



**CONSULTORIAS ESPECIALIZADAS G & G, S.A.**  
RUC: 200860-1-395345 DV. 81

## **VII INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL CATEGORÍA I**

**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**  
**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN**  
**DRPM-IA-294-2015**

**PROMOTOR**

**IZMAIL OVERSEAS, S.A.**

### **UBICACIÓN DEL PROYECTO**

Corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

**PERÍODO DEL INFORME**  
Mayo – Agosto 2019

### **AUDITORA AMBIENTAL:**

Ariatny Ortega

**Ing. Ariatny Ortega**  
**DIPROCA-AA-025-2016/Act 18**

**1.0 INDICE**

<b>1.0 INDICE</b> .....	2
<b>2.0 INTRODUCCIÓN</b> .....	3
<b>3.0 ASPECTOS TÉCNICOS</b> .....	4
<b>4.0 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL</b> .....	7
<b>5.0 NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, AMPLIACIONES Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE LAS MEDIDAS APROBADAS</b> .....	10
<b>6.0 OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES AL PROMOTOR</b> .....	16
<b>7.0 ANEXOS</b> .....	17

## **2.0 INTRODUCCIÓN**

El presente documento contiene el informe de seguimiento ambiental periodo de mayo a agosto de 2019, realizado al proyecto **“PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA”**, aprobado mediante Resolución DRPM-IA-295-2015 de la empresa promotora **IZMAIL OVERSEAS, S.A.**, proyecto ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá.

El documento se presenta ante el Ministerio de Ambiente, en cumplimiento de lo dispuesto en el art 4 acápite 2 de la Resolución del proyecto referente a la presentación de informes de seguimientos a las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental y a lo estipulado en la resolución de aprobación correspondiente a la etapa de construcción del proyecto, la cual dio inicio en el mes de abril de 2018.

El proyecto consiste en la construcción de accesos, lobby, seguridad, áreas técnicas (cuartos eléctricos, cuarto de bombas y medidores, local comercial, mezazine, estacionamientos, depósitos y áreas de bonificación, veintitrés (23) niveles de cuatro (4) apartamentos de una habitación por nivel, área social, (salón de encuentros, terraza y barbacoa), área social, (gimnasia, terraza y piscina), dos tanques de reserva de agua con capacidad de 35,000 galones cada uno y cuarto de bombas, sobre-recorridos de ascensores y cuartos técnicos de ascensores.

Se han presentado a la fecha, dos modificaciones al mismo. La primera consistió en el aumento de un nivel de piso para apartamentos, disminución de la cantidad de apartamentos por piso aprobada (de 4 se reducen a 3), aumento del nivel de pisos para estacionamiento, se mantienen los locales comerciales y reubicación de áreas de equipos. La construcción del edificio constaría de apartamentos y locales comerciales, treinta y seis niveles y medio (36.5), manteniendo la misma superficie de terreno de 935.37 m<sup>2</sup>, la cual fue aprobada.

Posteriormente, presentó una nueva modificación la cual consistió en la reducción de ocho niveles de piso para apartamentos, de 36.5 aprobadas a veintiocho niveles (28)

y aumento de la cantidad de apartamentos por piso aprobado en los primeros trece (13) niveles (de 3 se aumenta a 6); manteniendo las demás aprobaciones iguales, en la misma superficie de terreno de 935.37 m<sup>2</sup>, la cual fue aprobada.

### **3.0 ASPECTOS TÉCNICOS**

#### **Breve descripción del proyecto**

El Proyecto se lleva a cabo en la finca 69754 inscrito al Tomo 1654, Folio 8, de la sección de propiedad provincia de Panamá, actualizada con código de ubicación 8706, adquirida a Documento Redi 2665052, con una superficie de 465 m<sup>2</sup> con 59 dm<sup>2</sup> y en la finca 70314, inscrita a Tomo 1654, Folio 180, actualizada con código de ubicación 8706, de la sección de propiedad provincia de Panamá. Que consiste en lote de terreno marcado con la letra A, según Plano 87-36737, con una superficie de 469 m<sup>2</sup> con 78 dm<sup>2</sup>.

Con las modificaciones ya aprobadas, el proyecto consiste en la construcción de veintiocho niveles (28) y con una cantidad de trece (13) niveles con 6 apartamentos cada una manteniendo las demás aprobaciones iguales, en la misma superficie de terreno de 935.37 m<sup>2</sup>, la cual fue aprobada.

#### **Equipo utilizado**

Dentro de los equipos utilizados en la construcción están: juegos de andamios de albañilería, taladros, equipo de soldadura, camiones volquete, juegos de andamios pesados; equipo de encofrado para paredes, columnas y vigas, puentes, escaleras de mano extensibles, escaleras de tijera, mezcladoras de concreto con capacidad de 2 sacos de cemento, equipo de corte de acero con acetileno, compresor, montacarga de 1000 kg /, vibradores para concreto (gasolina), cabina, martillo para excavadora hidráulica, rula compactadora, planta eléctrica móvil, grúa, sapo compactador, excavadora o pala hidráulica.

## Personal

En cuanto al personal además de arquitecto, e Ingenieros, se ha requerido una mano de obra de al menos 115 personas, incluyendo celadores.

Avance de actividades, y problemas enfrentados durante las etapas del proyecto y soluciones propuestas.

### **\* *Avance de actividades***

En cuanto al cumplimiento de las actividades aplicables podemos mencionar que se han realizado las siguientes actividades:

- Se mantiene del letrero de EsIA según indicaciones del Ministerio de Ambiente.
- Instalación de la cerca perimetral.
- Presentación de anteproyecto ante el Municipio de Panamá.
- Solicitud y pago de indemnización ecológica.
- Se ha realizado el control de plagas en el terreno.
- Presentación y aprobación de una nueva solicitud de modificación.
- Permisos de construcción
- Pago por seguridad ocupacional ante el Ministerio de Economía y Finanzas.
- Permiso de uso de aceras.
- Permiso de la Autoridad del Tránsito Terrestre.
- Permiso de uso de grúa.
- Permiso de tala de árboles Resolución ITP-DGA 0086-2008.
- Avance del 30% de construcción.

### **\* *Problemas enfrentados y soluciones propuestas***

Las actividades de construcción, se desarrollan de acuerdo al programa de construcción, hasta la fecha no se ha registrado problemas. En cuanto a la comunidad, la empresa cuenta con persona encargada para atender cualquier inquietud que se presente durante la etapa de construcción.

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**4.0 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE LA FUNCIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL**

Impacto Ambiental	Descripción de la medida de mitigación	Ente responsable	Monitoreo	Cronograma de ejecución
<b>Inadecuada disposición de los desechos sólidos y líquidos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No se permitirá la quema para eliminar los residuos</li> <li>- Se colocarán cestos de basura en los predios del proyecto.</li> <li>- Finalizada la construcción no se debe acumular material sobrante, disponer en vertedero aquellos que no puedan ser reutilizados.</li> <li>- Se colocará letrinas portátiles en el sitio del proyecto para uso de los trabajadores.</li> </ul>	Promotor, Contratista	Una vez a la semana, durante toda la fase de construcción.	Durante toda la fase de construcción del proyecto.
<b>Alteración de la estructura y estabilidad del suelo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se realizarán los trabajos según planos aprobados, se evitará dejar suelos desprovistos.</li> </ul>	Promotor, Contratista	Verificación en el sitio. (Semanalmente)	Ejecutar durante las obras de construcción
<b>Aumento de partículas de polvo en el ambiente por movimiento de tierra</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No acumular material susceptible al viento sin cobertura, para evitar su levantamiento.</li> <li>- Humedecer el suelo.</li> </ul>	Promotor, Contratista	Una vez a la semana, durante toda la fase de construcción.	Durante toda la fase de construcción del proyecto.

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

<b>Aumento en los niveles de ruido</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trabajar en horario diurno.</li> <li>- Deberá cumplir con todas las normas, regulaciones y ordenanzas gubernamentales en materia de niveles de ruido aplicables a cualquier trabajo a realizar.</li> <li>- Se le brindará mantenimiento mecánico preventivo a las maquinarias y equipos que se utilicen para la obra.</li> <li>- Los equipos y maquinarias que no sean utilizados se mantendrán apagados.</li> <li>- Se les proporcionará el equipo de protección a los trabajadores.</li> </ul>	Promotor, Contratista	Una vez a la semana, durante toda la fase de construcción.	Durante toda la fase de construcción y operación del proyecto.
<b>Perturbación a la flora y fauna del sitio</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Implementar la siembra de gramíneas en áreas desprovistas, no perturbar la fauna que circunde en los alrededores.</li> </ul>	Promotor, Contratista	Semanalmente mientras dure la fase de construcción	Durante toda la construcción.
<b>Accidentes de peatones y vehículos que circulan por falta de señalizaciones de precaución y advertencia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se colocará señalizaciones o letreros como entrada y salida de camiones, precaución.</li> <li>- Colocar cerco perimetral</li> </ul>	Promotor, Contratista	Semanalmente mientras dure la fase de construcción	Durante toda la construcción.
<b>Perturbación a la salud del trabajador</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Disponer botiquines de primeros auxilios en el frente de trabajo.</li> <li>- Incentivar a los trabajadores en la importancia del</li> </ul>	Promotor, Contratista	Semanalmente mientras dure la fase de construcción	Durante toda la construcción.

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

	<p>adecuado uso de los equipos de seguridad personal.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Facilitar a los trabajadores los equipos de protección personal idóneos según la actividad que lleven a cabo.</li> <li>- Se deben tomar en cuenta: revisión periódica de los andamios, arneses, redes de seguridad. Se mantendrá supervisión constante para detectar posibles fallas o síntomas de problemas con los equipos utilizados o el personal que se encuentre laborando.</li> <li>- Contar con extintores en caso de emergencia</li> <li>- Contar con letreros con los principales números de emergencias.</li> </ul>			
<b>Molestias a usuarios de las vías adyacentes por obstrucciones</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se colocará letreros de advertencia y precaución en las vías adyacentes.</li> <li>- Mantener disponibilidad a atender inquietudes de los moradores.</li> </ul>	Promotor, Contratista	Semanalmente mientras dure la fase de construcción	Durante toda la construcción.

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**5.0 NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, AMPLIACIONES Y RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE LAS MEDIDAS APROBADAS**

Impacto Ambiental	Descripción de la medida de mitigación	Cumplimiento			Observaciones
		SI	NO	No Aplica	
Inadecuada disposición de los desechos sólidos y líquidos	No se permitirá la quema para eliminar los residuos	✓			Los desechos comunes son recolectados en cestos de basura y trasladados a vertedero por la Autoridad del Aseo y los de construcción por la empresa Barrera & Barrera Ingenieros, S.A. Anexo 1. Vista de cesto de basura.
	Se colocarán cestos de basura en los predios del proyecto.	✓			Se colocan cestos para el depósito de la basura y los de construcción por la empresa Barrera & Barrera Ingenieros, S.A. Anexo 1. Vista de cesto de basura.
	Finalizada la construcción no se debe acumular material sobrante, disponer en vertedero aquellos que no puedan ser reutilizados.	✓			Se previene la acumulación de materiales y se dispone en vertedero los no reutilizables.
	Se colocará letrinas portátiles en el sitio del proyecto para uso de los trabajadores.	✓			Se mantienen los baños higiénicos y portátiles a disposición de los trabajadores. Anexo 2. Vista de baños higiénicos y portátiles.
Alteración de la estructura y estabilidad del suelo.	Se realizarán los trabajos según planos aprobados, se evitará dejar suelos desprovistos.	✓			Los trabajos de construcción se realizan de acuerdo a los planos.

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

Aumento de partículas de polvo en el ambiente por movimiento de tierra.	No acumular material susceptible al viento sin cobertura, para evitar su levantamiento.	✓			Se previene la exposición del material al viento.
	Humedecer el suelo.	✓			En este periodo no se requirió humedecer el suelo.
Aumento en los niveles de ruido	Trabajar en horario diurno.	✓			Los trabajos se realizan en horarios diurnos.
	Deberá cumplir con todas las normas, regulaciones y ordenanzas gubernamentales en materia de niveles de ruido aplicables a cualquier trabajo a realizar.	✓			La empresa cumple con las normativas aplicables.
	Se le brindará mantenimiento mecánico preventivo a las maquinarias y equipos que se utilicen para la obra.	✓			Los equipos que se utilizan se encuentran en buen estado. Anexo 3. Vista de equipos en buen estado y anexo 15. Buenas prácticas.
	Los equipos y maquinarias que no sean utilizados se mantendrán apagados.	✓			Se cumple con la medida.
	Se les proporcionará el equipo de protección a los trabajadores.	✓			Se le proporciona el equipo de protección al personal y se lleva registro. Anexo 4. Vista de trabajadores con su equipo de protección y registros de entrega de equipo de protección.
Perturbación a la flora y fauna del sitio	Implementar la siembra de gramíneas en áreas desprovistas, no perturbar la fauna que circunde en los alrededores.			✓	Finalizada la etapa de construcción se realizará la siembra de gramíneas en áreas expuestas.
Accidentes de peatones y vehículos que circulan por falta de señalizaciones de	Se colocarán señalizaciones o letreros como entrada y salida de camiones, precaución.	✓			Se mantiene los letreros de señalización. Anexo 5. Señalizaciones.

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

precaución y advertencia.	Colocar cerco perimetral	✓		Se mantiene la cerca perimetral, la cual se mantendrá durante la construcción del proyecto. Anexo 6. Vista de cerca perimetral.
Perturbación a la salud del trabajador	Disponer botiquines de primeros auxilios en el frente de trabajo.	✓		En la oficina del encargado de la obra se mantiene el botiquín de primeros auxilios. Anexo 7. Vista de botiquín de primeros auxilios.
	Incentivar a los trabajadores en la importancia del adecuado uso de los equipos de seguridad personal.	✓		Se indica a los trabajadores la importancia del uso del equipo de protección y se mantienen señalizaciones. Anexo 4. Vista de trabajadores con su equipo de protección, registros de entrega de equipo de protección. Anexo 8. Registro de capacitaciones. Anexo 5. Señalizaciones.
<b>RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN</b>				
Tramitar en la Administración Regional Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con (30) treinta días hábiles, previo inicio de construcción.		✓		Se realizó el pago en concepto de Indemnización Ecológica. Anexo 9. Resolución y Pago.
Presentar ante la Administración Regional Metropolitana del Ministerio de Ambiente, un informe cada (4) meses sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, y en la Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un auditor ambiental certificados por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor del proyecto. Se deberá entregar un ejemplar original impreso y tres copias en formato digital		✓		Se presenta el informe de seguimiento periodo de mayo a agosto del 2019.
Previo inicio de obra, el promotor deberá entregar los planos sellado y aprobados por el Municipio		✓		Se presenta en anexo el acuso de recibo del anteproyecto presentado ante el Municipio. Anexo 10. Acuso de recibo.

