



FIRMADO POR: IDA NORIS CARDENAS  
ACEVEDO  
FECHA: 2019.06.28 10:46:53 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

*Ida Noris Cardenas*

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

**DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 249034/2019 (0) DE FECHA 27/06/2019.

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7210, FOLIO REAL N° 9729 (F) CORREGIMIENTO SABANAGRANDE, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 882 m<sup>2</sup> 72 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 882 m<sup>2</sup> 72 dm<sup>2</sup>. CON UN VALOR DE OCHENTA Y OCHO BALBOAS (B/. 88.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE OCHENTA Y OCHO BALBOAS (B/. 88.00) NÚMERO DE PLANO: RLS72-10779. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CARRETERA CENTRAL VIA SABANA GRANDE LAS PEÑITAS. SUR: PROPIEDAD DE FELIX BRAVO CEDEÑO. ESTE: CALLE SIN NOMBRE. OESTE: TERRENO OCUPADO POR: FELIX BRAVO CEDEÑO Y CARRETERA VIA SABANA GRANDE-AGUA BUENA.

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

ZHIPING CHEN (CÉDULA E-8-90263) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** EL LOTE DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: EL MUNICIPIO DE LOS SANTOS SE RESERVA LOS DERECHO DE HACER OBRAS DE UTILIDAD SOCIAL SOBRE EL LOTE DE TERRENO EN MENCIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEA INDEMNIZADO EL PROPIETARIO Y ASI LO ACEPTA EL INTERESADO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 4778/140, DE FECHA 07/04/1980.

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: SOBRE EL LOTE DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA SE HA CONSTRUÍDO A UN COSTO DE B/.4,000.00 BALBOAS, UNA CASA ESTILO CHALET, CON PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO REPELLADAS, CON PISO DE MOSAICO, TECHO DE MADERA Y ZINC ACANALADO, VENTANAS DE ALUMINIO. SIENDO EL DECLARANTE ELICIA DE LEON DE BRAVO CÉDULA 7-16-364. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 4778/140, DE FECHA 07/04/1980.

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 28 DE JUNIO DE 2019 10:38 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402252314**

