la Resolución **DRPM-IA-294-2015**, de 03 de diciembre de 2015.

Que el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; que a la letra dispone lo siguiente:

Artículo 20. La modificación de un proyecto, obra o actividad deberá someterse al mismo proceso de evaluación de impacto ambiental al que fue sometido el estudio de impacto ambiental, cuando los cambios impliquen impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado.

En caso distinto, la modificación de un proyecto, obra o actividad será aprobada mediante Resolución debidamente motivada, sobre la base de un Informe Técnico emitido por la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental en el que conste que la modificación propuesta no se enmarca en lo preceptuado en el párrafo anterior.

...(lo subrayado es nuestro).

Que la solicitud de modificación presentada consiste en:

- Reducción de ocho niveles de piso para apartamentos, de 36.5 aprobados a veintiocho niveles (28) y
- Aumento de la cantidad de apartamentos por piso aprobado en los primeros trece (13) niveles (de 3 se aumenta a 6); manteniendo las demás aprobaciones iguales.

En virtud de lo establecido en el artículo 1 del Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012, que modifica el artículo 20 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, se procedió a realizar una revisión de la solicitud de modificación para determinar si los cambios implican impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado. Además de evaluar si la modificación propuesta por sí sola constituye una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa.

## **INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL "PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

La modificación presentada es procedente debido a que la información aportada por el promotor el polígono de desarrollo del proyecto **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA**, mantiene la misma ubicación geográfica aprobada mediante la Resolución **DRPM-IA-294-2015**, de 3 de diciembre de 2015 y modificada mediante la Resolución **DRPM-IA-MOD-030-2016** de 30 de agosto de 2016.

Que mediante Informe Técnico **MOD No.011-2018** de 08 de marzo de 2018, el Departamento de Evaluación Ambiental señala que luego de evaluar la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA**, recomienda que la solicitud de modificación presentada, es procedente.

Después de analizados los documentos presentados por el promotor podemos indicar que la modificación del proyecto no altera significativamente los componentes básicos del mismo, por lo que no se evidencian nuevos impactos ambientales y se mantienen las medidas de mitigación, prevención o compensación presentadas en el Plan de Manejo del Estudio de Impacto Ambiental aprobado.

Que la solicitud de modificación para el desarrollo del proyecto, contempla los mismos impactos ambientales identificados en el Estudio Ambiental aprobado, por lo cual no se proponen nuevas medidas de mitigación, prevención o compensación que las indicadas en el EsIA aprobado.

Que luego de efectuar la revisión integral de la solicitud de la segunda modificación presentada al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, aprobado por la Resolución **DRPM-IA-294-2015**, de 3 de diciembre de 2015, promovido por la sociedad **IZMAIL OVERSEAS, S.A.**, y modificado mediante la Resolución **DRPM-IA-MOD-030-2016** de 30 de agosto de 2016., correspondiente al proyecto denominado proyecto **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA**, el Departamento de Evaluación Ambiental de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, mediante Informe Técnico que consta en el expediente correspondiente, recomienda su aprobación en parte, fundamentándose en que la mencionada solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental aprobado, cumple con los requisitos Técnicos y legales, dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto del 2012, ya que no excede las normas ambientales que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, y por sí sola la modificación propuesta no constituye una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa.

Que dadas las consideraciones antes expuestas, la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente,

### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1: APROBAR** la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA**, misma que consiste en: Reducción de ocho niveles de piso para apartamentos, de 36.5 aprobados a veintiocho niveles (28) y Aumento de la cantidad de apartamentos por piso aprobado en los primeros trece (13) niveles (de 3 se aumenta a 6).

**ARTÍCULO 2: MANTENER** en todas sus partes, el resto de la Resolución **DRPM-IA-294-2015**, de 3 de diciembre de 2015, correspondiente al proyecto denominado **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA**, promovido por la sociedad **IZMAIL OVERSEAS, S.A.**

**ARTÍCULO 3: NOTIFICAR** de la presente resolución a la sociedad **IZMAIL OVERSEAS, S.A.**


**ARTÍCULO 4: ADVERTIR** a la sociedad **IZMAIL OVERSEAS, S.A.**, que podrá interponer recurso de reconsideración contra la presente resolución, dentro de un plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**


**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 del 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012, demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los quince (15) días, del mes de junio del año dos mil dieciocho (2018).

**NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE,**

  
**MARÍA DE LOS ÁNGELES BAJURA**  
Directora Regional de Panamá  
Metropolitana



  
**MAYSIRIS MENCHACA**  
Jefa del Departamento de Evaluación  
Ambiental

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN METROPOLITANA

22 de 3 2018  
9.04  
E-8-111619  
Cueli Noticia  
Cueli

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE**

**RESOLUCIÓN DRPM-IA-MOD- 030 -2016**

De 20 de agosto de 2016.

Por la cual se aprueba la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA**, aprobado mediante Resolución DRPM-IA-294-2015 del 3 de diciembre de 2015.