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

El promotor deberá contar con el Manual de especificaciones Ambientales, capítulo 3, denominado Demolición, remoción y reubicación de estructuras y obstrucciones del MOP.	✓			El promotor tiene presente el cumplimiento del manual.
Los planos deberán ser aprobado por la Dirección de Estudio y Diseño del MOP	✓			El promotor tiene presente el cumplimiento de esta medida.
Previo inicio de obra el promotor del proyecto deberá contar con la asignación de uso de suelo emitida por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT).	✓			Se cuenta con el certificado N° 243-2015 donde se emite la certificación de usos de suelo emitida por el MIVIOT. Anexo 11. Certificado.
El promotor del proyecto deberá contar con la viabilidad de conexión al sistema de agua potable y alcantarillados de Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN).	✓			Se dio la viabilidad y se realiza el pago respectivo. Anexo 15. Buenas prácticas.
Cualquier conflicto que se presente en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo del proyecto el promotor actuará mostrando su disposición a conciliar con las partes actuando de buena fe.	✓			La empresa tiene disposición a conciliar con las partes actuando de buena fe, en caso de algún conflicto.
Deberá implementar medidas efectivas de protección y seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto	✓			El proyecto mantiene las medidas de protección para transeúntes y vecinos como cerca perimetral y señalizaciones. Anexo 6 y 5.
El promotor deberá cumplir con el Manual de Especificaciones Ambientales del MOP, 2002. Con el objetivo que se realice el trabajo minimizando la contaminación y el daño al ambiente causada por las operaciones de construcción.	✓			La empresa tiene presente el cumplimiento de esta medida.
Transformar el sitio brindando un entorno habitable, manejando de acuerdo a los requisitos norma urbanística y ambiental y ambiental vigente.	✓			El promotor tiene presente el cumplimiento de esta medida.
Implementar medidas de mitigación para prevenir que los canales y drenajes pluviales de alcantarillado sean afectados por las actividades constructivas.	✓			No se afectan canales ni drenajes pluviales.
Para el transporte de materiales hacia y desde el proyecto deberá cumplir con el DE 640, por la cual se expide el reglamento de tránsito Vehículos de Panamá.	✓			Se cuenta con permiso de ATT. Anexo 12.Permisos.
El desarrollo del proyecto no deberá provocar ninguna obstrucción al tránsito vehicular en las calles adyacentes y las actividades deberán realizarse dentro de la cerca perimetral.	✓			El proyecto no provoca ninguna obstrucción al tránsito vehicular.

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

Queda terminantemente prohibido durante la fase de construcción la permanencia de vehículos en acera, cordones de las vías públicas así como también la acumulación de material teroso y/o caliche que se desprenda del equipo rodante que circulan por las avenidas públicas.	✓			Se cuenta con permiso de uso de acera. Anexo 12. Permisos.
El promotor deberá implementar un plan de prevención de accidentes para los colaboradores y transeúntes del área, el cual deberá ser ejecutado en el caso que sea necesario.	✓			El proyecto cuenta con medidas de prevención de accidentes y realiza un pago de seguro ocupacional.
Previo inicio de obra el promotor deberá contar con un Plan de Respuesta a emergencias, para su implementación en el caso de ser necesario, que incluya como mínimo pero no se limite a: personal e instituciones participantes; procedimientos de respuestas y la documentación necesaria.	✓			Se cuenta con el plan de respuestas a emergencias.
En el área del proyecto no se podrá dar manejo de combustibles o sustancias peligrosas.	✓			El promotor tiene presente el cumplimiento de esta media.
Cumplir con el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 que adopta el reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial para el control de la contaminación Atmosférica en Ambientes de Trabajo producidas por Sustancias Químicas	✓			El promotor tiene presente el cumplimiento de esta media.
Cumplir con el Decreto Ruido 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.	✓			El promotor tiene presente el cumplimiento de esta media.
Cumplir con el Reglamento técnico DGNTI COPANIT 35-2000 que establece la descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos o masas de aguas superficiales y subterráneas			✓	No aplica esta actividad, ya que los efluentes serán enviados a sistema de alcantarillado sanitario existente en la zona.
Si la actividad que se instalará en los locales comerciales está dentro de la lista taxativa deberá presentar un EslA.			✓	El promotor tiene presente el cumplimiento de esta media en caso de ser necesaria.

***INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"***

Colocar, dentro del área del proyecto y antes de iniciar la ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en un formato adjunto.	✓			Letrero se presenta en buen estado. Ver anexo 13. Vista de letrero.
Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de Agosto de 2009,	✓			Se han realizado dos solicitudes de modificación, las mismas fueron aprobadas. Ver anexo 14.

## **6.0 OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES AL PROMOTOR**

### **OBSERVACIONES**

De acuerdo al informe de seguimiento y al avance de construcción, se observa cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental y su Resolución de aprobación del proyecto "PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA".

### **RECOMENDACIONES**

- Continuar con el cumplimiento de lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental y resolución de aprobación.
- Continuar con la presentación de informes de seguimiento ambiental según el periodo correspondiente.

## 7.0 ANEXOS

- Anexo 1. Vista de cesto de basura.
- Anexo 2. Vista de baños higiénicos y portátiles.
- Anexo 3. Vista de equipos en buen estado.
- Anexo 4. Vista de trabajadores con su equipo de protección y registros de entrega de equipo de protección.
- Anexo 5. Señalizaciones.
- Anexo 6. Vista de cerca perimetral.
- Anexo 7. Vista de botiquín de primeros auxilios.
- Anexo 8. Registro de capacitaciones.
- Anexo 9. Resolución y Pago de Indemnización Ecológica.
- Anexo 10. Acuso de recibo de Municipio.
- Anexo 11. MIVIOT de Certificado.
- Anexo 12. Permisos.
- Anexo 13. Vista de letrero de aprobación del proyecto.
- Anexo 14. Resolución de modificaciones al proyecto.
- Anexo 15. Buenas prácticas

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**Anexo 1. Vista de cesto de basura, letrero y factura por traslado de desechos de construcción.**



**Barrera & Barrera Ingenieros, S.A.**  
R.U.C. 155652594-2-2017 D.V. 93  
Via Gonzalillo • Villa Lobo  
e-mail: barrera.barrera@live.com • Tel: 6613-4039 / 6271-1565

**CONTROL DE EQUIPO**  
Nº 9733

DIÁ	MES	AÑO
11	01	19

Cliente: *IZMAY*  
Proyecto: *mar*  
Conductor: *Juan*  
Equipo: *215-21* Suministro  Remoción   
Hora Inicio: \_\_\_\_\_ Hora Final: \_\_\_\_\_ Total Horas: \_\_\_\_\_

CANT.	DESCRIPCIÓN
1	<i>Vivienda</i>
.	<i>total.</i>

Recibido por: *Ricardo Troy*

PRIMERA COPIA

**Traslado de desechos de construcción**

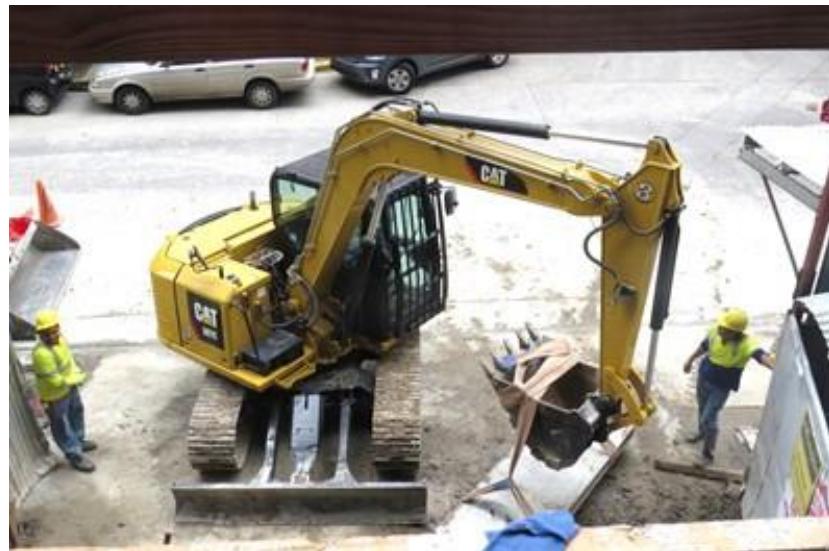
*INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"*

**Anexo 2. Vista de baños higiénicos y portátiles.**



*INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"*

**Anexo 3. Vista de equipos en buen estado.**



*INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"*

**Anexo 4. Vista de trabajadores con su equipo de protección y registros de entrega de equipo de protección.**



**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**Registros de entrega de equipo de protección**



Distribuidora de maquinaria para la construcción S. A.

Nota de entrega Lentes.

Cantidad	Fecha	Firma
1 (c)	6/8/19	Thierry Espinosa: <i>Thierry Espinosa</i>
1 (c)	6/8/19	Pascual Ballesta: <i>Pascual Ballesta</i>
1 (c)	9/8/19	Erik Sefuris: <i>Erik Sefuris</i>
1 (c)	14/8/19	Lorenel Acosta: <i>Lorenel Acosta</i>
1 (c)	14/8/19	Marco Alispach: <i>Marco Alispach</i>
1 (c)	17/8/19	José de la Torre: <i>José de la Torre</i>
1 (c)	19/8/19	Yerai Caicedo: <i>Yerai Caicedo</i>
1 (c)	20/8/19	Daniel Sonje: <i>Daniel Sonje</i>
1	20/8/19	Juan Quismondo: <i>Juan Quismondo</i>
1	20/8/19	Francesca Echavarri: <i>Francesca Echavarri</i>
1	22/8/19	Santiago Sanchez: <i>Santiago Sanchez</i>
1	22/8/19	Francesca Ballesteros: <i>Francesca Ballesteros</i>
1	23/8/19	Alvaro Gogalag: <i>Alvaro Gogalag</i>
1 (c)	27/8/19	Felix Solis: <i>Felix Solis</i>
1 (c)	28/8/19	Maria Aspasia: <i>Maria Aspasia</i>
1 (c)	28/8/19	Natalia Roa: <i>Natalia Roa</i>
1 (c)	30/8/19	Xony Gonzales: <i>Xony Gonzales</i>
1	2/9/19	Rodrigo Correa: <i>Rodrigo Correa</i>
1	2/9/19	Mariel Nuñez: <i>Mariel Nuñez</i>
1	6/9/19	Cesar Solis: <i>Cesar Solis</i>

## *INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL "PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"*



Distribuidora de maquinaria para la construcción S. A.

### Entrega de botas de caucho.

INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"



ENTREGA DE GUANTES

Nombre	Fecha	Cant.	Firma
Juana Lewis	22/5/19	1 (c)	Juana Lewis
Nelson Rodriguez	22/5/19	1 (c)	Nelson Rodriguez
Alberto González	22/5/19	1 (c)	Alberto González
Eliecer Pérez	22/5/19	1 (c)	Eliecer Pérez
Alexi Monturas	22/5/19	1 (c)	Alexi Monturas
Efrain Alvarado	22/5/19	1 (c)	Efrain Alvarado
Karina Ríos	23/5/19	1 (c)	Karina Ríos
Nelson Acosta	23/5/19	1 (c)	Nelson Acosta
Daniel Juárez	23/5/19	1 (c)	Daniel Juárez
Thierry Rodriguez	23/5/19	1 (c)	Thierry Rodriguez
José de León	23/5/19	1 (c)	José de León
José Luis González	24/5/19	1 (c)	José Luis González
Aldin Flores	24/5/19	1 verde	Aldin Flores
Ramón de Cueto	27/5/19	1 (c)	Ramón de Cueto
Dalby Gómez	27/5/19	1 (c)	Dalby Gómez
Yosel Gómez	27/5/19		Yosel Gómez
Huic Vazquez	27/5/19	1 (c)	Huic Vazquez
Alfredo Venot	28/5/19	1 (c)	Alfredo Venot
Juan Gómez	28/5/19	1 (c)	Juan Gómez
Rafael Bonilla	29/5/19	1 (c)	Rafael Bonilla
Eugenio Aguirre	29/5/19	1 (c)	Eugenio Aguirre
Nelson Rodriguez	29/5/19	1 (c)	Nelson Rodriguez
Marco Rodiles	29/5/19	1 (c)	Marco Rodiles

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



**ENTREGA DE GUANTES**

Nombre	Fecha	Cant.	Firma
Ismael Rodriguez	27/5/19	1 (c)	x Ismael Rodriguez
Luisa Acosta	27/5/19	1 (c)	x Luisa Acosta
Felix Sotis	30/5/19	1 (c)	x Felix Sotis
Javier Javiso	30/5/19	1 (c)	x Javier Javiso
Nestor Roa	30/5/19	1 (c)	x Nestor Roa
Edwin Pinto	30/5/19	1 (c)	x Edwin Pinto
Kevin Fuentes	31/5/19	1 (c)	x Kevin Fuentes
Yeni Gonzalez	31/5/19	1 (c)	x Yeni Gonzalez
Ramona Rivas	1/6/19	1 (c)	x Ramona Rivas
Alvin Rio	31/5/19	1 (c)	x Alvin Rio
Alvin Rio	1/6/19	1 (c)	x Alvin Rio
Nelson Rodriguez	1/6/19	1 (c)	x Nelson Rodriguez
Marcos Robles	3/6/19	1 (c)	x Marcos Robles
Alexis Gutierrez	3/6/19	1 (c)	x Alexis Gutierrez
Humberto Sotis	3/6/19	1 (c)	x Humberto Sotis
Nelson Acosta	3/6/19	1 (c)	x Nelson Acosta
Darby Garcia	4/6/19	1 (c)	x Darby Garcia
Yael Oliva	4/6/19	1 (c)	x Yael Oliva
Franco Arevalo	4/6/19	1 (c)	x Franco Arevalo
Elvis Vazquez	4/6/19	1 (c)	x Elvis Vazquez
Nestor Roa	4/6/19	1 (c)	x Nestor Roa
Alvaro Escobar	4/6/19	1 (c)	x Alvaro Escobar
Nelson Rodriguez	3/6/19	1 (c)	x Nelson Rodriguez

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



**ENTREGA DE GUANTES**

Nombre	Fecha	Cant.	Firma
Daniel Acosta	5/6/19	1 (C)	x Daniel Acosta
Ricardo Rivero	5/6/19	1 (C)	x Ricardo Rivero
Rafael Benítez	6/6/19	1 (C)	x Rafael Benítez
Ismael Rodríguez	6/6/19	1 (C)	x Ismael Rodríguez
Mario Robles	6/6/19	1 (C)	x Mario Robles
Ivonne Jerez	7/6/19	1 (C)	x Ivonne Jerez
Héctor Pérez	7/6/19	1 (C)	x Héctor Pérez
Nelson Acosta	7/6/19	1 (C)	x Nelson Acosta
Karen Túrota	7/6/19	1 (C)	x Karen Túrota
Dríby García	8/6/19	1 (C)	x Dríby García
Heidy Alvarado	8/6/19	1 (C)	x Heidy Alvarado
Edwin Pinto	10/6/19	1 (C)	x Edwin Pinto
Yael Chávez	10/6/19	1 (C)	x Yael Chávez
José del Río	10/6/19	1 (C)	x José del Río
Javier Zúñiga	10/6/19	1 (C)	x Javier Zúñiga
Nelson Rodríguez	11/6/19	1 (C)	x Nelson Rodríguez
Alvaro Chávez	11/6/19	1 (C)	x Alvaro Chávez
Ricardo Rivero	12/6/19	1 (C)	x Ricardo Rivero
Mario Robles	12/6/19	1 (C)	x Mario Robles
Nestor Roa	12/6/19	1 (C)	x Nestor Roa
Félix Solís	12/6/19	1 (C)	x Félix Solís
Orlando Escobar	12/6/19	1 (C)	x Orlando Escobar
Roberto Bardales	12/6/19	1	x Roberto Bardales

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



Distribuidora de maquinaria para la construcción S. A.

Nota de entrega Lentes.

Cantidad	Fecha	Firma
1 (c)	4/6/19	Eliecer Avila: Eliecer Avila
1 (c)	4/6/19	Julián Pérez: Julián Pérez
1 (c)	4/6/19	Nestor Ron: Nestor Ron
1 (c)	4/6/19	Ricardo Rivero: Ricardo Rivero
1 (c)	4/6/19	Romero Espinoza: Romero Espinoza
1 (c)	5/6/19	Nelson Rodríguez: Nelson Rodríguez
1 (c)	6/6/19	Alexis Chávez: Alexis Chávez
1 (c)	7/6/19	Ismael Rodríguez: Ismael Rodríguez
1 (c)	8/6/19	Nestor Ron: Nestor Ron
1 (c)	8/6/19	Nelson Rodríguez: Nelson Rodríguez
1	14/6/19	Alonso Gómez: Alonso Gómez
1 (c)	19/6/19	Berlinda Gómez:
1	20/6/19	Ismael Rodríguez: Ismael Rodríguez
1 (c)	20/6/19	Javier Sánchez: Javier Sánchez
1 (c)	21/6/19	Gilberto Gómez: Gilberto Gómez
1	21/6/19	Angélica Miranda: Angélica Miranda
1	21/6/19	Ivan Inocente Gómez: Iván Gómez
1	21/6/19	José Sánchez: José Sánchez
1	21/6/19	Marcos Alfonso: Marcos Alfonso

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



Distribuidora de maquinaria para la construcción S. A.

