

Nación 156882

BANCO HIPOTECARIO NACIONAL
Notario Especial

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: DIECINUEVO SESENTA Y DOS-SESENTA Y
SEIS-DOS MIL NOVECIENTOS TRES (1960-66-1993)-----

Por la cual EL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL, de su finca
No.130,669, ubicado en la Urbanización EL CRISTAL, segrega un
lote de terreno, y vende esta nueva finca a ALEJANDRO
GONZÁLEZ GONZÁLEZ, quien celebra Contrato de Primera
Hipoteca y Anticresis, a favor de dicho BANCO.-----

-----Panamá, 19 de septiembre de 1996.-----

En la ciudad de Panamá, capital de la República, cabecera del
Circuito Notarial del mismo nombre a los diecinueve (19) días del
mes septiembre de mil novecientos noventa y seis (1996), ante mí,
LICENCIADO ALFONSO FRAGUELA GONZÁLEZ, Notario Público Especial
del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número
ocho-doscientos ochenta y ocho-doscientos setenta y tres (8-288-
273), comparecieron personalmente: LUIS CARLOS AMADO AROSEMENA,
varón, panameño, mayor de edad, casado, Economista, vecino de
esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho-ciento
cincuenta y siete-trescientos once (8-157-311), Gerente General
del Banco Hipotecario Nacional, debidamente autorizado según lo
establece el Artículo once (11) de la Ley treinta y nueve (39) de
ocho (8) de noviembre de mil novecientos ochenta y cuatro (1984),
en su condición de Representante Legal de dicha Institución,
quien en adelante se denominará EL BANCO, por una parte y, por la
otra: ALEJANDRO GONZÁLEZ GONZÁLEZ, varón, panameño,
mayor de edad, soltero, Ayudante en general, vecino de la ciudad
de Panamá, con cédula de identidad personal número Diez-
setecientos dos-seiscientos setenta y uno (10-702-671), quien en
adelante se denominará EL COMPRADOR, personas a quienes conozco
y me solicitaron que extendiera esta Escritura Pública para hacer
constar lo siguiente, como en efecto lo hago: PRIMERA: Declara
EL BANCO que es dueño de la Finca Ciento treinta mil seiscientos
sesenta y nueve (130,669), inscrita al Rollo Trece mil
cuatrocientos setenta y tres (13473), Documento Uno (1), de la
Sección de la Propiedad, Provincia de Panamá, del Registro

BANCO HIPOTECARIO NACIONAL
Notaria Especial

Público, ubicado en la Urbanización EL CHISTRA, perteneciente a ANCON, distrito y provincia de Panamá, cuya descripción, medidas, linderos, superficie, valor y demás circunstancias constan en el Registro Público, a lo cual se atiene.---- SEGUNDA: Declara EL BANCO por medio de este Instrumento Público que de la finca antes mencionada segrega el lote distinguido con el número CIENTO CUARENTA Y UNO (141), con una cabida superficial de CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (473.86 M2) y los siguientes linderos y medidas lineales: Por el Norte, limita con el lote ciento cuarenta (140), y mide diecinueve metros con cincuenta centímetros (19.50 mts.); por el Sur, limita con la calle dos (2) de octubre, y mide siete metros con setenta y un centímetros (7.71 mts.) y doce metros con dos centímetros (12.02 mts.); por el Este, limita con el lote ciento cuarenta y dos (142), y mide veintidós metros con sesenta y ocho centímetros (22.68 mts.); por el Oeste, limita con la avenida Del Campo, y mide veinticinco metros (25.00 mts.). Este lote de terreno tiene un valor de NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE BALBOAS CON SETENTA Y DOS CENTESIMOS (B/.947.72). La finca de la cual se segrega el lote que aquí se describe, no se afectará en su valor ni linderos generales y su resto libre quedará con la superficie que resulte en el Registro Público, luego de esta segregación.---- TERCERA: Declara EL BANCO que el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, lo dá en venta real y efectiva a EL COMPRADOR, libre de gravámenes y de vicios ocultos, con las restricciones legales que sobre él pesen, comprometiéndose al saneamiento en caso de evicción, por la suma de NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE BALBOAS CON SETENTA Y DOS CENTESIMOS (B/.947.72), más los intereses calculados al ocho por ciento (8%) anual sobre el saldo deudor, lo pagara EL COMPRADOR en el término de siete (7) años, contados a partir del primero (1) de mayo de mil novecientos noventa y seis (1996), mediante abonos mensuales de QUINCE BALBOAS CON VEINTITRES CENTESIMOS