La suscrita Directora Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, en uso de sus facultades legales y,

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la Resolución DRPM-IA-294-2015 del 3 de diciembre de 2015 se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA**.

Que el 28 de junio de 2016, el señor **JOAQUIN CIPRIANO ROCA TUDELA**, con carné de residente permanente No. E-8-111619, en calidad de representante legal de la sociedad **IZMAIL OVERSEAS, S.A.**, persona jurídica, inscrita en el Registro Público a folio 814182, solicitó la modificación del proyecto que consiste en el aumento de un nivel de piso para apartamentos, quedando el edificio con treinta y seis niveles y medio (36.5), disminución de la cantidad de apartamentos por piso aprobado (de 4 se reducen a 3), aumento del nivel de pisos para estacionamiento (de 7 aumentan a 8).

Que el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, que a la letra dispone lo siguiente:

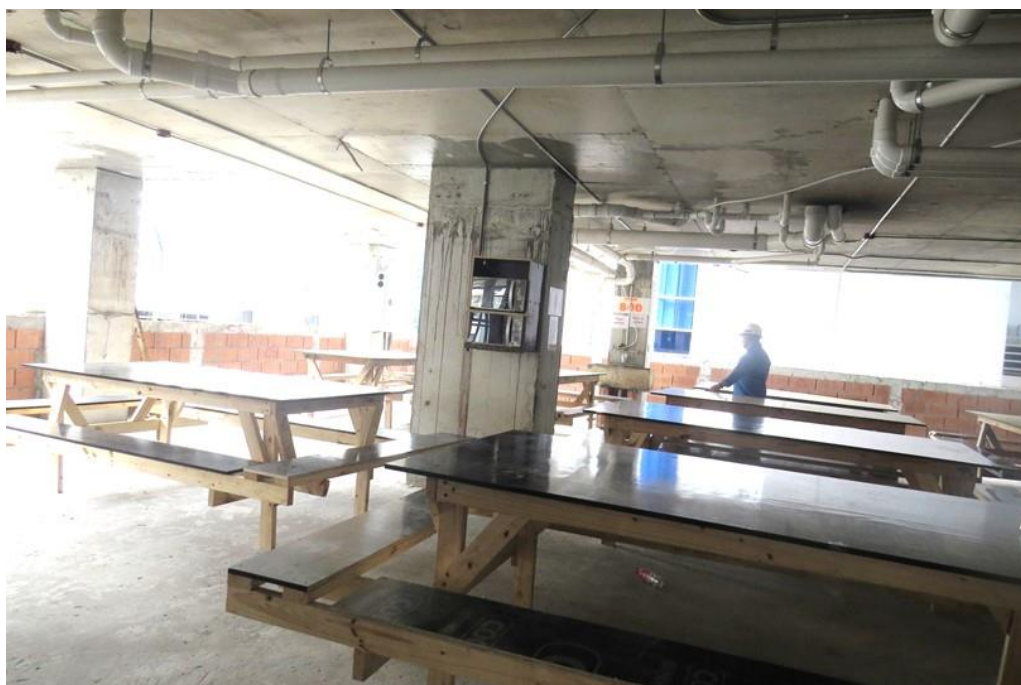
Artículo 20. La modificación de un proyecto, obra o actividad deberá someterse al mismo proceso de evaluación de impacto ambiental al que fue sometido el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, cuando los cambios impliquen impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado.

En caso distinto, la modificación de un proyecto, obra o actividad será aprobada mediante Resolución debidamente motivada, sobre la base de un Informe Técnico emitido por la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental en el que conste que la modificación propuesta no se enmarca en lo preceptuado en el párrafo anterior.

Que mediante Informe Técnico de Modificación No. 052 del 9 de agosto de 2016, el Departamento de Evaluación Ambiental señala que luego de evaluar la modificación al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA** recomienda acceder a lo pedido.

*INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL*  
*"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"*