Nota de entrega Lentes.

Cantidad	Fecha	Firma
1	21/6/19	Manuel Sanchez: <u>Hazel Sanchez</u>
1	21/6/19	Javier Quirce: <u>Javier Quirce</u>
1 (C)	25/6/19	Angel Alvarado: <u>Angel Alvarado</u>
1 (C)	27/6/19	Daniel Javie: <u>Daniel Javie</u>
1	27/6/19	Antony Brocc: <u>Antony Brocc</u>
1	28/6/19	Adriel Perez: <u>ADRIEL PEREZ</u>
1	21/6/19	Iosu Camino: <u>Iosu Camino</u>
1	9/7/19	Pascual Bonilla: <u>Pascual Bonilla</u>
1	9/7/19	Alejandro Garcia: <u>Alejandro Garcia</u>
1	11/7/19	Ramón de Haro: <u>Ramón de Haro</u>
1	11/7/19	José Gómez: <u>José Gómez</u>
1	11/7/19	Aristides Maestre: <u>Aristides Maestre</u>
1	11/7/19	Alfredo Latorre: <u>Alfredo Latorre</u>
1	12/7/19	Juan Fourn: <u>Juan Fourn</u>
1	12/7/19	Ismael Rodriguez: <u>Ismael Rodriguez</u>
1	12/7/19	Angel Alvarado: <u>Angel Alvarado</u>
1	16/7/19	Fox Sanjur: <u>Fox Sanjur</u>
1	16/7/19	José Buburu: <u>José Buburu</u>
1	16/7/19	Nemias Valencia: <u>Nemias Valencia</u>
1	16/7/19	Felix Solis: <u>Felix Solis</u>

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



Distribuidora de maquinaria para la construcción S. A.

Nota de entrega Lentes.

Cantidad	Fecha	Firma
1	17/7/19	Xoel Churruca: <i>Xoel Churruca</i>
1	17/7/19	Jesús Camero: <i>Jesús Camero</i>
1	17/7/19	Nastor Acosta: <i>Nastor Acosta</i>
1	17/7/19	Yeramy Lineros: <i>Yeramy Lineros</i>
1	19/7/19	Félix Solis: <i>Félix Solis</i>
1	19/7/19	Manuel Sánchez: <i>Manuel Sánchez</i>
1	19/7/19	Yeni Gómez: <i>Yeni Gómez</i>
1	22/7/19	Leonor Acosta: <i>LEONOR ACOSTA</i>
1 (C)	23/7/19	Ángel Miranda: <i>Ángel Miranda</i>
1 (C)	25/7/19	José de la Luz: <i>José de la Luz</i>
1 (C)	25/7/19	Ciudad Xoel: <i>Xoel Churruca</i>
1 (C)	26/7/19	Mario Agustín: <i>Mario Agustín</i>
1 (C)	26/7/19	Humberto Solis: <i>Humberto Solis</i>
1 (C)	29/7/19	Alvaro Ríos: <i>Alvaro Ríos</i>
1 (C)	29/7/19	Mercè Robles: <i>Mercè Robles</i>
1	29/7/19	Dansen Olivera: <i>Dansen Olivera</i>
1 (C)	2/8/19	Nastor Ron: <i>Nastor Ron</i>
1 (C)	2/8/19	Nelson Acosta: <i>Nelson Acosta</i>
1 (C)	5/8/19	Denis Zúñiga: <i>Denis Zúñiga</i>

## *INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL "PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"*



Distribuidora de maquinaria para la construcción S. A.

### Nota de entrega Suéter.

Cantidad	Fecha	Firma
2 (M)	30/8/19	x Joel Alvarado
2 (M)	30/8/19	x Humberto Solis
2 (XL)	31/8/19	x René Milán
3 (M)	2/9/19	* Rodolfo Calle
3 (M)	2/9/19	* Maycol Ruíz
3 (M)	2/9/19	x Gluciel Rodríguez
2 (M)	4/9/19	x Eulogio Chávez
1 (M)	5/9/19	x Nelson Rojas Nelson Rojas
1 (M)	5/9/19	x Jacobo Camacho
3 (XL)	6/9/19	x Ch. P. d. José Luis Delgado
3 (M)	6/9/19	x Juan Salas Casas Manuel Salas
2 (XL)	9/9/19	x Gerardo Espinoza
1 (M)	9/9/19	x Jesús Camara

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



Distribuidora de maquinaria para la construcción S. A.

Nota de entrega Suéter.

Cantidad	Fecha	Firma
2 (S)	18/7/19	Karina Gutierrez
1 (XL)	19/7/19	X M. M. M.
2 (S)	20/7/19	X Licetra
1 (XL)	20/7/19	X Licetra
2 (S)	22/7/19	Javier Zuniga
3 (M)	29/7/19	X Alonso Flores
1 (S)	30/7/19	X Licetra
1 (S)	31/7/19	X Karina Gutierrez
3 (M)	1/8/19	X Juan Rodriguez
2 (M)	7/8/19	X
1 (XL)	16/8/19	X Oscar de la Cima
2 (XL)	20/8/19	X Oscar de la Cima
2 (S)	20/8/19	X Javier Zuniga
2 (S)	20/8/19	X Licetra
1 (S)	22/8/19	X Alonso Flores
1 (L)	23/8/19	X Juan Rodriguez
2 (L)	24/8/19	X H. Salis
2 (XL)	30/8/19	X Nota a Tras-

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



Distribuidora de maquinaria para la construcción S. A.

Nota de Entrega Suéter.

Cantidad	Fecha	Firma
3 (XL)	16/7/19	* Alvaro, José Criado
3 (XL)	16/7/19	* D. E. J. Madrid Peñalosa
3 (XL)	16/7/19	* Marisa Cifrián
5 (XL)	16/7/19	* Clara S. Bocan
2 (XL)	16/7/19	* Nuria Sánchez
3 (XL)	16/7/19	* Luis Sajín B. Eric Sajín
3 (M)	16/7/19	* Rubén y D. 5-18-1452
3 (XL)	16/7/19	* M. G. A. Rosa
2 (XL)	16/7/19	* Gonzalo H.
1 (L)	16/7/19	* Juan Latorre
2 (M)	16/7/19	* Orlando Escobar
3 (L)	16/7/19	* Alvaro C. y J.
3 (L)	16/7/19	* Alvaro C. y J.
2 (XL)	17/7/19	* Luisa Leongr
2 (XL)	17/7/19	* Marisa Cifrián
1 (2)	17/7/19	* Bismarck Ruiz: Bismarck Ruiz
1 (2)	17/7/19	* Fernando (Fernando):
2 (S)	17/7/19	* P. C. D.

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



Distribuidora de maquinaria para la construcción S. A.

Nota de entrega Suéter.

Cantidad	Fecha	Firma	
3	12/6/19	<i>RB</i>	Roberto Bandalo
3	12/6/19	<i>BR</i>	Bismarck Ruiz
3	12/6/19	<i>BR</i>	Roberto Bandalo
2	21/6/19	* Juan Carlos	
2(S)	21/6/19	<i>X</i> Juan Carlos	
2(M)	21/6/19	* Javier Cárdenas	
2(M)	21/6/19	* Flores A. Robles S.	
1(M)	24/6/19	<i>N</i>	Nelson Acosta
3(M)	26/6/19	<i>X</i> Luis Ríos	Luis Ríos
5(M)	28/6/19	<i>X</i> Francisco Ruiz	Francisco Ruiz
2(M)	29/6/19	<i>X</i>	
3(S)	3/7/19	<i>X</i> Luis Ríos	Luis Ríos
2(M)	4/7/19	<i>X</i> Roberto Alvarado	Roberto Alvarado
1(M)	5/7/19	<i>X</i> Luis Ríos, menos	Luis Ríos
3(S)	9/7/19	<i>X</i> Pascual Bracamontes	Pascual Bracamontes
3(S)	9/7/19	<i>X</i> Alejandro Bracamontes	Alejandro Bracamontes
5(XL)	16/7/19	<i>X</i> Luis Ríos	Luis Ríos
5(L)	16/7/19	<i>X</i> Luis Ríos	Luis Ríos

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



Distribuidora de maquinaria para la construcción S. A.

Nota de entrega pantalones.

Nombre - Fecha - Cantidad - Firma

Cantidad	Fecha	Firma
2	12/6/19	RTB Roberto Boulware
2	12/6/19	BISMARCK RUIZ
2	12/6/19	RTB Roberto
2	21/6/19	X Juan Rojas
2	21/6/19	X Eric Saúin
2 N=40	21/6/19	X Manuel Ciegarino MARCOS ALDOPINA
2 N=30	21/6/19	X Angel Munoz Angel Munoz
2 N=36	21/6/19	X Javier Quirós
2 N=36	27/6/19	X CLODEZ Abigail Perez
2 N=34	27/6/19	X Luis Lopez Gerald
2 N=32	28/6/19	X JAVIER JUAN
2 N=30	3/7/19	X Vito
2 N=36	4/7/19	X Daniel Soler
1 N=34	4/7/19	X Fernando Vazquez
1 N=34	4/7/19	X BISMARCK RUIZ
2 N=32	9/7/19	X Alfonso Garcia
2 N=32	9/7/19	X Garcia Bonilla
1 N=34	13/7/19	X Alfredo CNO

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

Distribuidora de maquinaria para la construcción S. A.

Nota de entrega pantalones.

Cantidad	Fecha	Firma
2N=40	16/7/19	* <i>Jaime Gómez</i> <span style="float: right;">J. G.</span>
1N=40	16/7/19	* <i>Mario Gómez</i>
1N=36	16/7/19	* <i>Eugenio Baca</i>
2N=40	16/7/19	* <i>Mauro González</i>
1N=34	16/7/19	* <i>Mario G. Roa</i>
1N=40	16/7/19	* <i>Orlando Espejo</i>
1N=36	16/7/19	* <i>Adrián Gómez</i>
1N=36	16/7/19	* <i>Alejandro Cárdenas</i>
1N=34	22/7/19	* <i>José Solís</i>
2N=32	29/7/19	* <i>José Juan Olivares</i>
1N=30	31/7/19	* <i>Ismael Gómez</i> <span style="float: right;">K. G.</span>
1N=40	1/8/19	* <i>Rogelio González</i>
2N=34	1/8/19	* <i>Juan Pablo Gómez</i>
3N=30	16/8/19	* <i>LEONEL PINTO</i>
1N=36	23/8/19	* <i>Guillermo Gómez</i>
1N=34	30/8/19	* <i>Mario G. Roa</i>
2N=36	2/9/19	* <i>Jaime Gómez</i>
2N=36	2/9/19	* <i>Maycol Núñez</i>

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



Distribuidora de maquinaria para la construcción S. A.

Nota de entrega botas.

Cantidad	Fecha	Firma	
1 N.º 40	20/6/19	x Adel Soler	Feliz solar
1 N.º 42	21/6/19	x Elena C.	F
1 N.º 43	21/6/19	x Manuel Sosa H.	
1 N.º 42	21/6/19	x Juan R. Otero	
1 N.º 43	21/6/19	x L. Angulo	Fausto Angulo
1 N.º 41	21/6/19	x J. Gómez	Angel M. Gómez
1 N.º 42	21/6/19	Javier Oviedo	
1 N.º 43	28/6/19	x J. Gómez	C
Grañal	1 N.º 42	8/7/19	x D. Ruiz Jiménez
	1 N.º 46	8/7/19	x A. Ríos
	1 N.º 7	9/7/19	x M. Ríos Ríos
	1 N.º 8	9/7/19	x Carmel Basilla
1 N.º 43	10/7/19	x Elena A. Robles S.	
1 N.º 40	13/7/19	x M. Gómez	José Gómez
1 N.º 7	17/7/19	x Luis Basilla	
1 N.º 44	20/7/19	x Santiago Soto	
1 N.º 11	20/7/19	x R. Peral	
1 N.º 45	22/7/19	x Orlando Escobar	

## *INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL "PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"*



## Distribuidora de maquinaria para la construcción S. A.

### Nota de entrega pantalones.

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



6

Distribuidora de maquinaria para la construcción S. A.

Nota de entrega botas.

Cantidad	Fecha	Firma
1 N=43	29/7/19	* Trinidad Minderza
1 N=40	29/7/19	* Daniel Flores
1 N=44	1/8/19	* Jesus Camayo
1 N=42	1/8/19	* LEONEL D COSTA
1 N=47	1/8/19	* Omar Rodriguez
1 N=42	2/8/19	* Luis C. ELVIS Urdiales
1 N=44	3/8/19	* Francisco Leon
1 N=44	5/8/19	* Tomás Ruiz
1 N=7	5/8/19	*
1 N=45	5/8/19	* Santiago Jaque
1 N=44	23/8/19	* Mery A. P. P.
1 N=45	25/8/19	*
1 N=45	27/8/19	*
1 N=45	31/8/19	* Juan M. Ruiz
1 N=43	2/9/19	* Lodys Cof
1 N=42	2/9/19	* Maycol Nuñez
1 N=43	3/9/19	* Puerto R. Ruiz
1 N=43	5/9/19	* Daniel Chabillo

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



Distribuidora de maquinaria para la construcción S. A.

Nota de entrega botas de cuero.

Cantidad	Fecha	Firma	
1	25/6/19	x Moras Cigarras	Manuel ALPARENA
1	25/6/19	x Agustín Aguirre	
1	26/6/19	x ERGON. o H	
1	27/6/19	x Alvaro	
1	10/7/19	x Luisa Rayo	Yeray
1	10/7/19	x R. E. L.	Abdul Panza
1 N=43	11/7/19	x R. R. B.	R. R. B.
1 N=44	11/7/19	x Jover Caniza	
1 N=43	13/7/19	x Ignacio Espinosa	
1 N=45	16/8/19	x Chema Calero	
1 N=42	16/8/19	x Guillermo	
1 N=42	16/8/19	x Vicente	
1 N=42	17/8/19	x David S.	
1 N=42	19/8/19	x Elisa P.	Elvira P.
1 N=42	19/8/19	x Delia	
1 N=42	19/8/19	x Delia	
1 N=42	20/8/19	x Trini & Berta	
1 N=12	20/8/19	x Alvaro & poly	

## *INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL "PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"*



Distribuidora de maquinaria para la construcción S. A.

### Nota de entrega botas de cuero.

## *INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL "PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"*



Distribuidora de maquinaria para la construcción S. A.

### Nota de entrega botas de cuero.

## *INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL "PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"*

### Entrega de botas de seguridad {cuero}

# *INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL "PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"*



### Entrega de botas de seguridad {cuero}

Nombre	Fecha	Cantidad	Firma
Eliavar Bacarra	20/5/19	Nº 46 (1)	x Eliavar Bacarra
Daniel Jevic	23/5/19	Nº 42	x Daniel Jevic
Aristides Mendoza			
Cristian Martínez	21/5/19	Nº 43	x Cristian Martínez
Dani Zúñiga	27/5/19	Nº 8	x Dani Zúñiga
Basilio Gómez	28/5/19	Nº 12	x Basilio Gómez
Tafada	29/5/19	Nº 43	x Manuel Tafada
Orlando Escobar	27/5/19	Nº 46	x Orlando Escobar
Jesús Camino	30/5/19	Nº 46	x Jesús Camino ROGART
Deiby García Gómez	1/6/19	Nº 43	x Deiby García
Nelson Rodríguez <sup>Centro de Tiempo</sup> Aguirre Jiménez	8/6/19	Nº 41	x Nelson Rodríguez Aguirre Jiménez
Bismarck Ruiz	12/6/19	Nº 40	x Bismarck Ruiz
Fernández Vargas	12/6/19	Nº 43	x Fernández Vargas
Ismael Rodríguez	14/6/19	Nº 43	x Ismael Rodríguez
Oscarito Solis	17/6/19	Nº	x Oscarito Solis
Humberto Solís	17/6/19	Nº 44	x Humberto Solís
Nelson Acosta <sup>SAFETOE</sup>	17/6/19	Nº 41	x Nelson Acosta
Victor Camino	17/6/19	Nº 41	x Victor Camino

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



Distribuidora de maquinaria para la construcción S. A.

