



## Registro Público de Panamá

No. 1773008

FIRMADO POR: WILLIAMS DARIO  
LORENZO BENITEZ  
FECHA: 2019.09.09 14:01:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 349922/2019 (0) DE FECHA 06/09/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL Nº 156882 (F)  
CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 473 m<sup>2</sup> 86 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 473 m<sup>2</sup> 86 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE BALBOAS CON SETENTA Y DOS (B/. 947.72) Y UN VALOR DEL TERRENO DE NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE BALBOAS CON SETENTA Y DOS (B/. 947.72)

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE LIMITA CON EL LOTE 140 Y MIDE 19.50 MTS SUR LIMITA CON LA CALLE 2 DE OCTUBRE Y MIDE 7.71 MTS Y 12.02 MTS ESTE LIMITA CON EL LOTE 142 Y MIDE 22.68 MTS OESTE LIMITA CON LA AVENIDA DEL CAMPO Y MIDE 25.00 MTS

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YU XIAN LUO . (CÉDULA E-8-61671) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** EL COMPRADOR SE OBLIGA A CUMPLIR A NO TRASPASAR NI GRAVAR LA FINCA TOTALO PARCIALMENTE SIN PREVIA AUTORIZACION ESCRITA DEL BANCO PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 251ASIENTO DIARIO: 10516, DE FECHA 16/01/1997.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 06 DE SEPTIEMBRE DE 2019 03:25 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402344651



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pje de página o a través del Identificador Electrónico: 563A7A60-191F-4803-91A7-A307ACEBF1F5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000