BANCO HIPOTECARIO NACIONAL
Notaria Especial

(B/15.23), que haya en las Oficinas del BANCO. EL COMPRADOR podrá hacer abonos extraordinarios de su deuda. --- PRESTAMO NUMERO: CERO CERO CIENTO CUARENTA Y UNO (00141). --- CUARTA: Queda entendido y aceptado por EL COMPRADOR que el interes sobre el saldo deudor nombrado en la cláusula anterior, podrá ser aumentado por EL BANCO hasta el máximo admitido por la Ley. También entiende y acepta EL COMPRADOR que EL BANCO puede aumentar el monto de la amortización al saldo deudor cuando aumenten sus ingresos. Para estos efectos EL BANCO se reserva el derecho de investigar periódicamente sobre los ingresos de EL COMPRADOR a fin de determinarlo. Para variar el interés o el monto de la amortización al saldo deudor según esta cláusula, con derecho para EL BANCO de cobrar la nueva tasa de interés y amortización al saldo deudor cuando aumenten sus ingresos. Para estos EL BANCO se reserva el derecho de investigar periódicamente el interés o el monto de la amortización al saldo deudor según esta cláusula, con derecho para EL BANCO de cobrar la nueva tasa de interés y amortización que conviene y acepta EL COMPRADOR en pagar, bastará una notificación por escrito por parte de EL BANCO, sin que sea necesario el otorgamiento de Escritura Adicional. QUINTA: Para garantizar las obligaciones que contrae por medio de este Instrumento EL COMPRADOR grava con Primera Hipoteca y Anticresis a favor de EL BANCO, la finca que adquiere por todo el tiempo que este vigente la deuda a la cual se refiere la Cláusula Tercera de este Contrato. SEXTA: Declara EL BANCO que esta compraventa queda sujeta a las siguientes condiciones y restricciones que EL COMPRADOR se obliga a cumplir: a) A no traspasar ni gravar la finca, total o parcialmente, sin previa autorización escrita del BANCO, hasta tanto sea cancelada totalmente la deuda a la cual se refiere esta escritura; b) A no darle a la finca ni a las mejoras uso comercial de ninguna clase, debiendo dedicarla exclusivamente para vivienda propia; c) A no promover el desalojo de ninguna de las personas que

aparecen en el cuadro socio-económico respectivo. La a) El BANCO derecho de servidumbre sobre el lote de terreno vendido para la ejecución de trabajos referentes al establecimiento de servicios públicos, cuando sea necesario a juicio del BANCO; e) El no uso del bien inmueble que se vende por parte de EL COMPRADOR, el abandono o la ocupación de este por personas distintas a las que aparecen en el cuadro socio-económico sin la previa autorización escrita del BANCO, mientras no sea cancelada la deuda a que se refiere esta escritura, serán causales para que este Contrato quede resuelto de pleno derecho por parte de EL BANCO.----- **SEPTIMA:** EL COMPRADOR, no podrá dar en arrendamiento la finca nombrada mientras exista esta obligación; pero en casos especiales y, a su juicio, EL BANCO podrá dar autorización para el arrendamiento por un tiempo limitado, que no será mayor de un (1) año cada vez. EL COMPRADOR deberá depositar en las Oficinas del BANCO, en tales casos copia firmada del Contrato de Arrendamiento. EL ARRENDATARIO, hará a cuenta de EL COMPRADOR los pagos mensuales. Todo contrato de arrendamiento celebrado sin el cumplimiento de los requisitos exigidos en esta cláusula, será desconocido por EL BANCO y, por tanto, no acarreará ninguna responsabilidad para la Institución. **OCTAVA:** EL BANCO, tendrá derecho a considerar la deuda del plazo vencido, a exigir el pago del saldo del Crédito Hipotecario y promover el Juicio correspondiente en los siguientes casos: a) Por el incumplimiento del pago de dos (2) mensualidades; b) Por el incumplimiento de las obligaciones contraídas por EL COMPRADOR en este Contrato; y c) Por desmejoramiento de la Finca en forma tal que no garantice debidamente el crédito hipotecario. EL BANCO, queda facultado para realizar inspecciones periódicas a la finca hipotecada a fin de establecer si se mantiene en buen estado. **NOVENA:** EL COMPRADOR, renuncia a los trámites del Juicio Ejecutivo y al Domicilio y conviene en que, en caso de remate sirva de base para la venta de la finca hipotecada la suma por la