Nota de entrega cascós.

Cantidad	Fecha	Firma
1	21/6/19	<i>J. Gómez</i>
1	21/6/19	<i>J. Gómez</i>
1	21/6/19	<i>Manuel Sánchez</i>
1	21/6/19	<i>Manuel Sánchez</i>
1	21/6/19	<i>C. Sánchez</i>
1	21/6/19	<i>Juan Carlos</i>
1	25/6/19	<i>*D. Gómez</i>
1	27/6/19	<i>*Daniel Gómez</i>
1	27/6/19	<i>*Luis Sánchez</i>
1	27/6/19	<i>*José Cárdenas</i>
1	27/6/19	<i>*Daniel Pérez</i>
1	10/7/19	<i>*J. Gómez</i>
1	10/7/19	<i>*C. Gómez</i>
1	23/7/19	<i>*P. Chacón</i>
1	25/7/19	<i>*P. Chacón</i>
1	25/7/19	<i>J. Gómez</i>
1	25/7/19	<i>*J. Gómez</i>
1	29/7/19	<i>*J. Gómez</i>
1	1/8/19	<i>*J. Gómez</i>

## *INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL "PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"*



## Distribuidora de maquinaria para la construcción S. A.

### Entrega de Cascos.

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



**ENTREGA GUANTES**

Nombre	Fecha	Talla	Firma
Bismarck Ruiz	12/6/19	1	x Bismarck Ruiz
Fernanda Vargas	12/6/19	1	x
Florcar Avacille	13/6/19	1 (C)	x Florcar Avacille
Ismael Rodriguez	13/6/19	1 (C)	x Ismael Rodriguez
Yony Gonzalez	13/6/19	1 (C)	x Yony Gonzalez
Yael Olvera	13/6/19	1 (C)	x Yael Olvera
Denis Zurita	13/6/19	1 (C)	x Denis Zurita
Jesús Camacho	13/6/19	1 (C)	x Jesús Camacho
Karen Fuentes	13/6/19	1 (C)	x Karen Fuentes
Thierry	13/6/19	1 (C)	x Thierry
Nelson Rodriguez	14/6/19	1 (C)	x Nelson Rodriguez
Humberto Salin	14/6/19	1 (C)	x Humberto Salin
Darby Garcia	14/6/19	1 (C)	x Darby Garcia
Alvaro Gómez	14/6/19	1 (C)	x Alvaro Gómez
Marcos Robles	15/6/19	1 (C)	x Marcos Robles
Raúl Alvaro Canto	15/6/19	1 (C)	x Raúl Alvaro Canto
Nelson Acosta	15/6/19	1 (C)	x Nelson Acosta
Javier Jasso	17/6/19	1 (C)	x Javier Jasso
Denis Jasso	17/6/19	1 (C)	x Denis Jasso
Yael Olvera	18/6/19	1 (C)	x Yael Olvera
Nestor Roa	19/6/19	1 (C)	x Nestor Roa
Ismael Rodriguez	19/6/19	1 (C)	x Ismael Rodriguez
Nelson Rodriguez	19/6/19	1 (C)	x Nelson Rodriguez
Humberto Salin	19/6/19	1 (C)	x Humberto Salin

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**Anexo 5. Señalizaciones.**



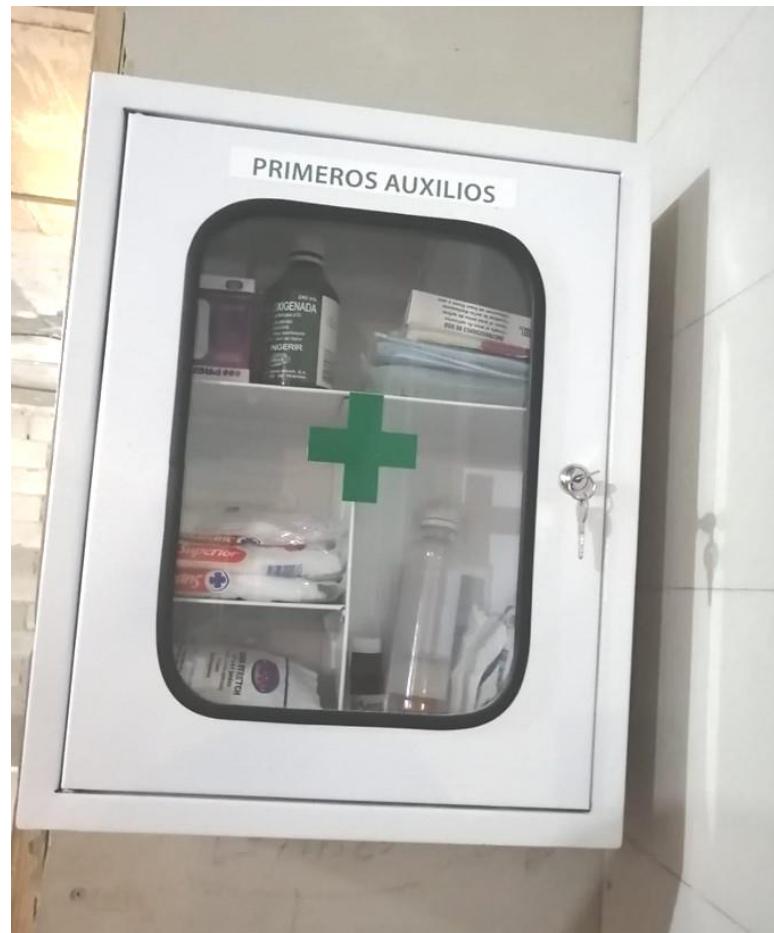
*INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"*

**Anexo 6. Vista de cerca perimetral.**



*INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"*

**Anexo 7. Vista de botiquín de primeros auxilios.**



**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**Anexo 8. Registro de capacitaciones.**

**QUARTIER MARBELLA**

CHARLA DE SSO AL PERSONAL QUE INGRESA SU PRIMER DIA A LABORAR AL  
PROYECTO QUARTIER MARBELLA.

Fecha: 8/8/17

Facilitador: Daniel Castillo

Tema: SEGURIDAD GENERAL EN LA CONSTRUCCION.

1. Ropa y equipo de protección personal.
2. Seguridad en el lugar de trabajo (orden y limpieza).
3. Trabajo en altura.
4. Medidas preventivas para:
  - Evitar derrumbes.
  - Evitar afectaciones por ruido.
5. Reglamento interno del proyecto (comer, vestimenta, limpieza y restricciones).
6. Aclarar que el que sea sorprendido realizando actos inseguros que atente contra la vida o seguridad propia o de los compañeros será amonestado verbalmente, mediante memo, suspendido sin paga o en el peor del caso, despedido inmediatamente dependiendo de la gravedad de la falta.

Personal que recibió la charla:

Nombre:

1. Oriel Castillo
2. Domingo Bermudez
3. Angel Bobadilla
4. Santiago Arias
5. Luis Gómez
6. Alvaro Soto
7. David González
8. Jaime Pintilla
9. José María del Río
10. Diego Abadía
11. David Flores
12. José T. Rodríguez
13. Fernando Castillo
14. Jesús Pérez
15. José Luis Pérez Puga
16. Javier Gómez
17. José María Pérez
18. Andrés Ramírez
19. Antonio Jardón
20. Santiago Sánchez

Firma:

- Oriel Castillo - Electricista  
Domingo - Electricista  
Angel Bobadilla - Electricista  
Santiago Arias - Electricista  
Luis Gómez - Electricista  
Alvaro Soto - Electricista  
David González - Electricista  
Jaime Pintilla - Electricista  
José María del Río - Electricista  
Diego Abadía - Electricista  
David Flores - Electricista  
José T. Rodríguez - Electricista  
Fernando Castillo - Electricista  
Jesús Pérez - Electricista  
José Luis Pérez Puga - Electricista  
Javier Gómez - Electricista  
José María Pérez - Electricista  
Andrés Ramírez - Electricista  
Antonio Jardón - Electricista  
Santiago Sánchez - Electricista

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**QUARTIER MARBELLA**

CHARLA DE SSO AL PERSONAL QUE INGRESA SU PRIMER DIA A LABORAR AL  
PROYECTO QUARTIER MARBELLA.

Fecha: 26/06/19

Facilitador: Daniel Carbilla

Tema: SEGURIDAD GENERAL EN LA CONSTRUCCION.

1. Ropa y equipo de protección personal.
2. Seguridad en el lugar de trabajo (orden y limpieza).
3. Trabajo en altura.
4. Medidas preventivas para:
  - Evitar derrumbes.
  - Evitar afectaciones por ruido.
5. Reglamento interno del proyecto (comer, vestimenta, limpieza y restricciones).
6. Aclarar que el que sea sorprendido realizando actos inseguros que atente contra la vida o seguridad propia o de los compañeros será amonestado verbalmente, mediante memo, suspendido sin paga o en el peor del caso, despedido inmediatamente dependiendo de la gravedad de la falta.

Personal que recibió la charla:

Nombre:

1. José Carbilla  
2. Roberto Souto  
3. Daniel Carbilla  
4. Pedro Martínez  
5. Maycol Nuñez  
6. Rodrigo Carbilla  
7. Jaime Delgado  
8. Carmen Sotillo  
9. Pedro Martínez  
10. José Plasencia

2-19/19  
2-19/19  
2-19/19

Dimensión  
Número  
Número

Dimensión  
Número  
Número

Address  
Número  
Número

B.R.R. Número  
Número  
Número

11. \_\_\_\_\_  
12. \_\_\_\_\_  
13. \_\_\_\_\_  
14. \_\_\_\_\_  
15. \_\_\_\_\_  
16. \_\_\_\_\_  
17. \_\_\_\_\_  
18. \_\_\_\_\_  
19. \_\_\_\_\_  
20. \_\_\_\_\_

Firma:

- José Carbilla  
Roberto Souto  
Daniel Carbilla  
Pedro Martínez  
Maycol Nuñez  
Rodrigo Carbilla  
Jaime Delgado  
Carmen Sotillo  
Pedro Martínez  
José Plasencia

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

ASISTENCIA A CHARLA SINDICAL PROYECTO QUARTIER MARBELLA 2019		
FECHA:	NOMBRE	FECHA:
1	8-373-050 ALFRDIO LENON	19/02/2020 LEO
2	8-387-437 ALONSO COSEY	Alonso Cosey
3	4-813-528 ALVIRI RIC	Alviri Ric
4	9-718-15 ARISTIDES MENDOZA	Aristides Mendoza
5	9-186-981 ALBERTO SOLS	Alberto Solis
6	9-738-1197 ALICER AUNELLA	Alicer Aunella
7	8-807-682 ALICIA PEREZ	Alicia Perez
8	2-134-932 ALLOGO CHART	Allogo Chart
9	8-828-2308 ALIX TOS	Alix Tosi
10	8-806-1303 ALVARO REYES	Alvaro Reyes
11	8-875-3991 ALVIBERTO MOLIN	Alviberto Molin
12	20221222 ALVIER ZUNIGA	Alvier Zuniga
13	8-811-2281 ALVIO CAVARIO	Alvio Cavario
14	9-213-428 ALVIO LUIS CEDRERO	Alvio Luis Cedrero
15	7-937-1822 JOSE DE LEON	Jose de Leon
16	8-701-767 JOVINO XENO	Jovino Xeno
17	4-708-693 KATIA FUENTES	Katia Fuentes
18	9-747-1894 LEONEL ACOSTA	Leonel Acosta
19	8-718-706 MARCOS RODRIGUEZ	Marcos Rodriguez
20	8-182-1333 MELISSA AGOSTA	Melissa Agosta
21	8-433-997 MESTON RODA	Meston Roda
22	8-585-917 MIGUEL RUEGA	Miguel Ruega
23	8-734-0044 MIGUENDE BARRERA	Miguende Barrera
24	4-292-487 MIGUEL RONILLA	Miguel Ronilla
25	8-745-09 MIRIBERTO GONZALEZ	Miriberto Gonzalez
26	8-473-090 MIRIBERTO CUETO	Miriberto Cueto
27	8-743-1008 MIGUETER RAVIA	Migueter Ravia
28	8-571-529 TOMAS ESPINOSA	Tomas Espinosa
29	9-743-2454 VICTOR CAMARIO	Victor Camario
30	8-793-54 GIOEL OLIVARES	Gioel Olivares
31	4-708-595 MIGUEL RODRIGUEZ	Miguel Rodriguez
32	8-775-88 MIGUEL PINTO	Miguel Pinto
33	8-715-329 MIGUEL RODRIGUEZ	Miguel Rodriguez
34	PE-12-1991 MIGUEL RODRIGUEZ	Miguel Rodriguez
35	4-721181 MIGUEL RODRIGUEZ	Miguel Rodriguez
36	8-770-94 MIGUEL RODRIGUEZ	Miguel Rodriguez
37	Alberto Solis Alberto Solis	Alberto Solis
38	Miguel Rodriguez - 8-287-331	Miguel Rodriguez
39	Miguel Rodriguez - 8-287-331	Miguel Rodriguez
40	Domingo Morales Pato - 8-471-338	Domingo Morales Pato

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

## Quartier Marbella

Charla de SSO al personal que ingresa su primer día a laborar en Quartier Marbella.

Fecha: 21/6/19.  
Facilitador: Daniel Costilla.

Tema: Seguridad general en la construcción.

1. Ropa y equipo de protección personal.
2. Seguridad en el lugar de trabajo (orden y limpieza).
3. Trabajo en altura.
4. Medidas preventivas para:
  - Evitar derrumbes.
  - Evitar afectaciones por ruido.

5. Reglamento interno del proyecto (comer, vestimenta, limpieza y restricciones).

6. Aclarar que el que sea sorprendido realizando actos inseguros que atente contra la vida o seguridad propia o de los compañeros será amonestado verbalmente, mediante memo, suspendido sin paga o en el peor del caso, despedido inmediatamente dependiendo de la gravedad de la falta.

Personal que recibió la charla:

Nombre:

1. Juan
2. Lic. en geología
3. Mónica Cifarrua
4. Manuel Sanchez
5. Javier Rivero
6. Angela y Esteban Miranda
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

Firma:

- Juan Rivero  
Juan Rivero  
Mónica Cifarrua  
Manuel Sanchez  
Javier Rivero  
Angela y Esteban Miranda

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

Parcial F&F Charla de Inducción 25/7/19  
Electr. co

① David Caro Rodriguez	8-910-2152	F y F
② Angel Pinto	8-267-678	F y F.
③ yavis Alonso yrga Machado	1-720 2393	
④ Ramón A. Gutiérrez N.	001079338	F&F
⑤ Guaberto Ortiz	10-700-596	F y F
⑥		F&F

⑦ Recalusa charla de inducción

⑧ Edwin Ibarra 9-902-191

⑨ Ceci Concepción 9-886-454  
⑩ Ceci Dominguez 8-735-504

⑪ Winchera: 29/7/19

⑫ London Alvarez

⑬ Soldador F&F.

⑭ — Marcos Vellani

Equipo de Marmariz para la Construcción

⑮ Mar Rodriguez

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



Distribuidora de maquinaria para la construcción S. A.