**Anexo 15. Buenas prácticas**



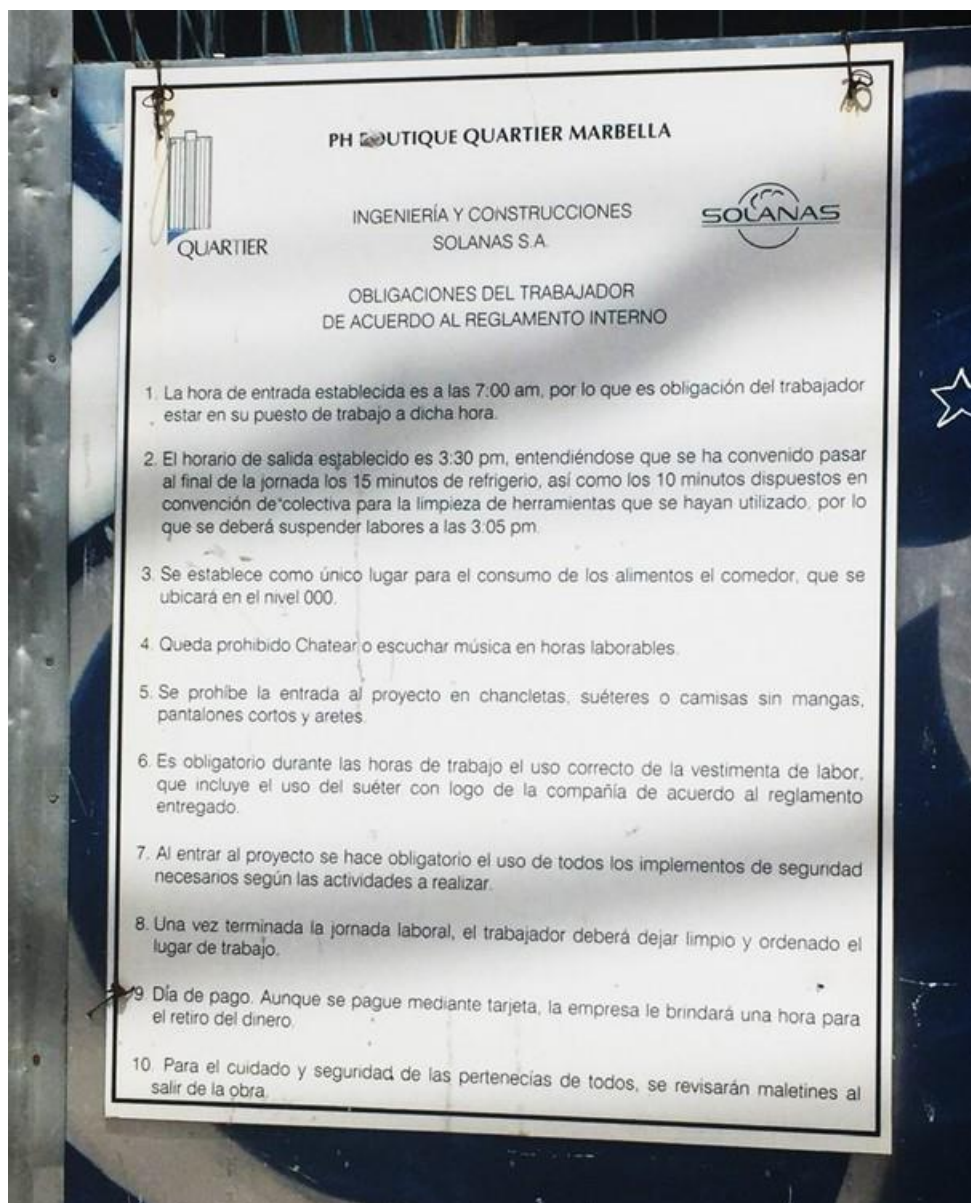
**Área de comedor**



**Medidas de seguridad para prevención de caída de objetos a transeúntes y colaboradores**

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**Reglamento interno**



**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**Servicios policiales**

**REPUBLICA DE PANAMA**  
**MINISTERIO DE SEGURIDAD PÚBLICA**  
**POLICIA NACIONAL**  
**FORMATO DE COMPROMISO**

**Prestación de Servicios Policiales Especiales**  
**(Eventuales)**

Con la presente, hago constar que Yo, OSCAR PIEDRAHITA, con  
Cédula de identidad personal Número AN484234, actuando en mi  
Nombre, o en representación de la empresa IZMAIL OVERSEA,  
Solicito formalmente (por nota) a la Policía Nacional, a través de DNOT  
(Zona o dependencia)

El Servicio Policial Especial de TRANSITO  
En IZMAIL OVERSEA, -ENTRADA Y SALIDA DE CAMIONES, CARGA Y DESCARGA DE MATERIALES Y  
VACIADO DE CONCRETO - CALLE 47 LOTES A Y A1 URBANIZACION MARBELLA CORREGIMIENTO DE  
BELLA VISTA  
(Lugar y/o tipo de actividad)

En horario de 07:00 - 15:00(1) el (los) día(s) 01 AL 29 DE JUNIO DE 2019  
**LUNES A SABADO**

y por lo cual me comprometo a realizar el pago de B/. 40.00 por unidad policial participante, en  
concepto de reconocimiento monetario por brindar el servicio; además, un depósito previo a la  
prestación del servicio de B/. 275.00 correspondiente a los costos operativos derivados de la  
prestación de este servicio, en la Cuenta Numero 10000125630 del Banco Nacional de Panamá,  
determinado "Fondo de Intercambio para cumplir Objetivos Institucionales (FISCOI) Policía Nacional".

Dicho pago se hará de acuerdo con las tablas de costos para estos servicios, publicadas en la Orden  
General de cía de la Policía Nacional y cumpliendo con las normas, procedimientos y condiciones  
establecidos para el servicio solicitado.

Dado a los VEINTIOCHO (28) días del mes de MAYO de 2019

  
Por la empresa

  
Por la Policía Nacional

CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DIRECCION DE METODOS Y SISTEMAS DE CONTABILIDAD