CUAL se presenta la remota la conformidad con el reconocimiento
conferenciado por EL BANCO, al cual preste mérito ejecutivo.
DECIMA: EL COMPRADOR por este medio escute a EL BANCO para que
sin su consentimiento y sin notificación alguna de su parte,
adiciona, cede, negocia o transfiera el crédito hipotecario a que
se refiere este Instrumento Público y la Primera Hipoteca y
Anticresis que lo garantizan. **UNDECIMA:** Declara EL BANCO, que
acepta las obligaciones contraídas por EL COMPRADOR lo mismo que
la Primera Hipoteca y Anticresis y demás derechos a que se
refiere esta Escritura. Se hace parte del presente Contrato de
Compraventa, el Reglamento de Préstamos Hipotecarios y el Seguro
Colectivo de Vida del Banco Hipotecario Nacional. **DUODECIMA:** EL
COMPRADOR, acepta la venta que se le hace mediante la presente
Escritura Pública, en las condiciones que en ella se expresan y
asume el pago de cualesquiera tasa que afecten esta propiedad.---
Esta escritura pública está exenta del pago de derechos de
registro, tal como lo establece el Decreto de Gabinete número
Doscientos sesenta y dos (262) de treinta (30) de julio de mil
novecientos setenta (1970). Advertí a los comparecientes que la
copia de esta escritura debe registrarse y leído como les fue en
presencia de los testigos instrumentales, CELMIRA CHIAL DE
MENDOZA, cédula de identidad personal número Ocho-cuatrocientos
sesenta y cinco- seiscientos diez (8-465-510) y JUANA FRANCISCA
AGUILAR DE KISER, con cédula de identidad personal número ocho-
ciento treinta y seis-setecientos ochenta y cinco (8-136-785),
mayores de edad y vecinas de esta ciudad, a quienes conozco y son
habiles para el cargo, lo encontraron conforme, le impartieron su
aprobación y lo firman, para constancia, con los testigos
mencionados ante mí, Notario que doy fe.-----

BANCO HIPOTECARIO NACIONAL
Notaría Especial

ESTA ESCRITURA LLEVA EL NUMERO: DOSCIENTOS
SESENTA Y DOS- TREINTA Y SEIS- DOS MIL
NOVECIENTOS TRES (262-36-2903).....

LUIS CARLOS AMADO AROSENA
(FDO.)

ALEJANDRO GONZÁLEZ GONZÁLEZ
(FDO.)

CELMIRA CHIAL DE MENDOZA
(FDO.)

JUANA FRANCISCA AGUILAR
DE KISER (FDO.)

LICDO. ALFONSO FRAGUELA GONZALEZ (FDO.)

Yo, LICENCIADO ALFONSO FRAGUELA GONZALEZ, Notario Público
Especial del Circuito de Panamá, expido, sello y firmo en la
ciudad de Panamá, a los diecinueve (19) días del mes de
septiembre de mil novecientos noventa y seis (1996), esta
escritura.....

dv./Prest.00141/Prog.02/Proy.8010



LICDO. ALFONSO FRAGUELA GONZALEZ,
NOTARIO PUBLICO ESPECIAL.

BANCO HIPOTECARIO NACIONAL
Notaría Especial

OFICINA DE REGISTRO PUBLICO
PANAMA

Presentando este documento a las 2156.14.7
la 2 de Agosto de 1976 Tomo 251
En Asiento 10516 del Libro
Manuel Rivera
El Jefe del Departamento
876094509 Luis Herrera



INSCRITO EL DOCUMENTO ANTERIOR EN EL REGISTRO PUBLICO

Sección de Propiedad, Procede de San Juan
Folio 156.88
Rollo 1585 Servicio
Derechos: 3 Política
Asiento 1
Director: R. Rivera
Folios: 156.88 157.46



El Registrador Jefe

Gerardo Medina

INSCRITO EL DOCUMENTO ANTERIOR EN EL REGISTRO PUBLICO
(HIPOTECAS Y ANTICRESIS)

Folio 168.4
Rollo 1585 Documento No 5
Derechos: 8 Rivera
Folios: 156.88 157.46



Registrador Jefe

Gerardo Medina

130669



Por la cual LA NACION constituye en Finca Aparte, un globo de terreno baldío nacional de 1828 HAS+559.41 M2 que fue devuelto a la República, en cumplimiento a lo establecido en el artículo XIII del Tratado del Canal de Panamá de 7 de septiembre de 1977, puesta en vigencia el 18 de octubre de 1979, ubicado en el área reversa del corredoramiento de Veraguas, Distrito y Provincia de Panamá, ~~verificación~~

20. $\frac{1}{2} \ln 2 = \ln \sqrt{2}$, $\therefore \frac{1}{2} \ln 2 = \ln \sqrt{2}$ $\therefore \frac{1}{2} \ln 2 = \ln \sqrt{2}$ $\therefore \frac{1}{2} \ln 2 = \ln \sqrt{2}$

En la ciudad de Buenos Aires, el 13 de Septiembre de 1968, el
Circulo Notarial del primer departamento del Gran Buenos Aires, con
sede en la calle de los Abogados, número 100, en la ciudad de Buenos Aires,
JESUS CRISTIANO ROSAS BARRERO, Notario Público, dicta el