Asistencia charla de Salud y seguridad laboral  
Suntracs – Dimacon

Nº	Nombre	Nº de cedula
1	Clyu y al Name	9-740-2762
2	LEONEL ACOSTA	9-477-1694
3	Francisco Espinoza	8-948-482
4	pplindo modulos	9-713-34
5	Cristian Sanchez	8-934-743
6	Tomas Paginero	8-371-520
7	Juan Vargas	9-770-1076
8	Diego	8-207-1695
9	Bismarck Antz	CO2137701
10	Fernando Vargas	8-751-1722
11	nelson Rodriguez	4-799-366
12	Jorge Corado	8-785-1963
13	Flora J Cegygsa	8-397-2437
14	Alejandra	8-741-1075
15	Jeremy Limanen D.	8-384-2332
16	Antonio Rodriguez	9-79-1203
17	Adrián Camacho	8-011-0351
18	Gonzalo Hernandez	5-706-227

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

19	Calvin Perez	8-807-982
20	Jhony Gonzalez	9-743-2434
21	Orlando Escobar	8-516-2024
22	Joel Olivardia	8-780-54
23	Ismail Rodriguez	9-738-412
24	Marcos Robles	9-725-798
25	Deb. G-	PE-15-1093
26	Bruno Goosh.	4-762-1184
27	Candido Cast.116	9-703-5725
28	Eddy Cabral	4-724-1641
29	Jaime Sandoval	8-849-190
30	23. Lino J. C	9-134-616
31	Marcos Girones	8-803-1044
32	José De Leon	2-20-22329
33	Juan Rodriguez	8-837-54
34	Eduardo Pinto	8-775-98
35	Orlando Gonzalez	8-770-1911
36	J. B. G. P. R.	8-432-953
37	Guillermo Quintero	8-421-680
38	Porto P.	8-743-1606
39	Victor	9-240-2454
40	Edwin Piniella e.	8-793-542
41	Daniel. S.O	8-967-250
42	<del>Edy</del>	8-930-691
43	Tony Saff	8-864-2309
44	Guillermo	8-71-726
45	<del>Edy</del> Rafael	4-192-497

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

46		
47	Jesús de Dios Hernández	8-229-111
48	José Bouff	8-248-637
49	José A. Muñoz	3-710-1450
50	Ángel Caicedo	8-798-1433
51	Juan Latorre	8-864-1613
52	José M. Martínez	8-706-2350
53	Javier Quiroga	8-813-1668
54	Luis Valdés	8-707-413
55	Mario Gómez	8-846-1215
56	Javier A. Zúñiga	C02032122
57	Guadalupe Domínguez	8-871-49
58	José Díaz	8-148-099
59	Augusto Martínez	2-729-408
60	Ariel Rodríguez	8-880-580
61	Edmundo Alarcón	87891693
62	Rodrigo Martínez G.	8-920-1324
63	Damian Barraza	5-24-338
64	Roberto Santoya	3-747-1814
65	Javier Pérez	8-867-97
66	Gary Herrera Electrico	8-520-251
67	J. Blyne	1-720-2393
68	Alfredo Gómez	8-821-496
69	Guadalupe Ortiz	8-700-596
70	Antonio Sánchez	8-852-233
71	Oscar Ortega	
72	Kenneth Gutiérrez	4-148-495

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

73	Jovino Jovino	9 707 769
74	Edwin Ibarra	8- 902 -191
75	Victor Herdon	8- 803 -1830
76	Osvaldo Bentijo	8-845-591
77	Manuel Sanchez	8-799-1778
78	<del>Manuel</del>	8- 806 -1355 161
79	Eulogio Chany	2-114-922
80	Danteon Alvaro	8-529-354
81	Guany S. Becerra	8-792-1352
82	Alvin Rubiel Rios Rios	4-853-929
83	Alfredo Ceno	8-377-690
84	Luis C. Teza	2-59-853, <del>853</del>
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**Anexo 9. Resolución y Pago de Indemnización Ecológica.**



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)  
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

**RESOLUCIÓN N° DRPM-F-IE-097-2018  
(Indemnización Ecológica)**

Por la cual se otorga permiso de remoción de cobertura vegetal, en concepto de tala de ocho arboles de Ficus, un árbol de mango y una Palma Real, en el área del proyecto denominado P.H. BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA, ubicado en Marbella, corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá y cuyo promotor es la sociedad IZMAIL OVERSEAS S.A.

La suscrita Directora Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante nota recibida el día 28 de febrero de 2018, presentada por el señor JOAQUIN CIPRIANO ROCA TUDELA quien funge como Representante Legal de la sociedad IZMAIL OVERSEAS S.A., solicita inspección para el pago de Indemnización Ecológica para la remoción de la cobertura vegetal en el sitio donde se desarrollara el proyecto denominado P.H. BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA.

Que mediante la Resolución N° DRPM-IA-294-2015 de tres (3) de diciembre de dos mil quince (2015), se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto P.H. BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA, cuyo promotor es la sociedad IZMAIL OVERSEAS S.A., a desarrollarse en Marbella, corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá. Que el artículo 70 de la Resolución JD-05-98 de 22 de enero de 1998 dispone:

"Artículo 70. Todo proyecto de desarrollo, de obras o actividades humanas, que impliquen la tala de árboles o bosques naturales que pertenezcan al Patrimonio Forestal del estado, deberán contar con el respectivo permiso de tala, autorizado por el INRENARE. Cuando la tala tenga efectos sobre áreas silvestres protegidas o áreas urbanas o ejidales, las solicitudes se acogerán a lo dispuesto en las normas legales específicas que rigen sobre dichas áreas"

Que la Resolución No. AG-0235-2003 del doce 12 de junio del dos mil tres (2003), en su artículo primero define Indemnización Ecológica como: "Un resarcimiento económico del daño o perjuicio causado al ambiente, por la tala rasa o eliminación de sotobosques en bosques naturales y la remoción de vegetación de gramíneas, requeridas para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones".

Que mediante Informe Técnico de Inspección N° 029-2018, elaborado el seis (6) de marzo de dos mil dieciocho (2018), por funcionarios del Área de Forestal de esta Dirección Regional, se determinó que sería necesaria la tala de ocho arboles de Ficus, un árbol de mango y una Palma Real.

Que a través del referido informe técnico, visible a foja 13 del mismo, se recomienda otorgar el permiso de remoción de la cobertura vegetal solicitada por el señor JOAQUIN CIPRIANO ROCA TUDELA para la ejecución del proyecto P.H. BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: OTORGAR** el permiso de remoción de la cobertura vegetal en concepto de tala de ocho arboles de Ficus, un árbol de mango y una Palma Real, para el proyecto denominado P.H. BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA, cuyo promotor es la sociedad IZMAIL OVERSEAS S.A., a desarrollarse en Marbella, corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la sociedad IZMAIL OVERSEAS S.A., el pago total de CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 (B/.50,00), por el desarrollo del proyecto denominado P.H. BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA, en concepto de indemnización ecológica (mencionados así):

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

> Por la tala de ocho árboles de Ficus, un árbol de mangú y una Palma Real  
**CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 (B/.50.00) a razón de B/. 5.00 por árbol**

**TERCERO: NOTIFICAR** a la sociedad IZMAIL OVERSEAS S.A., el contenido de la presente resolución en contra de la que procede recurso de reconsideración dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación.

**CUARTO:** Esta resolución surte efectos a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 1 de 3 de febrero de 1994, Resolución JD-05-98 de 22 de enero de 1998, Resolución DRPM-IA-079-2017 de 05 de abril de 2017, Resolución No. AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003, demás normas concordantes y complementarias.

Dado en la ciudad de Panamá, a los veinticinco (25) días del mes de abril de dos mil dieciocho (2018).

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.**

MB/JTV/pb.

MARÍA DE LOS ANGELES BAJURA  
Directora Regional de Panamá Metropolitana  
Del Ministerio de Ambiente



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN METROPOLITANA  
Hoja 27 de Abril de 2018  
Firma: *[Signature]* Fecha: *[Signature]* Sello: *[Signature]*  
Entregado a: *[Signature]* Fecha: *[Signature]* Sello: *[Signature]*  
Por: *[Signature]* Fecha: *[Signature]* Sello: *[Signature]*  
Firma: *[Signature]* Fecha: *[Signature]* Sello: *[Signature]*

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**



**Ministerio de Ambiente**

No.

R.U.C.: E-NT-2-5498 D.V.: 78

82088848

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

**Información General**

Memos Recibido De	ISMAIL OVERBEAS ,S.A. / 2465722-1-814192 DV-58	Fecha del Recibo	27/4/2018
Administración Regional	Administración Regional de Panamá Metro	Guia / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheques		No. de Cheque	
	Efectivo		B/. 53.00
La Suma De	CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 53.00

**Detalle de las Actividades**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		21.6	Indemnización Ecológica	B/. 50.00	B/. 50.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 53.00</b>

**Observaciones**

PAGO DE IN. ECOLOGICA DERPM -F-IE-087-2018 Y PAZ Y SALVO 146910

Firma

Hombre del Caja: Amelia Aguirre Ávila



Sello

IMP 1

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**Anexo 10. Acuso de recibo de Municipio.**

	<b>MUNICIPIO DE PANAMÁ</b> <b>DIRECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES</b> AV. CIMA Y J. ARZUBIMEN, CALLES 25 Y 36, SECTOR HATILLO, APARTADO 809-0000, ZONA 5 PANAMÁ, TEL. 506-99339071 FAX 506-9944, EMAIL: docon@municipio-pna.gob.pa																																																																																								
Anteproyecto: <u>R-269-15</u> Fecha: <u>09/05/2015</u>																																																																																									
<p>El(s) Arq. <u>RAMIRO SALCEDA Y LUIS CARBALLEDA</u> Tel. N° <u>228-4954</u>, en representación de  <u>IZMAIL OVERSEAS, S.A.</u> propietario del lote N° <u>A-1A</u>, ubicado en la Calle  <u>6 Avenida 47</u> del Corregimiento de <u>BELLA VISTA</u>,          inscrito en la Sisca N° <u>60754-20314</u> del registro de la propiedad, ha solicitado a esta          dirección se le indiquen los requisitos técnicos a los cuales deberá someterse el Anteproyecto.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ANALISIS</th> <th colspan="2">CUMPLE</th> <th rowspan="2">REQUERIDO</th> <th rowspan="2">PROUESTO</th> </tr> <tr> <th>SI</th> <th>NO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. ZONIFICACION</td> <td>X</td> <td></td> <td>RN03 CIE Certif. N° 243-2015 del 24/04/15 (MVIOT)</td> <td>SUPERFICIE (A) APARTAMENTOS Y UN LOCAL COMERCIAL</td> </tr> <tr> <td>2. SERVICIOSUBRE LÍNEA DE CONST.</td> <td>X</td> <td></td> <td>Calle 67 entre 10 y 10.50 m Cn 12.30 m</td> <td>1/2 Sf 7.50 m L.C. &lt;0.50 m</td> </tr> <tr> <td>3. DENSIDAD NETA</td> <td>X</td> <td></td> <td>1300 PFAa y/o las establecidas por Influencia &gt;2000 PFAa = 167 p/metros</td> <td>167 personas</td> </tr> <tr> <td>4. RETIRO LAT. MIN.</td> <td>X</td> <td></td> <td>Calle p. doble, altura en p. base = 7 metros (Bolívar) - Rsc. N° 104-18 del 11/03/14 - MVIOT) A. Net: 2.50 m A. de serv: 1.50 m</td> <td>Der. Nro. 680 al 700 adosado a L.P. con p. doble, Bolevarizado Torre a 1.50 m en A. de serv. y a 2.50 en A. Net.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td>Calle p. doble, altura en p. base = 7 metros (Bolívar) - Rsc. N° 104-18 del 11/03/14 - MVIOT) A. Net: 2.50 m A. de serv: 1.50 m</td> <td>Der. Nro. 680 al 700 adosado a L.P. con p. doble, Bolevarizado Torre a 1.50 m en A. de serv. y a 2.50 en A. Net.</td> </tr> <tr> <td>5. RETIRO POST. MIN</td> <td>X</td> <td></td> <td>Der. Nro. 680 al 700 adosado a L.P. con p. doble, altura en p. base = 7 metros (Bolívar) - Rsc. N° 104-18 del 11/03/14 - MVIOT) Torre 5.00 m</td> <td>Nro. 680 al 700 adosado a L.P. con p. doble, Bolevarizado Torre a 5.00 m</td> </tr> <tr> <td>6. ALTURA MÁXIMA</td> <td>X</td> <td></td> <td>Bloque o viveros</td> <td>Parte base = 2.50 metros</td> </tr> <tr> <td>7. ESTACIONAMIENTOS</td> <td>X</td> <td></td> <td>160 espacios (1 para perso. con disab. + 1/4 de visitas + 1 de c y d)</td> <td>160 espacios (1 para perso. con disab.)</td> </tr> <tr> <td>8. AREA DE OCUP. MAX</td> <td>X</td> <td></td> <td>100%</td> <td>87.44%</td> </tr> <tr> <td>9. AREA DE CONSTRUC.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>23.191.47 m2</td> </tr> <tr> <td>10. AREA LIBRE MIN</td> <td>X</td> <td></td> <td>La que resulte por retiro</td> <td>12.50%</td> </tr> <tr> <td>11. ANCHO MIN. DE ACERA</td> <td>X</td> <td></td> <td>2.20 m</td> <td>2.20 m</td> </tr> <tr> <td>12. ANCHO MIN. DE GRAMA</td> <td>X</td> <td></td> <td>SI</td> <td>Indica</td> </tr> <tr> <td>13. TENDEDERO</td> <td>X</td> <td></td> <td>SI</td> <td>Indica</td> </tr> <tr> <td>14. TINAQUERA</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>15. OTRA. &gt;</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>NOTA:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. El espacio destinado a estacionamiento de vehículos se ubicará dentro de la linea de propiedad, no permitiéndose la construcción de los mismos, sobre el área de servidumbre de la vía. En área cerrada tendrán ventilación, ya sea horizontal o vertical a través de pozos o rejillas en los pisos. El propietario del lote, parcela o Urbanización estará obligado a construir las aceras y espacios destinados a la grama, según lo dispuesto por el artículo N° 1316 del código administrativo y el Acuerdo N° 116-95 del 9 de julio de 1995.</li> <li>2. Todas las áreas habitables requieren ventilación directa hacia el exterior o hacia un patio interior con un área mínima de 6m<sup>2</sup>.</li> <li>3. Proveer los diseños de accesibilidad para discapacitados según la ley N° 42 del 27 de agosto de 1998.</li> <li>4. Para la aprobación de anteproyectos, deberá cumplir las normas estipuladas en el Acuerdo N° 116, y con las normas de las instituciones relacionadas con la Aprobación de Planos.</li> </ol>			ANALISIS	CUMPLE		REQUERIDO	PROUESTO	SI	NO	1. ZONIFICACION	X		RN03 CIE Certif. N° 243-2015 del 24/04/15 (MVIOT)	SUPERFICIE (A) APARTAMENTOS Y UN LOCAL COMERCIAL	2. SERVICIOSUBRE LÍNEA DE CONST.	X		Calle 67 entre 10 y 10.50 m Cn 12.30 m	1/2 Sf 7.50 m L.C. <0.50 m	3. DENSIDAD NETA	X		1300 PFAa y/o las establecidas por Influencia >2000 PFAa = 167 p/metros	167 personas	4. RETIRO LAT. MIN.	X		Calle p. doble, altura en p. base = 7 metros (Bolívar) - Rsc. N° 104-18 del 11/03/14 - MVIOT) A. Net: 2.50 m A. de serv: 1.50 m	Der. Nro. 680 al 700 adosado a L.P. con p. doble, Bolevarizado Torre a 1.50 m en A. de serv. y a 2.50 en A. Net.		X		Calle p. doble, altura en p. base = 7 metros (Bolívar) - Rsc. N° 104-18 del 11/03/14 - MVIOT) A. Net: 2.50 m A. de serv: 1.50 m	Der. Nro. 680 al 700 adosado a L.P. con p. doble, Bolevarizado Torre a 1.50 m en A. de serv. y a 2.50 en A. Net.	5. RETIRO POST. MIN	X		Der. Nro. 680 al 700 adosado a L.P. con p. doble, altura en p. base = 7 metros (Bolívar) - Rsc. N° 104-18 del 11/03/14 - MVIOT) Torre 5.00 m	Nro. 680 al 700 adosado a L.P. con p. doble, Bolevarizado Torre a 5.00 m	6. ALTURA MÁXIMA	X		Bloque o viveros	Parte base = 2.50 metros	7. ESTACIONAMIENTOS	X		160 espacios (1 para perso. con disab. + 1/4 de visitas + 1 de c y d)	160 espacios (1 para perso. con disab.)	8. AREA DE OCUP. MAX	X		100%	87.44%	9. AREA DE CONSTRUC.				23.191.47 m2	10. AREA LIBRE MIN	X		La que resulte por retiro	12.50%	11. ANCHO MIN. DE ACERA	X		2.20 m	2.20 m	12. ANCHO MIN. DE GRAMA	X		SI	Indica	13. TENDEDERO	X		SI	Indica	14. TINAQUERA	X				15. OTRA. >				
ANALISIS	CUMPLE			REQUERIDO	PROUESTO																																																																																				
	SI	NO																																																																																							
1. ZONIFICACION	X		RN03 CIE Certif. N° 243-2015 del 24/04/15 (MVIOT)	SUPERFICIE (A) APARTAMENTOS Y UN LOCAL COMERCIAL																																																																																					
2. SERVICIOSUBRE LÍNEA DE CONST.	X		Calle 67 entre 10 y 10.50 m Cn 12.30 m	1/2 Sf 7.50 m L.C. <0.50 m																																																																																					
3. DENSIDAD NETA	X		1300 PFAa y/o las establecidas por Influencia >2000 PFAa = 167 p/metros	167 personas																																																																																					
4. RETIRO LAT. MIN.	X		Calle p. doble, altura en p. base = 7 metros (Bolívar) - Rsc. N° 104-18 del 11/03/14 - MVIOT) A. Net: 2.50 m A. de serv: 1.50 m	Der. Nro. 680 al 700 adosado a L.P. con p. doble, Bolevarizado Torre a 1.50 m en A. de serv. y a 2.50 en A. Net.																																																																																					
	X		Calle p. doble, altura en p. base = 7 metros (Bolívar) - Rsc. N° 104-18 del 11/03/14 - MVIOT) A. Net: 2.50 m A. de serv: 1.50 m	Der. Nro. 680 al 700 adosado a L.P. con p. doble, Bolevarizado Torre a 1.50 m en A. de serv. y a 2.50 en A. Net.																																																																																					
5. RETIRO POST. MIN	X		Der. Nro. 680 al 700 adosado a L.P. con p. doble, altura en p. base = 7 metros (Bolívar) - Rsc. N° 104-18 del 11/03/14 - MVIOT) Torre 5.00 m	Nro. 680 al 700 adosado a L.P. con p. doble, Bolevarizado Torre a 5.00 m																																																																																					
6. ALTURA MÁXIMA	X		Bloque o viveros	Parte base = 2.50 metros																																																																																					
7. ESTACIONAMIENTOS	X		160 espacios (1 para perso. con disab. + 1/4 de visitas + 1 de c y d)	160 espacios (1 para perso. con disab.)																																																																																					
8. AREA DE OCUP. MAX	X		100%	87.44%																																																																																					
9. AREA DE CONSTRUC.				23.191.47 m2																																																																																					
10. AREA LIBRE MIN	X		La que resulte por retiro	12.50%																																																																																					
11. ANCHO MIN. DE ACERA	X		2.20 m	2.20 m																																																																																					
12. ANCHO MIN. DE GRAMA	X		SI	Indica																																																																																					
13. TENDEDERO	X		SI	Indica																																																																																					
14. TINAQUERA	X																																																																																								
15. OTRA. >																																																																																									

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

ANÁLISIS AÑO # 17 ANALIZADO POR: Arq. Erika  
Silvana B. FECHA: 9 de JUNIO de 2016

ANÁLISIS ACEPTADO

**REQUISITOS TÉCNICOS:**

1. ESTE ANÁLISIS DE ANTEPROYECTO ACEPTA EDIFICIO DE APARTAMENTOS Y UN LOCAL COMERCIAL DE PLANTA BAJA Y 35 ALTOS. EL MISMO CUENTA CON ESTACIONAMIENTOS DEL NIVEL 100 AL 750. 3 APARTAMENTOS DE 1 RECAÑARA POR PISO, DEL NIVEL 900 AL 3200. ÁREA SOCIAL EN EL NIVEL 3350 Y ÁREAS TÉCNICAS EN LOS NIVELES 3450 Y 3550.
2. SU PROYECTO REQUIERE DE UN E.I.A. APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE PARA LA PRESENTACIÓN DE DE PLANOS CONSTRUCTIVOS EN CUALQUIERA DE SUS DIFERENTES MODALIDADES (P.P.). PLANOS ORIGINALES COMPLETOS O PLANOS POR ETAPAS.
3. CONSULTE CON LAS ENTIDADES ESTATALES DURANTE EL PROCESO DE APROBACIÓN DE SUS PLANOS.

COSTO APROXIMADO DE LA OBRA: B/. 7,000,000.00

ÁREA CERRADA: 19,999.94 M<sup>2</sup>

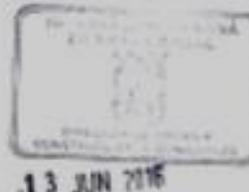
ÁREA ABIERTA: 2,773.49 M<sup>2</sup>

**NOTA IMPORTANTE:**

Los datos suministrados referentes al registro de la propiedad-propietarios legales, etc., en responsabilidad exclusiva del profesional que refrenda la solicitud y planos finales. El pie descriptivo del plano debe presentarse con TINTA NEGRA, MANTENER FRANJA DE 10 CMS. MÍNIMOS DE FORMA CORIDA PARA SELLOS, DIMENSIONES MÍNIMAS DE 30 CMS. POR 60 CMS., PARA HOJAS DE PLANOS. Esta solicitud es válida por (2) años. Este periodo podrá extenderse una sola vez por un (1) año adicional, mediante el Recurso de Revisión o Reconsideración. En caso de una segunda solicitud de reconsideración, la aprobación será como si fuese totalmente nueva.



Arq. ANTONIO DOCABO J.  
Director de Obras y Construcciones  
Municipio de Panamá



**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**Anexo 11. Certificación de uso de suelo del MIVIOT.**



**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO**

**CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO**

**CERTIFICACIÓN N° 243-2013** **FECHA: 24/ABRIL/2013**

**ATENDIDO POR: ARQ. ALBERTO FRANCO M.**  
**ARQ. ITZIA RODRIGUEZ**

**FIRMA: **

**PROVINCIA: PANAMÁ** **DISTRITO: PANAMÁ**

**CORREGIMIENTO: BELLAVISTA** **UBICACIÓN: CALLE 47 ESTE, MARBELLA  
FINCA 4570214 Y PARTES**

---

**1. NOMBRE DEL INTERESADO: SALCEDA + CARRALLEDAS SC**

**2. USO DE SUELO VIGENTE: RM-1C2 (RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD - 1.500 PER. / HA. CON  
COMERCIAL DE INTENSIDAD ALTA O CENTRAL)**

**3. USOS PERMITIDOS:**

**RM-3: CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, VIVIENDAS BIFAMILIARES Y CASAS EN HILERAS. SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS DOCENTES, RELIGIOSOS, INSTITUCIONALES, CULTURALES, FILANTRÓPICOS, ASISTENCIALES Y OFICINAS, SIEMPRE QUE DICHAS ESTRUCTURAS NO CONSTITUYAN PERJUICIOS A LOS VECINOS O AFECTEN EN FORMA ADVERSAS EL CARÁCTER RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE LA ZONA. SE PERMITEN LOCALES COMERCIALES EN PLANTA BAJA DE LOS EDIFICIOS PARA EXPENDIO DE ARTÍCULOS DE CONSUMO EN GENERAL.**

**C-2: INSTALACIONES COMERCIALES, OFICINAS Y DE SERVICIOS EN GENERAL, RELACIONADAS CON LAS ACTIVIDADES MERCANTILES Y PROFESIONALES DEL CENTRO URBANO. LA ACTIVIDAD COMERCIAL INCLUIRA EL MANGA, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE MERCANCÍAS. SE PERMITIRÁ ADÉMÁS, EL USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE ALTA DENSIDAD (RM-2 Y RM-3), ASÍ COMO LOS USOS COMPLEMENTARIOS A LA ACTIVIDAD DE HABITAR, YA SEA EN FORMA COMBINADA O INDEPENDIENTE.**

**4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES O CONDICIONES AL USO: LAS ESTABLECIDAS POR LA NORMA VIGENTE.**

**NOTA: \* Esta certificación no es válida si no viene adjunta la localización regional refrendada por otra autoridad.**

**\* De proporcionar información falsa, esta certificación se considera nula.**

**ARQ. CARLOS ALBERTO FRANCO M.  
DIRECTOR NACIONAL DE CONTROL Y  
ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO**

**RECIBIDO 20 NOV 2013**

**RECIBIDO 20 NOV 2013**

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO  
REPUBLICA DE PANAMÁ**

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**Anexo 12. Permisos.**

**Carga y descarga**

**AUTORIDAD DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE  
AUTORIZACIÓN PARA CIERRE PARCIAL O TOTAL  
EN VÍAS PÚBLICAS**



No. DTSV- 071-19/ P.4  
Panamá, 22 de Marzo de 2019.

Arquitecto  
Temistocles Padul Vega  
**IZMAIL OVERSEAS**  
Presente

En atención a su solicitud del dia : 19/03/19, le comunicamos que se autoriza al Arquitecto Temistocles Padul Vega, de acuerdo con las normas vigentes de (Ley No. 34 de 28 de julio de 1999) a :

<b>Trabajo a realizar : Entrada y Salida de Camiones, Carga y Descarga de Materiales y Vaciado de Concreto.</b>	
<b>Proyecto:</b>	<b>PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA</b>
<b>Lugar :</b>	<b>Calle 47, Lotes A y A1, Urbanización Marbella, Corregimiento de Bella Vista</b>
<b>Fecha:</b>	<b>Del 01 de Abril al 01 de Julio de 2019.</b>
<b>Horas:</b>	<b>De 7:00 a.m. a 5:30 p.m.</b>

**NOTA: SE UTILIZARÁ EL ACCESO POR CALLE 47 MARBELLA PARA LA ENTRADA Y SALIDA DE VEHÍCULOS. NO HABRÁ USO DE LA VÍA PÚBLICA PARA ESTACIONAR VEHÍCULOS QUE VAYAN AL PROYECTO, NI PARA REALIZAR MANIOBRAS DE INGRESO EN RETROCESO. AL CONCLUIR LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO LA CALZADA DE RODADURA DEBE ESTAR IGUAL O MEJOR QUE LA ACTUAL. AL CONCLUIR LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO LA CALZADA DE RODADURA DEBE ESTAR IGUAL O MEJOR QUE LA ACTUAL.**

Queda entendido que durante la realización de los trabajos de la Empresa **IZMAIL OVERSEAS**, con teléfono: 226-7902 / 7909 , está en la obligación de:

- Velar por la seguridad de los usuarios y protegerlos contra posibles accidentes causados por sus operaciones.
- Mantener el libre tránsito, toda vez que la obra se ejecute en la vía existente.
- Coordinar con el Departamento de Operaciones del Tránsito de la Policía Nacional para el uso de las unidades que se requiera como escolta o para regular el tránsito.
- Cumplir con las normas existentes para la señalización preventiva en las vías públicas. Utilizar barreras tipo New Jersey con cintas reflectivas, luminarias y señales que indiquen hombres trabajando, desvío, etc.
- Disponer en el sitio de la obra del personal, el equipo y materiales necesarios a fin de garantizar la ejecución del trabajo en el tiempo establecido en el permiso.
- Cumplir con los requisitos establecidos antes de reiniciar los trabajos y portar el permiso con las firmas y sellos correspondientes.
- Contrario a estas disposiciones, los funcionarios de la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre, como de la Policía de Tránsito, podrán suspender la obra y el profesional o empresa responsable podrá ser sancionado o conducido a las autoridades correspondientes.

  
**Arq. Fernando Aranda**  
Jefe de Administración de Tránsito  
y Seguridad Vial



  
X (sello)  
Departamento de Operaciones del  
Tránsito de la Policía Nacional

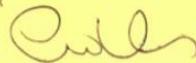
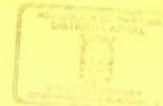


EN CASO DE ALGÚN RETRASO JUSTIFICADO DE LOS TRABAJOS DEBERÁ SOLICITAR PROLONGACIÓN Y ANEXAR COPIA DEL PERMISO ANTERIOR.

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**Permiso de construcción**

	<b>Municipio de Panamá</b> <b>Dirección de Obras y Construcciones</b>	<b>Nº 9651</b> <b>PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N° P.C.351-2018 TPCE-330</b>
<i>Se concede permiso de construcción a: TEMISTOCLES J FADUL VEGA ARQ.</i>		
<i>Para:</i>		
<b>ETAPA DE PILOTES,CABEZALES,VIGA SISMICA DEL PROY. "P.H. BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA" PILOTES = 1,944.00 M3 VIGA SISMICA = 8.25 M3 CABEZALES = 148.80 M3.....(SOLAMENTE)</b>		
<b>Propietario(s): IZMAIL OVERSEAS S A</b> <b>Representante Legal: JOAQUIN ROCA TUDELLA</b> <b>Ubicada en la Urbanización: URB. MARBELLA</b> <b>Avenida: N/A</b> <b>Calle: CALLE 47</b> <b>Corregimiento: BELLAVISTA</b> <b>Lote: 89754/70314</b> <b>Tomo: 1854</b> <b>Folio: 8</b> <b>Rollo:</b> <b>Documento: Nombre del Proyecto: PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA SOLO FUNDACIONES</b> <b>Valor de la Obra: 525,262.50</b> <b>Impuesto Total de Construcción: 5,315.78</b> <b>Tesorería Municipal: 10475553 (06/04/2018)</b> <b>Paz y Salvo:</b> <b>Valor Total de la Obra: 0.00</b> <b>(Incluye P.P.I. y etapas)</b> <b>Impuesto de Construcción: 5,315.78</b> <b>(Incluye P.P.I. y etapas)</b>		
<i>Este permiso se otorga en base a los siguientes documentos:</i>		
<b>Paz y Salvo de Bienes Inmuebles</b> <b>Paz y Salvo DE LA</b> <b>DGI/002E0936/9EA/E09BA</b> <b>(23/03/2018)</b>	<b>Diseñado por Arquitecto</b> <b>LUIS A CARBALLEDA</b> <b>D. (07/12/2016)</b> <b>358-2016 (04/06/2016)</b>	<b>Lote: 89754/70314</b> <b>AnteProyecto</b> <b>C-434-2016 RDP 687</b> <b>(28/02/2018)</b>
<b>Planos P.O.</b> <b>C-434-2016 RDP 687</b> <b>(28/02/2018)</b>	<b>Permiso Oficina de Seguridad</b> <b>ZRPMIA 5289</b> <b>(05/03/2018)</b>	<b>Permiso de Salud</b> <b>61721 (06/03/2018)</b>
<b>Profesional Residente: J TEMISTOCLES VEGA FADUL T.I.C-2007-001-064</b>		
 <b>ARQ. ANTONIO DOCABO J.</b> <i>Director de Obras y Construcciones.</i>		
<i>Este permiso tiene una vigencia de 5 años, a partir de su expedición y debe ser colocado en el exterior de la obra en un lugar visible durante todo el tiempo que duren los trabajos. La obra no podrá ser ocupada antes de una inspección final para el otorgamiento del Permiso de la Ocupación.</i>		