1. **PROPOSED** *to be added*
 2. **PROPOSED** *to be added*
 3. **PROPOSED** *to be added*
 4. **PROPOSED** *to be added*
 5. **PROPOSED** *to be added*
 6. **PROPOSED** *to be added*
 7. **PROPOSED** *to be added*
 8. **PROPOSED** *to be added*
 9. **PROPOSED** *to be added*
 10. **PROPOSED** *to be added*
 11. **PROPOSED** *to be added*
 12. **PROPOSED** *to be added*
 13. **PROPOSED** *to be added*
 14. **PROPOSED** *to be added*
 15. **PROPOSED** *to be added*
 16. **PROPOSED** *to be added*
 17. **PROPOSED** *to be added*
 18. **PROPOSED** *to be added*
 19. **PROPOSED** *to be added*
 20. **PROPOSED** *to be added*
 21. **PROPOSED** *to be added*
 22. **PROPOSED** *to be added*
 23. **PROPOSED** *to be added*
 24. **PROPOSED** *to be added*
 25. **PROPOSED** *to be added*
 26. **PROPOSED** *to be added*
 27. **PROPOSED** *to be added*
 28. **PROPOSED** *to be added*
 29. **PROPOSED** *to be added*
 30. **PROPOSED** *to be added*
 31. **PROPOSED** *to be added*
 32. **PROPOSED** *to be added*
 33. **PROPOSED** *to be added*
 34. **PROPOSED** *to be added*
 35. **PROPOSED** *to be added*
 36. **PROPOSED** *to be added*
 37. **PROPOSED** *to be added*
 38. **PROPOSED** *to be added*
 39. **PROPOSED** *to be added*
 40. **PROPOSED** *to be added*
 41. **PROPOSED** *to be added*
 42. **PROPOSED** *to be added*
 43. **PROPOSED** *to be added*
 44. **PROPOSED** *to be added*
 45. **PROPOSED** *to be added*
 46. **PROPOSED** *to be added*
 47. **PROPOSED** *to be added*
 48. **PROPOSED** *to be added*
 49. **PROPOSED** *to be added*
 50. **PROPOSED** *to be added*
 51. **PROPOSED** *to be added*
 52. **PROPOSED** *to be added*
 53. **PROPOSED** *to be added*
 54. **PROPOSED** *to be added*
 55. **PROPOSED** *to be added*
 56. **PROPOSED** *to be added*
 57. **PROPOSED** *to be added*
 58. **PROPOSED** *to be added*
 59. **PROPOSED** *to be added*
 60. **PROPOSED** *to be added*
 61. **PROPOSED** *to be added*
 62. **PROPOSED** *to be added*
 63. **PROPOSED** *to be added*
 64. **PROPOSED** *to be added*
 65. **PROPOSED** *to be added*
 66. **PROPOSED** *to be added*
 67. **PROPOSED** *to be added*
 68. **PROPOSED** *to be added*
 69. **PROPOSED** *to be added*
 70. **PROPOSED** *to be added*
 71. **PROPOSED** *to be added*
 72. **PROPOSED** *to be added*
 73. **PROPOSED** *to be added*
 74. **PROPOSED** *to be added*
 75. **PROPOSED** *to be added*
 76. **PROPOSED** *to be added*
 77. **PROPOSED** *to be added*
 78. **PROPOSED** *to be added*
 79. **PROPOSED** *to be added*
 80. **PROPOSED** *to be added*
 81. **PROPOSED** *to be added*
 82. **PROPOSED** *to be added*
 83. **PROPOSED** *to be added*
 84. **PROPOSED** *to be added*
 85. **PROPOSED** *to be added*
 86. **PROPOSED** *to be added*
 87. **PROPOSED** *to be added*
 88. **PROPOSED** *to be added*
 89. **PROPOSED** *to be added*
 90. **PROPOSED** *to be added*
 91. **PROPOSED** *to be added*
 92. **PROPOSED** *to be added*
 93. **PROPOSED** *to be added*
 94. **PROPOSED** *to be added*
 95. **PROPOSED** *to be added*
 96. **PROPOSED** *to be added*
 97. **PROPOSED** *to be added*
 98. **PROPOSED** *to be added*
 99. **PROPOSED** *to be added*
 100. **PROPOSED** *to be added*

collected from various sources in the area of the river and the lake.

POINTER: The following pointers are available in the
 ALL VOICES/CHOIR/INSTRUMENTS and ALL VOICES/CHOIR/INSTRUMENTS
 CLOTH METRIC/INSTRUMENTS and ALL VOICES/CHOIR/INSTRUMENTS