	<b>Municipio de Panamá</b> <b>Dirección de Obras y Construcciones</b>	<b>PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N° P.C.351-2018 TPCE-330</b>
<i>NOTA:</i> <b>Panamá, 9 de abril de 2018</b> <b>A SOLICITUD DEL CONTRIBUYENTE CON NOTA RECIBIDA EL 16 DE MAYO DEL 2018, EL NUEVO PROFESIONAL RESIDENTE</b> <b>ENG. PEDRO PABLO ABAD SERRACIN, LTC. 87-0066-016 ./(28-5-2018)</b> <i>Generado por: Israen</i>		
<i>NOTA:</i> <b>A SOLICITUD DEL CONTRIBUYENTE CON NOTA RECIBIDA EL 6 DE JULIO DEL 2018 , EL NUEVO PROFESIONAL RESIDENTE</b> <b>ARQ. TEMISTOCLES FÁDUL VEGA, LTC. 2007-001-064 ./(6-7-18)</b>   		
<i>ARQ. ANTONIO DOCABO J.</i> <i>Director de Obras y Construcciones.</i>		
<i>Este permiso tiene una vigencia de 5 años, a partir de su expedición y debe ser colocado en el exterior de la obra en un lugar visible durante todo el tiempo que duren los trabajos. La obra no podrá ser ocupada antes de una inspección final para el otorgamiento del Permiso de la Ocupación.</i>		

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

	<b>Municipio de Panamá</b> <b>Dirección de Obras y Construcciones</b>	<b>Nº 9037</b> <b>PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N° P.C.351-2018 TPCE-330</b> <b>P.C.919-2018 TPCE-357</b> 																
<p>Se concede permiso de construcción a: TEMISTOCLES J FADUL VEGA ARQ.</p> <p>Para:</p> <p>CONSTRUCCION DE ETAPA DE ESTRUCTURAS, PROYECTO PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA ESCALERAS: 29.84 MT2 PAVIMENTO: 737.59 MT2 LOSAS: 9.019.86 MT2 CAPITELES: 43.63 MT3 MUROS: 63.58 MT3 VIGAS: 390.90 MT3 PILOTES: 353.90 MT3 SHEAR WALLS: 1,809.80 MT3 COLUMNAS: 776.22 MT3 CABEZALES: 144.32 MT3 SOLAMENTE</p> <p>Propietario(s): IZMAIL OVERSEAS S A      Ubicada en la Urbanización: URB. MARBELLA      Corregimiento: BELLA VISTA      Rollo:      Valor de la Obra: 3,500,000.00      Paz y Salvo: HASTA 15/09/2018</p> <p>Avenida: .      Lote: Finca: 69754/70314 Tomo: 1654      Documento: Nombre del Proyecto: PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA-ESTRUCTURA      Impuesto Total de Construcción: 23,750.00 (Incluye P.P.I. y etapas)      Valor Total de la Obra: 0.00 (Incluye P.P.I. y etapas)</p> <p>Representante Legal: JOAQUIN ROCA DUOSA      Calle: 47 ESTE      Folio: 8      Tesorería Municipal: 10974214 (16/08/2018)      Impuesto de Construcción: 23,750.00</p> <p>Este permiso se otorga en base a los siguientes documentos:</p> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Diseñado por Arquitecto Otros</td> <td style="width: 33%;">LUIS A.CARBALLEDA (23/04/2018)</td> <td style="width: 33%;">Otros Planos P.O.</td> <td style="width: 33%;">PAGO DE MITRADEL B/30,000.00 (12/06/2018)</td> </tr> <tr> <td>AnteProyecto</td> <td>P.C.351-2018 TPCE-330 (06/04/2018)</td> <td>Paz y Salvo de Bienes Inmuebles</td> <td>H.A. C.434-2016 RDP- 1707 (10/07/2018)</td> </tr> <tr> <td>Permiso de Salud</td> <td>358-2016 (09/06/2016)</td> <td></td> <td>DE LA DGI/99430924/80D907 CF (03/07/2018)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>62594 (24/07/2018)</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">      ARQ. ANTONIO DOCABO J.</p> <p style="text-align: right;">      Director de Obras y Construcciones.</p> <p>Este permiso tiene una vigencia de 5 años, a partir de su expedición y debe ser colocado en el exterior de la obra en un lugar visible durante todo el tiempo que duren los trabajos. La obra no podrá ser ocupada antes de una inspección final para el otorgamiento del Permiso de la Ocupación.</p>			Diseñado por Arquitecto Otros	LUIS A.CARBALLEDA (23/04/2018)	Otros Planos P.O.	PAGO DE MITRADEL B/30,000.00 (12/06/2018)	AnteProyecto	P.C.351-2018 TPCE-330 (06/04/2018)	Paz y Salvo de Bienes Inmuebles	H.A. C.434-2016 RDP- 1707 (10/07/2018)	Permiso de Salud	358-2016 (09/06/2016)		DE LA DGI/99430924/80D907 CF (03/07/2018)		62594 (24/07/2018)		
Diseñado por Arquitecto Otros	LUIS A.CARBALLEDA (23/04/2018)	Otros Planos P.O.	PAGO DE MITRADEL B/30,000.00 (12/06/2018)															
AnteProyecto	P.C.351-2018 TPCE-330 (06/04/2018)	Paz y Salvo de Bienes Inmuebles	H.A. C.434-2016 RDP- 1707 (10/07/2018)															
Permiso de Salud	358-2016 (09/06/2016)		DE LA DGI/99430924/80D907 CF (03/07/2018)															
	62594 (24/07/2018)																	

	<b>Municipio de Panamá</b> <b>Dirección de Obras y Construcciones</b>	<b>PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N° P.C.351-2018 TPCE-330</b> <b>P.C.919-2018 TPCE-357</b>
<p>Permiso Oficina de Seguridad      ZRPMA 6025      (23/07/2018)</p> <p>Profesional Residente: J TEMISTOCLES VEGA FADUL ITC-2007-001-054      Panamá, 20 de agosto de 2018      Generado por: fsaenz</p> <p>ARQ. ANTONIO DOCABO J.      Director de Obras y Construcciones.</p> <p>Este permiso tiene una vigencia de 5 años, a partir de su expedición y debe ser colocado en el exterior de la obra en un lugar visible durante todo el tiempo que duren los trabajos. La obra no podrá ser ocupada antes de una inspección final para el otorgamiento del Permiso de la Ocupación.</p>		

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**


**doyc**  
 Dirección de Obras y Construcciones

Nº 690 PERMISO N° P.C.530-2019 *[Signature]*

SE CONCEDE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN A: INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SOLANAS,S.A.

PARA: PROYECTO:PERMISO FINAL PARA EL PROYECTO EDIF.APART P.H.BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA AREA TOTAL DE CONSTRUCCION :18,223.44M2 SOLAMENTE

PAGO DE MITRADEL B/30,000.00 12/6/2018

Propietario: IZMAIL OVERSEAS S.A.	Representante Legal: JOAQUIN ROCA TULEDA	
Ubicada en la urbanización: URB. MARBELLA	Avenida/Calle: 47	
Corregimiento: BELLAVISTA	Lote:	
Finca o lote real: 69754/ Documento: Asiento/Imagen:	Tesorería Municipal: 12139992 4/6/2019	
Tomo: Folio: Rollo:	Paz y Salvo Municipal: S/N 15/6/2019	
Nombre del proyecto: "P.H.BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"		Paz y Salvo DGI: 981708DF 13/5/2019

ESTE PERMISO SE OTORGA EN BASE A LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

Anteproyecto: 358-2016	Permiso de DINASEP: 0007345.15/4/19	Impuesto de construcción B/: 22,742.82
Plano P.O.: C-434-2016	Permiso de MINSA: 64258 15/4/2019	Valor de la obra B/: 5,086,457.50
Plano P.M.		Valor total de la obra B/ (Incluye P.P. y/o Etapas): 8,111,720.00

Diseñado por arquitecto: LUIS CARBALLEDA *[Signature]*  
 ARQ. TEMISTOCLES VEGA LIC-2007-001-064

Professional residente: ARQ. TEMISTOCLES VEGA LIC-2007-001-064

Registro de Junta Técnica: 0615 14/6/2018

Professional responsable del sist. eléctrico: EMILIO A. MENDEZ LIC-2007-024-006

Professional responsable del sist. de Aire Acond.: EMILIO A. MENDEZ LIC-2007-024-006 *(VIGENCIA DE 5 AÑOS)*

ARQ. ANTONIO DO CABO J. *[Signature]*  
 Director de Obras y Construcciones

Panamá, 4 de JUNIO de 2019

ESTE PERMISO TIENE UNA VIGENCIA DE 3 AÑOS Y DEBE SER COLOCADO EN EL EXTERIOR DE LA OBRA EN UN LUGAR VISIBLE DURANTE EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LOS TRABAJOS.  
 LA OBRA NO PODRÁ SER OCUPADA ANTES DE UNA INSPECCIÓN FINAL PARA EL OTORGAMIENTO DEL PERMISO DE OCUPACIÓN - ACUERDO 281-16.

## Permiso de uso de grúa


**doyc**  
 Dirección de Obras y Construcciones

Nº 20685 PERMISO N° P.C.V.B. 48-2019 GRÚA *[Signature]*

SE CONCEDE PERMISO DE:  GRÚA  MONTACARGA  ACERA

A: AÑO, TEMISTOCLES FADUL VEGA

PARA: APRUEBA USO DE GRÚA A PARTIR DE LA FECHA. MODELO SPECCO N-141, SERIE 0102, CUENTA CON EL P.C. 919-2018 TPCE-357. EL PROPIETARIO DEL EQUIPO ES: SERMARU, S. A. PROYECTO: P.H.BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA.

NOTA IMPORTANTE: EN VISTA DE QUIL HAN CUMPLIDO CON NUESTRAS RECOMENDACIONES, Y QUE TODOS LOS DOCUMENTO SE ENCUENTRAN EN COMPLETO ORDEN SEGUN LO ESTIPULADO EN EL ACUERDO MUNICIPAL N°. 281-16, POR TANTO SE RECOMIENDA OTORGAR EL PERMISO DE OPERACIÓN.

ESTE PERMISO TIENE UNA DURACION DE SEIS (6) MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.

Propietario: IZMAIL OVERSEAS, S. A.	Representante Legal: JOAQUIN CIPRIANO ROCA TULEDA
Ubicada en la urbanización: URB. MARBELLA	Avenida/Calle: 47 ESTC
Corregimiento: BELLAVISTA	Lote: 07E A-1
Finca: 59754/70314 Documento: Asiento/Imagen CÓDIGO 8707	Tesorería Municipal: RI-11822732 (19-03-2019)
Tomo: 1654 Folio: Rollo:	Paz y Salvo Municipal: VFNCE 10-04-2019

ESTE PERMISO SE OTORGA EN BASE A LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

358-2016 (09-06-2016)	Impuesto de construcción B/ 50.00
Anteproyecto: H.A.C 434-2016 RDP 1707 (10-07-2018)	- P.C. 919-2018 TPCE-357 (16-08-2018)
Plano P.O.: H.A.C 434-2016 RDP 1707 (10-07-2018)	- VISTO BUENO DE GRÚA V.B.Nº.02-2019 (07-03-2019)

Diseñado por arquitecto: LUIS A. CARBALLEDA

Professional residente: ARQ. FADUL VEGA TEMISTOCLES LIC. 2007-001-064

Registro de Junta Técnica: \_\_\_\_\_

ARQ. ANTONIO DO CABO J. *[Signature]*  
 Director de Obras y Construcciones

Panamá, 19 de MARZO de 2019

ESTE PERMISO TIENE UNA VIGENCIA DE (6) SEIS MESES Y DEBE SER COLOCADO EN EL EXTERIOR DE LA OBRA EN UN LUGAR VISIBLE DURANTE EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LOS TRABAJOS. LA OBRA NO PODRÁ SER OCUPADA ANTES DE UNA INSPECCIÓN FINAL PARA EL OTORGAMIENTO DEL PERMISO DE OCUPACIÓN - ACUERDO 281-16.  
 Preparado por: mpineda

*INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL*  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"

**Anexo 13. Vista de letrero de aprobación del proyecto.**



**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**Anexo 14. Resolución de modificaciones al proyecto.**

**REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE**

**RESOLUCIÓN DRPM-IA-MOD- 030 -2016**  
De 20 de agosto de 2016.

Por la cual se aprueba la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA**, aprobado mediante Resolución DRPM-IA-294-2015 del 3 de diciembre de 2015.

La suscrita Directora Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, en uso de sus facultades legales y,

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la Resolución DRPM-IA-294-2015 del 3 de diciembre de 2015 se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA**.

Que el 28 de junio de 2016, el señor **JOAQUIN CIPRIANO ROCA TUDELA**, con carné de residente permanente No. E-8-111619, en calidad de representante legal de la sociedad **IZMAIL OVERSEAS, S.A.**, persona jurídica, inscrita en el Registro Público a folio 814182, solicitó la modificación del proyecto que consiste en el aumento de un nivel de piso para apartamentos, quedando el edificio con treinta y seis niveles y medio (36.5), disminución de la cantidad de apartamentos por piso aprobado (de 4 se reducen a 3), aumento del nivel de pisos para estacionamiento (de 7 aumentan a 8).

Que el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, que a la letra dispone lo siguiente:

Artículo 20. La modificación de un proyecto, obra o actividad deberá someterse al mismo proceso de evaluación de impacto ambiental al que fue sometido el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, cuando los cambios impliquen impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado.

En caso distinto, la modificación de un proyecto, obra o actividad será aprobada mediante Resolución debidamente motivada, sobre la base de un Informe Técnico emitido por la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental en el que conste que la modificación propuesta no se enmarca en lo preceptuado en el párrafo anterior.

Que mediante Informe Técnico de Modificación No. 052 del 9 de agosto de 2016, el Departamento de Evaluación Ambiental señala que luego de evaluar la modificación al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA** recomienda acceder a lo pedido.

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**RESUELVE:**

**Artículo 1: APROBAR** la modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, contemplada en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA**, aprobado mediante la resolución DRPM-IA-294-2015 del 3 de diciembre de 2015, presentada el 28 de junio de 2016, para reconocer que la modificación del proyecto consiste en el aumento de un nivel de piso para apartamentos, quedando el edificio con treinta y seis niveles y medio (36.5), disminución de la cantidad de apartamentos por piso aprobado (de 4 se reducen a 3), aumento del nivel de pisos para estacionamiento (de 7 aumentan a 8).

**Artículo 2: MANTENER** en todas sus partes, el resto de la Resolución DRPM-IA-294-2015 del 3 de diciembre de 2015.

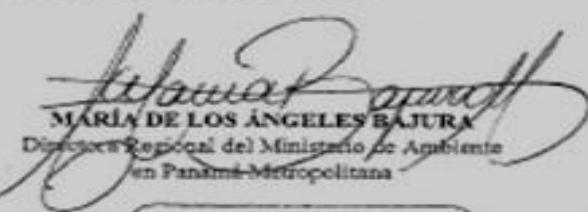
**Artículo 3: NOTIFICAR** de la presente resolución a la sociedad **IZMAIL OVERSEAS, S.A.**

**Artículo 4: ADVERTIR** a la sociedad **IZMAIL OVERSEAS, S.A.**, que podrá interponer recurso de reconsideración contra la presente resolución, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Ley 43 de 1 de julio de 1998, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012, demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los treinta (30) días, del mes de agosto del año dos mil diecisiete (2016).

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.**

  
MARÍA DE LOS ÁNGELES BAJURA  
Directora Regional del Ministerio de Ambiente  
en Panamá Metropolitana



  
MAYSIRIS MENCHACA  
Jefa del Departamento de Evaluación  
Ambiental



MINISTERIO DE AMBIENTE  
RESOLUCIÓN DRPM-IA-294-2016  
FECHA: 30 de agosto de 2016  
Página 2 de 2  
VERSIÓN 2012  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**Resolución de aprobación de la modificación II**

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA  
RESOLUCIÓN DRPM-IA-MOD-007-2018

De 15 de Marzo de 2018.

Por la cual se aprueba la modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA**, aprobado mediante Resolución DRPM-IA-294-2015, de 3 de diciembre de 2015, promovido por la sociedad **IZMAIL OVERSEAS, S.A.**, y modificado mediante la Resolución DRPM-IA-MOD-030-2016 de 30 de agosto de 2016.

La suscrita Directora Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la Resolución DRPM-IA-294-2015, de 3 de diciembre de 2015, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA**, y modificado mediante la Resolución DRPM-IA-MOD-030-2016 de 30 de agosto de 2016.

El día 26 de enero de 2018, el señor **JOAQUIN CIPRIANO ROCA TUDELA**, varón, mayor de edad, de nacionalidad chilena, portador de la cédula de identidad personal E-8-111619, representante legal de la sociedad **IZMAIL OVERSEAS, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA**, que fue aprobado bajo la Resolución DRPM-IA-294-2015, de 03 de diciembre de 2015.

Que el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; que a la letra dispone lo siguiente:

Artículo 20. La modificación de un proyecto, obra o actividad deberá someterse al mismo proceso de evaluación de impacto ambiental al que fue sometido el estudio de impacto ambiental, cuando los cambios impliquen impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado.

En caso distinto, la modificación de un proyecto, obra o actividad será aprobada mediante Resolución debidamente motivada, sobre la base de un Informe Técnico emitido por la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental en el que conste que la modificación propuesta no se enmarca en lo precepeando en el párrafo anterior.

...(lo subrayado es nuestro).

Que la solicitud de modificación presentada consiste en:

- Reducción de ocho niveles de piso para apartamentos, de 36.5 aprobados a veintiocho niveles (28) y
- Aumento de la cantidad de apartamentos por piso aprobado en los primeros trece (13) niveles (de 3 se aumenta a 6); manteniendo las demás aprobaciones iguales.

En virtud de lo establecido en el artículo 1 del Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012, que modifica el artículo 20 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, se procedió a realizar una revisión de la solicitud de modificación para determinar si los cambios implican impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado. Además de evaluar si la modificación propuesta por si sola constituye una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa.

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL**  
**"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

La modificación presentada es procedente debido a que la información aportada por el promotor el polígono de desarrollo del proyecto **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA**, mantiene la misma ubicación geográfica aprobada mediante la Resolución DRPM-IA-294-2015, de 3 de diciembre de 2015 y modificada mediante la Resolución DRPM-IA-MOD-030-2016 de 30 de agosto de 2016.

Que mediante Informe Técnico MOD No.011-2018 de 08 de marzo de 2018, el Departamento de Evaluación Ambiental señala que luego de evaluar la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA**, recomienda que la solicitud de modificación presentada, es procedente.

Después de analizados los documentos presentados por el promotor podemos indicar que la modificación del proyecto no altera significativamente los componentes básicos del mismo, por lo que no se evidencian nuevos impactos ambientales y se mantienen las medidas de mitigación, prevención o compensación presentadas en el Plan de Manejo del Estudio de Impacto Ambiental aprobado.

Que la solicitud de modificación para el desarrollo del proyecto, contempla los mismos impactos ambientales identificados en el Estudio Ambiental aprobado, por lo cual no se proponen nuevas medidas de mitigación, prevención o compensación que las indicadas en el EIA aprobado.

Que luego de efectuar la revisión integral de la solicitud de la segunda modificación presentada al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría 1, aprobado por la Resolución DRPM-IA-294-2015, de 3 de diciembre de 2015, promovido por la sociedad IZMAIL OVERSEAS, S.A., y modificado mediante la Resolución DRPM-IA-MOD-030-2016 de 30 de agosto de 2016, correspondiente al proyecto denominado proyecto **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA**, el Departamento de Evaluación Ambiental de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, mediante Informe Técnico que consta en el expediente correspondiente, recomienda su aprobación en parte, fundamentándose en que la mencionada solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental aprobado, cumple con los requisitos Técnicos y legales, dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto del 2012, ya que no excede las normas ambientales que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, y por si sola la modificación propuesta no constituye una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa.

Que dadas las consideraciones antes expuestas, la Directora Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1: APROBAR** la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA**, misma que consiste en: Reducción de ocho niveles de piso para apartamentos, de 36.5 aprobados a veintiocho niveles (28) y Aumento de la cantidad de apartamentos por piso aprobado en los primeros trece (13) niveles (de 3 se aumenta a 6).

**ARTÍCULO 2: MANTENER** en todas sus partes, el resto de la Resolución DRPM-IA-294-2015, de 3 de diciembre de 2015, correspondiente al proyecto denominado **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA**, promovido por la sociedad IZMAIL OVERSEAS, S.A.

**ARTÍCULO 3: NOTIFICAR** de la presente resolución a la sociedad IZMAIL OVERSEAS, S.A.

**ARTÍCULO 4: ADVERTIR** a la sociedad IZMAIL OVERSEAS, S.A., que podrá interponer recurso de reconsideración contra la presente resolución, dentro de un plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

# ***INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL "PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"***

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 del 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012, demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los quinientos (15) días, del mes de noviembre del año dos mil dieciocho (2018).

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**MARÍA DE LOS ANGELES BAJURA**  
Directora Regional de Parques  
Metropolitana



**MAYSIRIS MENCHACA**  
Jefa del Departamento de Evaluación  
Ambiental

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN METROPOLITANA

9-09-3-2015 E-8-111619  
Seagull Rock  
for sale/Alvarado  
Quesada  
Casa

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE**

**RESOLUCIÓN DRPM-IA-MOD- 030 -2016**  
De 20 de agosto de 2016.

Por la cual se aprueba la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA**, aprobado mediante Resolución DRPM-IA-294-2015 del 3 de diciembre de 2015.

La suscrita Directora Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, en uso de sus facultades legales y,

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la Resolución DRPM-IA-294-2015 del 3 de diciembre de 2015 se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA**.

Que el 28 de junio de 2016, el señor **JOAQUIN CIPRIANO ROCA TUDELA**, con carné de residente permanente No. E-8-111619, en calidad de representante legal de la sociedad **IZMAIL OVERSEAS, S.A.**, persona jurídica, inscrita en el Registro Público a folio 814182, solicitó la modificación del proyecto que consiste en el aumento de un nivel de piso para apartamentos, quedando el edificio con treinta y seis niveles y medio (36.5), disminución de la cantidad de apartamentos por piso aprobado (de 4 se reducen a 3), aumento del nivel de pisos para estacionamiento (de 7 aumentan a 8).

Que el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, que a la letra dispone lo siguiente:

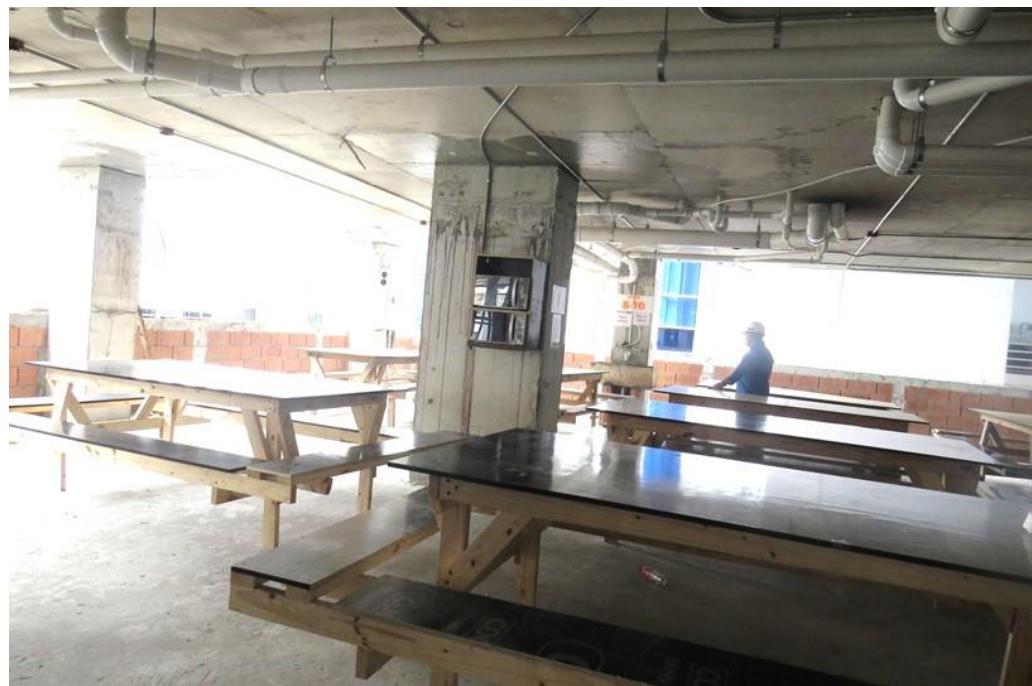
Artículo 20. La modificación de un proyecto, obra o actividad deberá someterse al mismo proceso de evaluación de impacto ambiental al que fue sometido el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, cuando los cambios impliquen impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado.

En caso distinto, la modificación de un proyecto, obra o actividad será aprobada mediante Resolución debidamente motivada, sobre la base de un Informe Técnico emitido por la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental en el que conste que la modificación propuesta no se enmarca en lo preceptuado en el párrafo anterior.

Que mediante Informe Técnico de Modificación No. 052 del 9 de agosto de 2016, el Departamento de Evaluación Ambiental señala que luego de evaluar la modificación al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA** recomienda acceder a lo pedido.

*INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"*

**Anexo 15. Buenas prácticas**



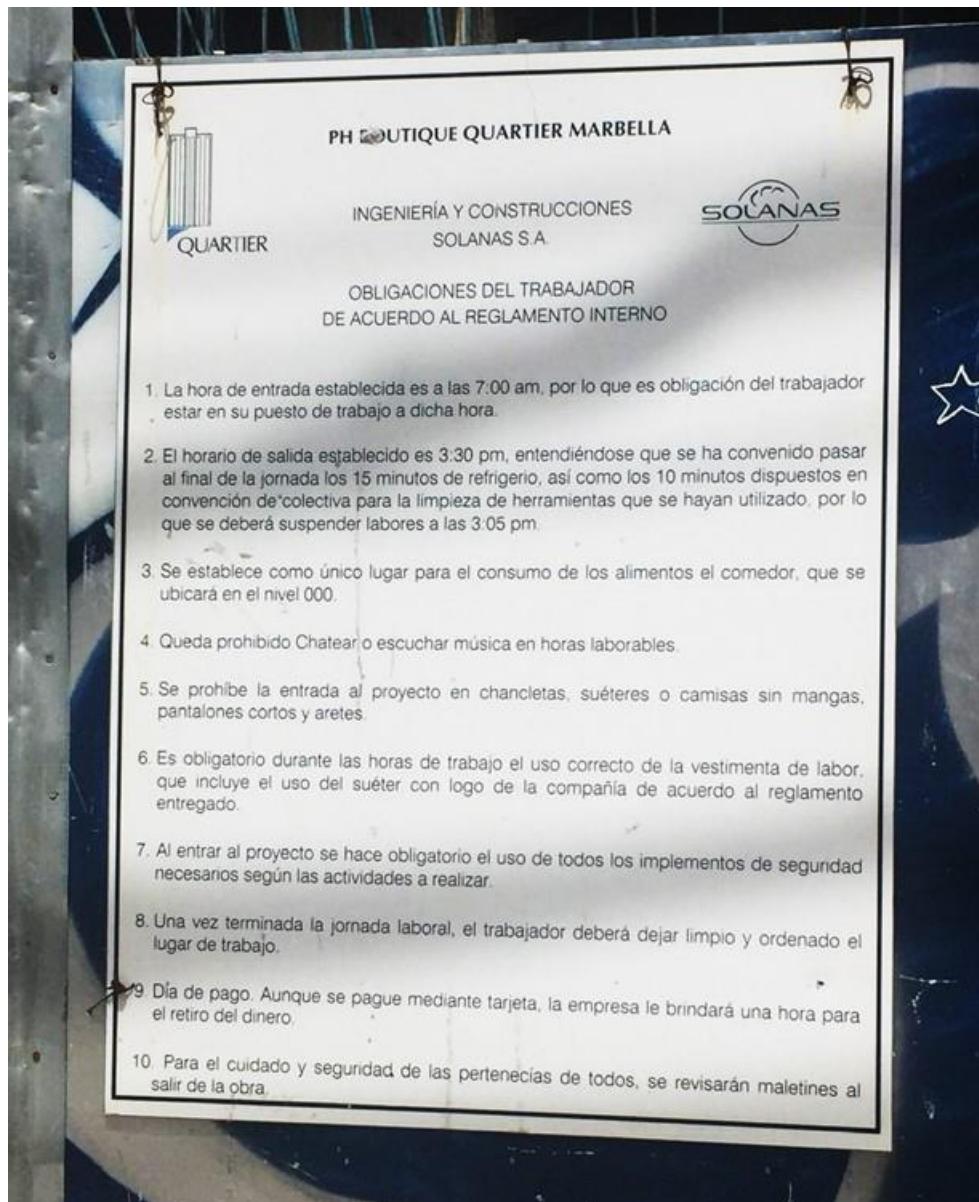
**Área de comedor**



**Medidas de seguridad para prevención de caída de objetos a transeúntes y colaboradores**

**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**Reglamento interno**



**INFORME DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL  
"PH BOUTIQUE QUARTIER MARBELLA"**

**Servicios policiales**

REPUBLICA DE PANAMA  
MINISTERIO DE SEGURIDAD PÚBLICA  
POLICIA NACIONAL  
FORMATO DE COMPROMISO

**Prestación de Servicios Policiales Especiales  
(Eventuales)**

Con la presente, hago constar que Yo, OSCAR PIEDRAHITA, con  
Cédula de identidad personal Número AN484234 actuando en mi  
Nombre, o en representación de la empresa IZMAIL OVERSEA.  
Solicito formalmente (por nota) a la Policía Nacional, a través de DNOT  
(Zona o dependencia)

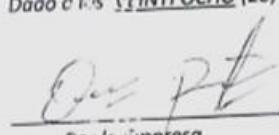
El Servicio Policial Especial de TRANSITO  
En IZMAIL OVERSEA - ENTRADA Y SALIDA DE CAMIONES, CARGA Y DESCARGA DE MATERIALES Y  
VACIADO DE CONCRETO - CALLE 47 LOTES A Y A1 URBANIZACION MARBELLA CORREGIMIENTO DE  
BELA VISTA  
(Lugar y/o tipo de actividad)

En horario de 07:00 - 15:00(1) el (los) día(s) 01 AL 29 DE JUNIO DE 2019  
LUNES A SABADO

y por lo cual me comprometo a realizar el pago de B/. 40.00 por unidad policial participante, en  
concepto de reconocimiento monetario por brindar el servicio; además, un depósito previo a la  
prestación del servicio de B/.275.00 correspondiente a los costos operativos derivados de la  
prestación de este servicio, en la Cuenta Número 10000125630 del Banco Nacional de Panamá,  
determinar el "Fondo de Intercambio para cumplir Objetivos Institucionales (FISCOI) Policía Nacional".

Dicho pago se hará de acuerdo con las tablas de costos para estos servicios, publicados en la Orden  
General de la Cía de la Policía Nacional y cumpliendo con las normas, procedimientos y condiciones  
establecidas para el servicio solicitado.

Dado a los VEINTI OCHO (28) días del mes de MAYO de 2019

  
Por la empresa

  
Por la Policía Nacional

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

DIRECCIÓN DE MÉTODOS Y SISTEMAS DE CONTABILIDAD